



144 900€

Spacieux appartement à rénover avec 2 chambres et garage

Réf. rue de Visé 36 à 4020 JUPILLE
Rue de Visé 36 4020 - Jupille

 140 m²

 2

 1

 1

 2

PEB **F** PEB No. : 20240627016761



DESCRIPTION

Situé proche des commodités, bel appartement au 2ème étage d'une petite copropriété.

Il se compose comme suit :

Au rez de chaussée : un hall d'entrée commun, une cave privative, un garage privatif et une buanderie privative.

Au 2ème étage : hall d'entrée, une cuisine, séjour, deux chambres, un bureau et une salle de bains.

Les chassis sont en bois simple vitrage, l'électricité est à revoir, le chauffage est central gaz (à revoir), tous les compteurs sont séparés, pas de charge commune !

PEB F - N°20240627016761



Coordonnées du bien

Rue	Rue de Visé
N°	36
Étage	2ème ét
CP	4020
Ville	Jupille
Pays	Belgique
Latitude	50.644695
Longitude	5.624274



PEB

PEB No. : 20240627016761

E totale : 61756

Espec : 498



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-ouest
Déclivité Plat

Largeur de la façade 11.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	106 m ²
Surface totale	140 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Garage	1 place
Environnement	Zone d'habitation

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	34 m²
Garage, 1 cave, 1 buanderie	
2ème étage	106 m²
Séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, bureau, hall	

Cave 2

Rez-de-chaussée



 superficie : 10.67 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 2.56 m

Accès

Hall d'entrée commun

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Porte

Bois

Éclairage

Au plafond

Sol

Pavés

Prise(s) électrique(s)

3

Cave 1

Rez-de-chaussée



 superficie : 4.10 m²

Longueur : 1.65 m

Largeur : 2.48 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2,2 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Séjour

2ème étage



 superficie : 35.68 m²

Longueur : 7.34 m

Largeur : 5.01 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Mural

Prise(s) électrique(s)

4

Cuisine

2ème étage



 superficie : 13.10 m²

Longueur : 4.79 m

Largeur : 3.09 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m
Prise(s) électrique(s) 9
Type Non-équipée
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Inox

Fenêtre
 Châssis type battants matière bois
 Vitrage simple
 Volets type manuel matière pvc
Éclairage Au plafond

Chambre 1

2ème étage



 superficie : 17.12 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.62 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Chambre 2

2ème étage



 superficie : 12.05 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 2.69 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Tapis plain

2,6 m

Au plafond

2

Salle de bains

2ème étage



superficie : 4.77 m²

Longueur : 2.71 m

Largeur : 2.07 m

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type

Douche dans le bain

Baignoire

Ovale

WC

Lavabo

Chauffe-eau

Éclairage

Classique

Simple

1

Au plafond



Bureau

2ème étage



superficie : 6.88 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 2.61 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2,7 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui



Hall

2ème étage



 superficie : 16.27 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 4.43 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Mural

Accès Hall d'entrée commun

Porte Bois

Type de plafond Puits de lumière

Parlophone Oui

Prise téléphone Oui





Ref. 6042482

Adresse du bien :
Rue de Visé 36 4020 - Jupille

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 19.22 m²

Longueur : 6.33 m

Largeur : 3.03 m

Nombre de voitures 1
Sol Pavés
Hauteur sous-plafond 2,6 m

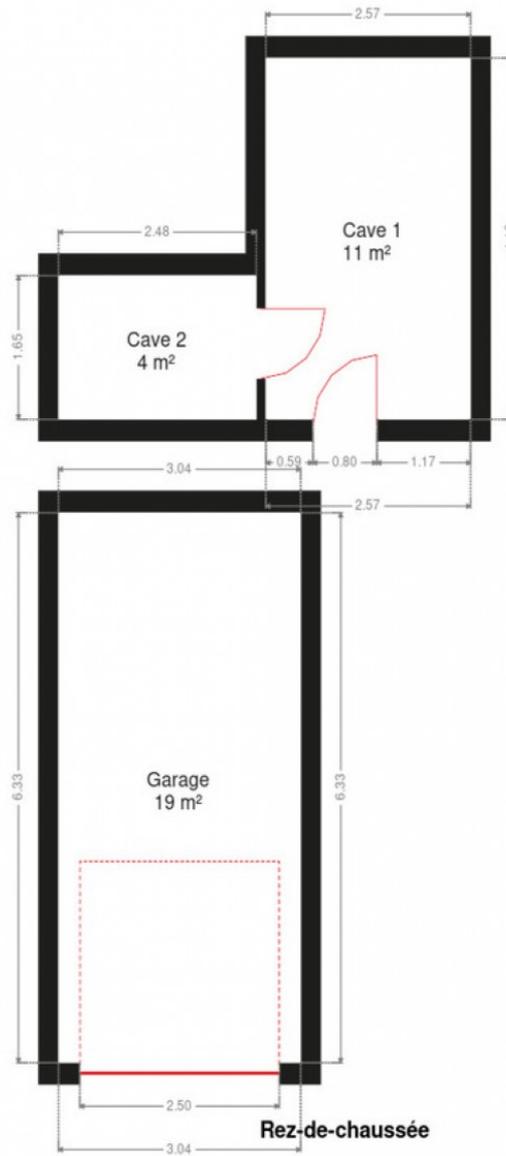
Éclairage Au plafond
Prise(s) électrique(s) 1



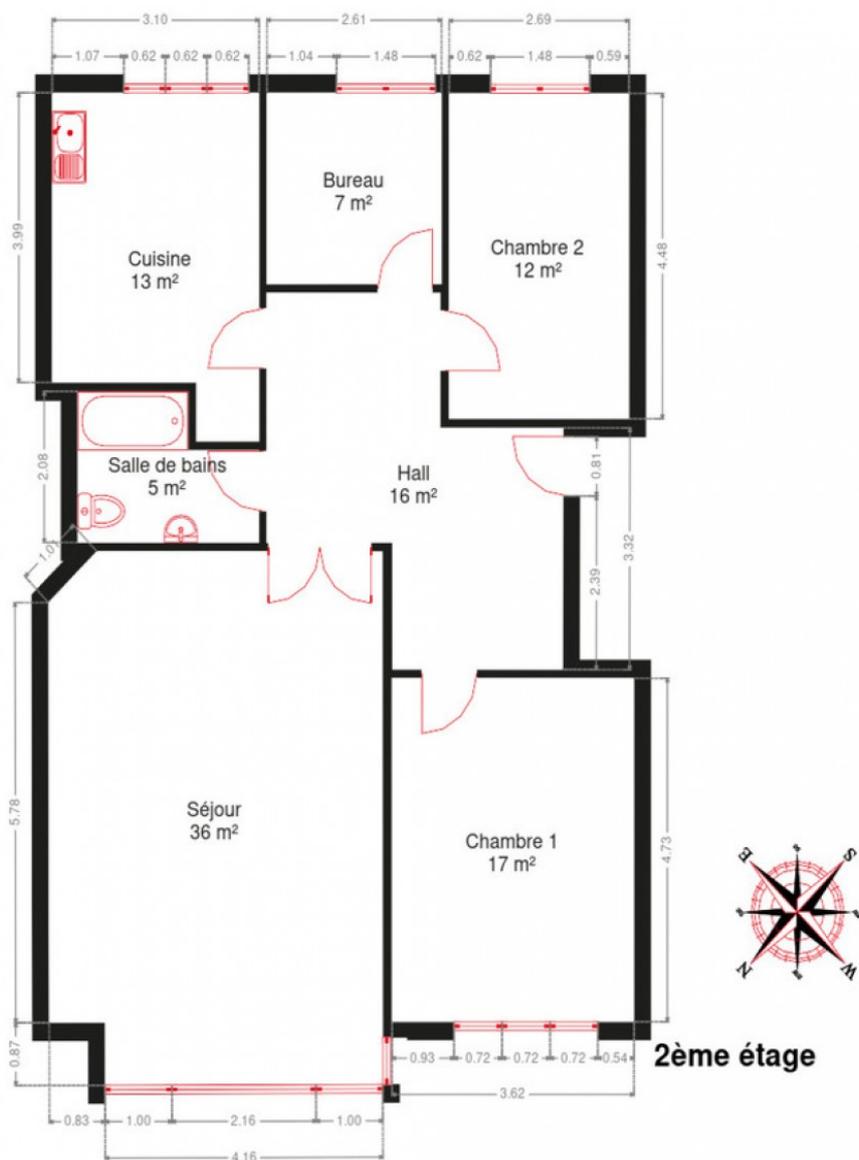
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.33 m	3.03 m	19.22 m ²
Cave 1	1.65 m	2.48 m	4.10 m ²
Cave 2	4.16 m	2.56 m	10.67 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.34 m	5.01 m	35.68 m ²
Cuisine	4.79 m	3.09 m	13.10 m ²
Chambre 1	4.72 m	3.62 m	17.12 m ²
Chambre 2	4.47 m	2.69 m	12.05 m ²
Salle de bains	2.71 m	2.07 m	4.77 m ²
Bureau	2.63 m	2.61 m	6.88 m ²
Hall	5.18 m	4.43 m	16.27 m ²
Total			139.86 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 2ème étage



Communs



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Simple	
Blanc	
Type manuel	
Matière bois	
Compteur gaz	Nombre 1
Chauffe-eau	1
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
Type à condensation	
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	3700 m

