



TE KOOP - *Stitch*

Rue du hautbois 25 7000 - Mons

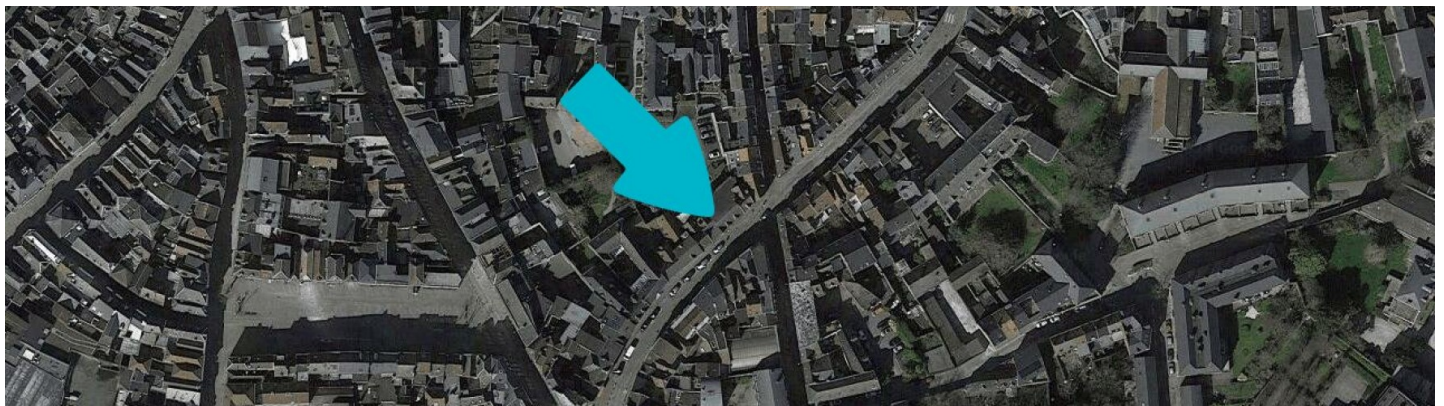
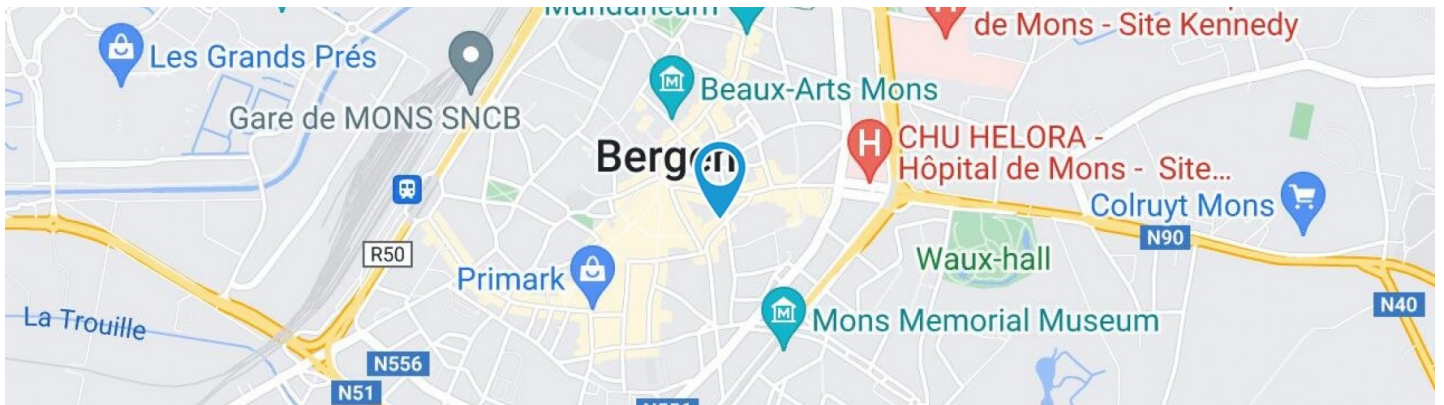
160 000 €



Nathan
We Invest

+32 495 99 95 82

nathan.streydio@weinvest.be



Adresgegevens

Rue du hautbois 25
7000 Mons

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	4.00 m
Diepte verkaveling	33 m
Oppervlakte perceel	133.00 m²
Breedte perceel	4.00 m
Oriëntatie	Zuid-Oost



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



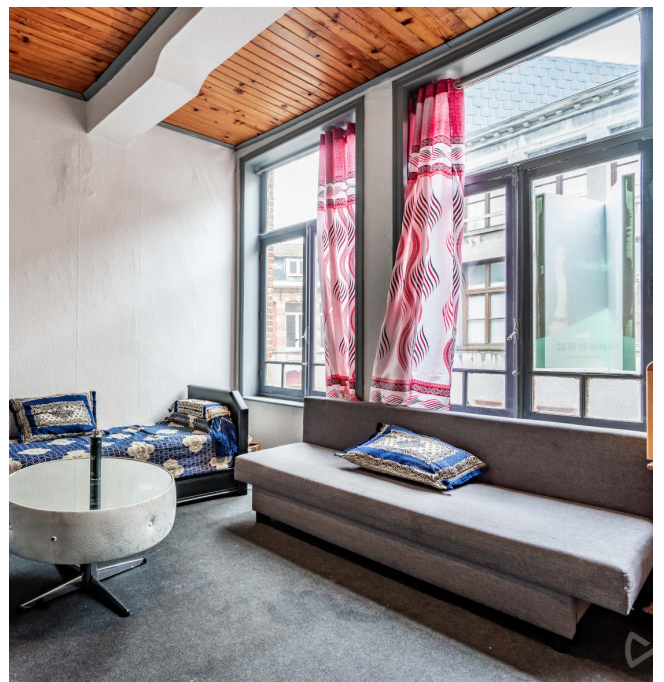
Nathan
+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Op te frissen
Bewoonbare oppervlakte	155 m²
Aantal gevels	2 gevels
Aantal verdiepingen	2
Aantal kamers	15
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	3
	Immeuble de rapport



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde)

Ingericht grasveld

Gesloten

Helling

Terras (terrein achterzijde)

6.54 m²

Pergola

Oriëntatie Noord-West



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

BINNENKANT

Benedenverdieping **53 m²**

Woonkamer, inkomhal, trap 1, ruimte

1ste verdieping **57 m²**

**Slaapkamer, badkamer, trap, trap 1, inkomhal,
living, keuken, slaapkamer, badkamer, toilet**

2de verdieping **45 m²**

Ruimte 1, ruimte 2

Kelder **27 m²**

Kelder



Nathan

+32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Living - 14.70 m²

Lengte : **4.35 m** - Breedte : **3.37 m**

Venster	
	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel
Vloer	Vinyl

Plafondhoogte	3 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Gaskachel



Nathan
+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Keuken - 4.15 m²

Lengte : **2.28 m** - Breedte : **1.81 m**

Plafondhoogte	2,40 m
Stopcontacten	1
Type	Niet uitgerust

Gootsteen	Enkelvoudig
Vloer	Vinyl
Verlichting	Lichtpunt aan de wand



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Slaapkamer - 13.32 m²

Lengte : **4.17 m** - Breedte : **3.18 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend	Plafonds	Lambrisering
Vloer	Tapis plain	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Plafondhoogte	2,50 m	Bijkomende verwarming	Elektrische radiator



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Badkamer - 3.21 m²

 Lengte : **1.79 m** - Breedte : **1.78 m**

Plafondhoogte	2,50 m	Wastafel	Enkelvoudig
Type badkamer	Badkuip	Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Badkuip	1	Vloer	Vinyl


Nathan

 +32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Inkomhal - 9.09 m²Lengte : **9.39 m** - Breedte : **1.66 m**

Vloer	Tegels	Trap	
Plafondhoogte	2,60 m		Materialen hout
Verlichting	Lichtpunt op het plafond		Type 2/4 draaiend

**Nathan**+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Woonkamer - 17.40 m²

Lengte : **4.58 m** - Breedte : **3.82 m**

Met keukenhoek

Gootsteen enkelvoudig

Plafondhoogte

2,55 m

Venster

**Houten raamprofiel met
dubbele beglazing type
vensterdeur vast**

Verlichting

**Lichtpunt aan de wand op
het plafond**

Vloer

Tegels

Bijkomende verwarming

Gaskachel



Nathan

+32 495 99 95 82
 nathan.stredio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Slaapkamer - 12.15 m²

 Lengte : **5.13 m** - Breedte : **2.60 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend	Bijkomende verwarming	Elektrische radiator
Vloer	Tapis plain	Stopcontacten	2
Plafondhoogte	2,35 m	Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Verlichting	Lichtpunt op het plafond		


Nathan

 +32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Badkamer - 3.58 m²Lengte : **2.19 m** - Breedte : **1.63 m**

Plafondhoogte	2,36 m	Wastafel	Enkelvoudig
Badkuip	1	Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Wc	Klassiek	Vloer	Tapis plain

**Nathan**+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

Benedenverdieping - Ruimte - 25.58 m²Lengte : **9.93 m** - Breedte : **2.90 m**

Vloer

Tegels**Nathan**

+32 495 99 95 82

nathan.streydio@weinvest.be

1ste verdieping - Trap - 3.19 m²Lengte : **2.96 m** - Breedte : **1.07 m**

Trap

Materialen hout**Type 2/4 draaiend**

Venster

Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep**Nathan**

+32 495 99 95 82

nathan.streydio@weinvest.be

Benedenverdieping - Trap 1 - 0.86 m²Lengte : **1.05 m** - Breedte : **0.81 m**

Trap

Blauwesteen

1/4 draaiend

1ste verdieping - Trap 1 - 3.19 m²Lengte : **1.08 m** - Breedte : **2.96 m**

Trap

Hout

Draaiend

Kelder - Kelder - 27.09 m²Lengte : **6.81 m** - Breedte : **5.27 m**

Vloer

Beton

Plafondhoogte

1,80 m

Verlichting

Aan de wand

**Nathan**

+32 495 99 95 82

nathan.streydio@weinvest.be

2de verdieping - Ruimte 1 - 22.67 m²Lengte : **5.25 m** - Breedte : **4.49 m**

Venster

Raamprofiel type draaiend materiaal hout**Beglazing enkel**

Vloer

Plankenvloer

Trap

Hout**Draaiend**

Verlichting

Geen

Bijkomende verwarming

Gaskachel

Plafondhoogte

2,70 m**2de verdieping - Ruimte 2 - 22.64 m²**Lengte : **5.28 m** - Breedte : **4.46 m**

Vloer

Plankenvloer

Verlichting

Geen

Bijkomende verwarming

Gaskachel

Plafondhoogte

3,30 m

Plafonds

Hellend plafond**Nathan**

+32 495 99 95 82

nathan.streydio@weinvest.be

1ste verdieping - Inkomhal - 1.57 m²Lengte : **1.40 m** - Breedte : **1.12 m**

Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2,95 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

1ste verdieping - Toilet - 0.85 m²Lengte : **1.07 m** - Breedte : **0.91 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2 m
Verlichting	Op het plafond

**Nathan**+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Appartement

Benedenverdieping

Ruimte	9.93 m	2.90 m	25.58 m ²
--------	--------	--------	----------------------

Appartement 1-2

Benedenverdieping

Woonkamer	4.58 m	3.82 m	17.40 m ²
-----------	--------	--------	----------------------

1ste verdieping

Slaapkamer	5.13 m	2.60 m	12.15 m ²
Badkamer	2.19 m	1.63 m	3.58 m ²
Trap	2.96 m	1.07 m	3.19 m ²

Gemeenschappelijk

Benedenverdieping

Inkomhal	9.39 m	1.66 m	9.09 m ²
Trap 1	1.05 m	0.81 m	0.86 m ²

1ste verdieping

Trap 1	1.08 m	2.96 m	3.19 m ²
--------	--------	--------	---------------------

Kelder

Kelder	6.81 m	5.27 m	27.09 m ²
--------	--------	--------	----------------------

*Nathan*+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

Binnen

2de verdieping

Ruimte 1	5.25 m	4.49 m	22.67 m ²
Ruimte 2	5.28 m	4.46 m	22.64 m ²

Appartement 2

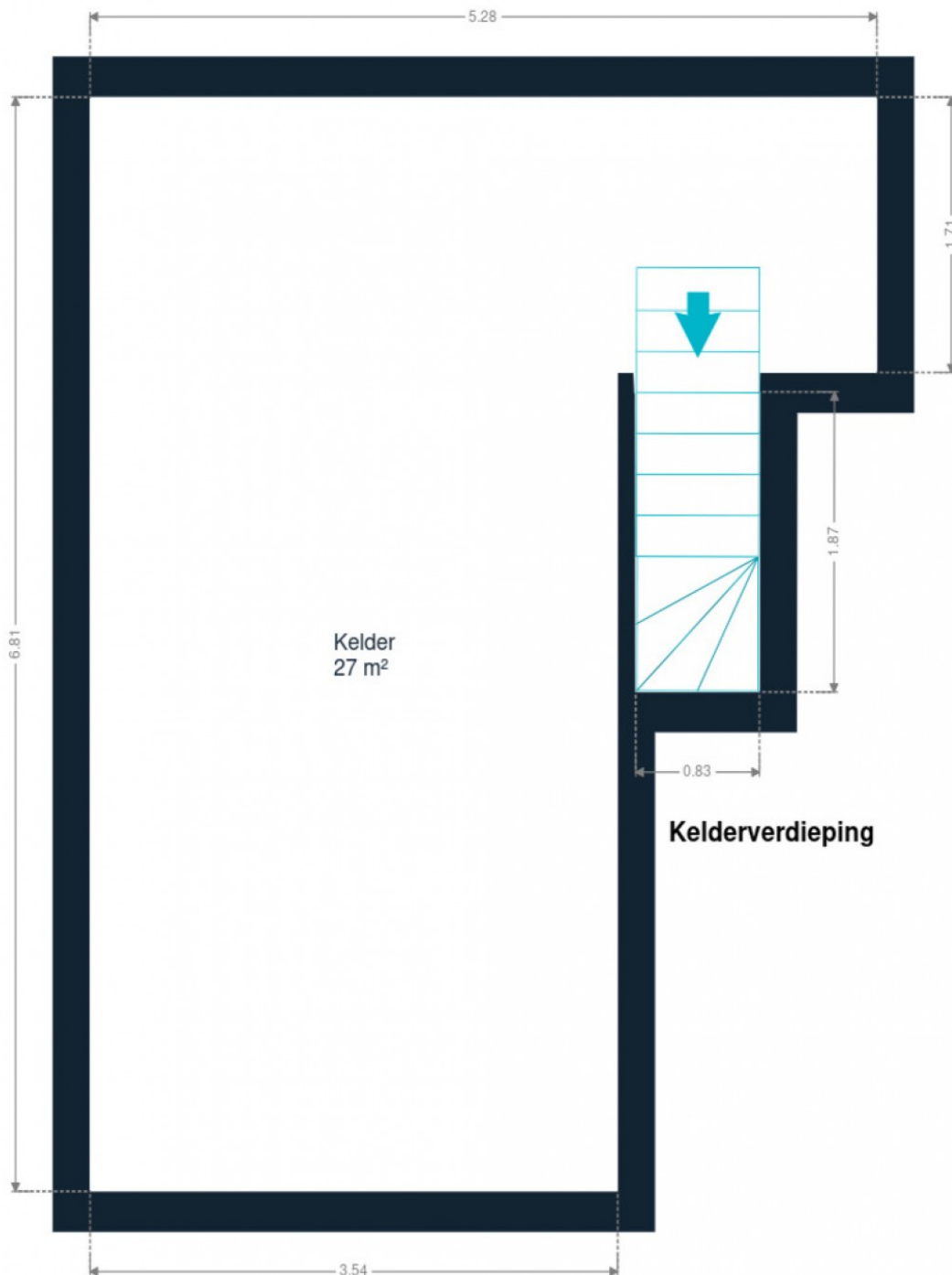
1ste verdieping

Inkomhal	1.40 m	1.12 m	1.57 m ²
Living	4.35 m	3.37 m	14.70 m ²
Keuken	2.28 m	1.81 m	4.15 m ²
Slaapkamer	4.17 m	3.18 m	13.32 m ²
Badkamer	1.79 m	1.78 m	3.21 m ²
Toilet	1.07 m	0.91 m	0.85 m ²



Nathan

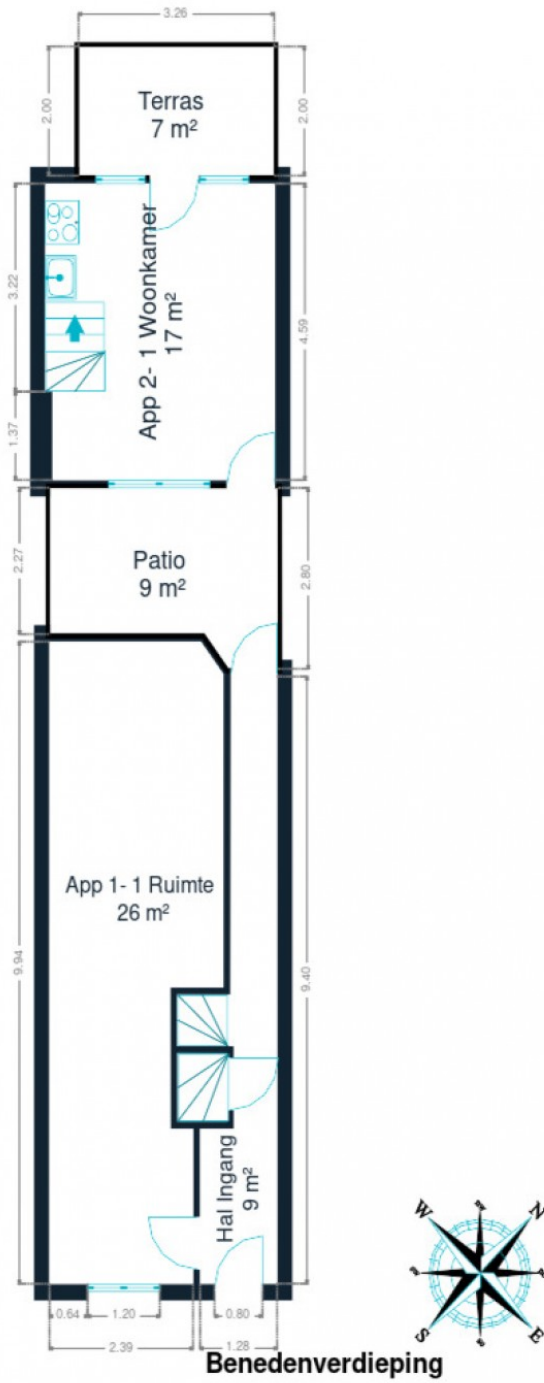
+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



Kelder



Nathan
+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



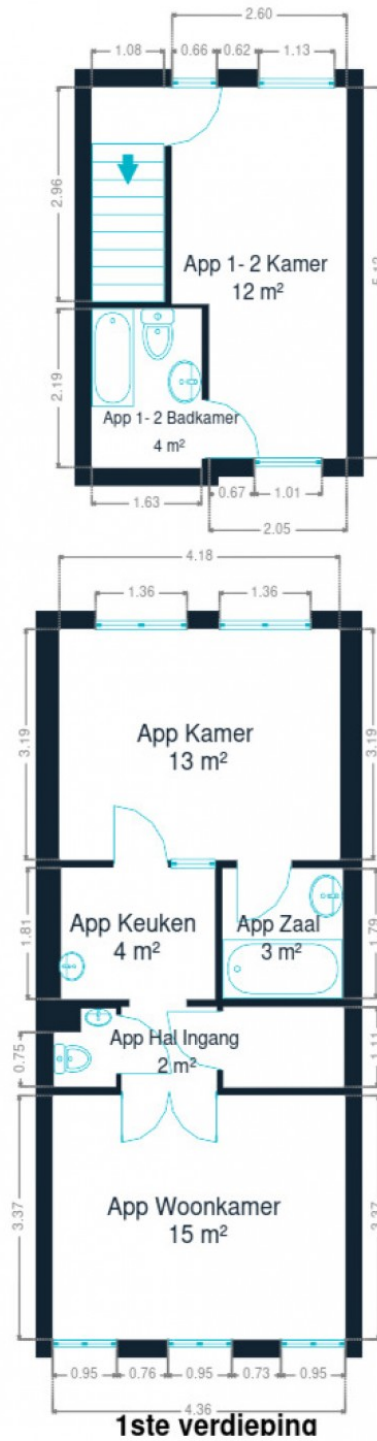
Benedenverdieping

Benedenverdieping



Nathan

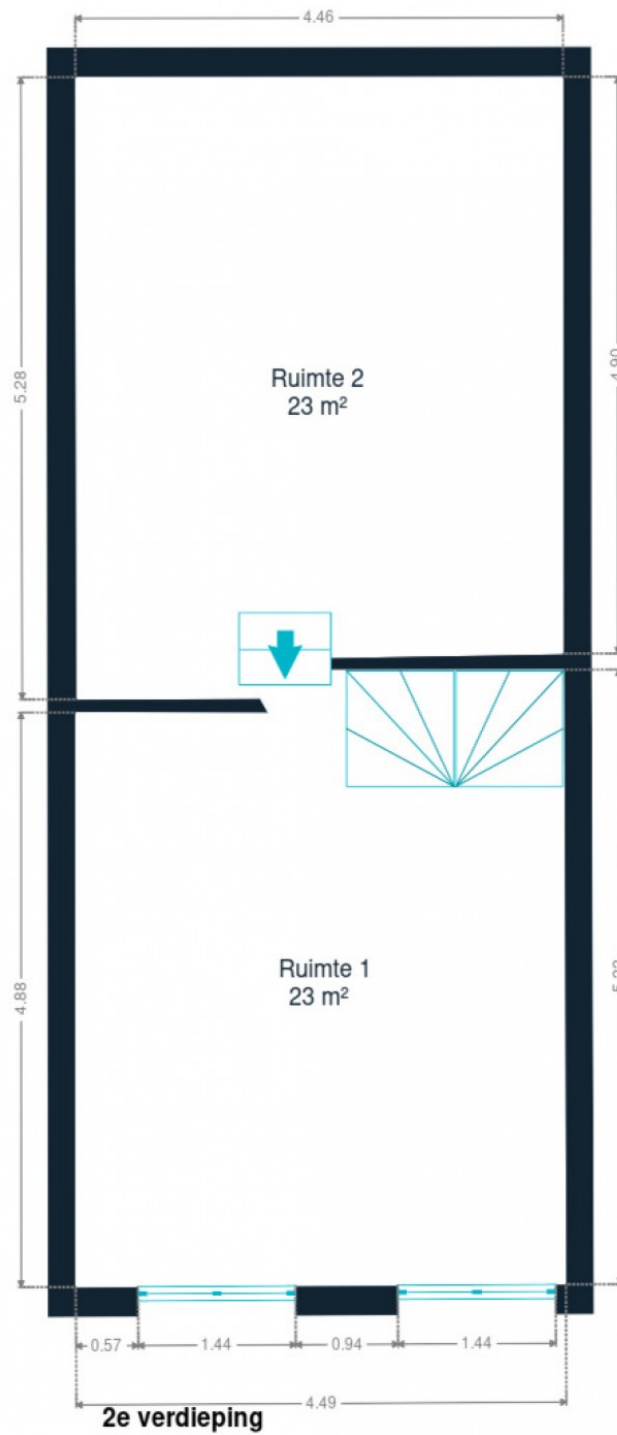
+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



