



## À LOUER - DE LA FONTAINE SAINT-GÉRY 18

Rue de la Fontaine Saint-Géry 18 1450 - Chastre

**Bouquet 60 000 € + rente 750€/mois**



109 m<sup>2</sup>



2 chambres



PEB E



Dora  
We Invest

+32 493 03 51 57

dora.smith@weinvest.be



## Adresse du bien

Rue de la Fontaine Saint-Géry 18  
1450 Chastre

## Dimensions parcelle

Largeur de la façade **9.00 m**

Profondeur de la parcelle **47 m**

Surface de la parcelle **457.00 m<sup>2</sup>**

Largeur de la parcelle **9.00 m**

Orientation **Sud**



\*Informations provenant du site du cadastre

\* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



**Dora**

+32 493 03 51 57  
dora.smith@weinvest.be





## Composition du bien

Etat général	<b>À rafraîchir</b>
Surface habitable	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Nombre de façades	<b>3</b>
Nombre d'étages	<b>2</b>
Nombre de pièces	<b>12</b>
Nombre de chambre(s)	<b>2</b>
Nombre de salle de bains	<b>1</b>
	<b>Maison</b>



*Dora*

+32 493 03 51 57  
dora.smith@weinvest.be





## Extérieur

Jardin (terrain arrière)

**À aménager**

**Aménagé pelouse**

**Nord**

**Plat**

Parking (terrain avant)

**Place(s) 2**

Terrasse (terrain arrière)

**24.7 m<sup>2</sup>**

Terrasse (terrain arrière)

**Sol carrelage**

**Orientation nord**

Allée (terrain avant)

**Sol pavée**



*Dora*

+32 493 03 51 57  
dora.smith@weinvest.be





## Intérieur

Rez-de-chaussée **62 m<sup>2</sup>**

**Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine,  
véranda, salle de bains, buanderie, escalier**

1er étage **45 m<sup>2</sup>**

**Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, bureau**

Sous-sol **17 m<sup>2</sup>**

**Cave, escalier**



*Dora*

+32 493 03 51 57  
dora.smith@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 5.54 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.47 m** - Largeur : **1.90 m**

Porte	<b>Bois</b>	Escalier	
Hauteur sous-plafond	<b>2,6 m</b>		<b>Bois</b>
Éclairage	<b>Mural</b>		<b>Droit</b>


**Dora**

 +32 493 03 51 57  
 dora.smith@weinvest.be




**Rez-de-chaussée - Salon - 15.84 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.49 m** - Largeur : **3.73 m**

Ouvert sur	<b>Salle à manger</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,6 m</b>

Éclairage	<b>Au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>



*Dora*  
 +32 493 03 51 57  
 dora.smith@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Salle à manger - 8.94 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.67 m** - Largeur : **2.43 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,4 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>
Ouvert sur	<b>Salon</b>
Accès	<b>Terrasse</b>

Porte	<b>Matière bois vitrée</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>


**Dora**

 +32 493 03 51 57  
 dora.smith@weinvest.be




**Rez-de-chaussée - Cuisine - 9.72 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.98 m** - Largeur : **2.87 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,5 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>8</b>
Type	<b>Semi-équipée</b>
Four micro ondes	<b>De la marque BOSCH</b>
Ouvert sur	<b>Salle à manger</b>
Évier	<b>One half</b>
	<b>Avec égouttoir</b>
	<b>Matière inox</b>
Plaque de cuisson	<b>Type gaz</b>
	<b>De la marque Smeg</b>

Hotte	<b>Type hotte murale</b>
	<b>De la marque Electrolux</b>
Frigo	<b>De la marque Spaceplus</b>
Lave-vaisselle	<b>Type classique</b>
	<b>De la marque BOSCH</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>1</b>


