



BE HOME  
— PARTNERS —



**400 000 €**

# Réf. VANDROM 83

Rue Vandrom 83 - 7090 Braine-le-comte



219 m<sup>2</sup>



2



1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048  
N° IPI 503.617

## Coordonnées du bien

Rue Rue Vandrom

N° 83

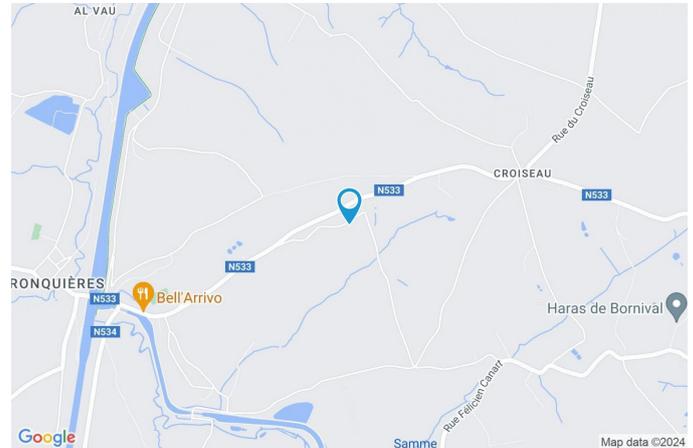
CP 7090

Ville Braine-le-comte

Pays Belgique

Latitude 50.610863

Longitude 4.244800



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	25.00 m
➤ Surface bâtie au sol	229.00 m <sup>2</sup>
➤ Profondeur de la parcelle	75 m
➤ Surface de la parcelle	5386.00 m <sup>2</sup>
➤ Largeur de la parcelle	91.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	191 m <sup>2</sup>
Surface totale	219 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison



## Descriptif extérieur

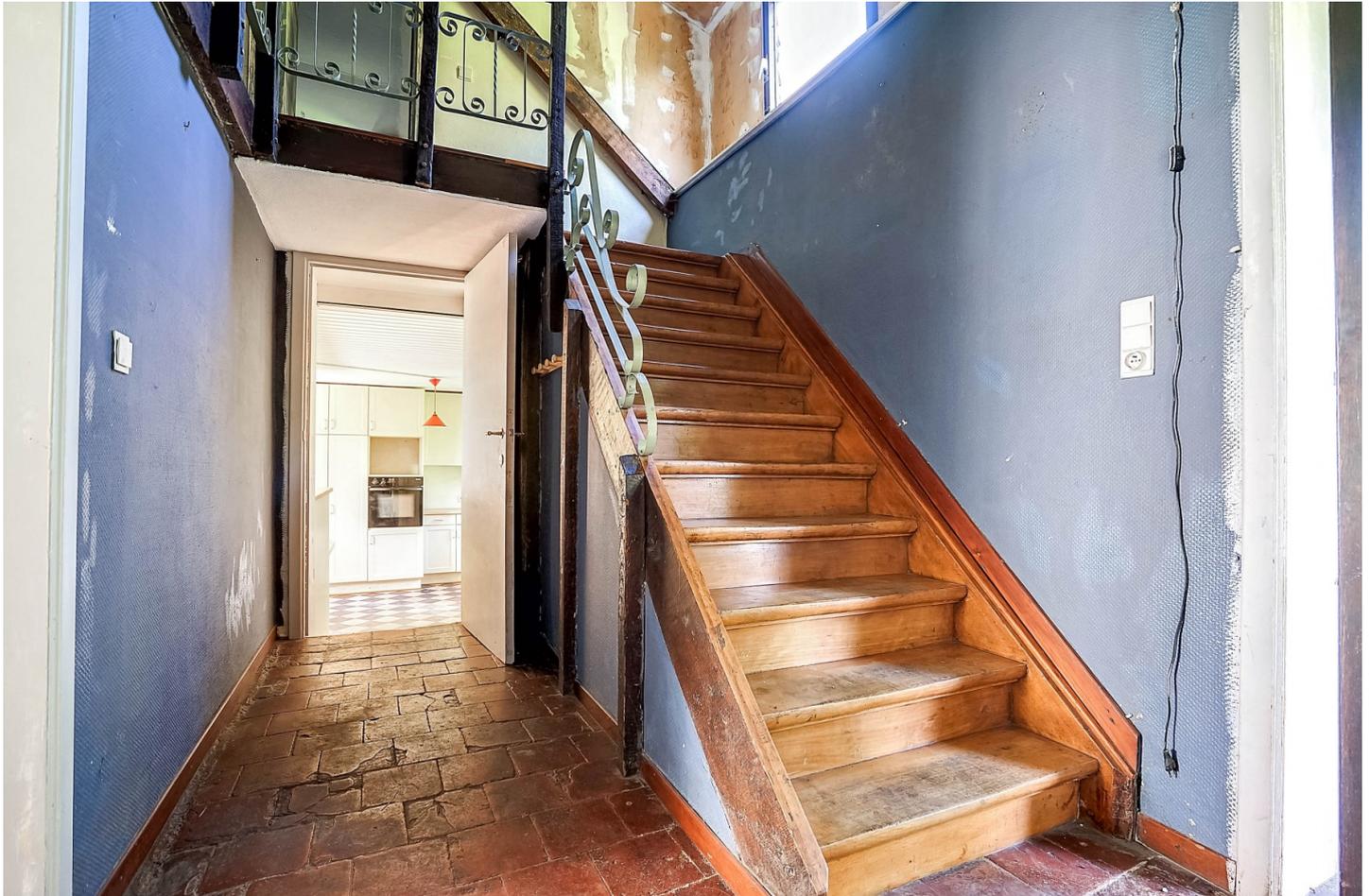
Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain droit)	Aménagé pelouse
Fermé clôtures	Jardin (terrain gauche)	Aménagé pelouse
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain arrière)	20 m <sup>2</sup>
Sud	Sol carrelage	
Plat	Orientation sud	
Jardin (terrain avant)		
Fermé clôtures haies		
Aménagé pelouse		
En pente		

