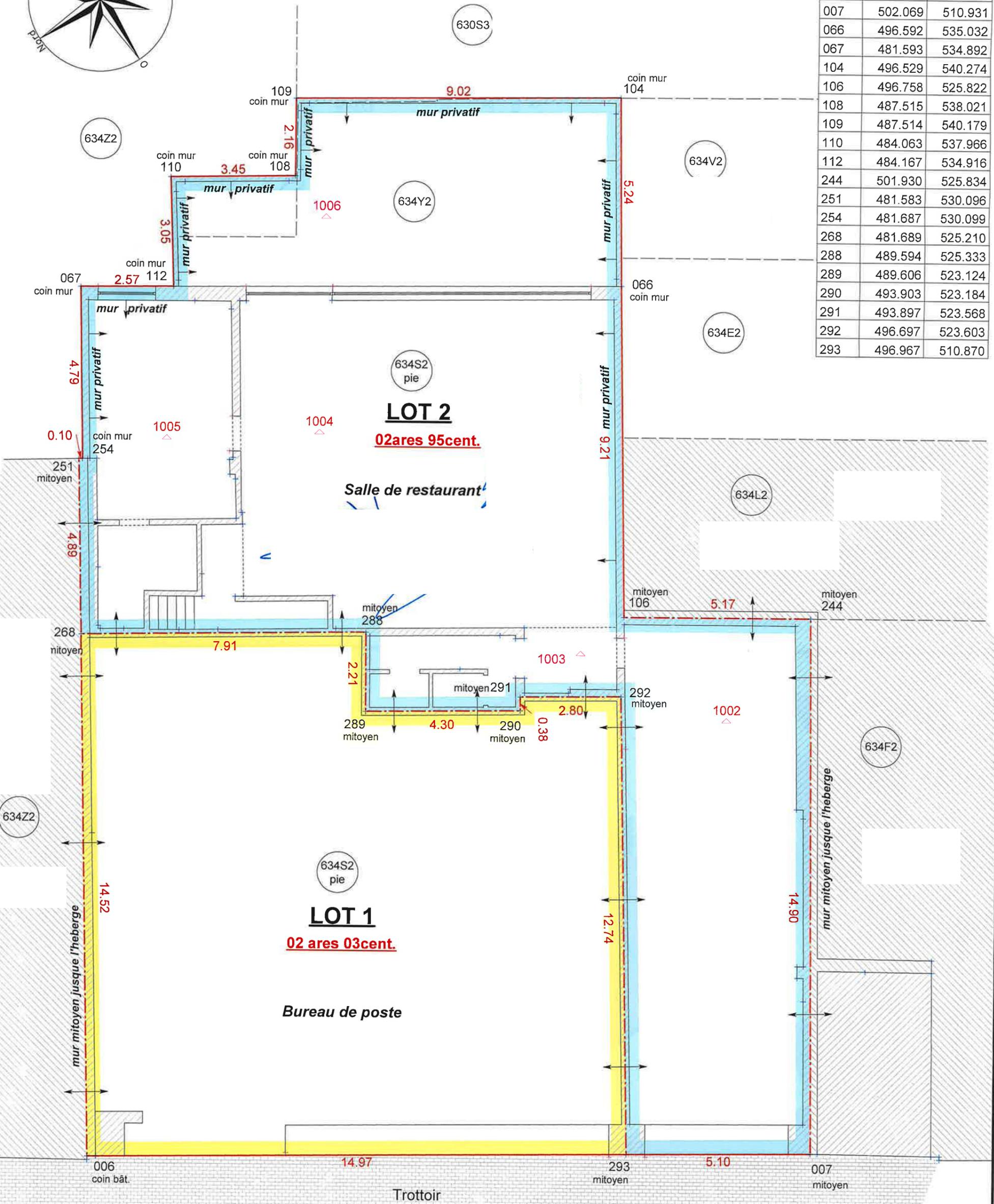


Liste de coordonnées

N°	X	Y
006	482.003	510.690
007	502.069	510.931
066	496.592	535.032
067	481.593	534.892
104	496.529	540.274
106	496.758	525.822
108	487.515	538.021
109	487.514	540.179
110	484.063	537.966
112	484.167	534.916
244	501.930	525.834
251	481.583	530.096
254	481.687	530.099
268	481.689	525.210
288	489.594	525.333
289	489.606	523.124
290	493.903	523.184
291	493.897	523.568
292	496.697	523.603
293	496.967	510.870