**Dora**

 +32 493 03 51 57  
 dora.smith@weinvest.be



**Rez-de-chaussée - Véranda - 4.01 m<sup>2</sup>**

Longueur : **2.01 m** - Largeur : **1.99 m**

Accès	<b>Terrasse</b>	Sol	<b>Carrelage</b>
Porte	<b>Matière bois vitrée</b>	Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Fenêtre	<b>Châssis type sans ouverture matière bois</b>		
	<b>Vitrage simple</b>		



*Dora*

+32 493 03 51 57  
dora.smith@weinvest.be




**Rez-de-chaussée - Salle de bains - 2.35 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.09 m** - Largeur : **0.76 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,2 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>
Type	<b>Douche</b>
Douche	<b>Carrelage + rideau</b>
WC	<b>1</b>
Lavabo	<b>Simple</b>

Murs	<b>Totalement carrelés</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type basculante</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Sol	<b>Carrelage</b>


**Dora**

 +32 493 03 51 57  
 dora.smith@weinvest.be




**1er étage - Chambre 1 - 14.81 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.93 m** - Largeur : **3.76 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type battants</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,1 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>

Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>


**Dora**

 +32 493 03 51 57  
 dora.smith@weinvest.be




**1er étage - Bureau - 7.31 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **2.73 m** - Largeur : **2.66 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,3 m</b>
Sol	<b>Parquet</b>	Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>


**Dora**

 +32 493 03 51 57  
 dora.smith@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Buanderie - 15.05 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.99 m** - Largeur : **3.74 m**

Porte	<b>Matière bois</b>
Sol	<b>Béton</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,5 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>
Oui	<b>1</b>

**Rez-de-chaussée - Escalier - 0.93 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.15 m** - Largeur : **0.80 m****1er étage - Hall de nuit - 10.59 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.85 m** - Largeur : **2.17 m**

Escalier	<b>Matériaux bois</b>
	<b>Type droit</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type battants</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,1 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Mobiliers	<b>Oui</b>
Placard	<b>Portes battantes</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>

**Dora**+32 493 03 51 57  
dora.smith@weinvest.be



**1er étage - Chambre 2 - 12.60 m<sup>2</sup>**Longueur : **3.65 m** - Largeur : **3.45 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Vinyle</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,2 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>

**Sous-sol - Cave - 15.66 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.45 m** - Largeur : **3.52 m**

Sol	<b>Béton</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,0 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>

**Sous-sol - Escalier - 1.27 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.58 m** - Largeur : **0.80 m***Dora*+32 493 03 51 57  
dora.smith@weinvest.be