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	151 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, salle de bains, bureau, garage, wc, remise 1, remise 2, escalier	
1er étage	68 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2	
Sous-sol	9 m <sup>2</sup>
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



✘ superficie : 9.08 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.36 m

Largeur : 2.89 m

**Porte**

Matière bois vitrée

**Escalier**

**Sol**

Carrelage

Matériaux bois

**Hauteur sous-plafond**

4,2 m

Type droit

**Éclairage**

Point lumineux mural

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Chauffage**

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 17.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.30 m

Largeur : 4.01 m

**Fenêtre**

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

6

Rez-de-chaussée

Séjour



✘ superficie : 39.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.35 m

Largeur : 4.72 m

<b>Porte</b>	Matière bois vitrée	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	7
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,4 m	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond		
<b>Chauffage</b>			
	Radiateur(s)		
	Poêle à bois		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 18.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.36 m

Largeur : 4.32 m

**Hauteur sous-plafond** 2,4 m  
**Prise(s) électrique(s)** 4  
**Type** Semi-équipée  
**Évier**  
Double  
Avec égouttoir  
Matière inox  
**Plaque de cuisson**  
Type vitrocéramique  
De la marque Miele  
**Hotte**  
Type hotte murale  
De la marque Ariston

**Lave-vaisselle**  
Type classique  
De la marque Beko  
**Four**  
Type à air pulsé  
De la marque Miele  
**Porte** Matière bois vitrée  
**Sol** Carrelage  
**Éclairage** Point lumineux au plafond  
**Chauffage** Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



✘ superficie : 6.63 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.20 m

Largeur : 2.07 m

**Hauteur sous-plafond** 2,0 m

**Prise(s) électrique(s)** 2

**Type** Douche dans le bain

**Baignoire** 1

**Lavabo** Double

**Fenêtre**

**Éclairage**

**Chauffage**

**Sol**

**Placard**

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

Point lumineux mural

Radiateur(s)

Carrelage

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Bureau



✘ superficie : 11.61 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.49 m

<b>Porte</b>	Matière bois vitrée	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,5 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

