



TE KOOP - Lilo

Rue du hautbois 23 7000 - Mons

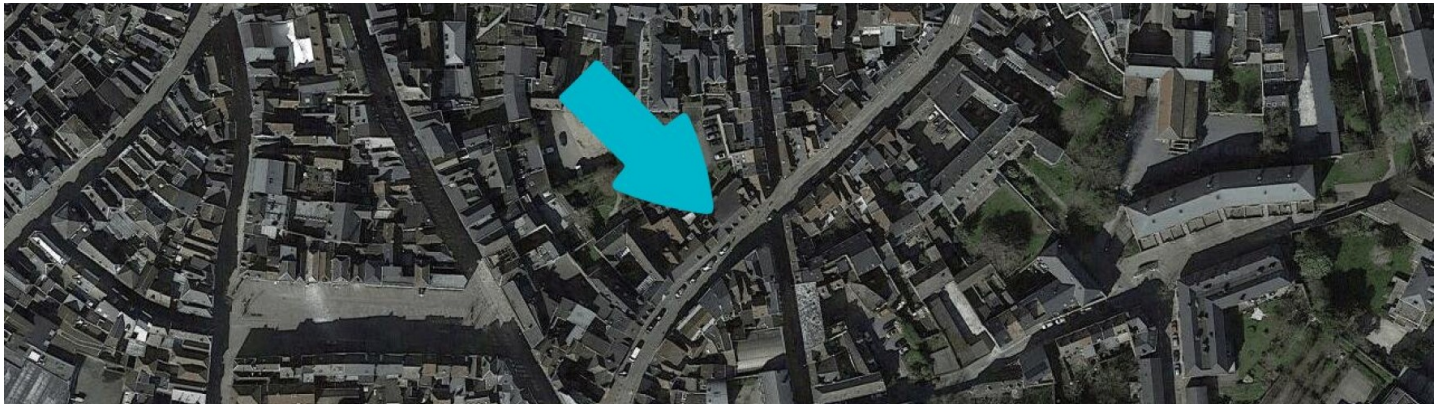
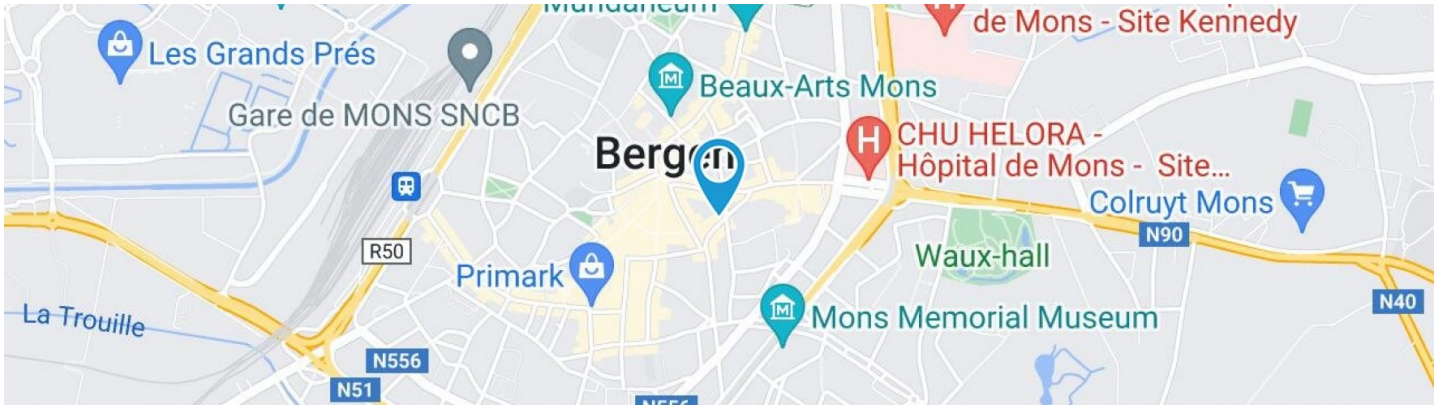
160 000 €