1ste verdieping



Nathan
+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



2de verdieping



Nathan
+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

RAAM

Raamprofiel

Materiaal hout
Beglazing simple et double

INSTALLATIE

Parlofoon

Ja

Stroommeter

Individueel

Verwarming

Type vuurhaard
Natuurlijk gas
Modus kachel
Glasvezel

Internet

**Nathan**

+32 495 99 95 82

nathan.streydio@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Vervoer

Bushalte

50 m

Scholen

UMONS - site Houdain - Faculté Polytechnique de Mons

140 m



Nathan

+32 495 99 95 82

nathan.streydio@weininvest.be

Aandachtspunten

Onderdak	Hôtel Infotel	93 m
Universiteit	AIMs - Polytech MONS Alumni, Belgium	117 m
Universiteit	Bibliothèque de la Faculté d'Architecture et Urb...	161 m
Bar	Le Saint-Germain	217 m
Spa en wellness	Hôtel Dream	312 m
Onderdak	Auberge de Jeunesse de Mons - Youth Hostel	324 m
Gebouw	Beffroi de Mons	338 m
Museum	Beffroi	342 m
Plaats van belang	RTBF	347 m
Onderdak	Hotel Saint-James	518 m
Onderdak	Hôtel Ibis Mons Gare Centre	741 m
Onderdak	Le Terminus	763 m
Onderdak	Hôtel Lido Mons Centre	764 m
Onderdak	Elliniko	778 m
Transit station	Mons	860 m



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

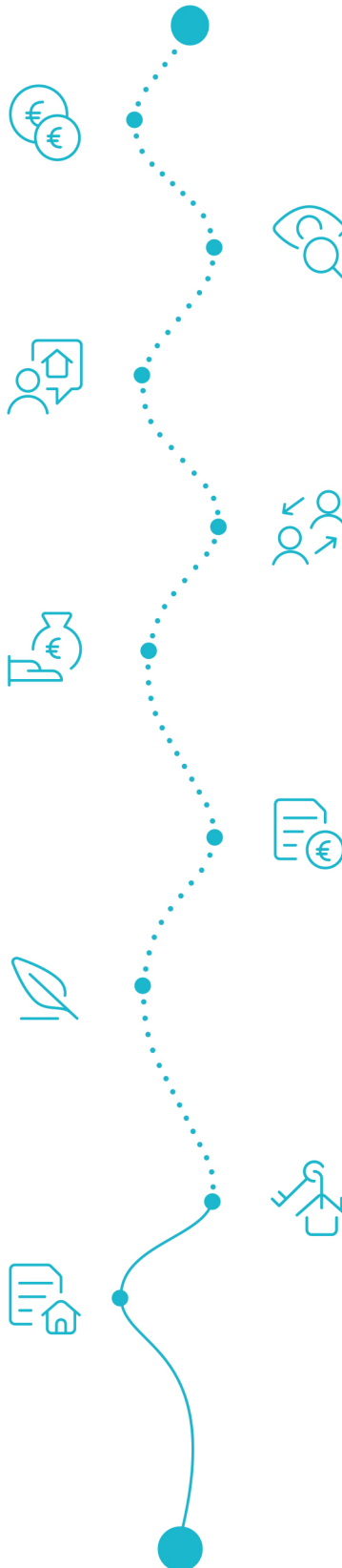
Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.



Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000 Registratierechten
3%

€2.478 Honoraria van de notaris

€1.100 Administratieve kosten

€700 BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240 Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)