



FRIDENBERGS

REAL ESTATE
GROUP



Offre à pd 60.000€

Réf. 5756701

Rue Brasseur 20 - 7080 La bouverie



135 m²



1 ou 2



1

Fridenbergs Mons

+32 65 77 74 87

Chaussée du Roelx 302B - 7000 Mons

TVA : BE 0839 362 180 - N° IPI : 509.587 - info@fridenbergs.be



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 5756701

Adresse du bien :
Rue Brasseur 20 7080 - La bouverie

Maison à rénover à La Bouverie



DESCRIPTION

Maison à vendre à La Bouverie - Potentiel de rénovation exceptionnel!

Cette maison à La Bouverie présente une opportunité unique de rénovation, offrant un séjour spacieux de 48m², une cuisine avec possibilité d'agrandissement dans les pièces arrières, une buanderie, et une salle de bain au rez-de-chaussée.

À l'étage, découvrez une chambre lumineuse de 21m², accompagnée d'un hall de nuit transformable en chambre supplémentaire.

Contactez Emeline au 0471/21.64.99 pour explorer le potentiel de cette propriété. Une toile idéale pour votre projet immobilier unique à La Bouverie.

Offre à partir de 60.000€

Frais d'agence 6.000€ TTC à charge de l'acquéreur.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur. Ce dernier étant libre d'accepter ou de refuser n'importe quelle offre en cours à tout moment, quel que soit son montant, qu'elle soit la plus basse ou la plus élevée et quel que soit son ordre d'arrivée.



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 5756701

Adresse du bien :
Rue Brasseur 20 7080 - La bouverie

Coordonnées du bien

Rue	Rue Brasseur
N°	20
CP	7080
Ville	La bouverie
Pays	Belgique
Latitude	50.404385
Longitude	3.874229



PEB

PEB No. : 20210126018308
E totale : 51071
Espec : 395





Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	135 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1 ou 2
Nombre de salle de douches	1

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
À aménager	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	8.6 m ²
Sol béton	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	90 m ²
Séjour, cuisine, salle de douche, pièce 1, pièce 2	
1er étage	45 m ²
Hall de nuit, chambre	



Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 47.54 m²

Longueur : 9.26 m

Largeur : 5.96 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants sans ouverture matière bois
Vitrage simple

Hauteur sous-plafond 2,30 m

Type de plafond Lambris

Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 3

Prise télédistribution Oui

Prise réseau Oui

Escalier

Bois

Droit



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 5756701

Adresse du bien :
Rue Brasseur 20 7080 - La bouverie

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 6.45 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 2.24 m

Hauteur sous-plafond 2,30 m

Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

Type Non-équipée

Cuisinière Gaz

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 5756701

Adresse du bien :
Rue Brasseur 20 7080 - La bouverie

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 7.13 m²

Longueur : 5.09 m

Largeur : 1.40 m

Douche	Oui	Hauteur sous-plafond	2,10 m
WC	Classique	Éclairage	Au plafond
Lavabo	Simple	Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre			
Châssis matière bois			
Vitrage simple			



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 5756701

Adresse du bien :
Rue Brasseur 20 7080 - La bouverie

Rez-de-chaussée

Pièce 1



 superficie : 16.39 m²

Longueur : 5.20 m

Largeur : 4.55 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
porte-fenêtre

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Accès

Terrasse

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Aucun

Type de plafond

Puits de lumière



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 5756701

Adresse du bien :
Rue Brasseur 20 7080 - La bouverie

Rez-de-chaussée

Pièce 2



 superficie : 12.47 m²

Longueur : 5.48 m

Largeur : 2.28 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Accès

Terrasse

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Aucun



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 5756701

Adresse du bien :
Rue Brasseur 20 7080 - La bouverie

1er étage

Chambre



 superficie : 21.44 m²

Longueur : 8.10 m

Largeur : 2.75 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise(s) électrique(s)

2



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 5756701

Adresse du bien :
Rue Brasseur 20 7080 - La bouverie

Autres

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 23.85 m²

Longueur : 9.39 m

Largeur : 2.84 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,40 m



RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	9.26 m	5.96 m	47.54 m ²
Cuisine	2.87 m	2.24 m	6.45 m ²
Salle de douche	5.09 m	1.40 m	7.13 m ²
Pièce 1	5.20 m	4.55 m	16.39 m ²
Pièce 2	5.48 m	2.28 m	12.47 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	9.39 m	2.84 m	23.85 m ²
Chambre	8.10 m	2.75 m	21.44 m ²
Total			135.27 m²