Rez-de-chaussée

Garage



✘ superficie : 29.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.99 m

Largeur : 3.22 m

**Nombre de voitures** 1  
**Sol** Carrelage  
**Hauteur sous-plafond** 3,9 m

**Type de plafond** Plafond mansardé  
**Éclairage** Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.57 m

Largeur : 0.88 m

**WC** Classique

**Fenêtre**

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

**Sol**

**Hauteur sous-plafond**

**Éclairage**

Carrelage

2,0 m

Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Remise 1



❌ superficie : 10.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.38 m

Largeur : 3.21 m

Sol Béton  
Hauteur sous-plafond 2,7 m

Rez-de-chaussée

Remise 2



 superficie : 6.39 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.22 m

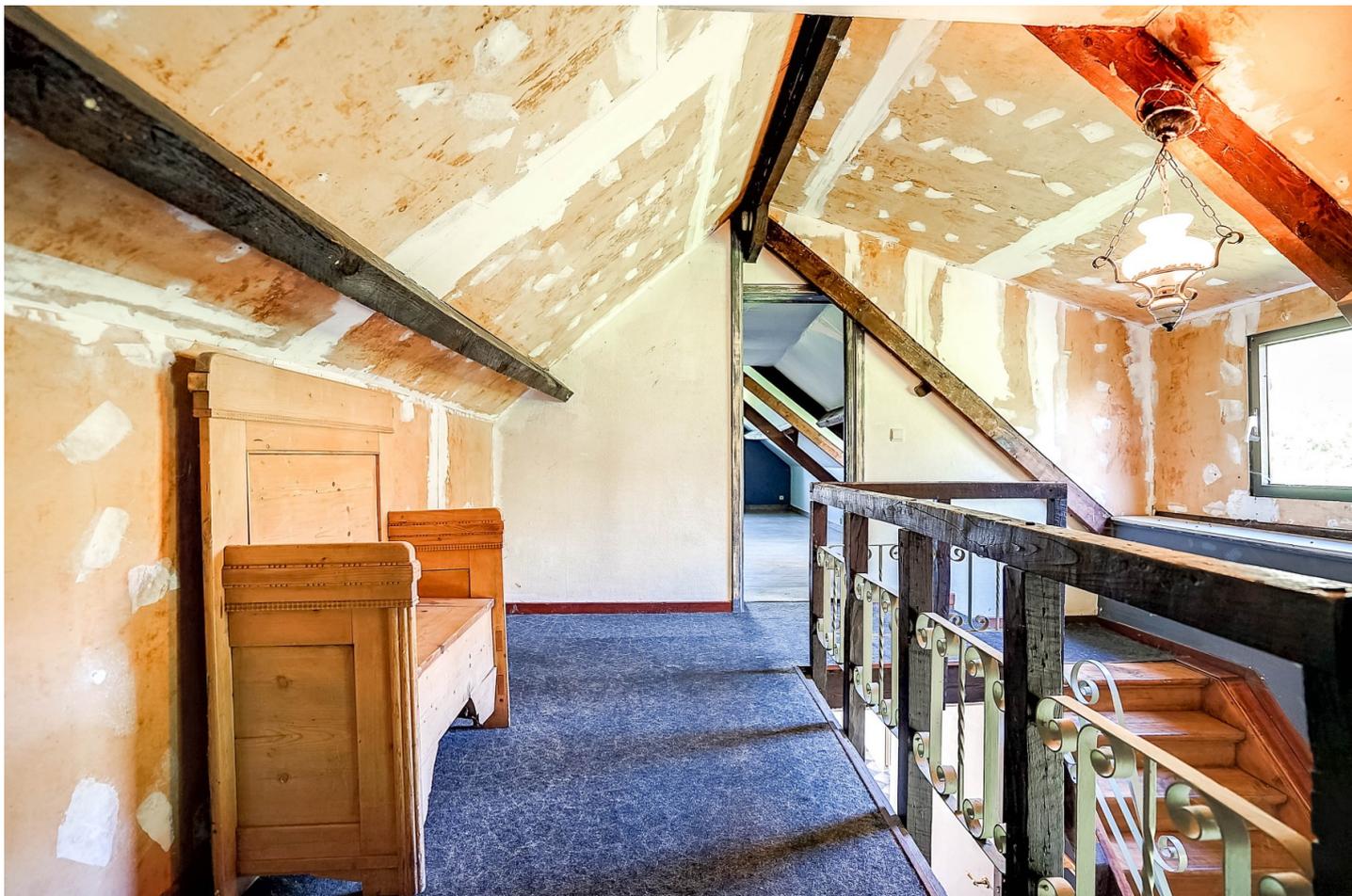
Largeur : 1.98 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,7 m

