



129 000 €

Réf. RECOLLETS 66

Enclos des Récollets 66 - 4800 Verviers



118 m²



3



1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532
www.immo-tt.be

Maison



DESCRIPTION

Jolie maison idéalement située, juste derrière l'Eglise des Récollets, composée comme suit:

RDC: Hall (4m²), Débarras (2m²), salon (14m²) et cuisine équipée (10m²),

1er: Hall, débarras (2m²) et 2 chambres (10 et 14m²),

2ème: Hall de nuit, 1 chambre (15m²), placard mansardé (6m²) et salle de bain (douche dans bain, évier, toilette, 5m²).

Caves: 2 pièces de 10 et 14m².

RC: 255€

Coordonnées du bien

Rue Enclos des Récollets

N° 66

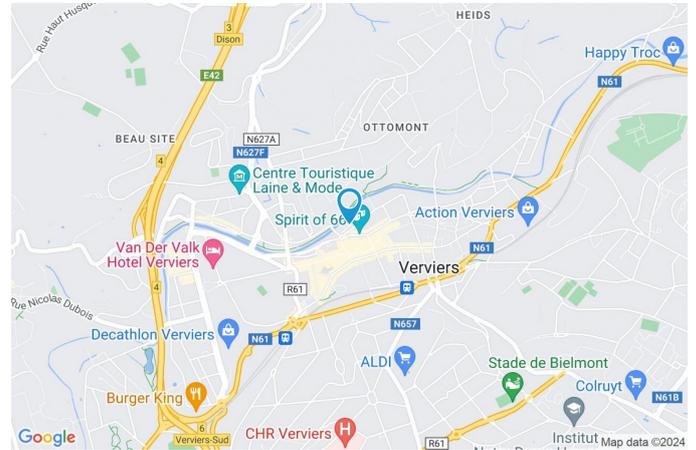
CP 4800

Ville Verviers

Pays Belgique

Latitude 50.593960

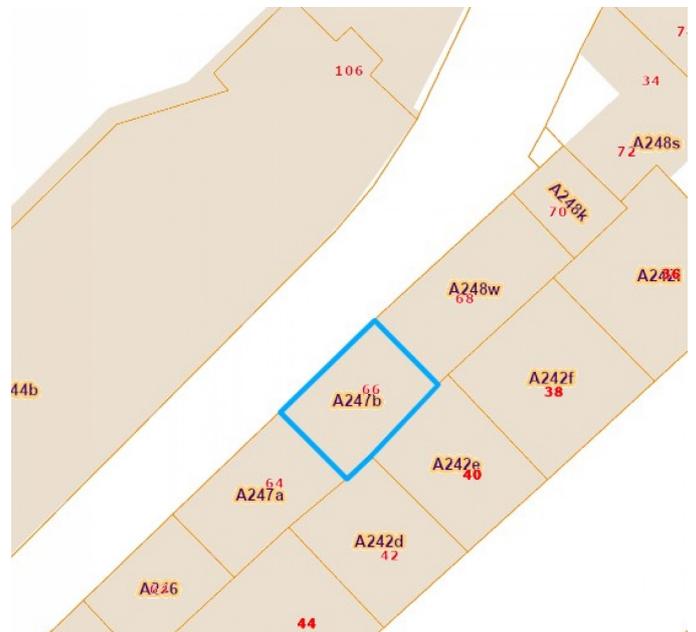
Longitude 5.860239



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Surface bâtie au sol	40.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	5 m
▶ Surface de la parcelle	40.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	7.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	94 m ²
Surface totale	118 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison

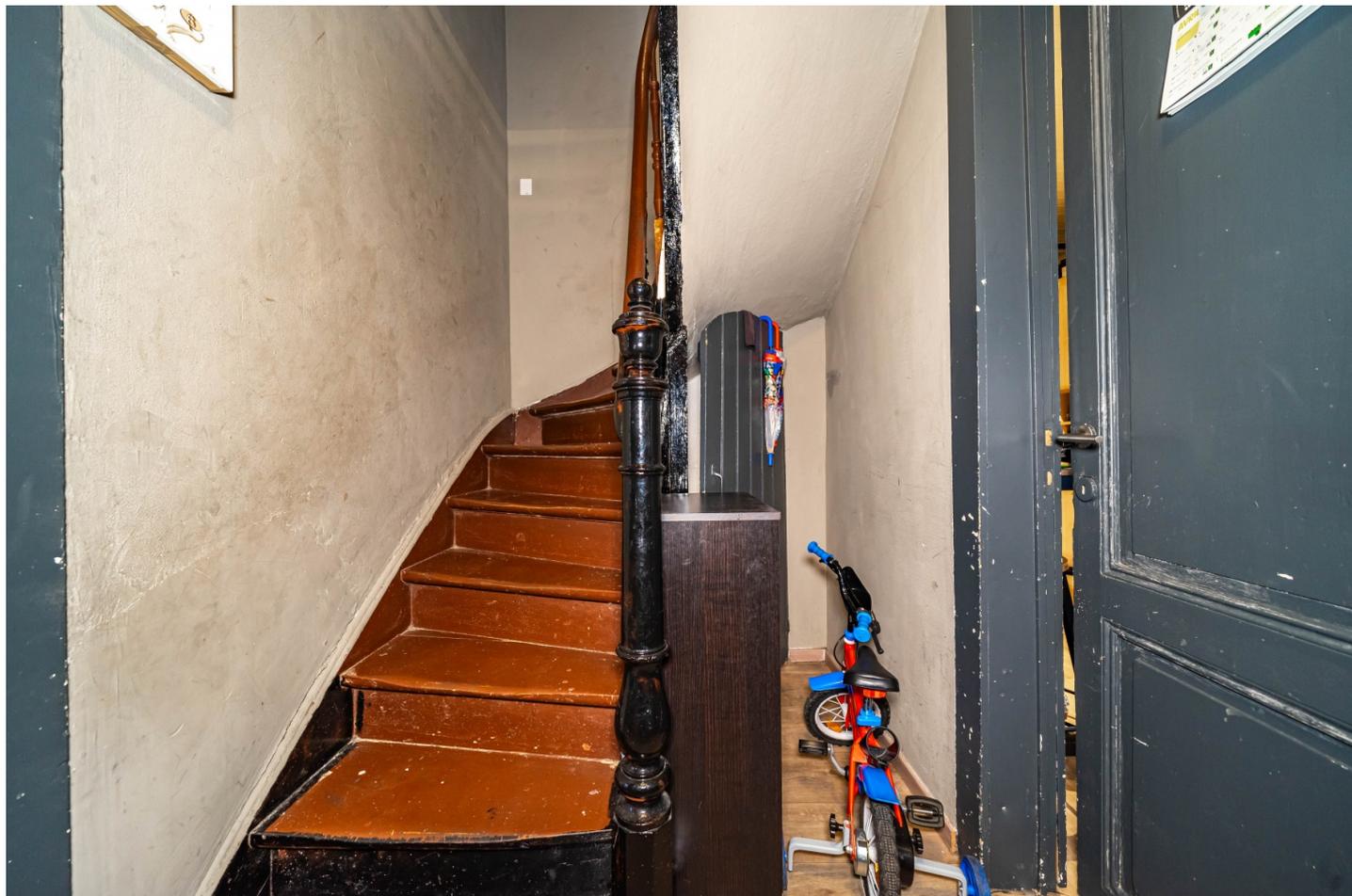


Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	30 m ²
Hall d'entrée, salon, cuisine, débarras 1	
1er étage	31 m ²
Chambre 1, chambre 2, débarras 2, escalier	
2ème étage	26 m ²
Hall de nuit, chambre 3, salle de bains	
Sous-sol	31 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 3.95 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 1.55 m

Porte

Pvc

Escalier

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Bois

Sol

Vinyle

Tournant

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 13.96 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 3.08 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Convecteur

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Prise(s) électrique(s)

8

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.05 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.15 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Semi-équipée
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Zanussi

Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation à recyclage
Four De la marque Zanussi
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
Sol Vinyle
Éclairage Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Débarras 1



 superficie : 2.28 m²

Longueur : 1.57 m

Largeur : 1.45 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,75 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.52 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 3.13 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,5 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 9.56 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 2.10 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,55 m

1er étage

Débarras 2



 superficie : 1.83 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 1.22 m

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Escalier



☒ superficie : 4.65 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 1.54 m

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 6.01 m²

Longueur : 3.05 m

Largeur : 2.28 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux mural

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 14.65 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 3.15 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Vinyle	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,25 m	Prise(s) électrique(s)	4

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 5.49 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 2.26 m

Hauteur sous-plafond 2,25 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Bain
Baignoire 1
WC Classique