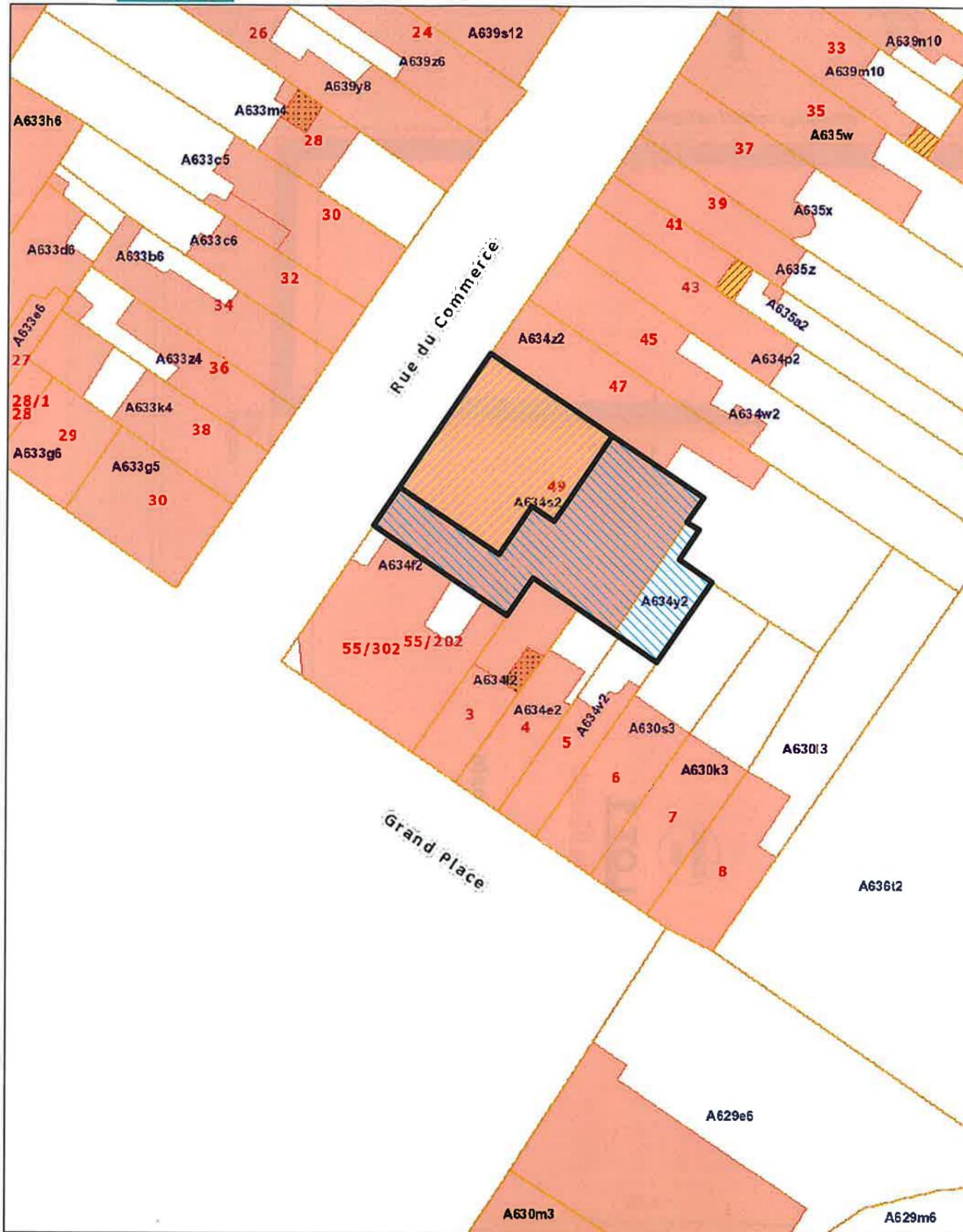
Service Public  
Fédéral  
**FINANCES**

DOCUMENTATION  
PATRIMONIALE

**Extrait du plan parcellaire cadastral**

Centré sur :  
LA LOUVIERE 4 DIV/HAINES-SAINTE-PIERRE/

Situation la plus récente  
Fait le 06/12/2021  
Échelle : 1 : 500



L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données de laquelle les données sont reprises et jouit de la propriété intellectuelle comme repris dans la loi sur les droits d'auteurs et les droits des bases de données. Depuis le 01/01/2018 les bâtiments du plan parcellaire cadastral seront repris progressivement et remplacés par un set de données (= Bpn, ReBu autrement dit Bâtiment Régional) géré par les régions. L'AGDP ne sera dès lors plus responsable pour la représentation des bâtiments sur le plan parcellaire cadastral.