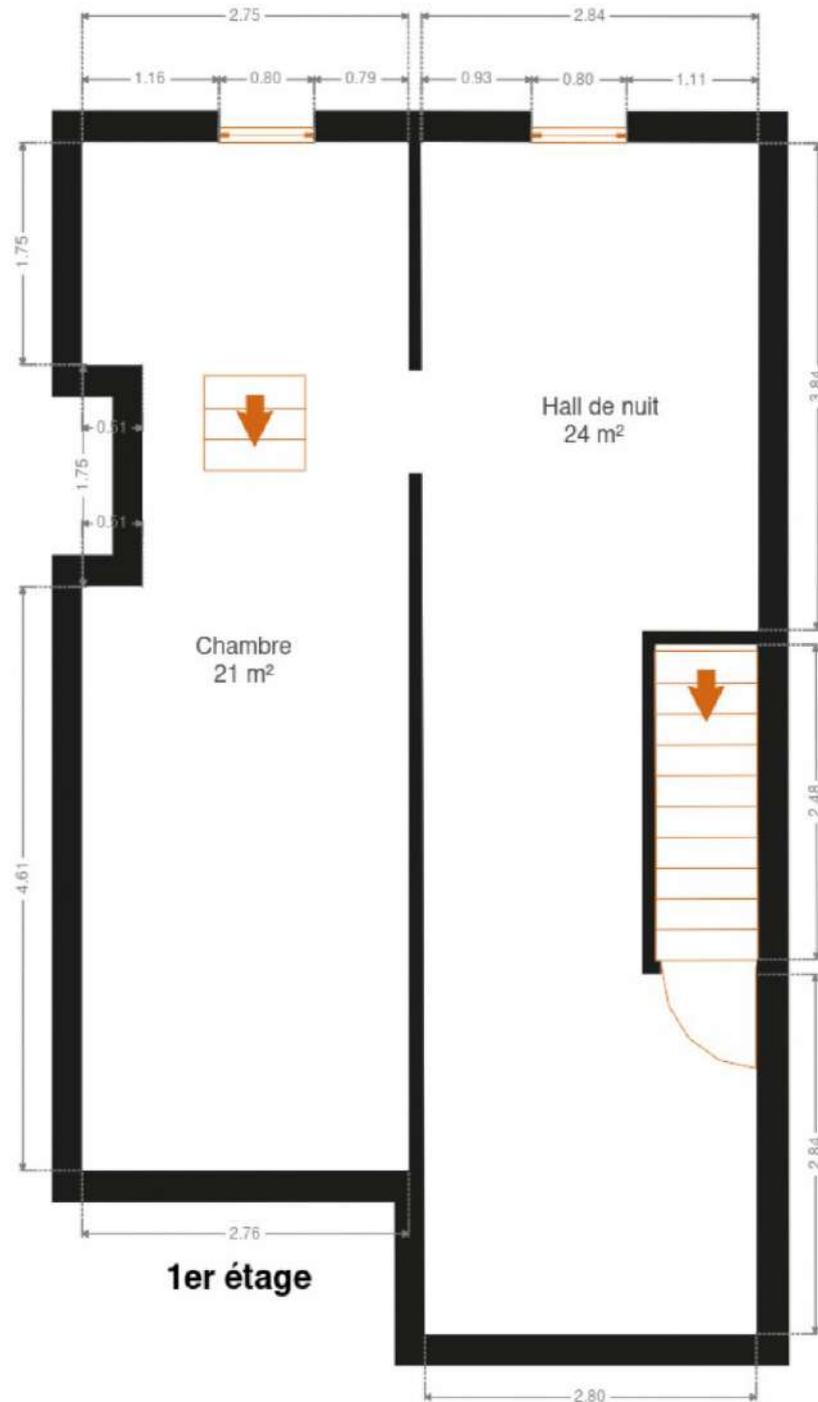


Plan - Rez-de-chaussée





Plan - 1er étage





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 5756701

Adresse du bien :
Rue Brasseur 20 7080 - La bouverie

Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Crépis
Châssis	
Simple et double	
Matière bois	
Compteur électrique	Bi-horaire
TV	Prise tv





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 5756701

Adresse du bien :
Rue Brasseur 20 7080 - La bouverie

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	700 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	3400 m





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 5756701

Adresse du bien :
Rue Brasseur 20 7080 - La bouverie

Plan situation



📍 Fridenbergs
📍 Place Verte 33, 7370 Dour
✉ info@fridenbergs.be
☎
📄 N° IPI : 509587

👤 Emeline Tromont
✉ emeline@fridenbergs.be
☎ 0471/21.64.99
Emeline
Tromont