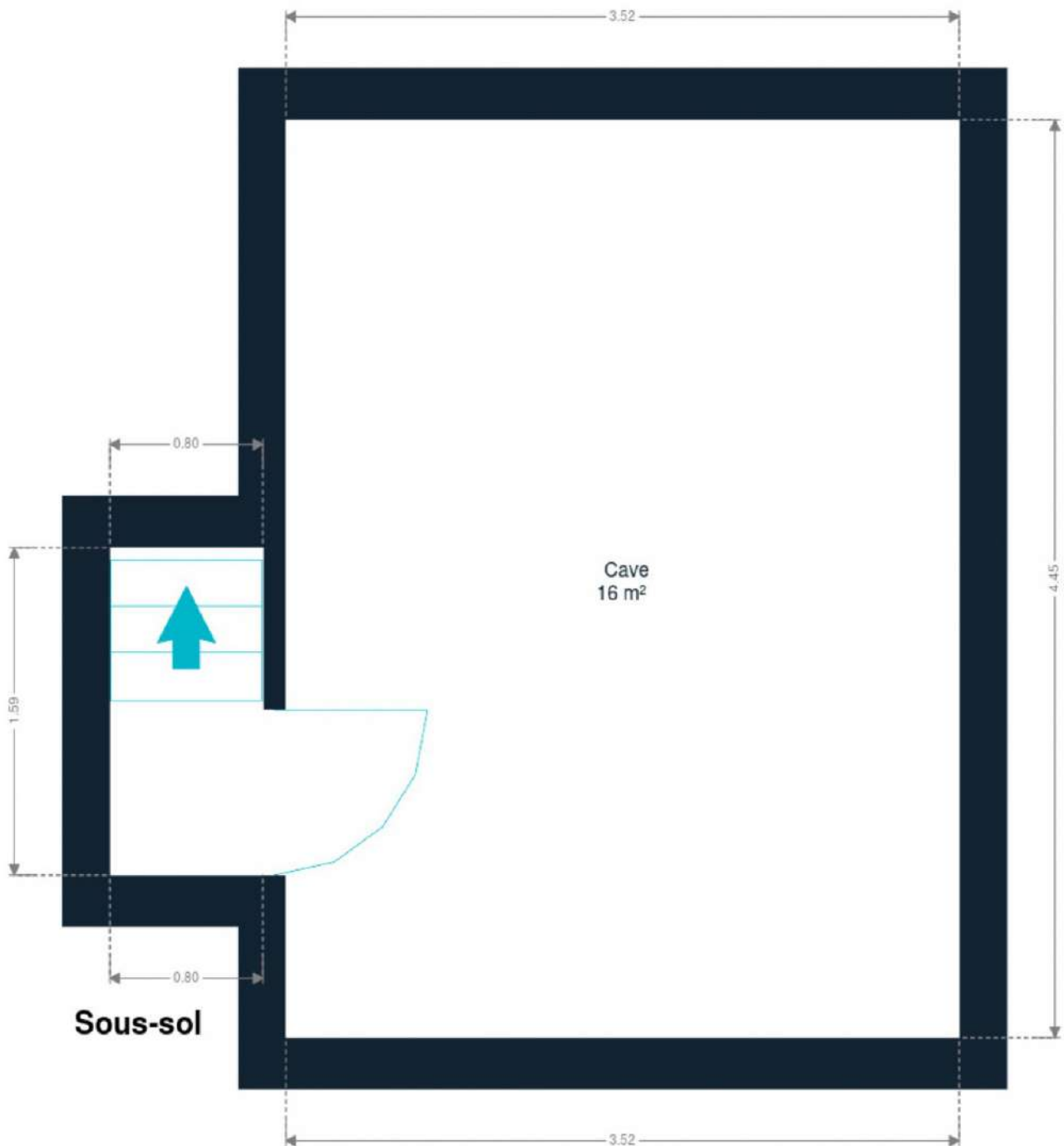
Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
<b>Rez-de-chaussée</b>			
Hall d'entrée	3.47 m	1.90 m	5.54 m <sup>2</sup>
Salon	4.49 m	3.73 m	15.84 m <sup>2</sup>
Salle à manger	3.67 m	2.43 m	8.94 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.98 m	2.87 m	9.72 m <sup>2</sup>
Véranda	2.01 m	1.99 m	4.01 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.09 m	0.76 m	2.35 m <sup>2</sup>
Buanderie	4.99 m	3.74 m	15.05 m <sup>2</sup>
Escalier	1.15 m	0.80 m	0.93 m <sup>2</sup>
<b>1er étage</b>			
Hall de nuit	4.85 m	2.17 m	10.59 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.93 m	3.76 m	14.81 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.65 m	3.45 m	12.60 m <sup>2</sup>
Bureau	2.73 m	2.66 m	7.31 m <sup>2</sup>
<b>Sous-sol</b>			
Cave	4.45 m	3.52 m	15.66 m <sup>2</sup>
Escalier	1.58 m	0.80 m	1.27 m <sup>2</sup>