Nathan
We Invest

+32 495 99 95 82

nathan.streydio@weinvest.be

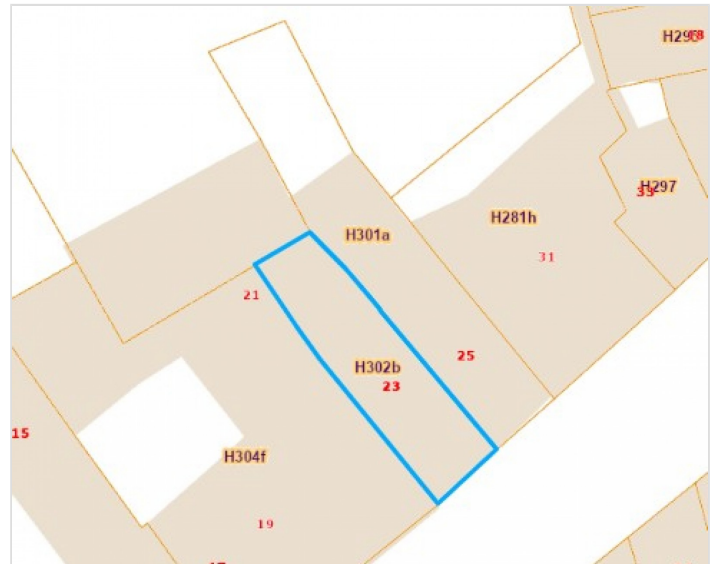


Adresgegevens

Rue du hautbois 23
7000 Mons

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	4.00 m
Diepte verkaveling	18 m
Oppervlakte perceel	81.00 m ²
Breedte perceel	4.00 m
Oriëntatie	Zuid-West



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Op te frissen
Bewoonbare oppervlakte	157 m²
Aantal gevels	2 gevels
Aantal verdiepingen	3
Aantal kamers	18
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal douchekamers	3



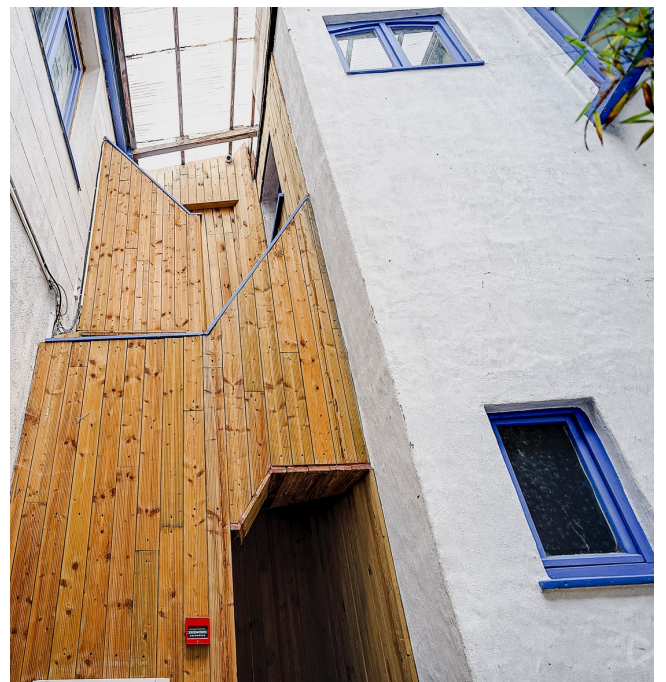
Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Buitenkant



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

BINNENKANT

Benedenverdieping **54 m²**

Woonkamer, slaapkamer, douche, inkomhal, living, badkamer

1ste verdieping **54 m²**

Eetkamer, keuken, woonkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, toilet, hal, trap

2de verdieping **40 m²**

Living, keuken, badkamer

3de verdieping **9 m²**

Mezzanine



Nathan

+32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Woonkamer - 18.70 m²

Lengte : **7.72 m** - Breedte : **3.07 m**

Met keukenhoek

**Gootsteen enkelvoudig met
afdruiplaat**

Plafonds

Lambrisering

Venster

**Houten raamprofiel met
dubbele beglazing type
draaiend**

Verlichting

Op het plafond

Bijkomende verwarming

Gaskachel

Vloer

Vinyl

Plafondhoogte

2,45 m



Nathan

+32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Slaapkamer - 7.23 m²

Lengte : **2.88 m** - Breedte : **2.50 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2,60 m

