



À VENDRE - Pierre

Place Saint Pierre 4 7500 - Tournai

229 000 €



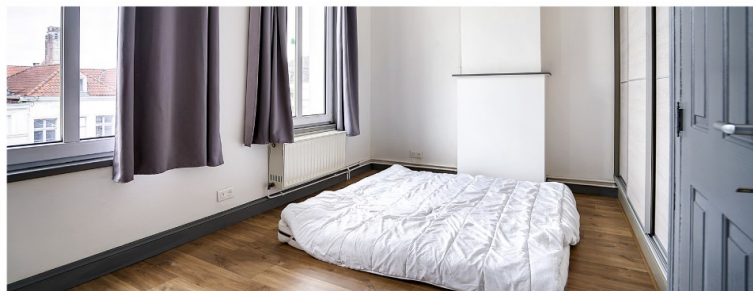
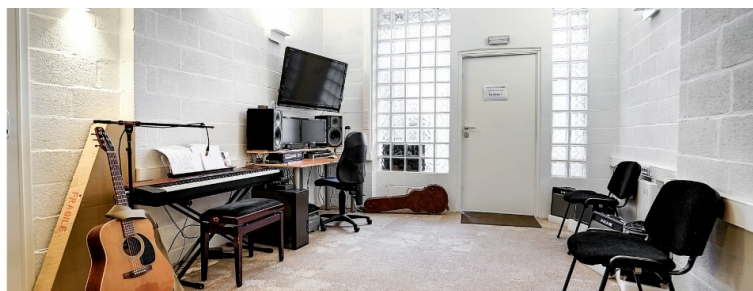
101 m²



2 chambres



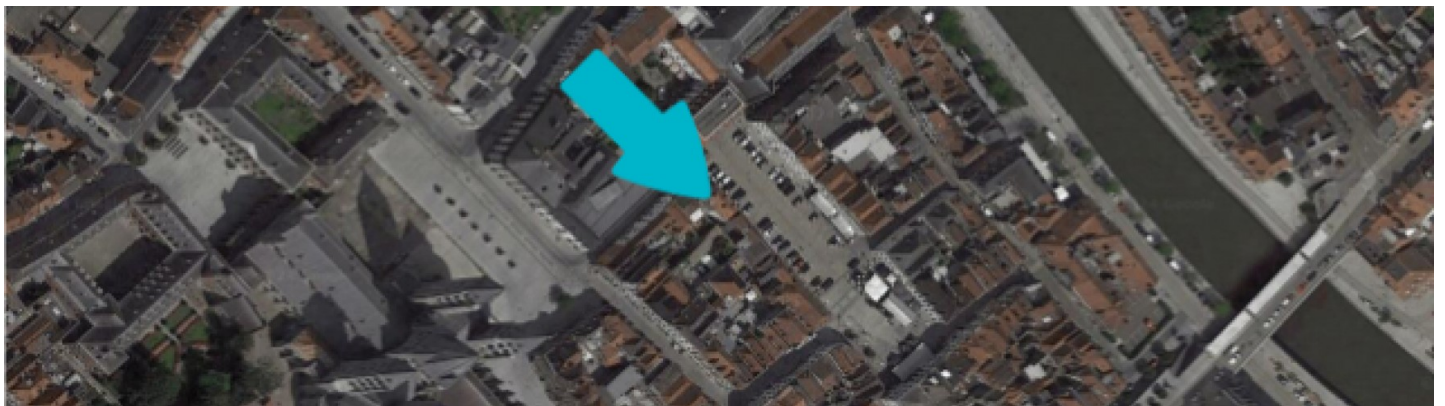
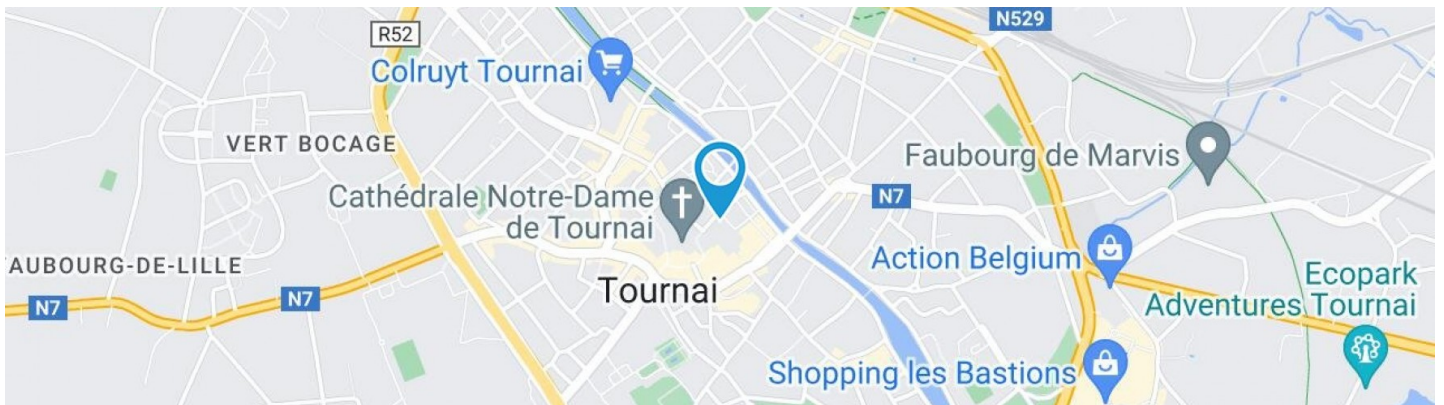
PEB /



Axel
We Invest

+32 496 30 16 78

axel.forthomme@weinvest.be



Adresse du bien

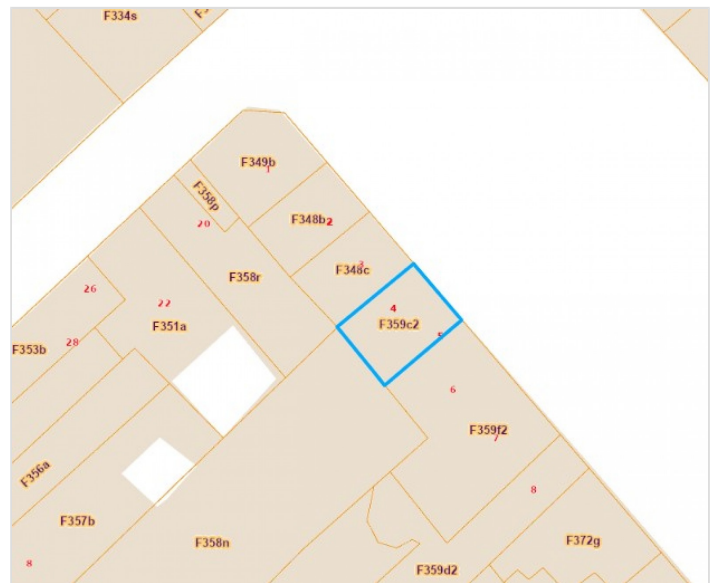
Place Saint Pierre 4
7500 Tournai

Dimensions parcelle

Largeur de la façade **5.00 m**

Orientation **Nord-est**

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Axel
+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	101 m²
Surface totale	115 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1

**Immeuble de
rappart**



Axel

+32 496 30 16 78
 axel.forthomme@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

Rez-de-chaussée **33 m²**

Hall d'entrée, bureau, wc, escalier, hall d'entrée

1er étage **26 m²**

Salon, cuisine, escalier

2ème étage **26 m²**

Chambre 1, salle de bains, escalier

3ème étage **16 m²**

Chambre 2

Sous-sol **14 m²**

Cave



Axel

+32 496 30 16 78
 axel.forthomme@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Bureau - 21.84 m²

 Longueur : **5.90 m** - Largeur : **3.77 m**

Porte	Blindée	Sol	Tapis plain
	Anti-effraction	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre	Éclairage	Point lumineux mural
		Prise(s) électrique(s)	36


Axel

 +32 496 30 16 78
 axel.forthomme@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Cuisine - 6.62 m²

 Longueur : **2.59 m** - Largeur : **2.55 m**

Hauteur sous-plafond	2,9 m	Hotte	1
Prise(s) électrique(s)	3	Frigo	Type encastré
Type	Équipée	Four	1
Évier		Sol	Parquet flottant
	One half	Éclairage	Point lumineux au plafond
	Matière inox	Chauffage	Radiateur(s)
Plaque de cuisson	Type gaz	Meubles	Oui


Axel

 +32 496 30 16 78
 axel.forthomme@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Chambre 1 - 15.34 m²

Longueur : **5.09 m** - Largeur : **3.40 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	3 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Placard	Portes coulissantes
Prise(s) électrique(s)	6



Axel

+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Salle de bains - 6.62 m²

 Longueur : **2.59 m** - Largeur : **2.55 m**

Hauteur sous-plafond	2,6 m
Prise(s) électrique(s)	2
Extracteur d'air	Oui
Baignoire	1
WC	Classique

Lavabo	Simple
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet


Axel

 +32 496 30 16 78
 axel.forthomme@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Chambre 2 - 16.44 m²

Longueur : **5.14 m** - Largeur : **3.44 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,2 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Placard	Portes coulissantes
Prise(s) électrique(s)	6



Axel
 +32 496 30 16 78
 axel.forthomme@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 3.28 m²Longueur : **2.56 m** - Largeur : **1.49 m**

Porte	Matière bois
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3,7 m
Éclairage	Point lumineux mural
Escalier	
	Matériaux bois
	Type 1/4 tournant

1er étage - Salon - 15.34 m²Longueur : **5.09 m** - Largeur : **3.40 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet flottant
Hauteur sous-plafond	2,9 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Placard	Oui

1er étage - Escalier - 3.75 m²Longueur : **2.58 m** - Largeur : **1.45 m**

Escalier	
	Matériaux bois
	Type 2/4 tournant

2ème étage - Escalier - 3.75 m²Longueur : **2.58 m** - Largeur : **1.45 m**

Escalier	
	Matériaux bois
	Type 2/4 tournant

**Axel**+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 3.43 m²Longueur : **3.30 m** - Largeur : **1.04 m**

Porte

Bois**Double**

Hauteur sous-plafond

3 m**Rez-de-chaussée - Wc - 2.35 m²**Longueur : **2.40 m** - Largeur : **0.98 m**

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond**Rez-de-chaussée - Escalier - 1.84 m²**Longueur : **1.85 m** - Largeur : **0.99 m****Sous-sol - Cave - 13.70 m²**Longueur : **4.09 m** - Largeur : **3.35 m**

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2 m**Axel**

+32 496 30 16 78

axel.forthomme@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

Appartement**Rez-de-chaussée**

Hall d'entrée	2.56 m	1.49 m	3.28 m ²
---------------	--------	--------	---------------------

1er étage

Salon	5.09 m	3.40 m	15.34 m ²
Cuisine	2.59 m	2.55 m	6.62 m ²
Escalier	2.58 m	1.45 m	3.75 m ²

2ème étage

Chambre 1	5.09 m	3.40 m	15.34 m ²
Salle de bains	2.59 m	2.55 m	6.62 m ²
Escalier	2.58 m	1.45 m	3.75 m ²

3ème étage

Chambre 2	5.14 m	3.44 m	16.44 m ²
-----------	--------	--------	----------------------

Intérieur**Rez-de-chaussée**

Hall d'entrée	3.30 m	1.04 m	3.43 m ²
Bureau	5.90 m	3.77 m	21.84 m ²
Wc	2.40 m	0.98 m	2.35 m ²
Escalier	1.85 m	0.99 m	1.84 m ²