*Dora*

+32 493 03 51 57  
dora.smith@weinvest.be

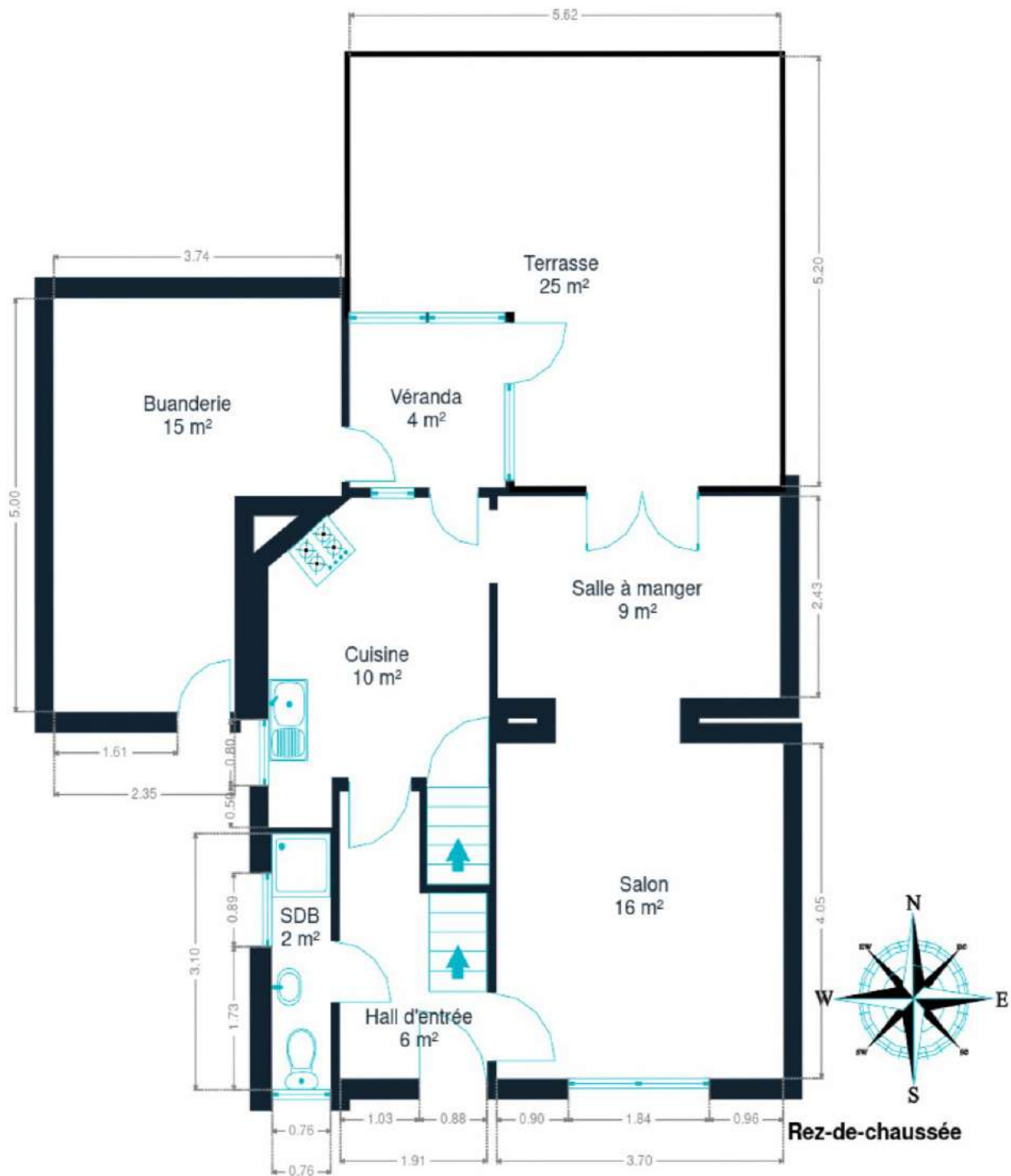




Sous-sol



*Dora*  
+32 493 03 51 57  
dora.smith@weinvest.be

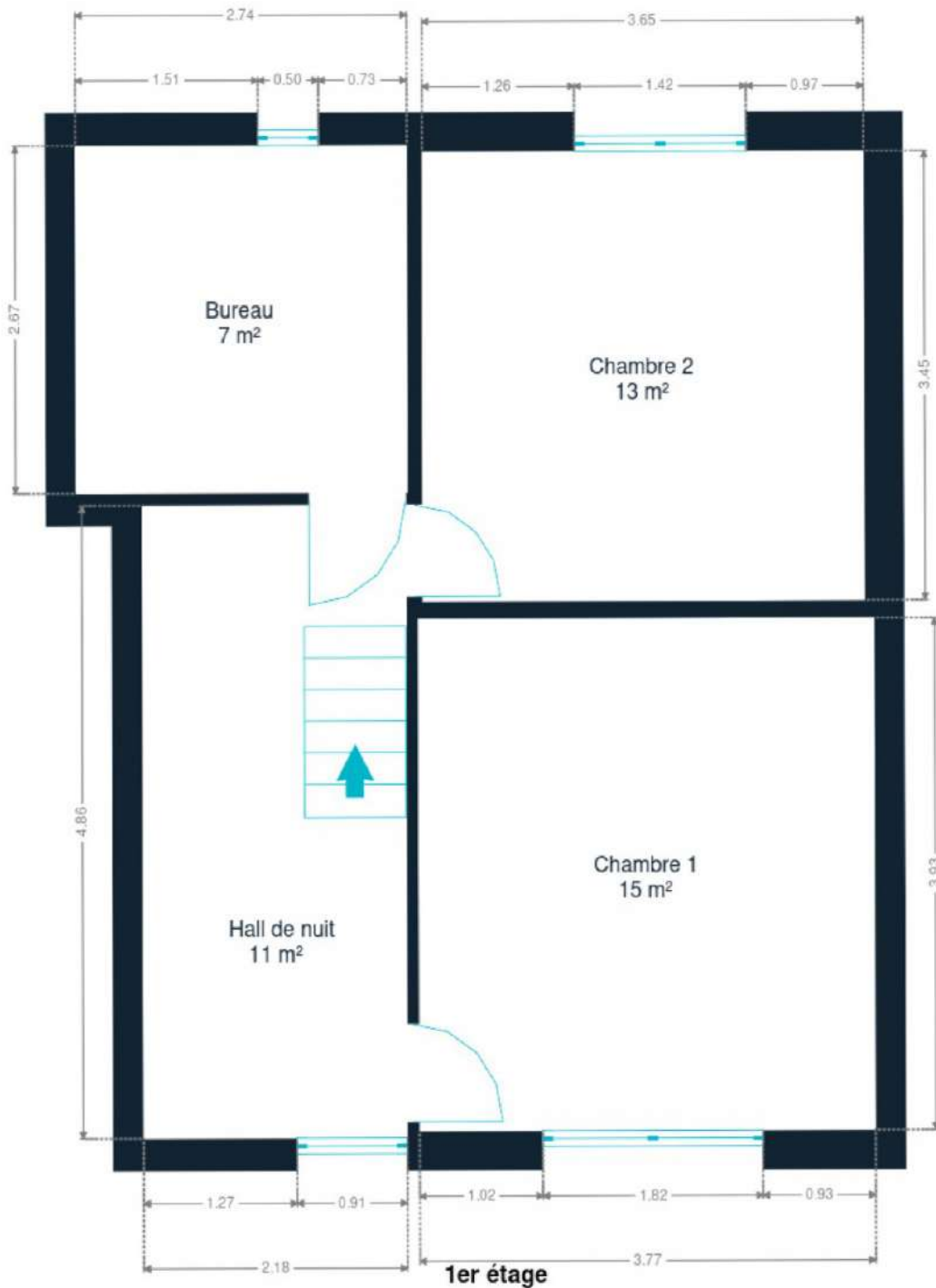


Rez-de-chaussée



*Dora*  
 +32 493 03 51 57  
 dora.smith@weinvest.be





1er étage



**Dora**  
 +32 493 03 51 57  
 dora.smith@weinvest.be

## Technique

### PEB

Classe énergétique

**E**

### Toiture

Zingueries

**Zinc**

Couverture

**Ardoises artificielles**

### Façade

Matériaux façade

**Crépis**

**Peinte**

Etat

**Bon**

### Châssis

Châssis

**Pvc**

**Double**



*Dora*

+32 493 03 51 57

dora.smith@weinvest.be



## Installation

Chauffe-eau	<b>Nombre 1</b>
Compteur électrique	<b>Bi-horaire</b>
Chauffage	<b>Central</b>
	<b>Mazout</b>
	<b>Radiateur(s)</b>
	<b>Viessmann</b>
	<b>Marque viessmann</b>
Compt. d'eau	<b>Individuel</b>
TV	<b>Prise tv</b>
Téléphone	<b>Oui</b>
Internet	<b>Câble</b>
Citerne mazout	<b>Enterrée</b>
	<b>Capacité 2500 L</b>



*Dora*

+32 493 03 51 57  
dora.smith@weinvest.be



## Transports

Arrêt de bus	160 m
Accès ferroviaire	4100 m
Accès autoroutier	9900 m

## Écoles

Ecole primaire et maternelle	662 m
École Communale de Gentinnes	734 m
Ecole Maternelle Primaire Mixte	736 m



*Dora*

+32 493 03 51 57  
dora.smith@weinvest.be

## Points d'intérêts

Médecin généraliste	Docteur de Schaetzen Sybille	<b>94 m</b>