Verlichting	Op het plafond
Bijkomende verwarming	Elektrische radiator
Stopcontacten	1



Nathan

+32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Douche - 2.94 m²

 Lengte : **1.73 m** - Breedte : **1.69 m**

Douche	Cabine	Vloer	Vinyl
Wc	Klassiek	Plafondhoogte	2,52 m
Wastafel	Enkelvoudig	Verlichting	Aan de wand


Nathan

 +32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Living - 10.30 m²

Lengte : **4.08 m** - Breedte : **2.68 m**

Venster

Raamprofiel type vensterdeur vast materiaal hout

Beglazing enkel

Vloer

Beton

Plafondhoogte

2,65 m

Plafonds

Lambrisering

Verlichting

Op het plafond



Nathan

+32 495 99 95 82

nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Badkamer - 2.94 m²

Lengte : **1.73 m** - Breedte : **1.69 m**

Plafondhoogte	2,63 m
Badkuip	1
Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Volledig betegeld
Venster	
	Raamprofiel materiaal hout
	Beglazing enkel

Verlichting	Op het plafond
Bijkomende verwarming	Elektrische radiator



Nathan

+32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Eetkamer - 11.93 m²

 Lengte : **4.32 m** - Breedte : **2.77 m**

Plafondhoogte	2,27 m
Stopcontacten	1
Venster	
	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel

Vloer	Vinyl
Verlichting	Op het plafond
Trap	
	Hout
	1/4 draaiend


Nathan

 +32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Keuken - 2.56 m²

 Lengte : **1.82 m** - Breedte : **1.40 m**

Plafondhoogte	2,20 m
Stopcontacten	1
Type	Niet uitgerust
Gootsteen	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat

Venster	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing simple et double
Vloer	Tapis plain
Plafonds	Lambrisering
Verlichting	Op het plafond


Nathan

 +32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Woonkamer - 14.29 m²

 Lengte : **5.84 m** - Breedte : **2.96 m**

Met keukenhoek	Gootsteen enkelvoudig
Venster	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel
Vloer	Vinyl

Plafondhoogte	3,10 m
Verlichting	Op het plafond
Bijkomende verwarming	Gaskachel
Stopcontacten	2


Nathan

 +32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 9.60 m²

 Lengte : **3.30 m** - Breedte : **3.12 m**

Met douchehoek	Douche tegels + gordijn	Vloer	Quick-Step
Met gootsteen	Ja	Plafondhoogte	2:42 m
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Verlichting	Op het plafond


Nathan

 +32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 10.86 m²

Lengte : **5.79 m** - Breedte : **2.31 m**

Met douchehoek	Douche tegels + gordijn
Met gootsteen	Ja
Venster	
	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel
Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2,31 m

Verlichting	Ingebouwde spots
	Op het plafond
	Spots
Bijkomende verwarming	Elektrische radiator
Stopcontacten	2



Nathan

+32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Living - 22.51 m²

Lengte : **5.93 m** - Breedte : **4.49 m**

Venster	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	5,25 m
Plafonds	Hellend plafond

Verlichting	Op het plafond
Bijkomende verwarming	Gaskachel
Stopcontacten	5
Trap	Hout
	Wenteltrap



Nathan

+32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Keuken - 14.27 m²

Lengte : **3.88 m** - Breedte : **3.67 m**

Plafondhoogte	3,05 m
Stopcontacten	3
Type	Niet uitgerust
Gootsteen	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
	Inox

Venster	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel
Vloer	Vinyl
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Op het plafond
Opbergkast	Ja



Nathan

+32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Badkamer - 3.64 m²

Lengte : **2.11 m** - Breedte : **1.80 m**

Plafondhoogte	2,20 m	Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Badkuip	1	Verlichting	Op het plafond
Wc	Klassiek	Vloer	Vinyl
Wastafel	Enkelvoudig		



Nathan

+32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3de verdieping - Mezzanine - 8.94 m²

Lengte : 4.63 m - Breedte : 1.93 m

Vloer	Plankenvloer
Plafondhoogte	2,50 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Aan de wand



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

Benedenverdieping - Inkomhal - 11.98 m²Lengte : **10.37 m** - Breedte : **1.56 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,60 m
Verlichting	Geen

