



## TE KOOP - Pierre

Place Saint Pierre 4 7500 - Tournai

**229 000 €**



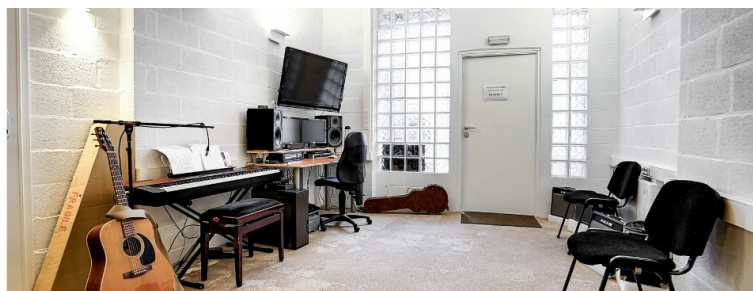
101 m<sup>2</sup>



2 slaapkamers



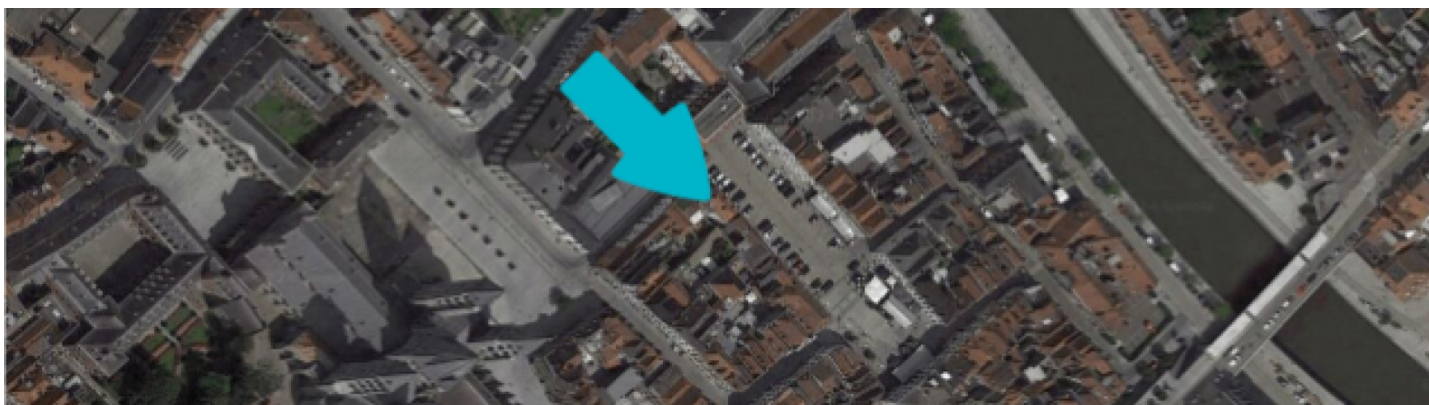
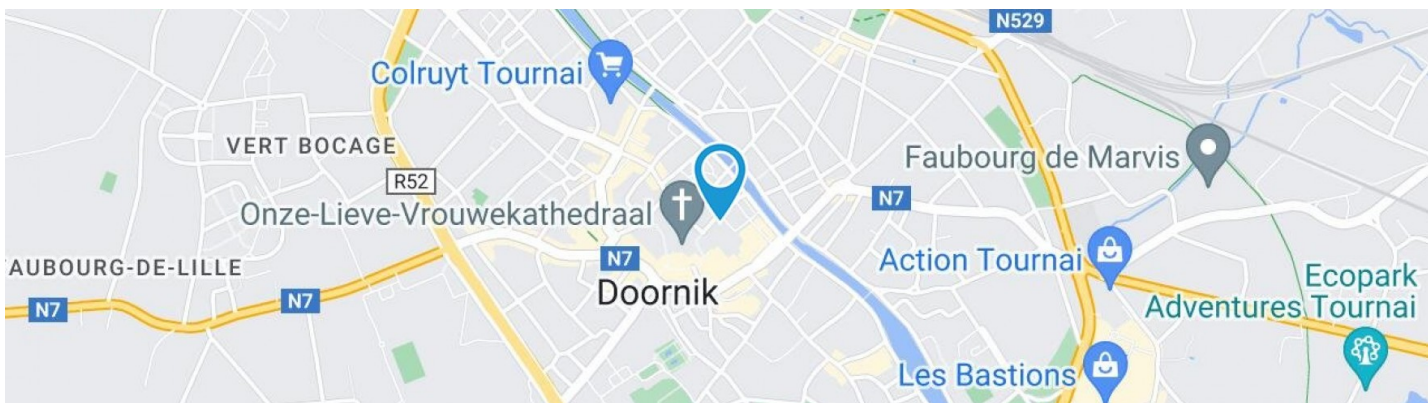
EPC /



**Axel**  
We Invest

+32 496 30 16 78

[axel.forthomme@weinvest.be](mailto:axel.forthomme@weinvest.be)



## Adresgegevens

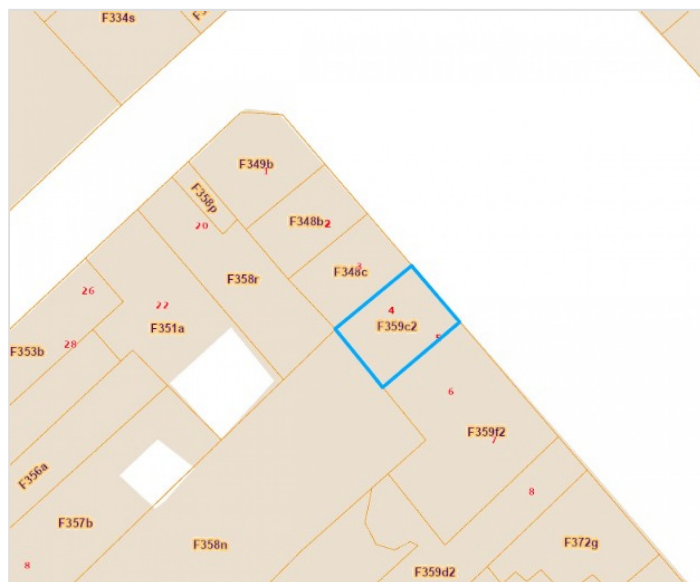
Place Saint Pierre 4  
7500 Tournai

## Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **5.00 m**

Oriëntatie **Noord-Oost**

\* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



\*Informatie van de website van het kadaster



**Axel**

+32 496 30 16 78  
axel.forthomme@weinvest.be

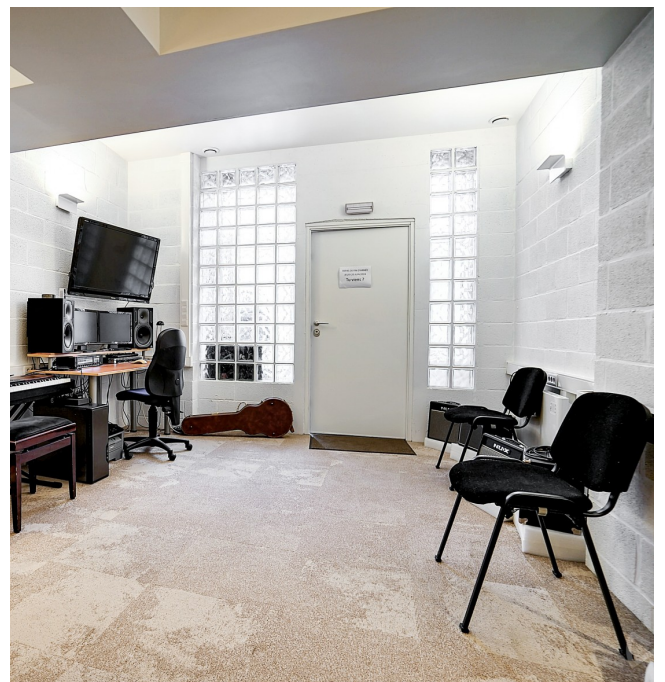


Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	<b>Goed</b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Totale oppervlakte	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Aantal gevels	<b>2 gevels</b>
Aantal verdiepingen	<b>3</b>
Aantal kamers	<b>9</b>
Aantal slaapkamers	<b>2</b>
Aantal badkamers	<b>1</b>

**Immeuble de  
rappart**



**Axel**

+32 496 30 16 78  
axel.forthomme@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## BINNENKANT

Benedenverdieping **33 m<sup>2</sup>**

**Inkomhal, bureau, toilet, trap, inkomhal**

1ste verdieping **26 m<sup>2</sup>**

**Zitkamer, keuken, trap**

2de verdieping **26 m<sup>2</sup>**

**Slaapkamer 1, badkamer, trap**

3de verdieping **16 m<sup>2</sup>**

**Slaapkamer 2**

Kelder **14 m<sup>2</sup>**

**Kelder**



*Axel*

+32 496 30 16 78  
 axel.forthomme@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Benedenverdieping - Bureau - 21.84 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **5.90 m** - Breedte : **3.77 m**

Deur	<b>Gepantserd</b>	Vloer	<b>Tapis plain</b>
	<b>Anti-inbraak</b>	Plafondhoogte	<b>2,5 m</b>
Venster	<b>Type raam glasdallen</b>	Verlichting	<b>Lichtpunt aan de wand</b>
		Stopcontacten	<b>36</b>