Supermarché	Proxy Delhaize Saint-Géry	<b>161 m</b>
Pharmacie	Pharmacie Sevrin	<b>178 m</b>
Thermes/Spa	Thermes de Noirmont	<b>3300 m</b>
Centre ville Chastre	Chastre	<b>3621 m</b>
Centre Ville Gembloux	Gembloux	<b>6263 m</b>
Centre médical	Cabinet médical Pegase	<b>8800 m</b>
Salle de Sport	Basic-Fit Gembloux	<b>9000 m</b>
Centre commercial	L'esplanade Louvain-La-Neuve	<b>14900 m</b>



*Dora*

+32 493 03 51 57  
dora.smith@weinvest.be



## Checklist —

Visite, à quoi faire attention ?



### Avant la visite

- Demander la localisation exacte du bien
- Observer la zone sur Google Maps
- Dresser la liste des éléments essentiels pour vous



### Confort

- Tester l'isolation acoustique
- Le bien est-il lumineux ?



### Sécurité

- De quel type est la ou les portes d'entrée ?
- La terrasse est-elle équipée de garde-corps ?
- L'électricité est-elle conforme ?
- La structure générale du bâtiment vous semble-t-elle bonne ?



### Santé

- Quel système de ventilation est placé ?
- Dans quel état sont les murs ?



### Consommation énergétique

- Quelle est la performance énergétique du bien (PEB) ?
- Quel type de chauffage retrouve-t-on dans le bien ?
- De quel type de vitrage et de châssis avez-vous affaire ?
- La toiture est-elle isolée ?
- Y a-t-il un thermostat et des vannes thermostatiques sur les radiateurs ?
- Quelles solutions d'économie d'énergie sont déjà prévues dans le bien ?

# Fiche de candidature locataire

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

**BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE :**

## COORDONNEES

(nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

## SITUATION FAMILIALE

(nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille		
• Nombre d'adultes		
• Nombres d'enfants (+ âge)		

## RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		

## DEPENSES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

## CAUTION SOLIDAIRE (ÉVENTUELLE)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

## ÉLÉMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de copie, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [www.xxx.be](http://www.xxx.be) ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constitue un critère d'exclusion. La présence d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

## Documents et justificatifs

- Copie carte(s) d'identité
- Copie de la preuve des ressources renseignées
- Autres (caution – si d'application, ...)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature

Date et signature

Date et signature (caution solidaire)





## Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



## Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)