

TE KOOP

Appartement



VRAAGPRIJS

€ 327.500



Rue de la Petite Ile 20
1070 Anderlecht



Bewoonbaar oppervlakte van 118 m²



2e verdieping van 8 verdiepingen



3 slaapkamers



PEB A



Vind deze woning
terug op onze website!



Jouw We Invest-adviseur ondersteunt je van A tot Z bij al jouw vastgoedprojecten. Werken met een makelaar van We Invest betekent dat je verzekerd bent van persoonlijke en professionele begeleiding bij de aan- en/of verkoop van jouw eigendom.

Vragen over jouw vastgoed project? Wij hebben de antwoorden!

We Invest
Brussels



02 318 18 08
02 318 62 66



new.brussels@weinvest.be
bruxelles@weinvest.be



Place Communale d'Auderghem 1
1160 Auderghem

L'équipe du neuf

Commercieel Verantwoordelijke

BIV 507630

Eigenschappen

Algemene informatie

Beschikbaarheid	28-05-2024
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2024
Staat van het gebouw	Nieuw
Aantal gevels	4
Verdieping	2 op 8

Interieur

Bewoonbare oppervlakte	118 m ²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	3
Aantal doucheruimtes	1
Aantal toiletten	1
Aantal keukens	1
Aantal wasruimten	1

Buitenkant

Oppervlakte van het terras	37 m ²
Oriëntatie van het terras	Zuid-West
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Aantal parkeerplaatsen	1

Faciliteiten

Voorzieningen gehand.	☒
Lift	personenlift
Deurbel	☒
Aansluiting op elektriciteit	☒
TV-lijn	☒
Video deurbel	☒
Telefoonlijn	☒

Aansluiting op gas	☒
Aansluiting op water	☒
VS volledig geïnstalleerd keuken	☒

Energie

Energieklasse	PEB A
Primair energieverbruik	44 kwh/m ² .jaar
CO2-uitstoot	44 kg
Dubbele beglazing	akoestische onderbreking
Aluminium raamwerk	☒
Oliekachels	☒

Informatieplicht

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding voor inbreuken	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Overstromingsgebied	Geen overstromingsgebied

Financieel

Onderhevig aan BTW	Ja
Verwachte maandelijkse huurinkomsten	€ 1.200

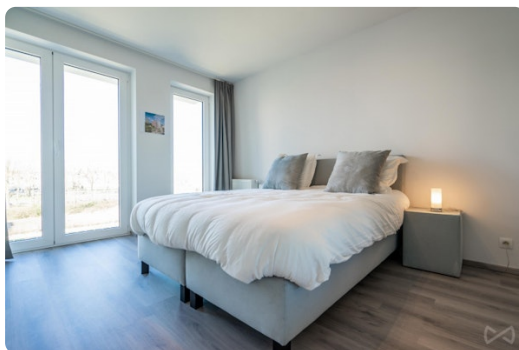
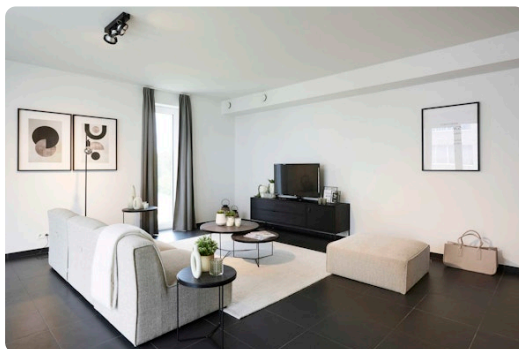
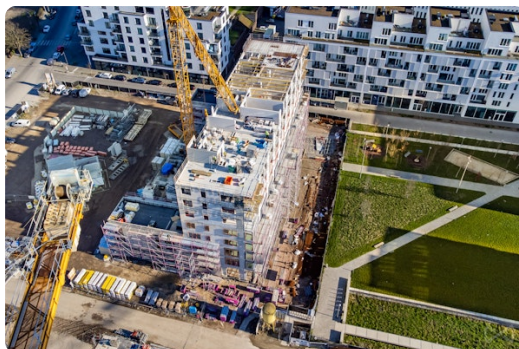
Foto's



Appartement Anderlecht - Vraagprijs € 327.500

Dit document wordt verstrekt met informatieve doeleinden en is niet contractueel bindend. Auteursrecht We Invest & Partners. Alle rechten voorbehouden. © 2024.