Lavabo Simple
Murs Totalemment carrelés
Fenêtre Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Éclairage Point lumineux mural
Sol Vinyle

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 13.94 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 3.08 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1,8 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 10.05 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.15 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1,8 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Sous-sol

Escalier



☒ superficie : 7.06 m²

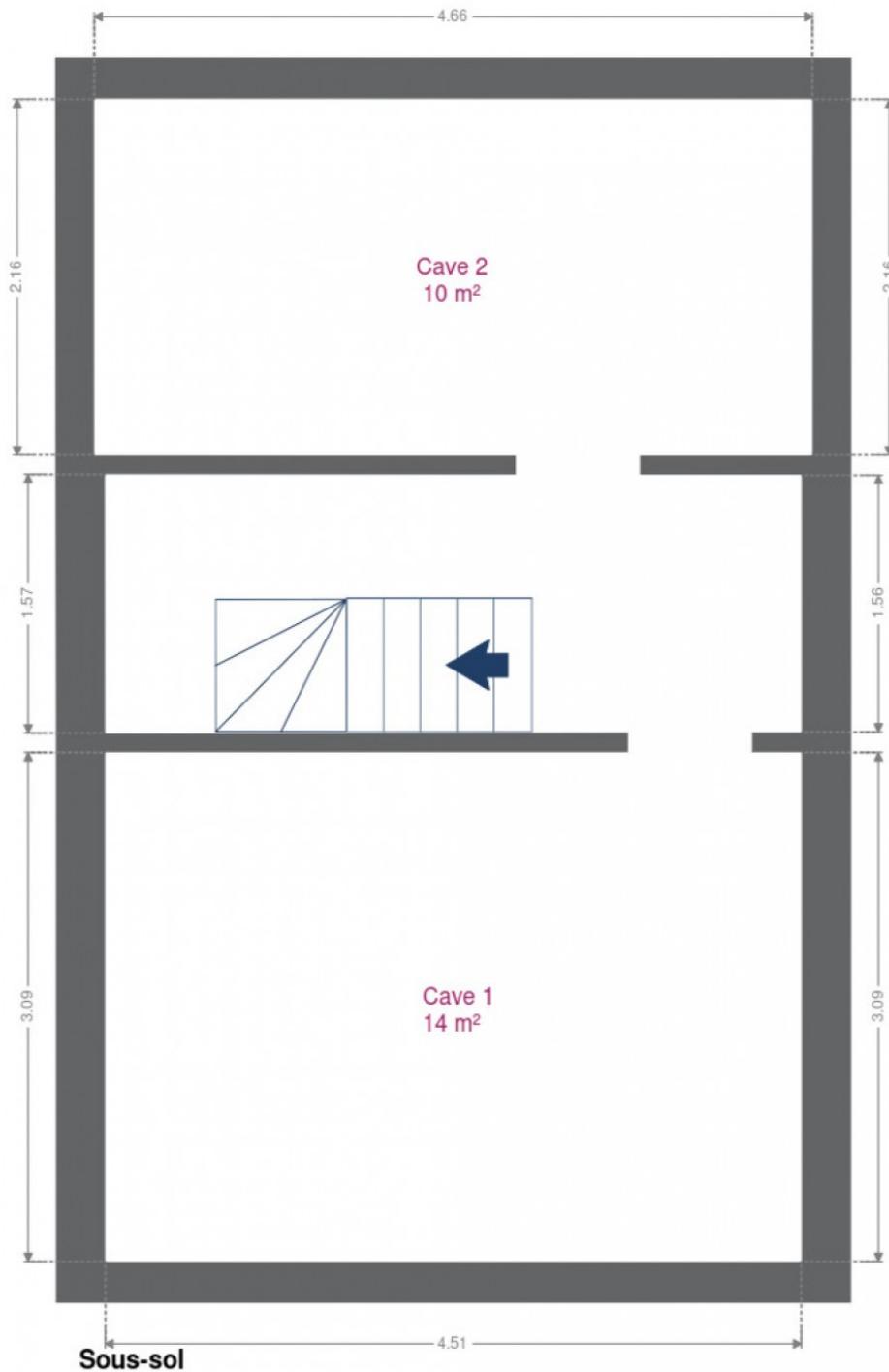
Longueur : 4.51 m

Largeur : 1.56 m