1er étage

Hall de nuit



✘ superficie : 18.72 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.73 m

Largeur : 3.96 m

**Escalier**

Matériaux bois

**Sol**

Tapis plain

**Fenêtre**

**Hauteur sous-plafond**

2,5 m

Châssis type basculante matière bois

**Type de plafond**

Plafond mansardé

Vitrage simple

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 34.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.72 m

Largeur : 4.21 m

**Fenêtre**

Châssis type sans ouverture basculante matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

5

**Prise téléphone**

Oui

1er étage

Chambre 2



✘ superficie : 15.12 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.78 m

**Fenêtre**

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

3

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.90 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.06 m      Largeur : 0.84 m

### SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 8.82 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.24 m      Largeur : 2.07 m

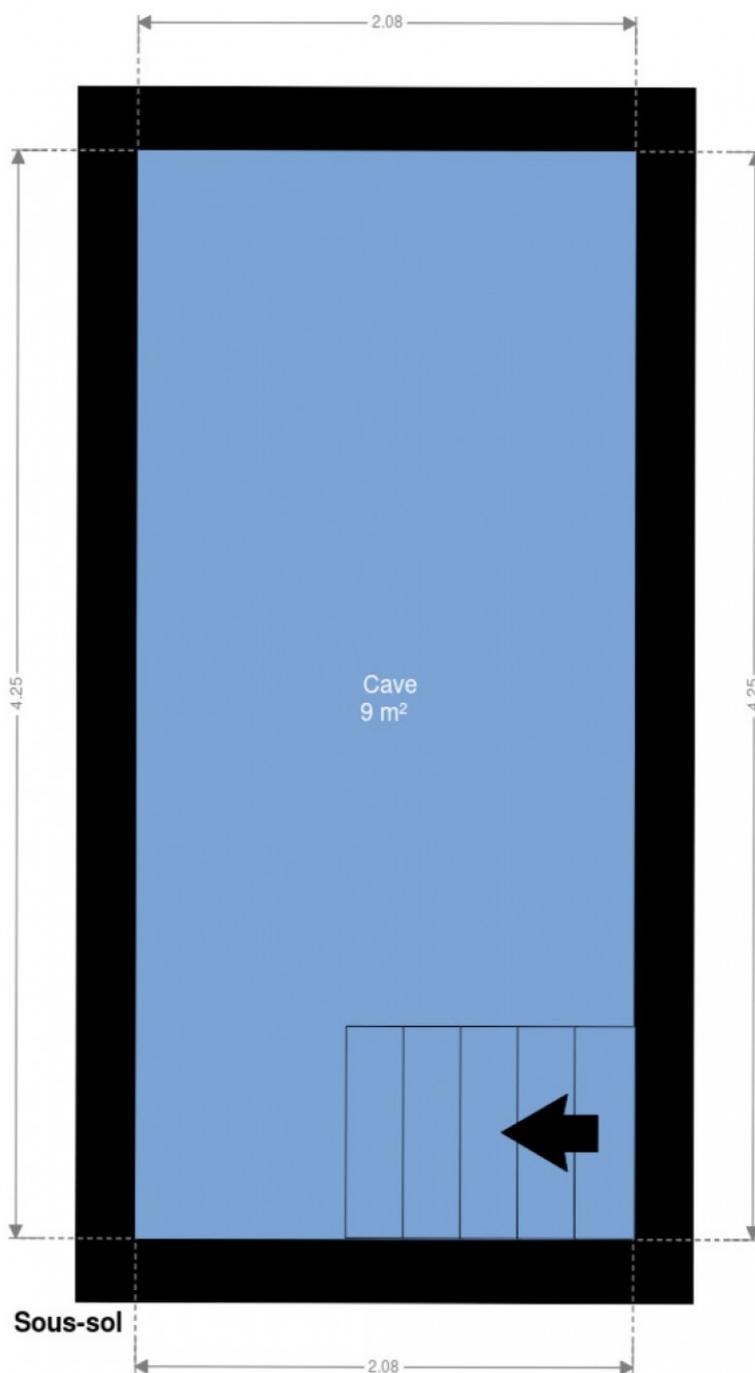
**Voutée**      Oui  
**Sol**      Briques  
**Hauteur sous-plafond**      1,4 m