Foto's



Ontdek alle foto's van deze woning op onze website!

Appartement Anderlecht - Vraagprijs € 327.500

Dit document wordt verstrekt met informatieve doeleinden en is niet contractueel bindend. Auteursrecht We Invest & Partners. Alle rechten voorbehouden. © 2024.

Plattegronden

PARK SIDE

LOT 7.1

ENJOY YOUR CITY

MAÎTRE DE L'OUVRAGE / BOUWHEER

Immobilière de la Petite Ile S.A

ARCHITECTES / ARCHITECTEN

B architecten
VELD architecten

N° Appartement

A.201 CL

Etage / Verdieping

+2

Type

3 Chambres / 3 Kamers

Surface brute / Bruto oppervlakte

117.9 m²

Bruto oppervlakte terras

17.4 m²

Rue de la Manufacture / Fabriekstraat

Rue de la Filature / Spinnenstraat

Hof Ter Bliet

NOTE:

- Ce plan est sujet à d'éventuelles modifications dues aux nécessités techniques de réalisation. Toute différence de mesure ou plus ou en moins estant dans les tolérances admises fera perte ou profit pour le client.
- Tout le mobilier, ainsi que les machines à laver et sèche-linge, sont représentés à titre illustratif et ne sont pas fournis.
- Les équipements de la cuisine sont représentés à titre indicatif.
- Tous les équipements des cuisines sont repris sur les plans des cuisinistes.
- Les cotes sont brutes sans parachevement et à titre indicatif.
- Des faux-plafonds complémentaires pourront être placés à certains endroits pour des raisons techniques.
- Document non contractuel.

NOTA:

- Dit plan is onderhevig aan eventuele wijzigingen ten gevolge van de technische vereisten van uitvoering. Elk punttel of negatief verschil in afmeting dat binnen de toegestane tolerantie valt, zal verlies of winst voor de koper zijn, zonder toelating.
- Meubelen, wasmachine en droger zijn illustratief en zijn niet inbegrepen.
- Inrichting en inrichting van de keukens zijn gegeven ter informatie.
- Alle opgegeven maten zijn ruwboutmaten zonder afwerking en gegeven ter informatie.
- De afmetingen van de vloeren kunnen op bepaalde plaatsen worden verkleind, omwille van technische redenen.
- Niet-contractueel document.

LÉGENDE / LEGENDE

- SOL / VLOER - Stratifié / Laminaat
- SOL / VLOER - Carrelage / Tegel
- SOL / VLOER - Dalle sur plots / Tegels op vloerdragers
- Hauteur faux-plafond min / Minimale plafondhoogte: 250cm
- Hauteur faux-plafond min / Minimale vals plafondhoogte: 220cm

A.201

Kleine tip: Afmetingen zijn niet steeds 100% correct, hanteer een foutenmarge. Dus vooraleer je jouw droominbouwkasten besteld, neem een kleine veiligheidsmarge!

Appartement Anderlecht - Vraagprijs € 327.500

Dit document wordt verstrekt met informatieve doeleinden en is niet contractueel bindend. Auteursrecht We Invest & Partners. Alle rechten voorbehouden. © 2024.



Onze tips voor een geslaagd bezoek

VÓÓR HET BEZOEK



Neem deze informatieve **brochure** over het pand zorgvuldig door. Hierin vind je alle nodige informatie om ervoor te zorgen dat jouw essentiële criteria zijn afgevinkt. Het is ook sterk aanbevolen om contact op te nemen met je bank om je maximale te lenen bedrag te bevestigen.