**Axel**

 +32 496 30 16 78  
 axel.forthomme@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1ste verdieping - Keuken - 6.62 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **2.59 m** - Breedte : **2.55 m**

Plafondhoogte	<b>2,9 m</b>	Dampkap	<b>1</b>
Stopcontacten	<b>3</b>	Koelkast	<b>Type ingebouwd</b>
Type	<b>Uitgerust</b>	Oven	<b>1</b>
Gootsteen	<b>Anderhalf</b>	Vloer	<b>Parketvloer zwevend</b>
	<b>Materiaal inox</b>	Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Kookplaat	<b>Type gas</b>	Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
		Meubels	<b>Ja</b>


**Axel**

 +32 496 30 16 78  
 axel.forthomme@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 2de verdieping - Slaapkamer 1 - 15.34 m<sup>2</sup>

Lengte : **5.09 m** - Breedte : **3.40 m**

Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>	Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>	Opbergkast	<b>Schuifdeuren</b>
Plafondhoogte	<b>3 m</b>	Stopcontacten	<b>6</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>		



*Axel*

+32 496 30 16 78  
axel.forthomme@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 2de verdieping - Badkamer - 6.62 m<sup>2</sup>

Lengte : **2.59 m** - Breedte : **2.55 m**

Plafondhoogte	<b>2,6 m</b>
Stopcontacten	<b>2</b>
Luchtafvoerinstallatie	<b>Ja</b>
Badkuip	<b>1</b>
Wc	<b>Klassiek</b>

Wastafel	<b>Enkelvoudig</b>
Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>



*Axel*

+32 496 30 16 78  
 axel.forthomme@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### 3de verdieping - Slaapkamer 2 - 16.44 m<sup>2</sup>

Lengte : **5.14 m** - Breedte : **3.44 m**

Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>
Plafondhoogte	<b>2,2 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>

Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Opbergkast	<b>Schuifdeuren</b>
Stopcontacten	<b>6</b>



**Axel**

+32 496 30 16 78  
axel.forthomme@weinvest.be

**Benedenverdieping - Inkomhal - 3.28 m<sup>2</sup>**Lengte : **2.56 m** - Breedte : **1.49 m**

Deur	<b>Materiaal hout</b>
Vloer	<b>Tegels</b>
Plafondhoogte	<b>3,7 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt aan de wand</b>
Trap	
	<b>Materialen hout</b>
	<b>Type 1/4 draaiend</b>

**1ste verdieping - Zitkamer - 15.34 m<sup>2</sup>**Lengte : **5.09 m** - Breedte : **3.40 m**

Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>
Vloer	<b>Parketvloer zwevend</b>
Plafondhoogte	<b>2,9 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Opbergkast	<b>Ja</b>

**1ste verdieping - Trap - 3.75 m<sup>2</sup>**Lengte : **2.58 m** - Breedte : **1.45 m**

Trap	
	<b>Materialen hout</b>
	<b>Type 2/4 draaiend</b>

**2de verdieping - Trap - 3.75 m<sup>2</sup>**Lengte : **2.58 m** - Breedte : **1.45 m**

Trap	
	<b>Materialen hout</b>
	<b>Type 2/4 draaiend</b>

**Axel**+32 496 30 16 78  
axel.forthomme@weinvest.be

**Benedenverdieping - Inkomhal - 3.43 m<sup>2</sup>**Lengte : **3.30 m** - Breedte : **1.04 m**

Deur

**Hout****Enkel en dubbel raam**

Plafondhoogte

**3 m****Benedenverdieping - Toilet - 2.35 m<sup>2</sup>**Lengte : **2.40 m** - Breedte : **0.98 m**

Wc

**Klassiek**

Vloer

**Tegels**

Plafondhoogte

**3 m**

Verlichting

**Lichtpunt op het plafond****Benedenverdieping - Trap - 1.84 m<sup>2</sup>**Lengte : **1.85 m** - Breedte : **0.99 m****Kelder - Kelder - 13.70 m<sup>2</sup>**Lengte : **4.09 m** - Breedte : **3.35 m**

Vloer

**Beton**

Plafondhoogte

**2 m****Axel**+32 496 30 16 78  
axel.forthomme@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

**Appartement****Benedenverdieping**

Inkomhal	2.56 m	1.49 m	3.28 m <sup>2</sup>
----------	--------	--------	---------------------

**1ste verdieping**

Zitkamer	5.09 m	3.40 m	15.34 m <sup>2</sup>
Keuken	2.59 m	2.55 m	6.62 m <sup>2</sup>
Trap	2.58 m	1.45 m	3.75 m <sup>2</sup>

