



BE HOME
— PARTNERS —



185 000 €

Réf. SYLVAIN DUPUIS 17/3

Boulevard Sylvain Dupuis 17 - 3 1070 Anderlecht



50 m²



1



1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617



Coordonnées du bien

Rue	Boulevard Sylvain Dupuis
N°	17
Boite	3
Étage	2
CP	1070
Ville	Anderlecht
Pays	Belgique
Latitude	50.837765
Longitude	4.304021



PEB

PEB No. :
E totale :
Espec :



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	50 m ²
Surface totale	50 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

2ème étage

50 m²

Séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, hall



2ème étage

Séjour



✘ superficie : 15.88 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.80 m

Porte	Matière bois	Chauffage	Convecteur
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2,8 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui



2ème étage

Cuisine



✗ superficie : 8.18 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 2.28 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Semi-équipée

Évier
Double
Avec égouttoir
Matière inox

Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Valberg

Hotte
Type hotte sous-encastree
Évacuation à recyclage
De la marque Valberg

Four
Type à air pulsé
De la marque Valberg

Fenêtre
Châssis type basculante matière bois
Vitrage simple

Sol Carrelage

Éclairage Point lumineux au plafond



2ème étage

Chambre



❌ superficie : 15.34 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.77 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Convecteur

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

3



2ème étage

Salle de bains



❌ superficie : 7.19 m²

Longueur : 3.17 m

Largeur : 2.26 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m

Prise(s) électrique(s) 2

Type Douche dans le bain

Baignoire 1

Lavabo

Fenêtre

Éclairage

Sol

Simple

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Point lumineux au plafond

Tapis plain



2ème étage

Wc



❌ superficie : 1.21 m²

Longueur : 1.25 m

Largeur : 0.96 m

WC

Classique

Sol

Parquet

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Châssis type basculante matière bois

Éclairage

Point lumineux au plafond

Vitrage simple



2ème étage

Hall



❌ superficie : 2.37 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 0.97 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m

Sol

Parquet

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

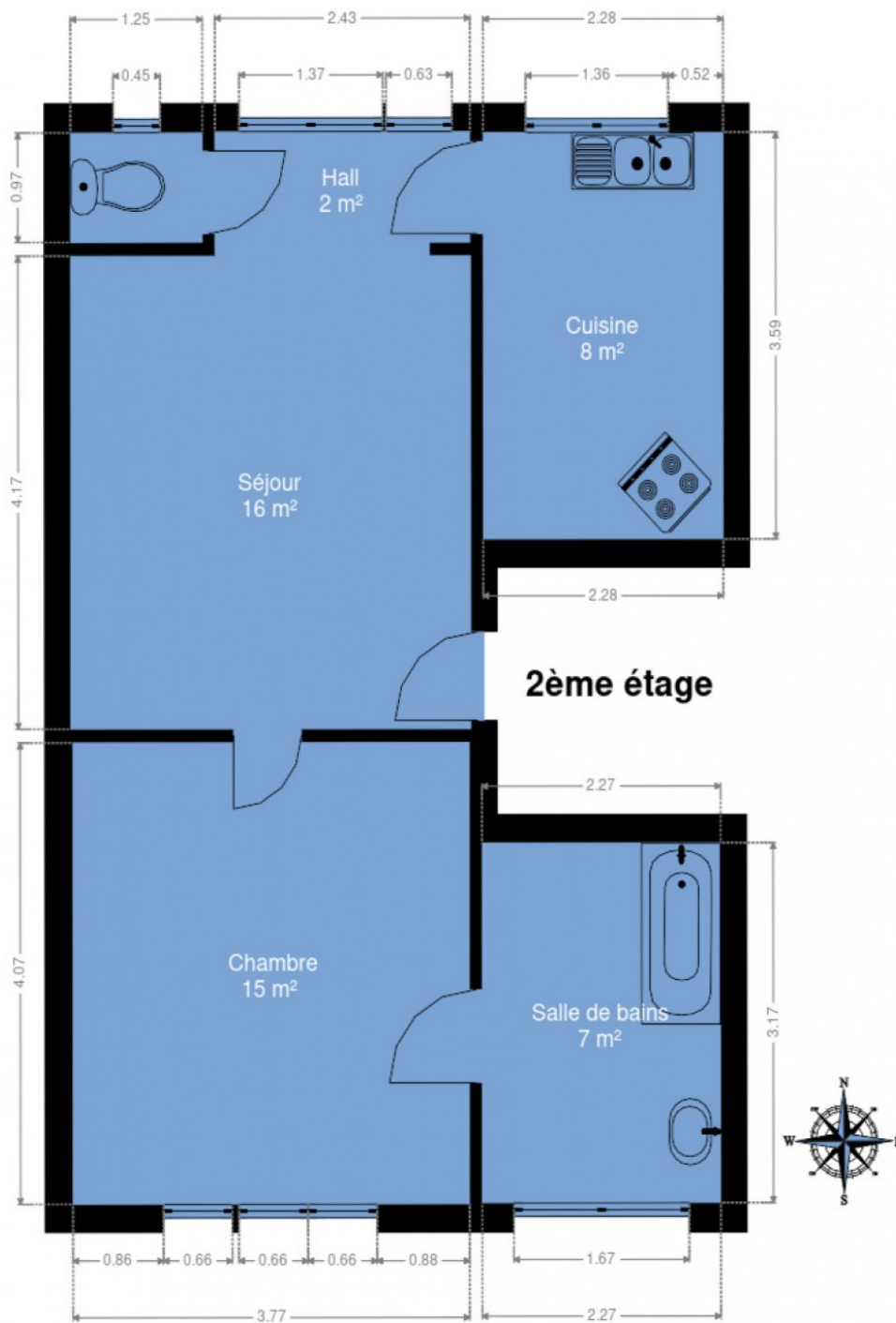


RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.17 m	3.80 m	15.88 m ²
Cuisine	3.58 m	2.28 m	8.18 m ²
Chambre	4.07 m	3.77 m	15.34 m ²
Salle de bains	3.17 m	2.26 m	7.19 m ²
Wc	1.25 m	0.96 m	1.21 m ²
Hall	2.42 m	0.97 m	2.37 m ²
Total			50.17 m²



Plan - 2ème étage





Technique

Année de construction	1953
Zingueries	Matériaux pvc
Couverture	Bitumée
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage simple et double	
Matière pvc bois	
Compteur gaz	Individuel
Chauffe-eau	
Nombre 1	
Marque vaillant	
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Type foyers	
Nature gaz	
Mode convecteur	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble





Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	2200 m
Accès autoroutier	1400 m





Plan situation



📍 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

📄 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners