



2 500 €

Espace bureaux avec entrepôt

Réf. 1437

Rue du parc Artisanal 1 4671 - Barchon

 319 m²



 0



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

DESCRIPTION

Stratégiquement situé dans le zoning industriel de Blegny/Barchon avec accès très aisé à l'autoroute, spacieux espace de bureaux sécurisé avec entrepôt d'environ 120 m².

Le bien se compose comme suit :

Rez-de-chaussée, un hall d'entrée, 2 bureaux (14 et 18 m²), un espace ouvert d'environ 90 m², un hall commun donnant accès à l'arrière ainsi qu'aux toilettes communes avec les bureaux voisins occupés par le propriétaire des lieux. L'entrepôt se situe à l'arrière du complexe avec portes motorisées.

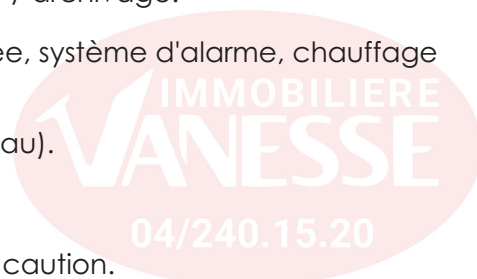
Sous-sol, un hall commun, une cuisine ainsi qu'un espace de stockage / archivage.

Atouts : emplacements de parking extérieurs privés, barrière motorisée, système d'alarme, chauffage central au gaz (commun).

Les charges seront réparties entre les deux bureaux (gaz, électricité, eau).

Précompte immobilier : 300 € / mois.

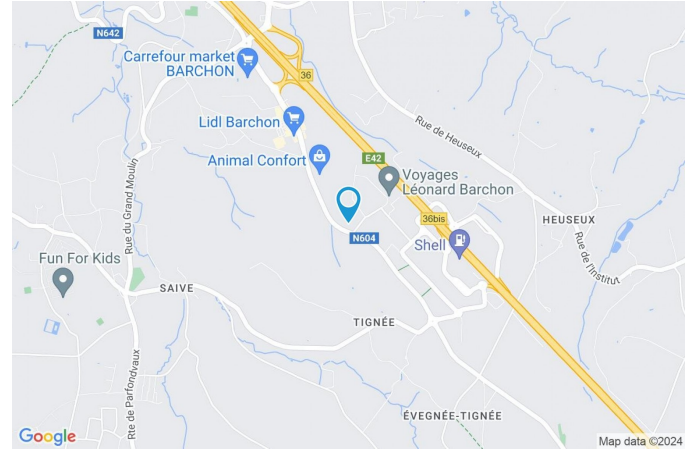
Libre immédiatement, bail de droit commun de 3 ans avec 3 mois de caution.



Adresse du bien :
Rue du parc Artisanal 1 4671 - Barchon

Coordonnées du bien

Rue	Rue du parc Artisanal
N°	1
CP	4671
Ville	Barchon
Pays	Belgique
Latitude	50.656330
Longitude	5.699947



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	17.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	300 m ²
Surface totale	319 m ²
Nombre de façades	4
Etage	Rez
Nombre de pièces	14
Environnement	Bureaux
	Industriel

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	265 m²
Hall d'entrée, bureau 1, bureau 2, wc 1, wc 2, entrepôt, sas d'entrée, lavabo 1, lavabo, surface	
Sous-sol	54 m²
Cuisine, espace de stockage, hall de cave, hall	

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 7.20 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 1.64 m

Accès

Cour

Porte

Battante
 Aluminium
 Double
 Anti-effraction

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

1



Bureau 1

Rez-de-chaussée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 18.15 m²

Longueur : 5.33 m

Largeur : 3.57 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui



Bureau 2

Rez-de-chaussée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 13.57 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.57 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
type oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Prise(s) électrique(s)

6



Wc 1

Rez-de-chaussée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 1.14 m²

Longueur : 1.32 m

Largeur : 0.87 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,70 m
Extracteur d'air	Oui

Wc 2

Rez-de-chaussée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 3.61 m²

Longueur : 2.06 m

Largeur : 1.75 m

WC

Classique

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2,70 m



Entrepôt

Rez-de-chaussée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 118.80 m²

Longueur : 16.78 m

Largeur : 7.08 m

Sol Béton
Accès Cour
Porte
Sectionnelle
Aluminium
Double

Éclairage Au plafond
Hauteur sous-plafond 5.90 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type de plafond Puits de lumière



Lavabo

Rez-de-chaussée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.10 m²

Longueur : 3.11 m

Largeur : 1.32 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Évier

Simple

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

Lavabo 1

Rez-de-chaussée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 4.10 m²

Longueur : 3.11 m

Largeur : 1.32 m


Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	2,70 m
Éclairage	Point lumineux au plafond	Évier	Simple
Chauffage	Radiateur(s)	Prise(s) électrique(s)	1

Surface

Rez-de-chaussée



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 89.46 m²

Longueur : 10.56 m

Largeur : 9.45 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
type oscillo-battants battants

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

9

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise réseau

Oui

Chauffage

Radiateur(s)



Cuisine

Sous-sol



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 28.07 m²

Longueur : 6.76 m

Largeur : 4.31 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Prise(s) électrique(s) 5