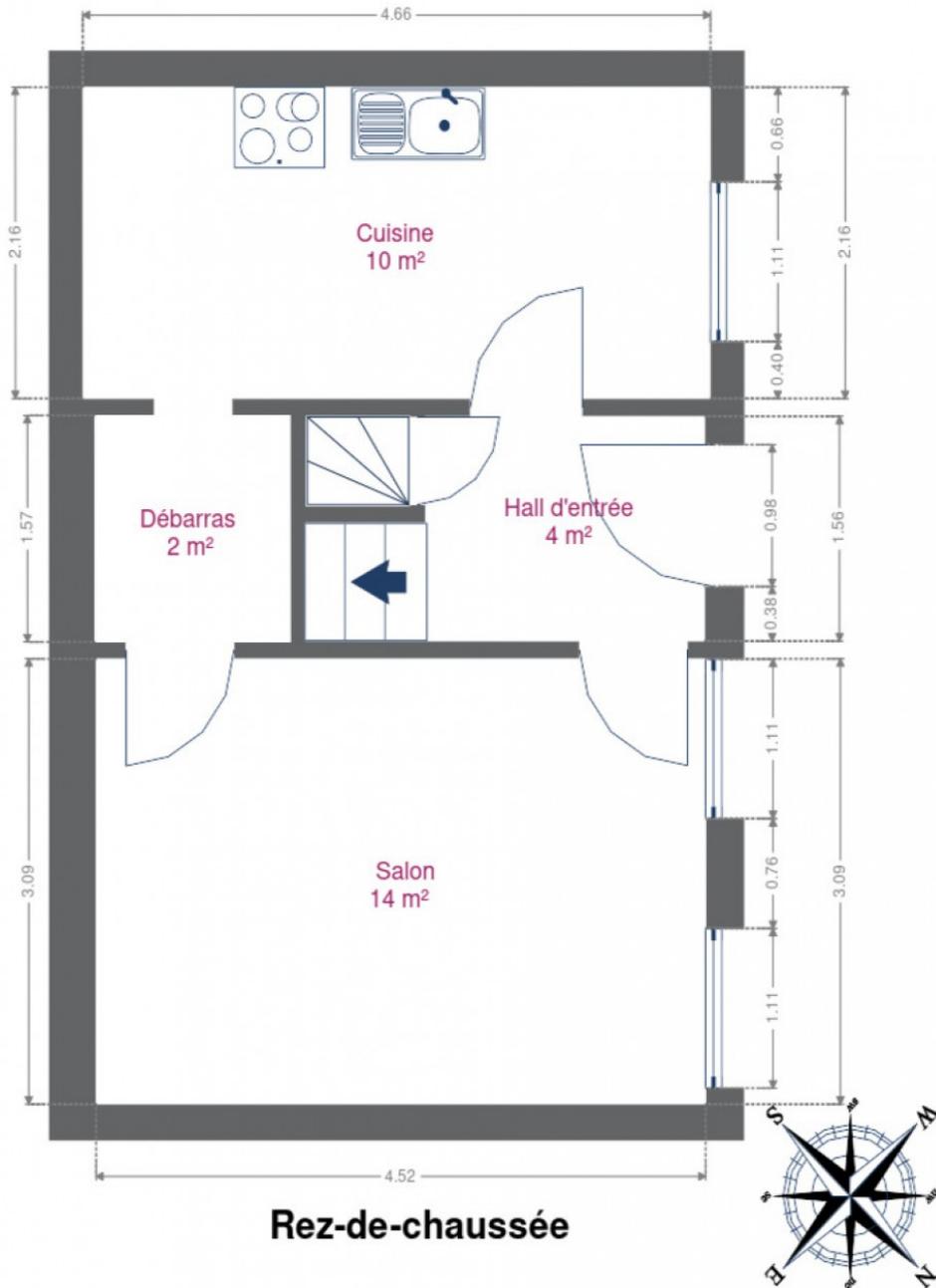
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.96 m	1.55 m	3.95 m ²
Salon	4.52 m	3.08 m	13.96 m ²
Cuisine	4.65 m	2.15 m	10.05 m ²
Débarras 1	1.57 m	1.45 m	2.28 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.63 m	3.13 m	14.52 m ²
Chambre 2	4.59 m	2.10 m	9.56 m ²
Débarras 2	1.52 m	1.22 m	1.83 m ²
Escalier	3.00 m	1.54 m	4.65 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.05 m	2.28 m	6.01 m ²
Chambre 3	4.64 m	3.15 m	14.65 m ²
Salle de bains	3.04 m	2.26 m	5.49 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.51 m	3.08 m	13.94 m ²
Cave 2	4.65 m	2.15 m	10.05 m ²
Escalier	4.51 m	1.56 m	7.06 m ²
Total			118 m²