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.36 m	2.89 m	9.08 m <sup>2</sup>
Salon	4.30 m	4.01 m	17.23 m <sup>2</sup>
Séjour	8.35 m	4.72 m	39.35 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.36 m	4.32 m	18.88 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.20 m	2.07 m	6.63 m <sup>2</sup>
Bureau	4.65 m	2.49 m	11.61 m <sup>2</sup>
Garage	8.99 m	3.22 m	29.04 m <sup>2</sup>
Wc	1.57 m	0.88 m	1.38 m <sup>2</sup>
Remise 1	3.38 m	3.21 m	10.87 m <sup>2</sup>
Remise 2	3.22 m	1.98 m	6.39 m <sup>2</sup>
Escalier	1.06 m	0.84 m	0.90 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.73 m	3.96 m	18.72 m <sup>2</sup>
Chambre 1	8.72 m	4.21 m	34.35 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.99 m	3.78 m	15.12 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.24 m	2.07 m	8.82 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>228.37 m<sup>2</sup></b>



Plan - Sous-sol

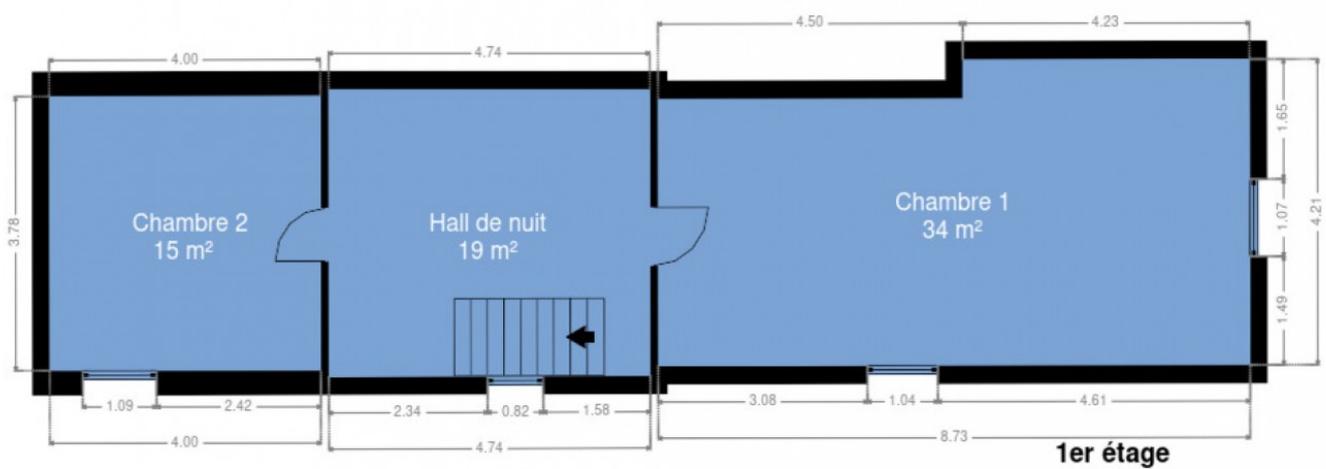


Plan - Rez-de-chaussée





Plan - 1er étage



Extérieur



## Extérieur

---



## Technique

---

**Zingueries** Matériaux zinc  
**Couverture** Tuiles terre cuite

### Matériaux façade

Pierre

Peinte

**Etat** Moyen

### Châssis

Vitrage simple et double

Matière bois

**Chauffe-eau** Nombre 1

**Compteur électrique** Bi-horaire

### Chauffage

Type central

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Chaudière marque elco

**Compt. d'eau** Individuel

**TV** Prise tv

**Téléphone** Oui

**Internet** Câble

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	6500 m
Accès autoroutier	5000 m

### ÉCOLES

Ecole communale de Bornival	1714 m
-----------------------------	--------



### POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	1238 m
Delroisse Bernard	
Restaurant	1276 m
La Belle Vue	
Médecin	1701 m
GILLET GREGORY GILLET	
Nourriture	1891 m
Ets Lieds - Ronquières	
Hébergement	2516 m
LE BOSCO SPRL	
Restaurant	2790 m
A Casa Vostra	

## Plan situation



🏠 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

📄 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners