



**144 900€**

Spacieux appartement à rénover avec 2 chambres et garage

# Réf. rue de Visé 36 à 4020 JUPILLE  
Rue de Visé 36 4020 - Jupille



140 m<sup>2</sup>



2



1



1



2

PEB

F

PEB No. : 20240627016761



## DESCRIPTION

---

Situé proche des commodités, bel appartement au 2ème étage d'une petite copropriété.

Il se compose comme suit :

Au rez de chaussée : un hall d'entrée commun, une cave privative, un garage privatif et une buanderie privative.

Au 2ème étage : hall d'entrée, une cuisine, séjour, deux chambres, un bureau et une salle de bains.

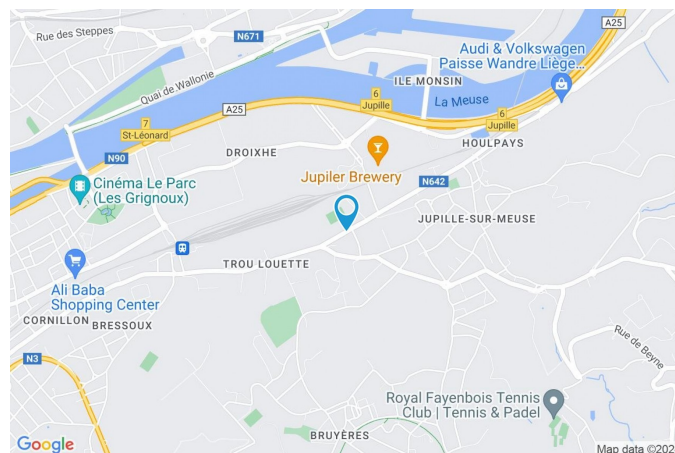
Les chassis sont en bois simple vitrage, l'électricité est à revoir, le chauffage est central gaz (à revoir), tous les compteurs sont séparés, pas de charge commune !

PEB F - N°20240627016761



## Coordonnées du bien

Rue	Rue de Visé
N°	36
Étage	2ème ét
CP	4020
Ville	Jupille
Pays	Belgique
Latitude	50.644695
Longitude	5.624274



## PEB

PEB No. : 20240627016761

E totale : 61756

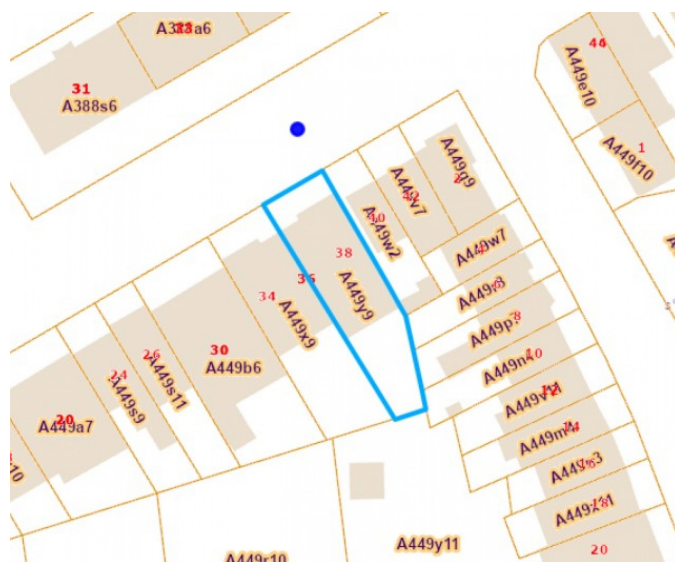
Espec : 498



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-ouest  
➤ Déclivité Plat

➤ Largeur de la façade 11.00 m



Informations provenant du site du cadastre

## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	106 m <sup>2</sup>
Surface totale	140 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Garage	1 place
Environnement	Zone d'habitation

\* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



## Aménagement intérieur

**Rez-de-chaussée** **34 m<sup>2</sup>**

Garage, 1 cave, 1 buanderie

**2ème étage** **106 m<sup>2</sup>**

Séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, bureau, hall



Cave 2

Rez-de-chaussée



 superficie : 10.67 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.16 m

Largeur : 2.56 m

Accès

Hall d'entrée commun

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Porte

Bois

Éclairage

Au plafond

Sol

Pavés

Prise(s) électrique(s)

3



Cave 1

Rez-de-chaussée



 superficie : 4.10 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.65 m

Largeur : 2.48 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2,2 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Séjour

2ème étage



superficie : 35.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.34 m

Largeur : 5.01 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Tapis plain

**Hauteur sous-plafond**

2.7 m

**Éclairage**

Mural

**Prise(s) électrique(s)**

4



Cuisine

2ème étage



 superficie : 13.10 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.79 m

Largeur : 3.09 m

**Hauteur sous-plafond** 2,7 m  
**Prise(s) électrique(s)** 9  
**Type** Non-équipée  
**Évier**  
 Simple  
 Avec égouttoir  
 Inox

**Fenêtre**  
 Châssis type battants matière bois  
 Vitrage simple  
 Volets type manuel matière pvc  
**Éclairage** Au plafond

Chambre 1

2ème étage



 superficie : 17.12 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.62 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Tapis plain

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

**Éclairage**

Au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

2



Chambre 2

2ème étage



 superficie : 12.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.47 m

Largeur : 2.69 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois  
Vitrage simple  
Volets type manuel matière pvc

**Sol**

Hauteur sous-plafond  
Éclairage  
Prise(s) électrique(s)

Tapis plain

2,6 m

Au plafond

2



Salle de bains

2ème étage



 superficie : 4.77 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.71 m

Largeur : 2.07 m

Hauteur sous-plafond

2.7 m

WC

Classique

Prise(s) électrique(s)

1

Lavabo

Simple

Type

Douche dans le bain

Chauffe-eau

1

Baignoire

Ovale

Éclairage

Au plafond



Bureau

2ème étage



 superficie : 6.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.63 m

Largeur : 2.61 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

**Sol** Vinyle

**Hauteur sous-plafond** 2,7 m

**Éclairage**

Au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Prise télédistribution**

Oui

**Prise téléphone**

Oui

**Prise réseau**

Oui





Hall

2ème étage



 superficie : 16.27 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.18 m

Largeur : 4.43 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Mural

Accès Hall d'entrée commun

Porte Bois

Type de plafond Puits de lumière

Parlophone Oui

Prise téléphone Oui







# Ref. 6042482

Adresse du bien :  
Rue de Visé 36 4020 - Jupille

Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 19.22 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.33 m

Largeur : 3.03 m

Nombre de voitures 1  
Sol Pavés  
Hauteur sous-plafond 2,6 m

Éclairage Au plafond  
Prise(s) électrique(s) 1

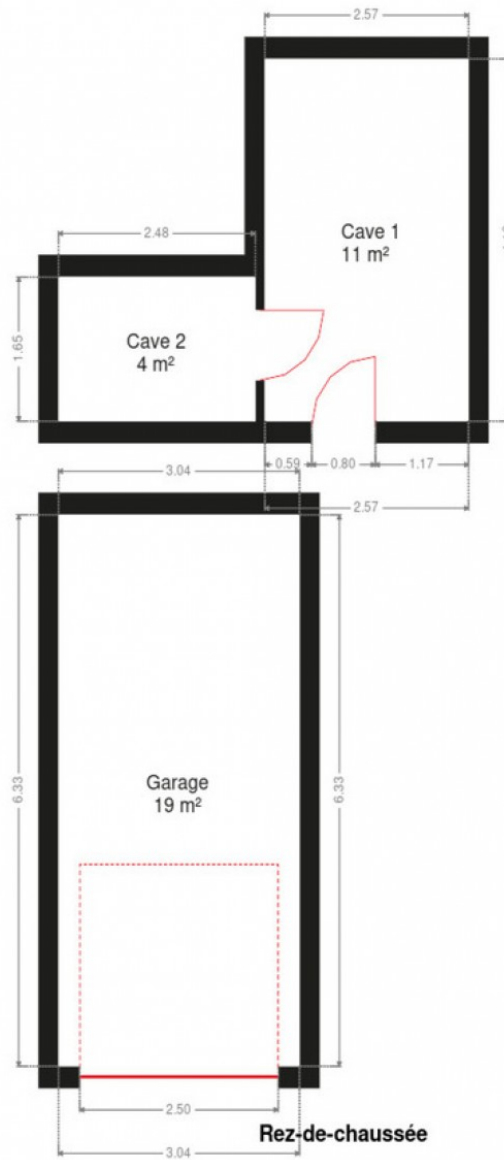


## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

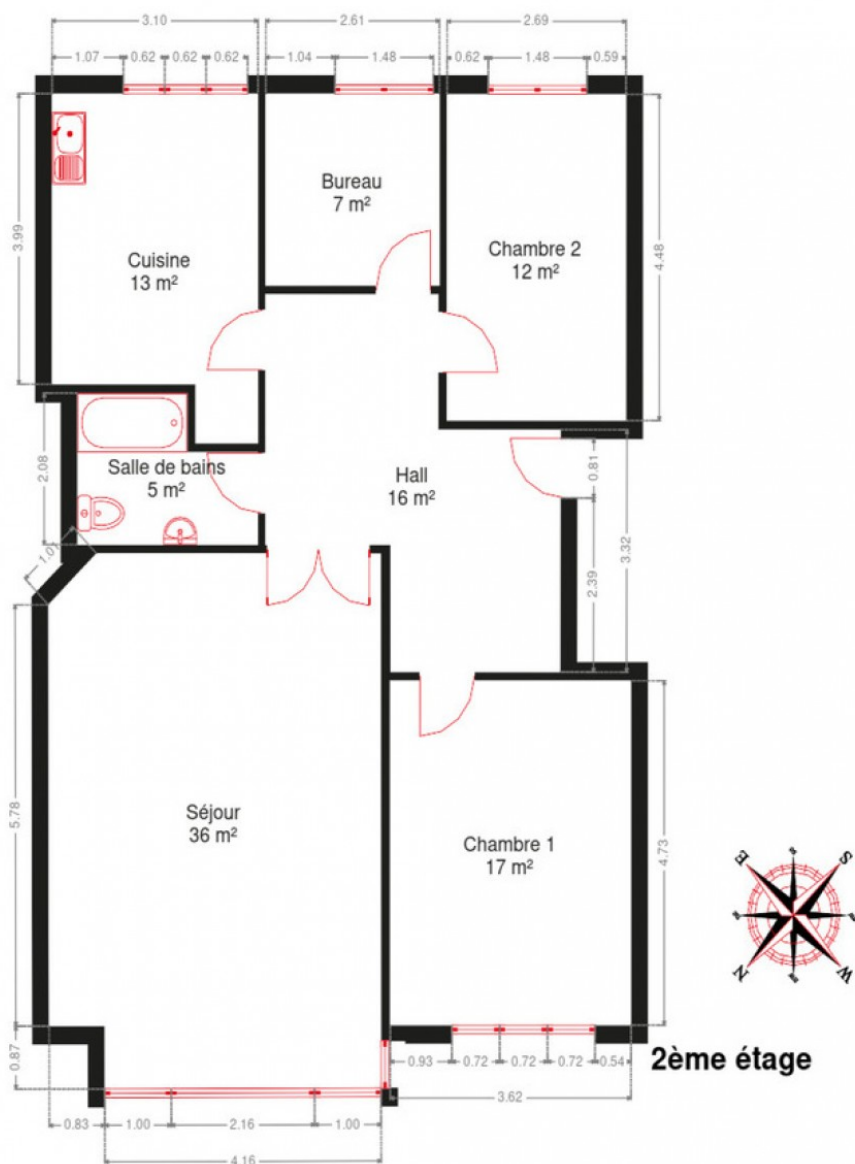
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.33 m	3.03 m	19.22 m <sup>2</sup>
Cave 1	1.65 m	2.48 m	4.10 m <sup>2</sup>
Cave 2	4.16 m	2.56 m	10.67 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.34 m	5.01 m	35.68 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.79 m	3.09 m	13.10 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.72 m	3.62 m	17.12 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.47 m	2.69 m	12.05 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.71 m	2.07 m	4.77 m <sup>2</sup>
Bureau	2.63 m	2.61 m	6.88 m <sup>2</sup>
Hall	5.18 m	4.43 m	16.27 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>139.86 m<sup>2</sup></b>



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 2ème étage



2ème étage



## Communs

---



## Extérieur

---





## Technique

<b>Matériaux façade</b>	Brique
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	
Simple	
Blanc	
Type manuel	
Matière bois	
<b>Compteur gaz</b>	Nombre 1
<b>Chauffe-eau</b>	1
<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Compteur électrique</b>	Bi-horaire
<b>Chauffage</b>	
Central	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
Type à condensation	
<b>Compt. d'eau</b>	Nombre 1
<b>TV</b>	Prise tv
<b>Téléphone</b>	Oui
<b>Internet</b>	Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	3700 m

### ÉCOLES

École Communale Fondamentale de Jupille - Combattants	592 m
Enseignement Secondaire Général	2065 m
Institut Notre-Dame du St.Rosaire	2121 m
Ecole Hôtellerie et Tourisme	2170 m
Ecole - Freinet	2388 m
Ecole communale fondamentale de Péville	2421 m
Ecole Fondamentale Spécialisée Colline de L'éveil	2605 m

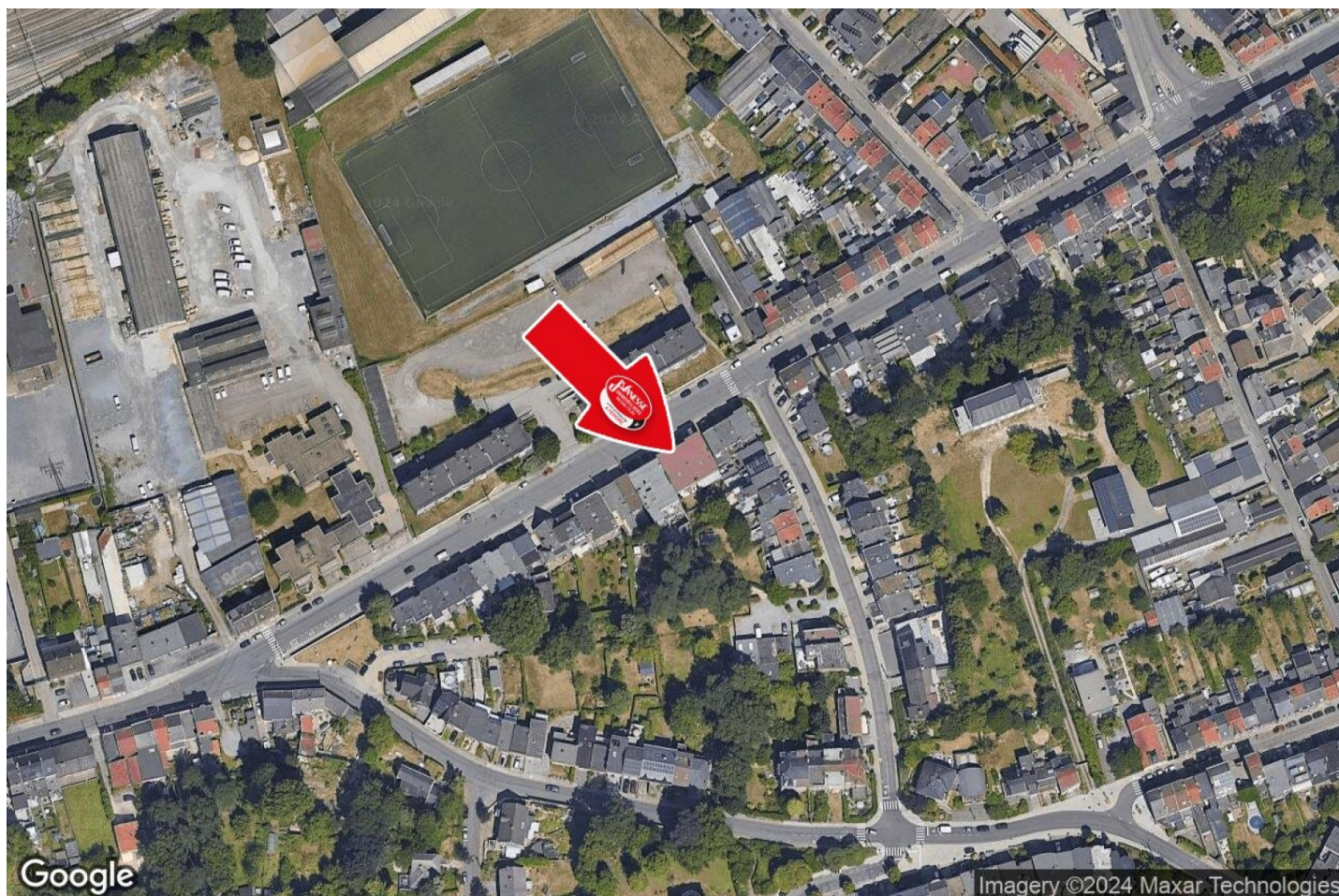


### POINTS D'INTÉRÊTS

<b>Santé</b>	439 m
La Résidence Charlemagne	
<b>Soin des cheveux</b>	755 m
Au Palais de Laixhay	
<b>Gare</b>	950 m
Bressoux	
<b>Réparation de voiture</b>	1165 m
José Dejardin	
<b>Magasin</b>	1498 m
La Marée Sa	
<b>Salle de cinéma</b>	1548 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	
<b>Université</b>	1775 m
HEPL - Haute École de la Province de Liège - Cam...	
<b>Gare</b>	1811 m
Gare de Herstal	



## Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière  
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,  
4683 Vivegnis  
✉ info@vanesse.be  
☎ +32 4 240 15 20  
☎ +32 4 240 15 25  
🌐 <http://www.vanesse.be>  
IPI 508.137

👤 Audrey Jongen  
✉ audreyjongen@vanesse.be  
☎ +32 478 75 40 31  
Audrey  
Jongen



Loi anti-blanchiment et RGPD :  
responsable : Déborah VANESSE



# IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be  
**A VENDRE**



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE  
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE  
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS  
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25  
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363  
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:  
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:  
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de  
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.  
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.  
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,  
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne  
dans les démarches administratives et juridiques.

## VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

[www.vanesse.be](http://www.vanesse.be)