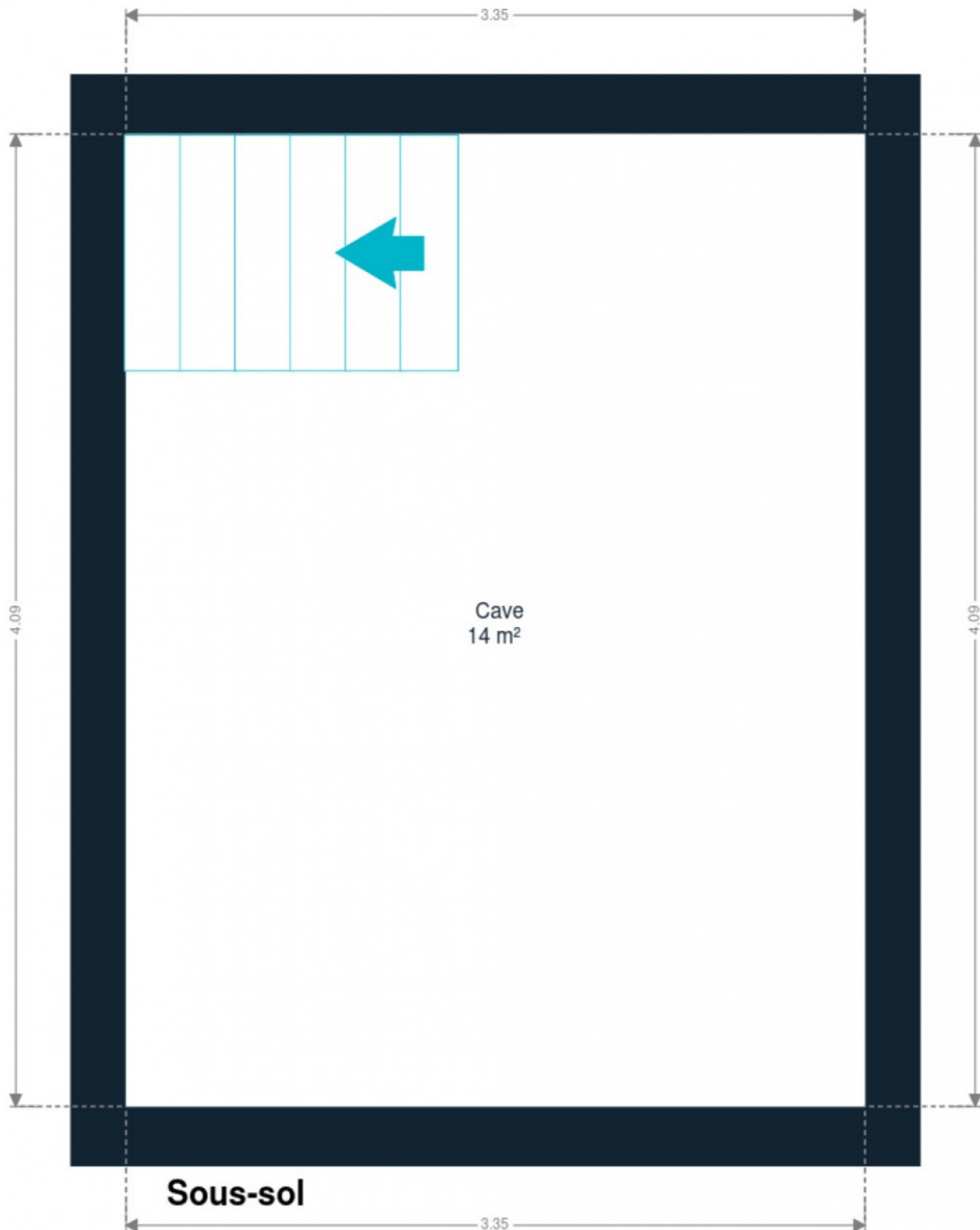
**Axel**+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be

Sous-sol

Cave	4.09 m	3.35 m	13.70 m²
------	---------------	---------------	----------------------------