**Nathan**+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

1ste verdieping - Toilet - 0.90 m²Lengte : **0.95 m** - Breedte : **0.94 m**

Wc	Klassiek
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2,30 m
Plafonds	Lambrisering
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

1ste verdieping - Hal - 2.94 m²Lengte : **3.16 m** - Breedte : **0.93 m**

Plafondhoogte	2,20 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Vinyl

**Nathan**+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

1ste verdieping - Trap - 0.55 m²Lengte : **0.87 m** - Breedte : **0.63 m**

Trap

Materialen hout

Type recht

**Nathan**+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Appartement 1**Benedenverdieping**

Woonkamer	7.72 m	3.07 m	18.70 m ²
Slaapkamer	2.88 m	2.50 m	7.23 m ²
Douche	1.73 m	1.69 m	2.94 m ²

Gemeenschappelijk**Benedenverdieping**

Inkomhal	10.37 m	1.56 m	11.98 m ²
----------	---------	--------	----------------------

1ste verdieping**Appartement 2****Benedenverdieping**

Living	4.08 m	2.68 m	10.30 m ²
Badkamer	1.73 m	1.69 m	2.94 m ²

1ste verdieping

Eetkamer	4.32 m	2.77 m	11.93 m ²
Keuken	1.82 m	1.40 m	2.56 m ²

**Nathan**+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

Appartement 3

1ste verdieping

Woonkamer	5.84 m	2.96 m	14.29 m ²
Slaapkamer 1	3.30 m	3.12 m	9.60 m ²
Slaapkamer 2	5.79 m	2.31 m	10.86 m ²
Toilet	0.95 m	0.94 m	0.90 m ²
Hal	3.16 m	0.93 m	2.94 m ²

Appartement 4

1ste verdieping

Trap	0.87 m	0.63 m	0.55 m ²
------	--------	--------	---------------------

2de verdieping

Living	5.93 m	4.49 m	22.51 m ²
Keuken	3.88 m	3.67 m	14.27 m ²
Badkamer	2.11 m	1.80 m	3.64 m ²

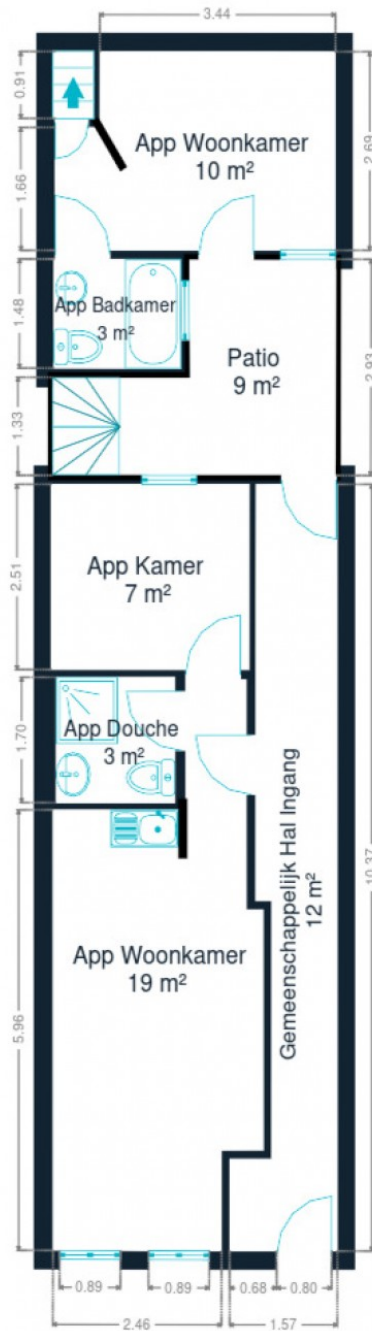
3de verdieping

Mezzanine	4.63 m	1.93 m	8.94 m ²
-----------	--------	--------	---------------------