**2de verdieping**

Slaapkamer 1	5.09 m	3.40 m	15.34 m <sup>2</sup>
Badkamer	2.59 m	2.55 m	6.62 m <sup>2</sup>
Trap	2.58 m	1.45 m	3.75 m <sup>2</sup>

**3de verdieping**

Slaapkamer 2	5.14 m	3.44 m	16.44 m <sup>2</sup>
--------------	--------	--------	----------------------

**Binnen****Benedenverdieping**

Inkomhal	3.30 m	1.04 m	3.43 m <sup>2</sup>
Bureau	5.90 m	3.77 m	21.84 m <sup>2</sup>
Toilet	2.40 m	0.98 m	2.35 m <sup>2</sup>
Trap	1.85 m	0.99 m	1.84 m <sup>2</sup>

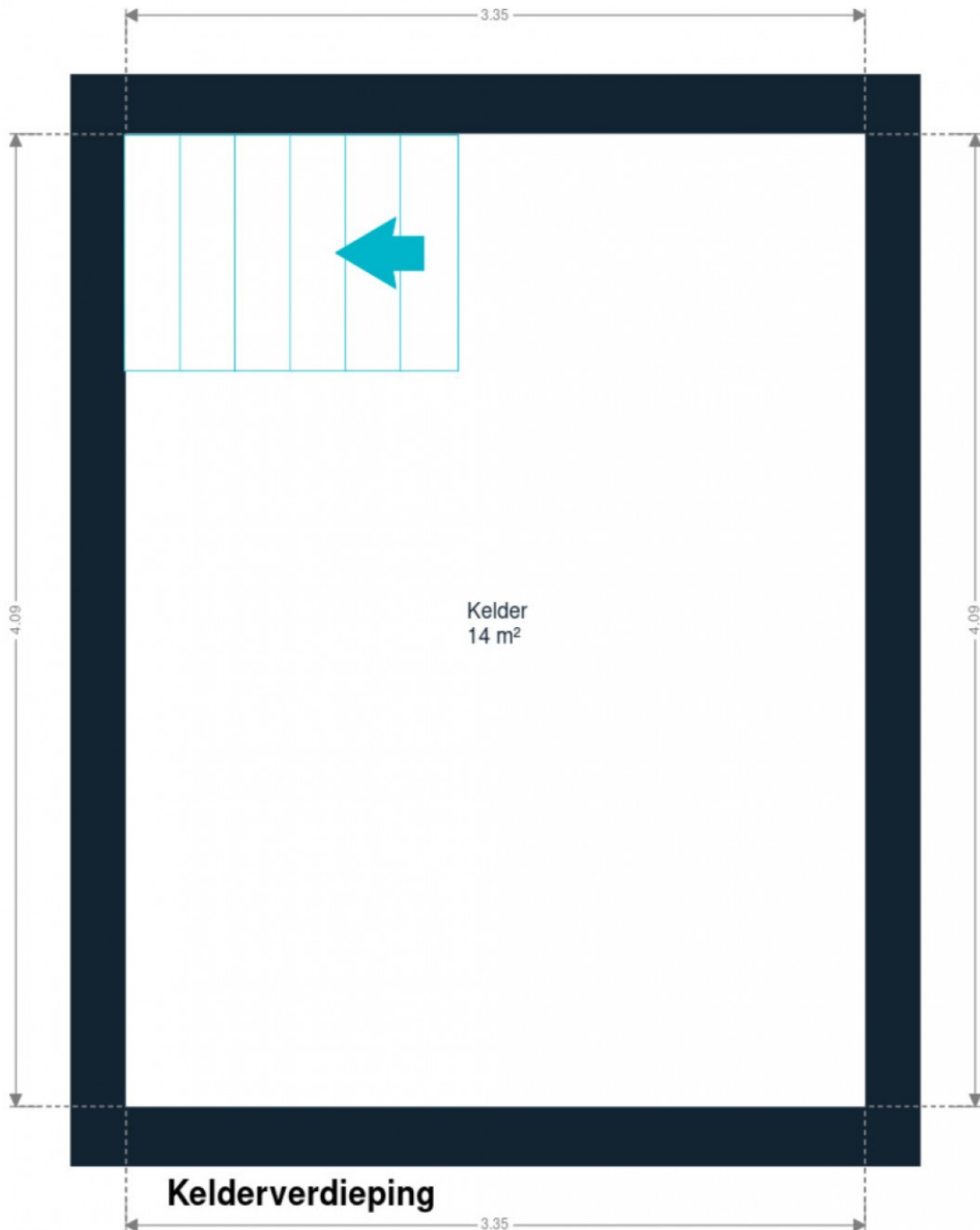
**Axel**+32 496 30 16 78  
axel.forthomme@weinvest.be