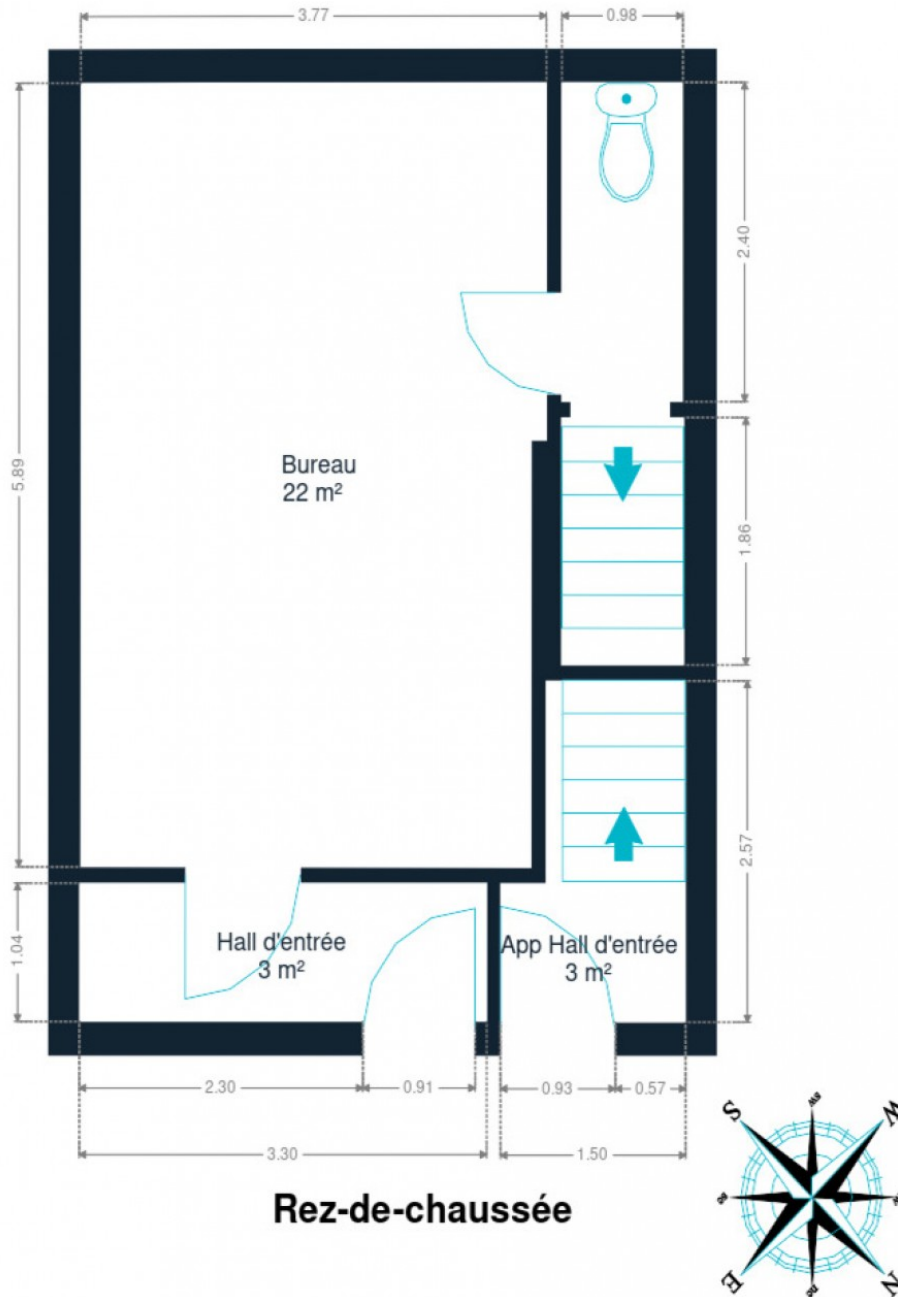
**Axel**

+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be



Sous-sol

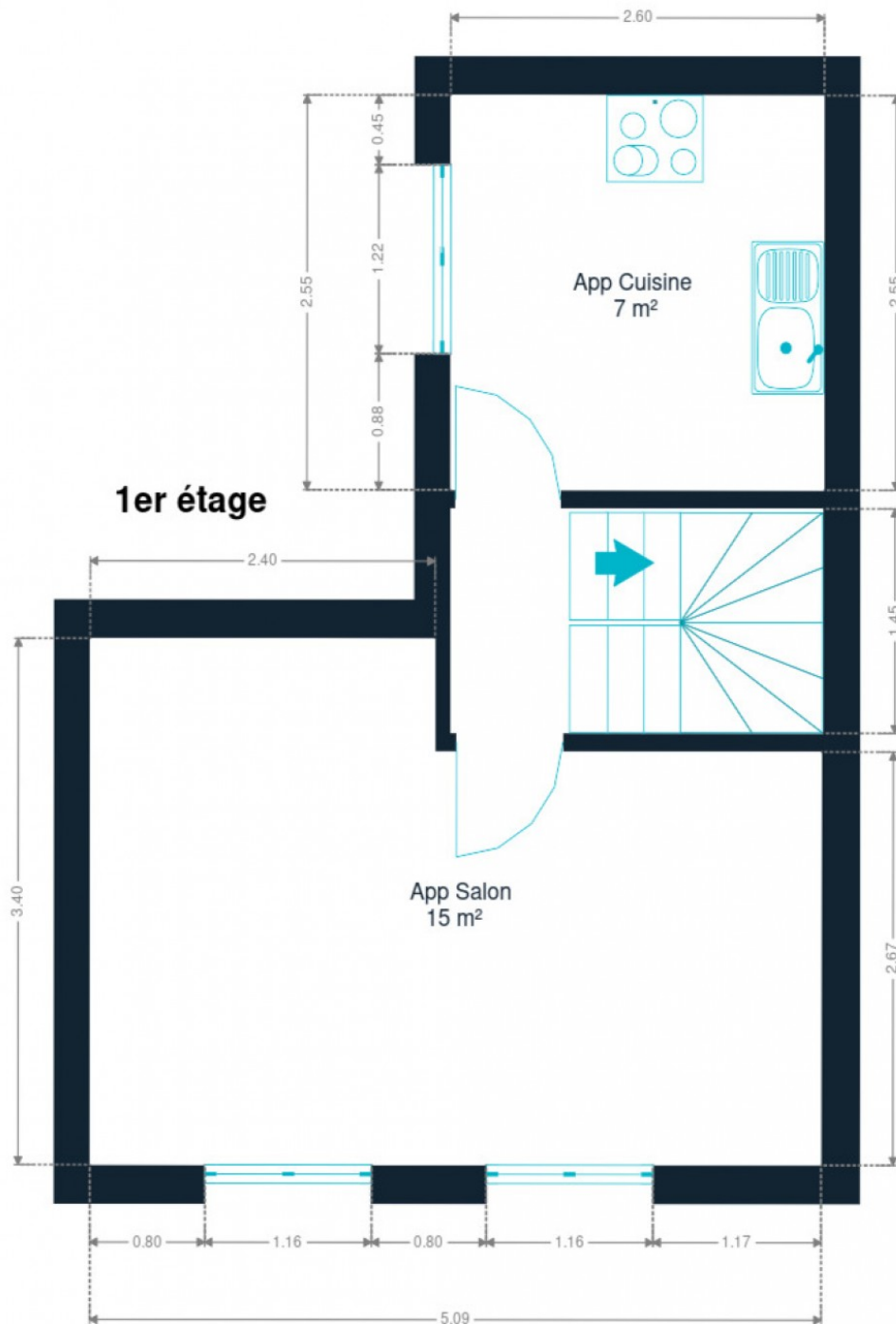




Rez-de-chaussée

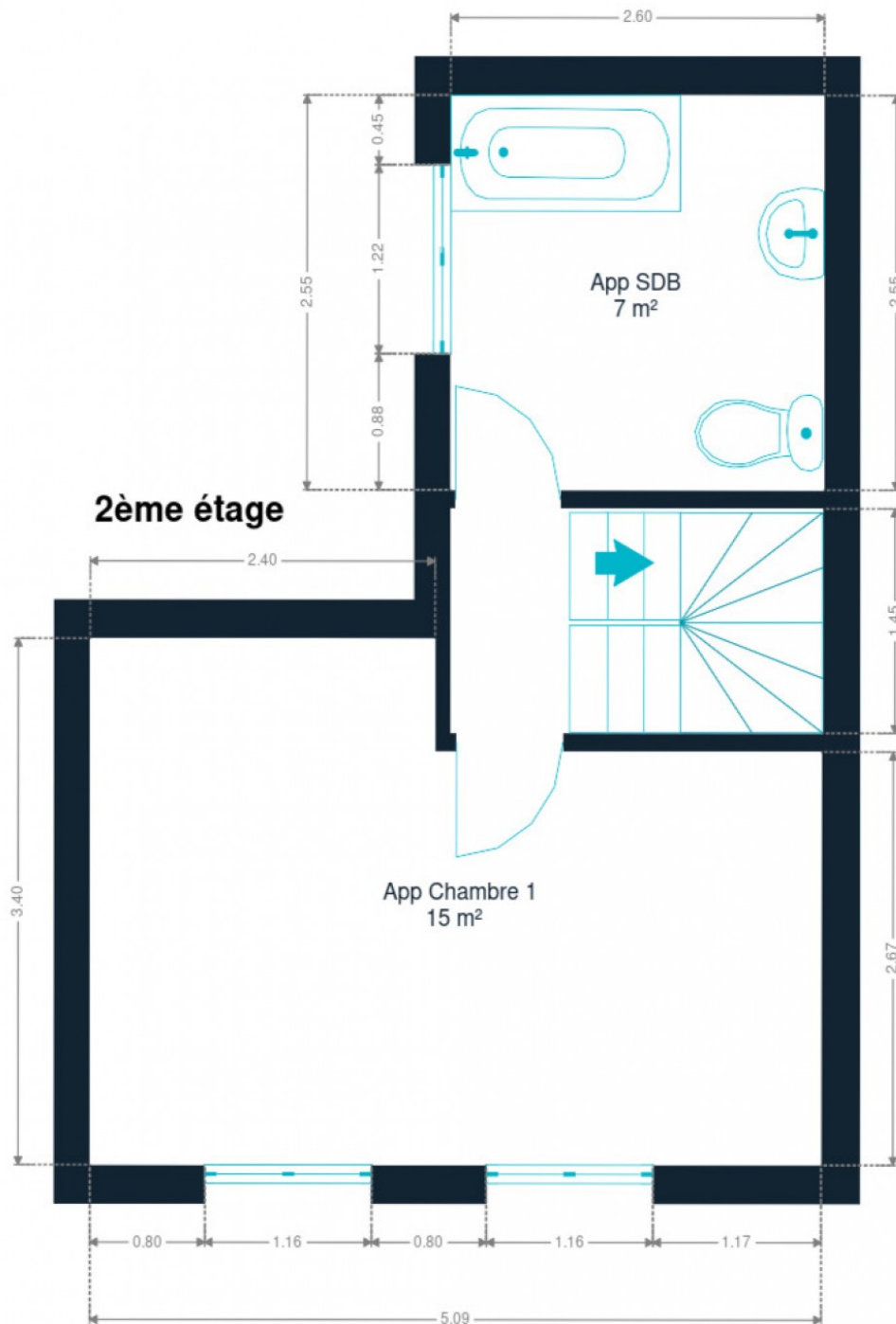


Axel
+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be



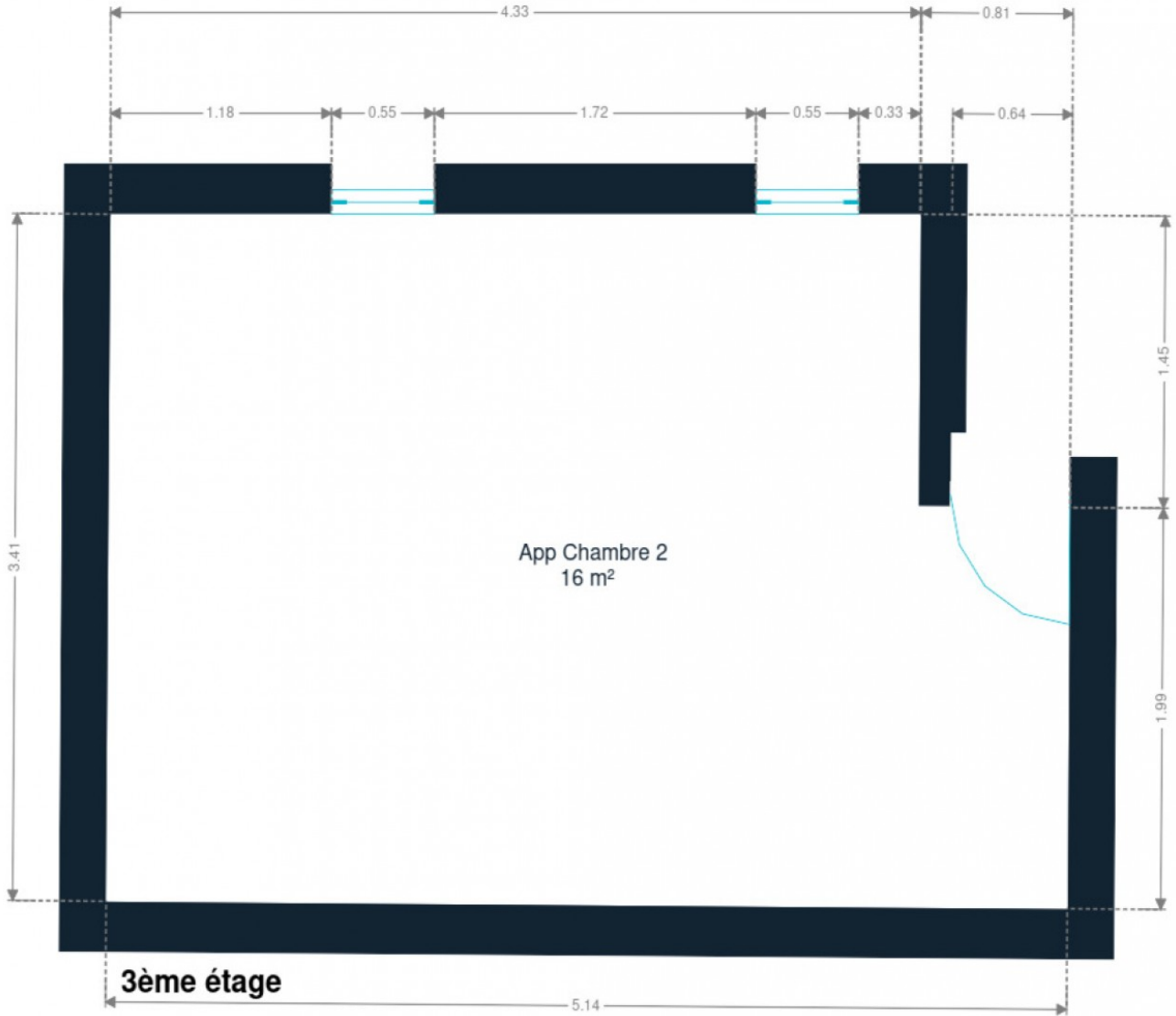
1er étage





2ème étage





3ème étage



Axel
+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be

Technique

Façade