ÉCOLES

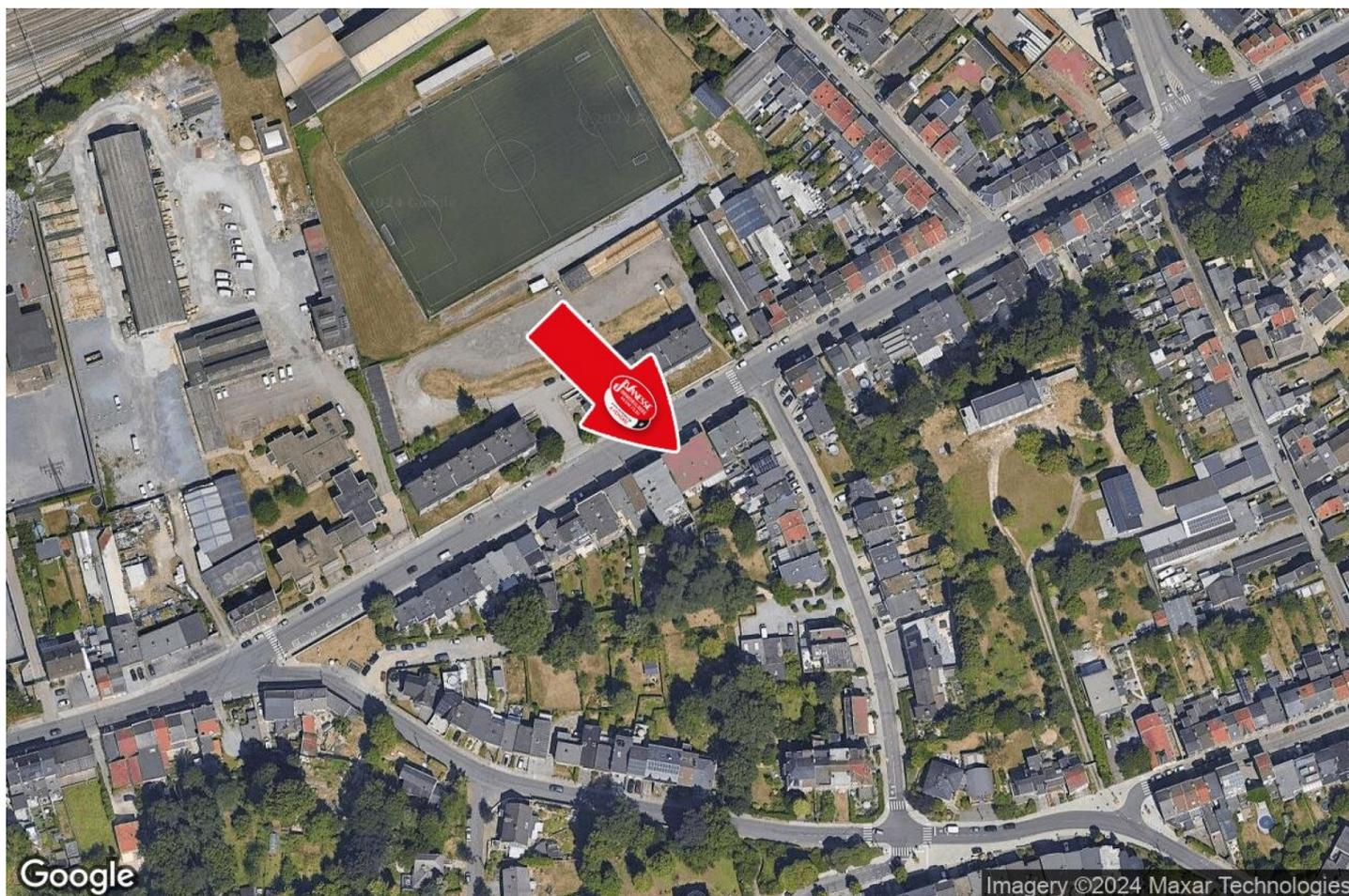
École Communale Fondamentale de Jupille - Combattants	592 m
Enseignement Secondaire Général	2065 m
Institut Notre-Dame du St.Rosaire	2121 m
Ecole Hôtellerie et Tourisme	2170 m
Ecole - Freinet	2388 m
Ecole communale fondamentale de Péville	2421 m
Ecole Fondamentale Spécialisée Colline de L'éveil	2605 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	439 m
La Résidence Charlemagne	
Soin des cheveux	755 m
Au Palais de Laixhay	
Gare	950 m
Bressoux	
Réparation de voiture	1165 m
José Dejardin	
Magasin	1498 m
La Marée Sa	
Salle de cinéma	1548 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	
Université	1775 m
HEPL - Haute École de la Province de Liège - Cam...	
Gare	1811 m
Gare de Herstal	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Audrey Jongen
✉ audreyjongen@vanesse.be
☎ +32 478 75 40 31
Audrey
Jongen



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be