**Kelder**

Kelder	<b>4.09 m</b>	<b>3.35 m</b>	<b>13.70 m<sup>2</sup></b>
--------	---------------	---------------	----------------------------

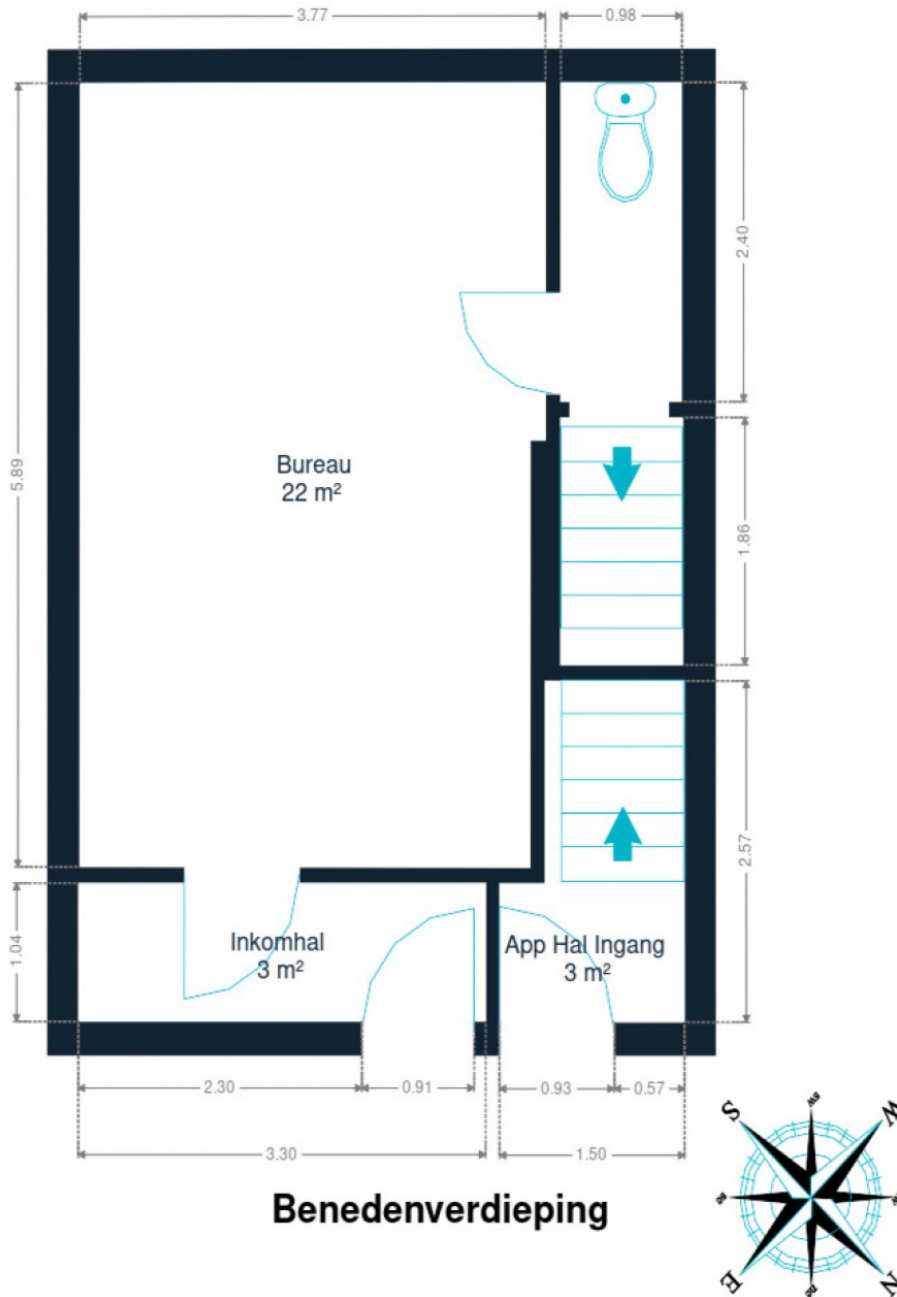
**Axel**

+32 496 30 16 78  
axel.forthomme@weinvest.be



Kelder

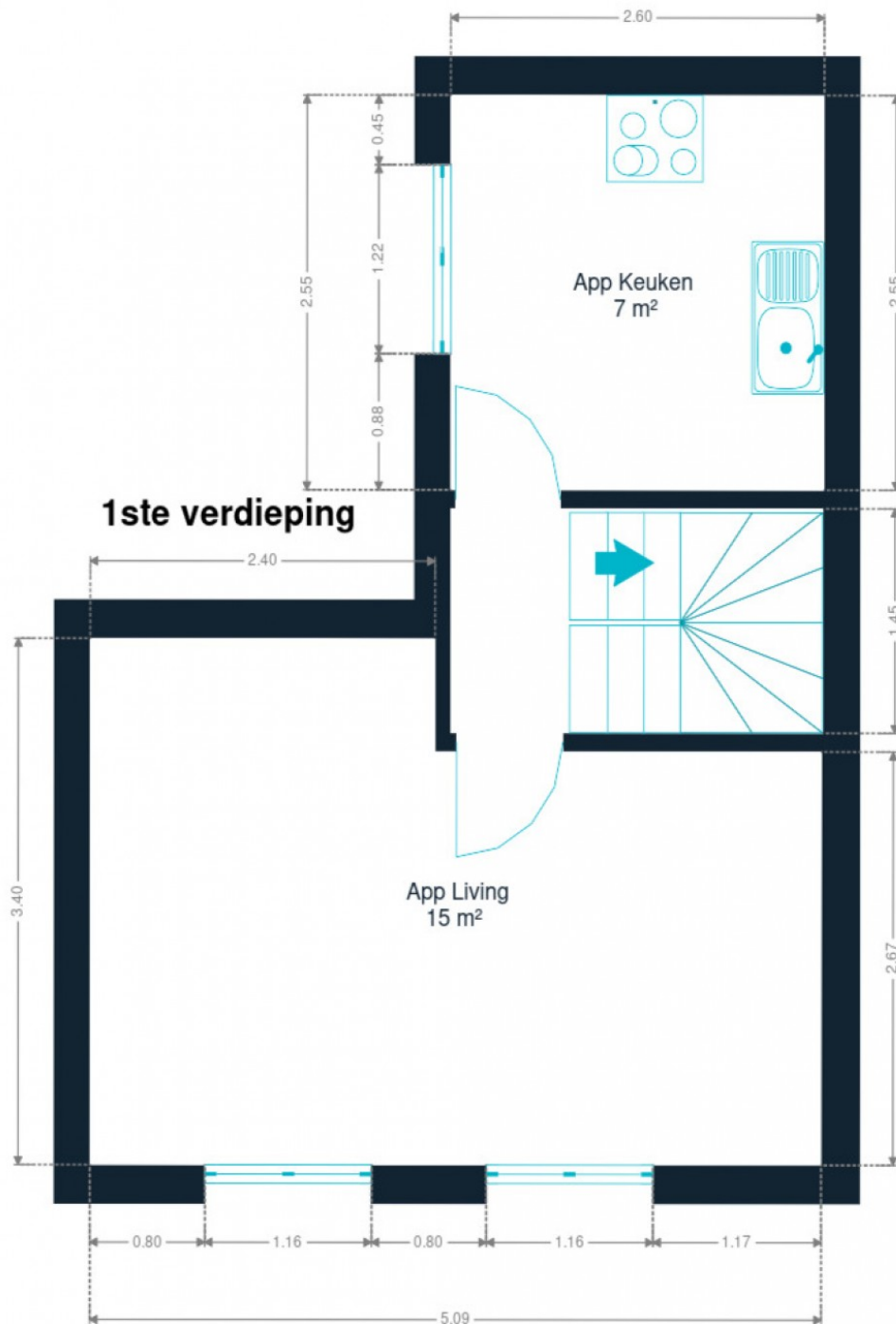




**Benedenverdieping**

Benedenverdieping

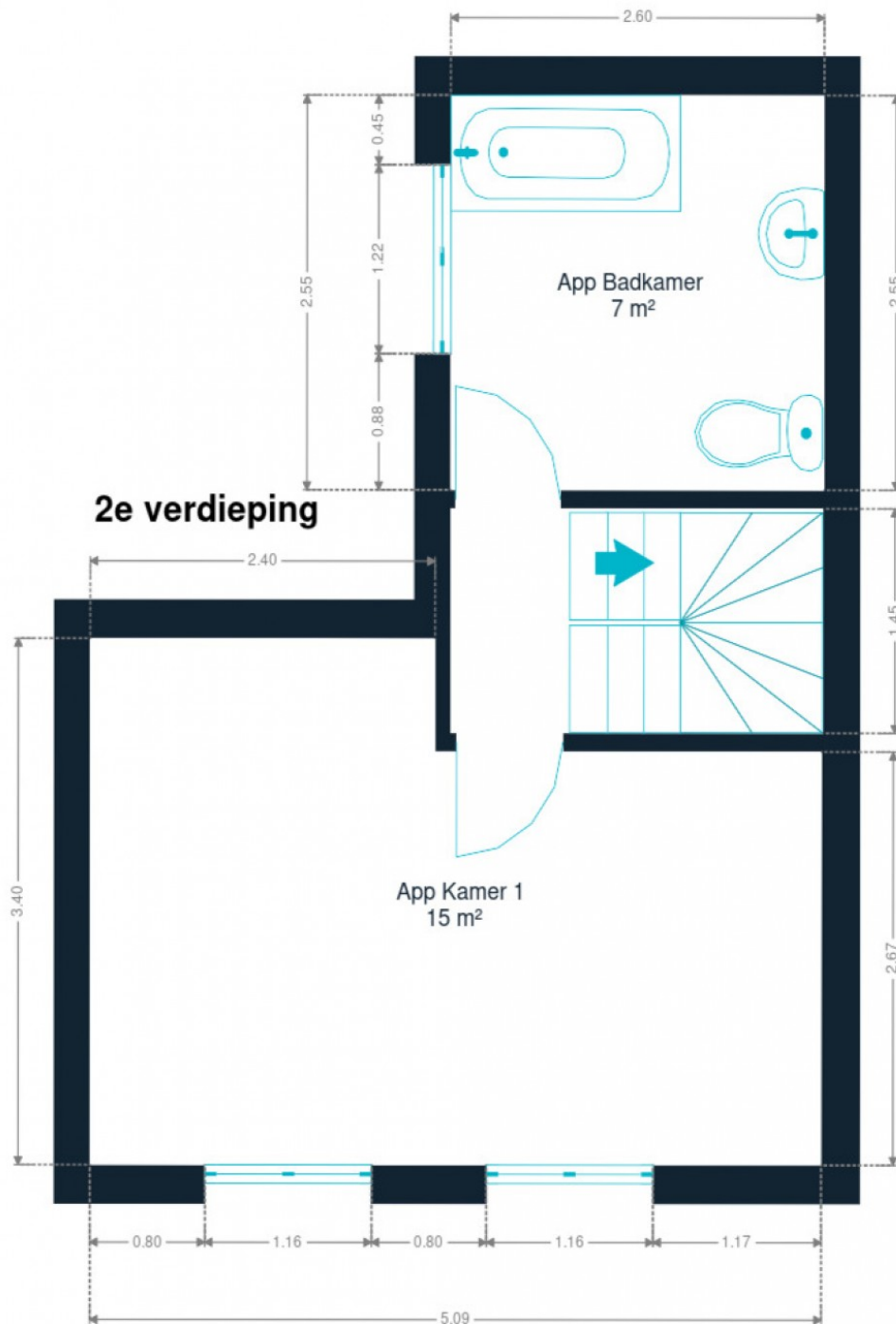




1ste verdieping

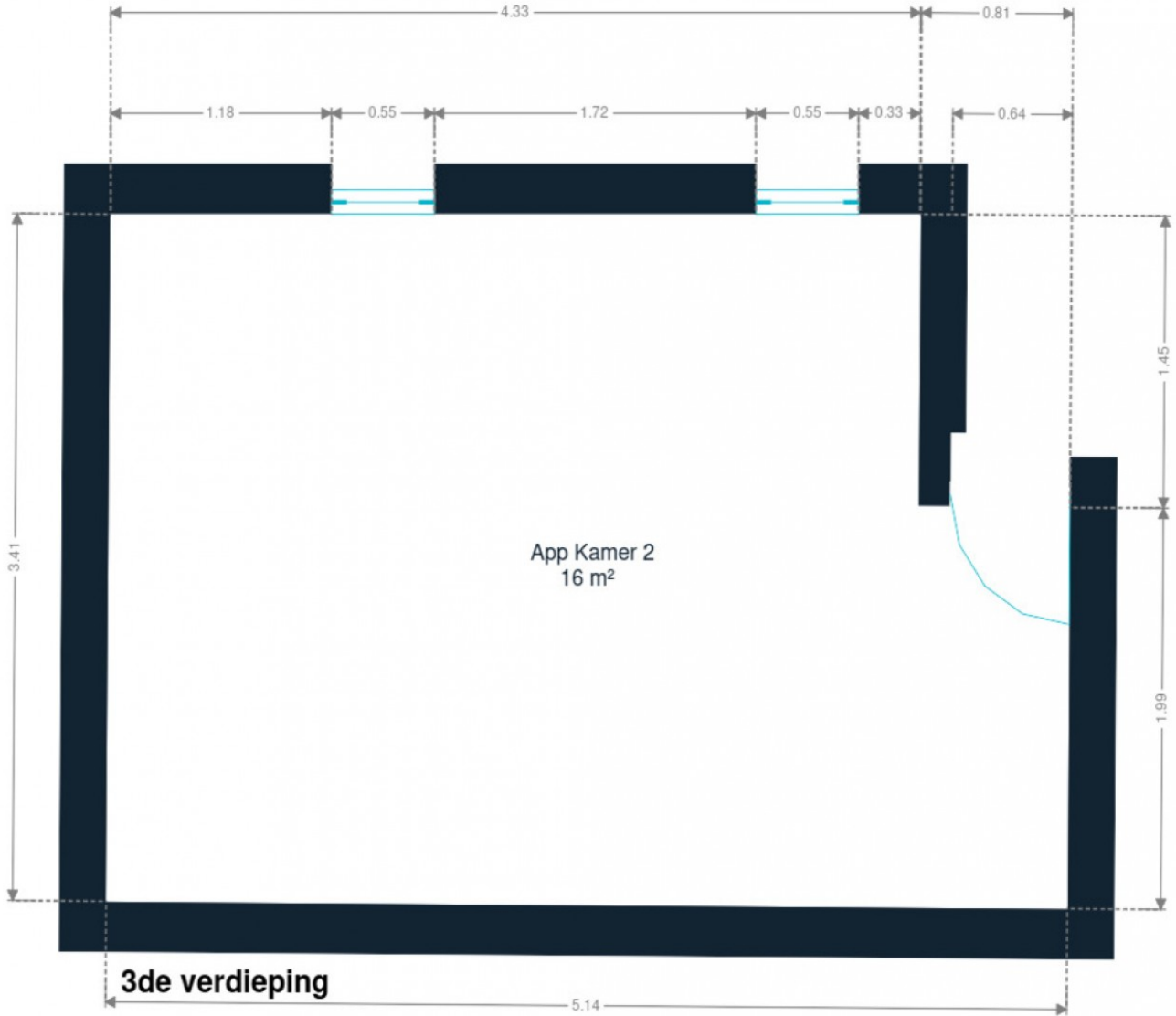






2de verdieping





3de verdieping



*Axel*  
+32 496 30 16 78  
axel.forthomme@weinvest.be

## eigenschappen

### GEVEL

Gevelbekleding

**Geschilderd**

**Blokken**

Staat

**Goede staat**

### RAAM

Raamprofiel

**Beglazing enkel en dubbel raam**

**Materiaal pvc**

### INSTALLATIE

Gasteller

**Aantal 1**

Stroommeter