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



Benedenverdieping



Benedenverdieping

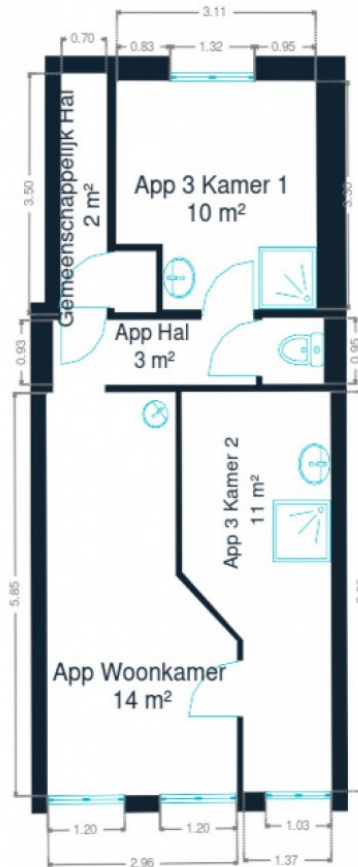


Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



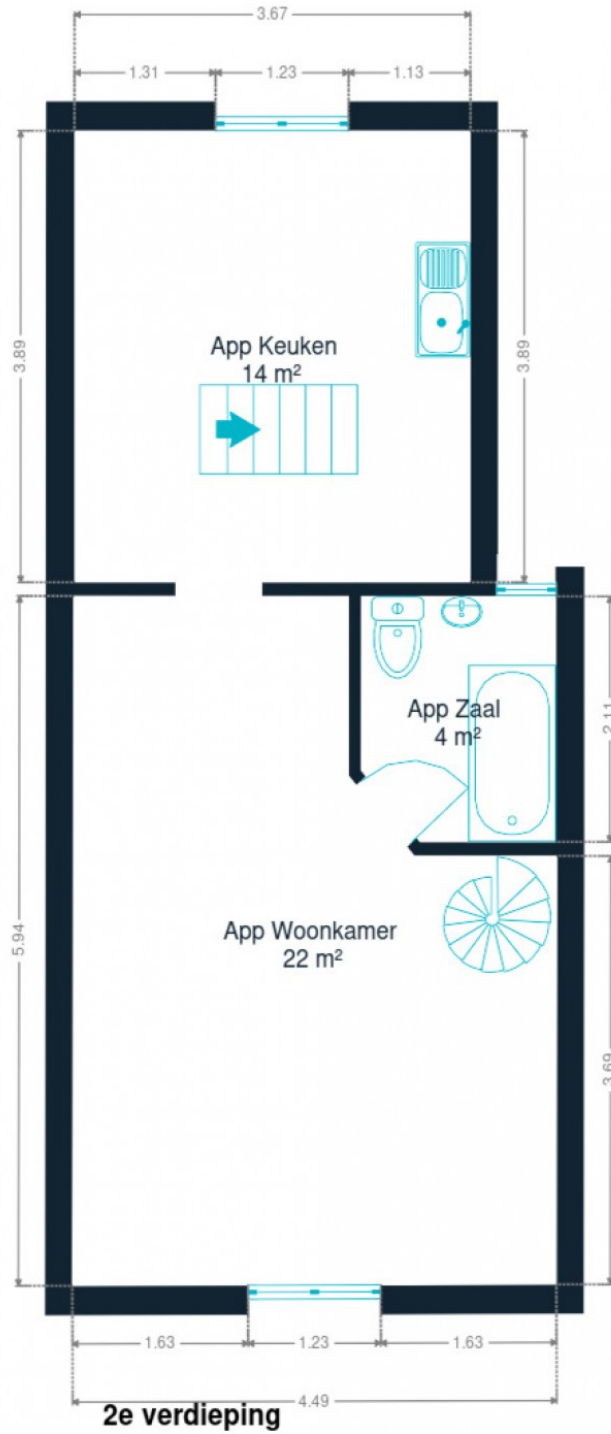
1ste verdieping



1ste verdieping



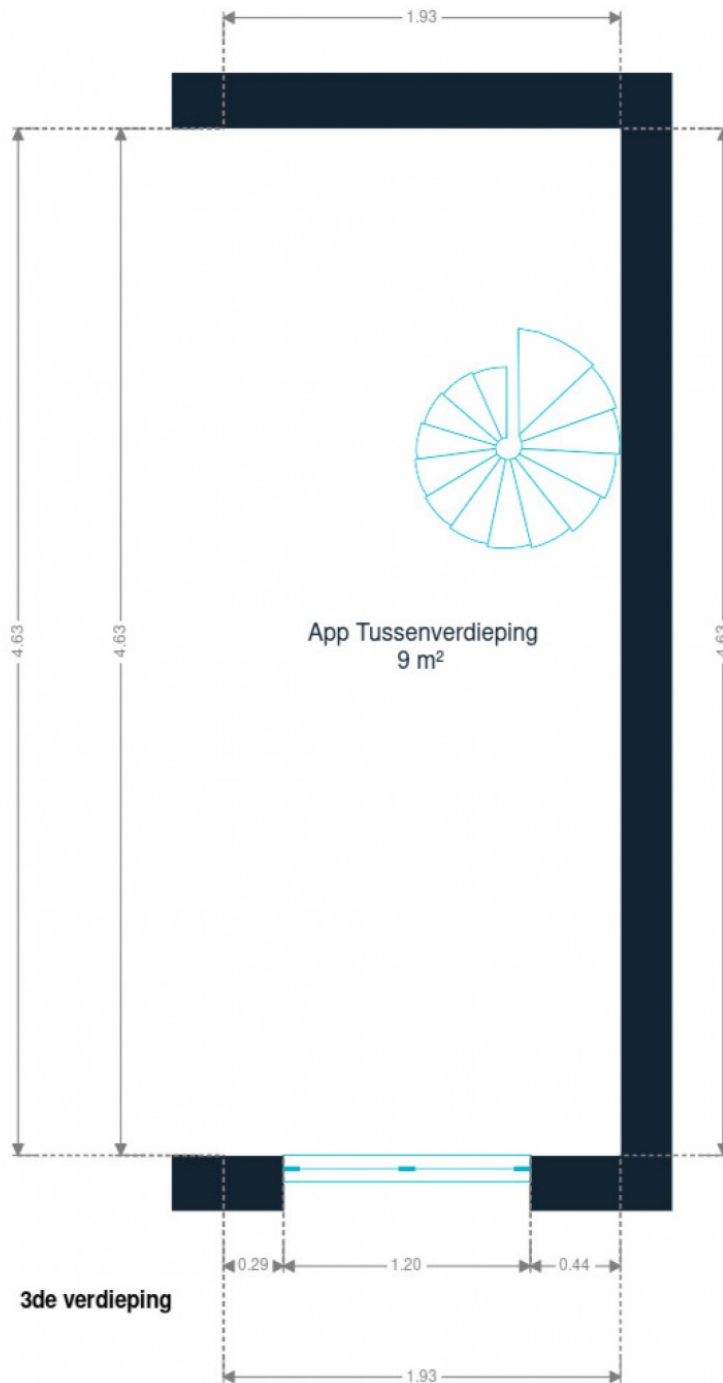
Nathan
+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



2de verdieping



Nathan
+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



3de verdieping



Nathan
+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

eigenschappen

DAK

Bedekking

Kleidakpannen

GEVEL

Gevelbekleding

Pleister

Baksteen

RAAM

Raamprofiel

Beglazing simple et double

Materiaal hout

INSTALLATIE

Stroommeter

Individueel

Verwarming

Type collectief

Natuurlijk gas

Modus kachel

TV

Teledistributie

Internet

1



Nathan

+32 495 99 95 82

nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Vervoer

Bushalte **50 m**

Toegang spoor **1200 m**

Scholen

UMONS - site Houdain - Faculté Polytechnique de Mons **139 m**



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

Aandachtspunten

Onderdak	Hôtel Infotel	90 m
Universiteit	AIMs - Polytech MONS Alumni, Belgium	117 m
Universiteit	Bibliothèque de la Faculté d'Architecture et Urb...	163 m
Bar	Le Saint-Germain	214 m
Spa en wellness	Hôtel Dream	312 m
Onderdak	Auberge de Jeunesse de Mons - Youth Hostel	320 m
Gebouw	Beffroi de Mons	335 m
Museum	Beffroi	339 m
Plaats van belang	RTBF	346 m
Onderdak	Hotel Saint-James	521 m
Onderdak	Hôtel Ibis Mons Gare Centre	737 m
Onderdak	Le Terminus	761 m
Onderdak	Hôtel Lido Mons Centre	762 m
Onderdak	Elliniko	776 m
Transit station	Mons	857 m



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)