SITUATION CADASTRALE

**PROVINCE DE HAINAUT**

Ville de LA LOUVIERE 4ème div. ex Haine-Saint-Pierre.

**PROCES-VERBAL DE MESURAGE**

L'an deux mil vingt et un, le 06 décembre,

Je soussigné Valentin PETIT, Géomètre-Expert juré, légalement admis et assermenté en cette qualité par le Tribunal de Première Instance séant à MONS le 08 septembre 2010, et dont les bureaux sont établis à 7110 HOUDENG-AIMERIES rue du Pensionnat, 15/1.

A la requête de Monsieur SPATERI Antonio & Mme GELSOMINO Maria, propriétaires d'un bien sis à La Louvière 6ème division ex. Haine-Saint-Pierre, rue du Commerce n°49.

Déclare avoir :

1°) procédé au mesurage du LOT 1, en nature de bureau de poste, cadastré ou l'ayant été section A n° 634S2 partie circonscrit par les points 006-268-288-289-290-291-292-293-006, sous teinte jaune au plan, et ayant une superficie globale mesurée de 02ares 03centiares.

2°) procédé au mesurage du LOT 2, en nature de salle de restaurant, cadastré ou l'ayant été section A n° 634S2 partie et 634Y2 circonscrit par les points 293-292-291-290-289-288-268-251-254-067-112-110-108-109-104-066-106-244-007-293, sous teinte bleue au plan, et ayant une superficie globale mesurée de 02ares 95centiares.

Tenants : voir plan ci-contre.

Remarques :

- Entre les points 268-288-289-290-291-292-293 : murs mitoyens.
- Entre les points 006-268-251, 007-244-106 : murs mitoyens jusque l'héberge.
- Entre les points 254-067-112-110-108-109-104-066-106 : murs privatifs au LOT 2.
- Les ouvertures présentes dans le mur repris sous les points 007-244 sont à boucher.
- L'entretien, les réparations et remplacement de la toiture couvrant les deux LOTS objet des présentes se feront à frais partagés, pour moitié entre les deux LOTS.
- Il est créé, par destination du propriétaire, une servitude générale d'égouttage des eaux pluviales et usées avantageant ou grevant les deux LOTS issus des présentes.

**Signature pour accord sur la limite reprise au plan sous les points 112-110-108-109.**

M. et Mme SPATERI Antonio & Mme GELSOMINO Maria

M. et Mme TOKER Hasan & DEV Hatice

**LEGENDE**

- |                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| ☼ ECLAIRAGE PUBLIC | HAIE VIVE             |
| ⊗ POTEAU ELEC      | —•—•— CLOTURE         |
| ▣ AVALOIR          | ☒ BE borne existante  |
| —○— CV EGOUT       | ☐ BN borne nouvelle   |
| ⊙ ARBRE EXISTANT   | ☒ BC borne communale  |
| ▨ HABITATION       | ☒ BEB Borne en Béton  |
| ▨ TALUS            | ☒ BEP Borne en Pierre |



**TOPO-LOUVE sprl**

Yvon PETIT Géomètre-Expert assermenté  
N° d'inscription à l'institut : GEO 04-0301  
Valentin PETIT Ing. Géomètre-Expert assermenté  
N° d'inscription à l'Institut: GEO 10-1153  
Bureau de TOPOMETRIE & EXPERTISE  
Levers et traitement des données informatisées.  
7100 LA LOUVIERE 15/1, rue du Pensionnat  
Tél./FAX : 064/21.64.06  
GSM Y. PETIT 0495/236.776 V. PETIT 0497/07.78.07  
mail : topolouvesprl@gmail.com

Date : 06/12/2021

Le Géomètre-Expert

Dossier : P3685

Ech. : 1/100

Valentin PETIT

Réf. AGDP : 56033-10240.