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque AEG

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque AEG

Frigo

Type encastré combi

De la marque AEG

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque AEG

Four

1

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Espace de stockage

Sous-sol



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

 superficie : 92.69 m²

Longueur : 9.48 m

Largeur : 11.77 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants

Prise(s) électrique(s)

9

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Prise réseau

Oui

Éclairage

Au plafond



Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - SAS D'ENTRÉE

 superficie : 4.77 m² Longueur : 2.22 m Largeur : 2.15 m

Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux au plafond
Accès	Cour	Chauffage	Radiateur(s)
Porte		Hauteur sous-plafond	2,70 m
Type battante double			
Matière aluminium vitrée			
Vitrage double			
Anti-effraction			

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 9.21 m² Longueur : 4.73 m Largeur : 2.22 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Chauffage	Radiateur(s)
Éclairage	Point lumineux au plafond	Escalier	1

SOUS-SOL - HALL

 superficie : 7.09 m² Longueur : 3.96 m Largeur : 2.99 m

Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage

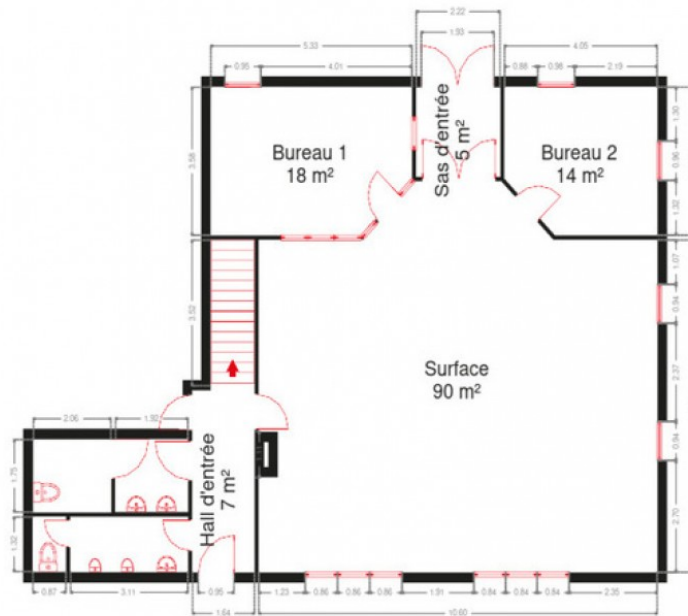
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.38 m	1.64 m	7.20 m ²
Bureau 1	5.33 m	3.57 m	18.15 m ²
Bureau 2	4.05 m	3.57 m	13.57 m ²
Wc 1	1.32 m	0.87 m	1.14 m ²
Wc 2	2.06 m	1.75 m	3.61 m ²
Entrepôt	16.78 m	7.08 m	118.80 m ²
Sas d'entrée	2.22 m	2.15 m	4.77 m ²
Lavabo	3.11 m	1.32 m	4.10 m ²
Lavabo 1	3.11 m	1.32 m	4.10 m ²
Surface	10.56 m	9.45 m	89.46 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine	6.76 m	4.31 m	28.07 m ²
Espace de stockage	9.48 m	11.77 m	92.69 m ²
Hall de cave	4.73 m	2.22 m	9.21 m ²
Hall	3.96 m	2.99 m	7.09 m ²
Total			401.96 m²

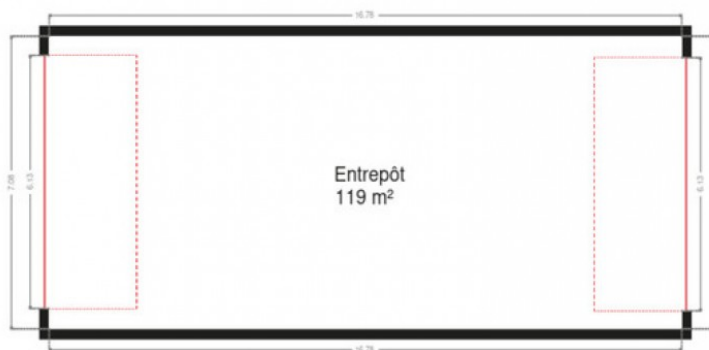
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Extérieur



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Ref. 5956842

Adresse du bien :
Rue du parc Artisanal 1 4671 - Barchon

Technique

Zingueries	Matériaux zinc
État	Bon
Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	Paroi métallique interne isolation profile métallique externe
État	Bon
Châssis	
Couleur gris anthracite	
Vitrage double	
Matière aluminium	

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	5600 m
Accès autoroutier	1000 m

ÉCOLES

Ecole communale d'Evegnée-Tignée	1492 m
Ecole communale de Cerexhe-Heuseux	1688 m
Enseignement Spécialisé de Saive	1736 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Concessionnaire	291 m
Land Rover Liège - Spirletautomobiles	
Magasin de vêtements	590 m
PointCarré Barchon	
Hébergement	754 m
L'Entrelacs - Chambres d'hôtes de charme	
Médecin	980 m
Lejeune / Joseph	
Réparation de voiture	990 m
Meca Pro	
Magasin de vêtements	1027 m
Sobelpu	
Station de bus	1040 m
SAIVE Place Mousset	
Réparation de voiture	1103 m
EUROPNEUS S.R.L.	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
☎ +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Jonathan BECKERS
✉ jonathanbeckers@vanesse.be
☎ +32 494 48 66 66
Jonathan
BECKERS



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be