

## OFFRE FERME D'ACQUERIR

**LES SOUSSIGNES** : (en majuscule)

Noms, Prénoms/ Personne Morale + représentant(s)

.....  
.....

Adresse/Siège social : .....

Téléphone: ..... Mail : .....

TVA : .....

Mariés : OUI / NON – Régime : ..... Déclaration de cohabitation légale : OUI/ NON

Ci-après dénommé(e)s « l'Offrant », s'engageant solidairement et indivisiblement aux obligations des présentes, déclare prendre l'engagement ferme, définitif et irrévocable de se porter acquéreur du bien immeuble présenté par l'Immobilière Cap'Houses, à propos duquel, l'offrant déclare et confirme avoir reçu toutes les informations nécessaires.

**Description du bien** : .....

Adresse : .....

**Prix** : ..... (hors frais)

La vente sera soumise : (cochez la mention adéquate)

aux droits d'enregistrement et aux frais usuels d'acte notarié de vente de gré à gré.

la vente sera soumise au régime de la TVA et aux frais usuels d'acte notarié de vente de gré à gré.

Le bien est acquis dans l'état où il se trouve actuellement, sans accessoires, sans recours contre le vendeur du chef de vices apparents ou cachés et sans garantie de superficie, la différence fût-elle de plus d'un vingtième.

Cette offre est valable pendant quinze jours calendrier à compter de sa signature et ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cette date.

-Pendant ce délai, si le propriétaire du dit bien marquait son accord sur la présente offre, je m'engage (nous nous engageons) dans les huit jours à compter de cet accord :

• à signer un compromis de vente définitif à Cap'Houses et

• à verser une garantie de 10% du prix de vente, sur le compte tiers de l'Immobilière Cap'Houses, lors de cette signature.

Nom du notaire : .....

Condition suspensive de l'obtention d'un prêt hypothécaire de 15 jours maximum : OUI / NON

Montant emprunté : .....

Vos remarques éventuelles :

.....  
.....

Date et signature(s) de tou(te)s les offrants - Joindre une copie de la carte d'identité (Recto/Verso)

**La communication de la présente offre à l'agence immobilière, agissant en qualité de courtière sans pouvoir de décision finale, est réputée avoir les mêmes effets que sa réception effective par le propriétaire.**

Les données personnelles confiées dans la présente offre le sont dans le respect du RGPD et des obligations légales. Les données communiquées le sont en vue de présenter une proposition complète au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la vente (certificateur PEB, Notaire(s)). Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez votre accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être obtenues sur simple demande en format papier.

[www.caphouses.be](http://www.caphouses.be)

Cap'Houses SRL Rue de la Vinaudrée 1 1370 Jodoigne

+32 10/87.20.87

info@caphouses.be

TVA BE 0822.017.095 IPI 500.823

Belfius : BE89 0689-4763-7685 / compte tiers : BE90 0689 4765 1732

Assurances professionnelle & Cautionnement : Axa Belgium police n° 730.390.160