STRUCTUUR VAN HET GEBOUW



Controleer de staat van de gevel, het dak, de ramen en het glaswerk. Eens je binnen bent, inspecteer ook de staat van de dragende muren. Een kleine scheur is echter geen reden tot bezorgdheid: alle gebouwen bewegen met de jaren. Bij vochtproblemen ligt het anders, die kunnen ontstaan als gevolg van slechte ventilatie of (nog erger) een structurele vochtinsijpeling.

VOORZIENINGEN



Onderzoek de nutsvoorzieningen van het pand, zoals waterdruk en de conformiteit van het elektrische installatie. Controleer ook of er voldoende stopcontacten, wateraansluitingen (vooral voor de wasmachine) en internet-/telefoon-/televisieaansluitingen zijn. Controleer ten slotte de geluidsisolatie en de kwaliteit van het ventilatiesysteem.

DOCUMENTATIE



Check alle documentatie die je wat meer vertelt over de geschiedenis van het pand. Een voorbeeld hiervan is het **Postinterventiedossier**, waarin alle werkzaamheden die ooit werden voltooid zijn opgenomen. Een bezoek aan de gemeente kan je voorzien van alle nuttige informatie!



OMGEVING

Kom wat vroeger om **de buurt van het pand** te verkennen: de verkeersdruk, de beschikbare parkeerplaatsen, eventuele geluidsoverlast, enz. Aarzel niet om ook **de burens** eens aan te spreken.



INDELING

Zorg ervoor dat de grootte en indeling van de kamers overeenkomen met jouw behoeften. Is er voldoende bergruimte aanwezig? Bestaat **de mogelijkheid om de kelder en zolder** te verbouwen, parkeergelegenheid en/of een veilige plek voor een fiets?



ENERGIEVERBRUIK

Informeer naar de energieprestaties en energiebesparende maatregelen die zijn genomen. Het **Energieprestatiecertificaat (EPC)** zal hier jouw beste bondgenoot zijn! Het geeft een duidelijk beeld van de staat en leeftijd van het dak, de isolatie en het type glaswerk. Je zal er daarnaast ook waardevolle aanbevelingen vinden om de prestaties nog te verbeteren.



VOOR APPARTEMENTEN IN MEDE-EIGENDOM

Als het pand deel uitmaakt van een appartementencomplex, spreken we van mede-eigendom. In dat geval zijn er **gemeenschappelijke kosten** (werkkapitaal en reservefonds) te betalen. Informeer over wat precies in deze lasten is opgenomen: alleen het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes of ook bepaalde voorschotten voor je persoonlijke verbruik? Vraag ook naar de notities van de vorige algemene vergaderingen om te weten welke werkzaamheden gepland zijn of moeten worden gedaan.



Vastgoedkosten berekenen

BOVENOP DE AANKOOPPRIJS

De aankoopprijs van een woning wordt verhoogd door belastingen en bijkomende kosten, de zogenaamde notariskosten. Deze kosten bestaan uit registratierechten, administratiekosten en erelonen in verband met de aankoop. Als je een hypotheek gebruikt om je aankoop te financieren, komen hier ook de hypotheekkosten bij.



Op de website notaris.be kan je eenvoudig een eerste schatting doen van deze kosten. Let op, het gaat hier steeds over een schatting. Neem contact op met je notaris om het exacte totaalbedrag te weten te komen.

Scan mij



Meer informatie over een aankoop?

Onze blog, geschreven door echte vastgoedexperts, helpt je jouw eerste vastgoedaankoop in goede banen te leiden.

weinvest.be *De blog!*

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

Vraag je makelaar of een vertrouwenspersoon om je bij deze stap te helpen. Na de onderhandelingen en de eerste handtekening is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekend worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!