Matériaux façade

Peinte

Blocs

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Vitrage double

Matière pvc

Installation

Compteur gaz

Nombre 1

Compteur électrique

Mono-horaire

Bi-horaire

Nombre 2

Chauffage

Type central

Nature gaz

Mode radiateur(s)

Compt. d'eau

Nombre 2

TV

Prise tv

Internet

Câble



Axel

+32 496 30 16 78

axel.forthomme@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	3500 m

Écoles

Ecole secondaire des Frères Tournai - Institut Notre-Dame	190 m
Centre Educatif de la Sainte-Union	229 m



Axel

+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be

Points d'intérêts

Hébergement	Hotel Cathédrale	38 m
Université	École supérieure des Arts - Académie des Beaux-...	106 m
Restaurant	L'Arche de Noé	196 m
Point d'intérêt	IDETA - Agence de Développement Territorial	287 m
Hébergement	Appartement Studio Tournai	306 m
Point d'intérêt	Adecco Tournai	370 m
Bar	Hôtel d'Alcantara	416 m
Restaurant	Pitta Adana	433 m
Hébergement	Auberge de Jeunesse de Tournai - Youth Hostel	570 m
Gare	Tournai	784 m
Hôpital	Centre Hospitalier de Wallonie picarde (CHwapi) - ...	797 m
Banque	BNP Paribas Fortis Tournai	883 m
Salle de cinéma	Imagix	960 m
Station de bus	KAIN Station	1930 m

**Axel**

+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

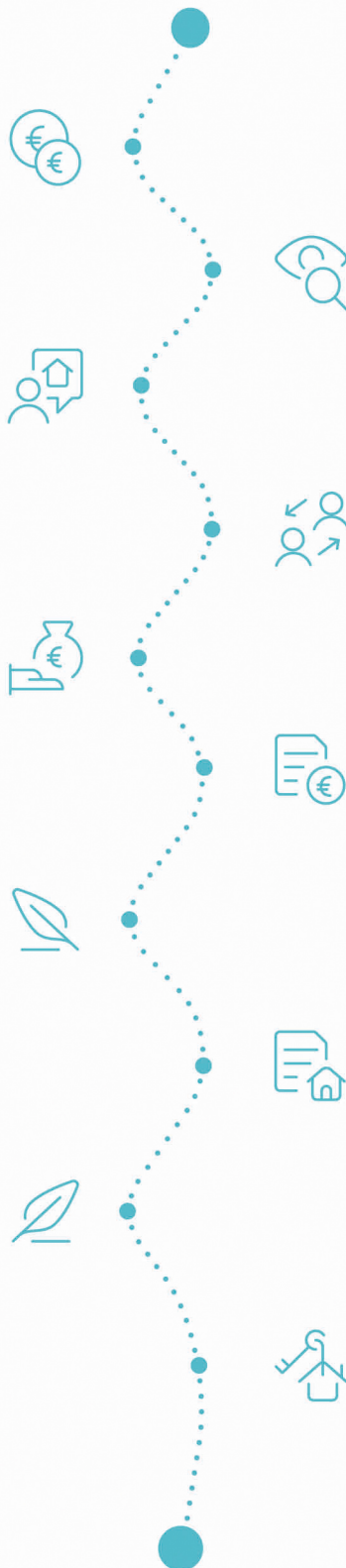
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)