**Enkelvoudig uurtarief**

**Tweevoudig uurtarief**

**Aantal 2**

Verwarming

**Type centraal**

**Natuurlijk gas**

**Modus radiatoren**

Water meter

**Aantal 2**

TV

**Teledistributie**

Internet

**Kabel**



*Axel*

+32 496 30 16 78

axel.forthomme@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Vervoer

Bushalte	150 m
Toegang spoor	800 m
Oprit autosnelweg	3500 m

## Scholen

Ecole secondaire des Frères Tournai - Institut Notre-Dame	190 m
Centre Educatif de la Sainte-Union	229 m



*Axel*

+32 496 30 16 78  
axel.forthomme@weinvest.be

## Aandachtspunten

Onderdak	Hotel Cathédrale	<b>38 m</b>
Universiteit	École supérieure des Arts - Académie des Beaux-...	<b>106 m</b>
Restaurant	L'Arche de Noé	<b>196 m</b>
Plaats van belang	IDETA - Agence de Développement Territorial	<b>287 m</b>
Onderdak	Appartement Studio Tournai	<b>306 m</b>
Plaats van belang	Adecco Tournai	<b>370 m</b>
Bar	Hôtel d'Alcantara	<b>416 m</b>
Restaurant	Pitta Adana	<b>433 m</b>
Onderdak	Auberge de Jeunesse de Tournai - Youth Hostel	<b>570 m</b>
Station	Tournai	<b>784 m</b>
Ziekenhuis	Centre Hospitalier de Wallonie picarde (CHwapi) - ...	<b>797 m</b>
Bank	BNP Paribas Fortis Tournai	<b>883 m</b>
Bioscoopzaal	Imagix	<b>960 m</b>
Bushalte	KAIN Station	<b>1930 m</b>

**Axel**

+32 496 30 16 78  
axel.forthomme@weinvest.be

# Stappen bij het aankopen van een woning

## 1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

## 3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

## 5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

## 7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

## 9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

## 2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

## 4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

## 6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

## 8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

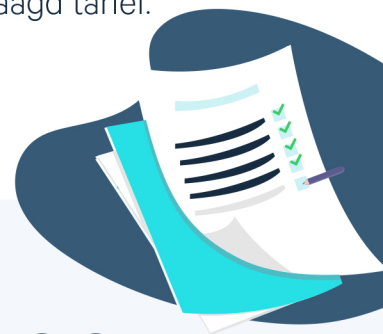
Gefeliciteerd!



# Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

## Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten  
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW  
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

## Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



## Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)