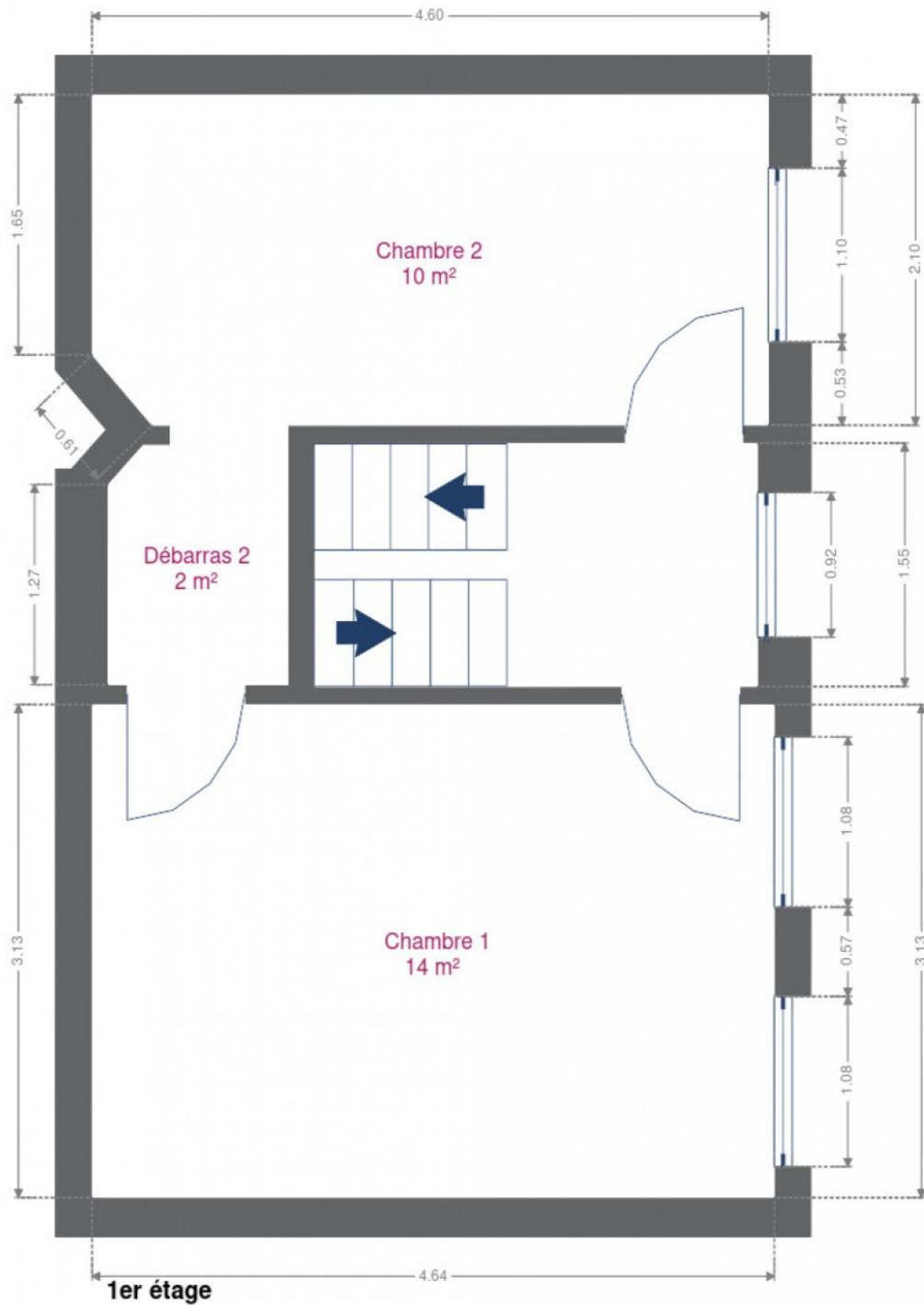
Plan - Sous-sol



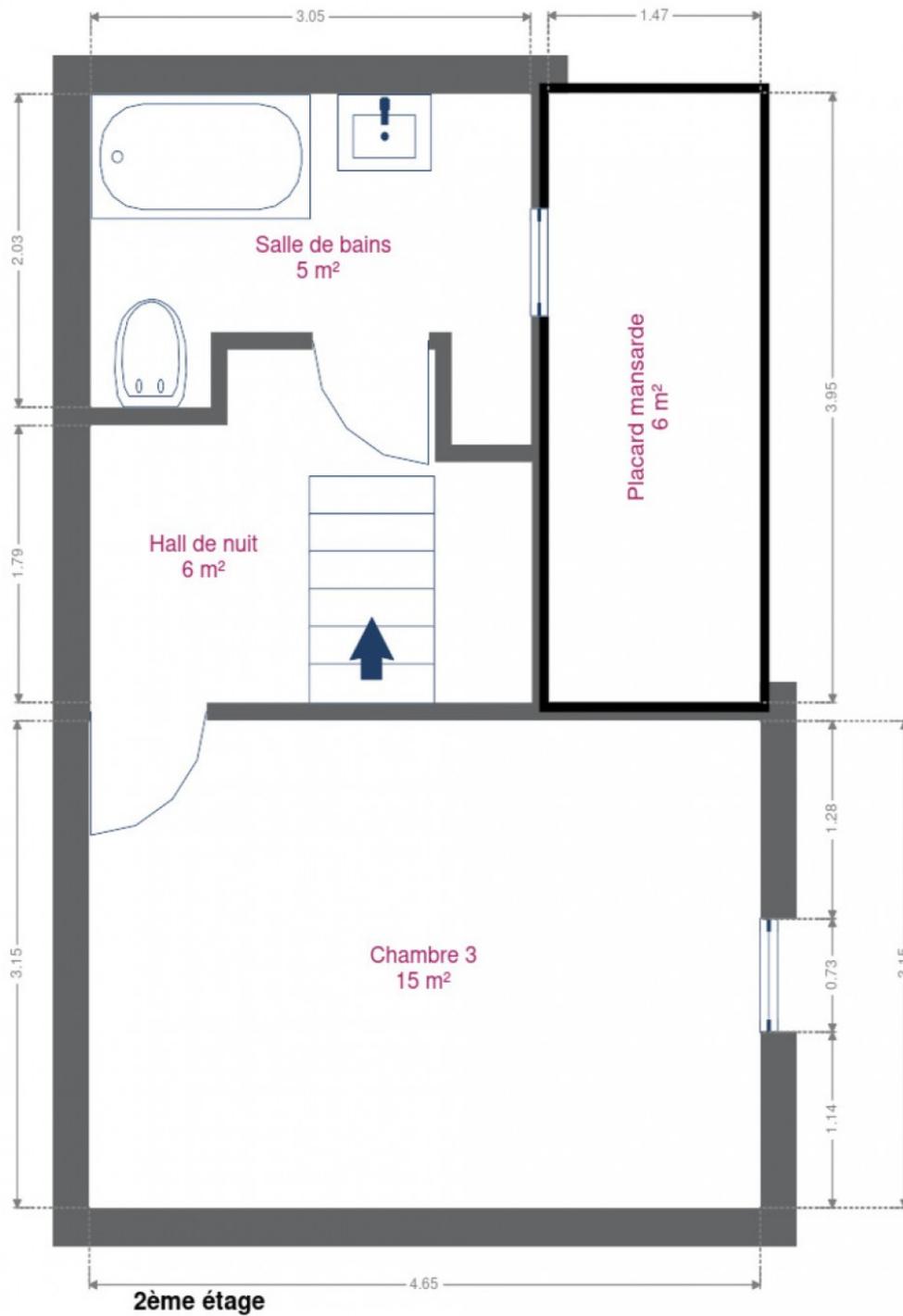
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Technique

Zingueries	Zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Imitation bois	
Double	
Pvc	
Compteur gaz	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Foyers	
Gaz de ville	
Convecteur	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	1000 m

ÉCOLES

Secondaire	209 m
Thil Lorrain	209 m
Centre Scolaire Saint-François-Xavier	295 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Agence d'assurance	210 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Magasin de vêtements	233 m
Etam Lingerie	
Gare	480 m
Verviers-Palais	
Restaurant	491 m
Des Goûts et des Couleurs	
Hébergement	567 m
Bed & Breakfast Rêver d'Art	
Point d'intérêt	567 m
Aldo	
Restaurant	641 m
Au Clair Obscur	
Hébergement	659 m
Hotel Des Ardennes	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
✉ info@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
☎ +32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon