



BE HOME
— PARTNERS —



250 000 €

Réf. CHARLEROI 54
Rue de Charleroi 54 - 1470 Genappe



138 m²



3



1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

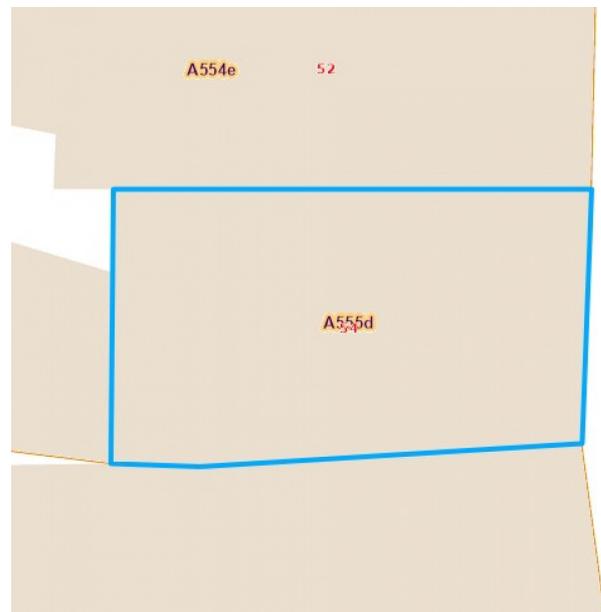
Rue	Rue de Charleroi
N°	54
CP	1470
Ville	Genappe
Pays	Belgique
Latitude	50.609009
Longitude	4.450113



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Est
↘ Déclivité	
> Largeur de la façade	5.00 m
> Surface bâtie au sol	64.00 m ²
> Profondeur de la parcelle	10 m
> Surface de la parcelle	64.00 m ²
> Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	138 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	59 m ²
Salon, cuisine, wc, chaufferie, lavabo, escalier	
1er étage	53 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, grenier, wc 2, escalier	
2ème étage	31 m ²
Chambre 3	

Rez-de-chaussée

Salon



✘ superficie : 36.02 m²

Longueur : 6.77 m

Largeur : 5.94 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
porte-fenêtre sans ouverture

Type de plafond

Faux-plafond

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Cuisine



✗ superficie : 13.24 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 3.61 m

Hauteur sous-plafond 2,90 m
 Prise(s) électrique(s) 2
 Type Équipée
 Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Matière inox

Plaque de cuisson
 Type induction
 De la marque Scholtes
 Sol
 Éclairage
 Placard

Carrelage
 Point lumineux au plafond
 Portes battantes

Rez-de-chaussée

Wc



✘ superficie : 1.03 m²

Longueur : 1.26 m

Largeur : 0.82 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chaufferie



❌ superficie : 5.56 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 2.47 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux mural

Hauteur sous-plafond

4,80 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Lavabo



❌ superficie : 2.12 m²

Longueur : 2.28 m

Largeur : 1.25 m

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Sol

Carrelage

Évier

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



❌ superficie : 9.29 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 2.56 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,85 m
Chauffage	Radiateur(s)

1er étage

Chambre 2



❌ superficie : 12.37 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.34 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,85 m

1er étage

Salle de bains



✘ superficie : 7.09 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 2.48 m

Hauteur sous-plafond 2,86 m
 Prise(s) électrique(s) 1
 Type Bain
 Lavabo Double
 Fenêtre
 Châssis matière bois
 Vitrage simple

Éclairage Point lumineux mural
 Sol Vinyle

1er étage

Grenier



❌ superficie : 12.88 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 3.34 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Point lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2,90 m

1er étage

Wc 2



❌ superficie : 1.50 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 0.95 m

WC

Classique

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 3



✘ superficie : 31.16 m²

Longueur : 5.75 m

Largeur : 5.42 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,60 m	Escalier	
Type de plafond	Plafond mansardé	Matériaux bois	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type 1/4 tournant	

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 1.20 m² Longueur : 1.17 m Largeur : 1.02 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 10.16 m² Longueur : 3.58 m Largeur : 2.84 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Éclairage

Sol

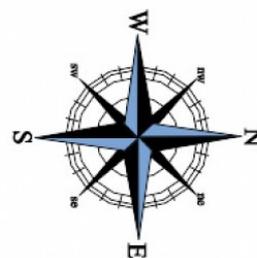
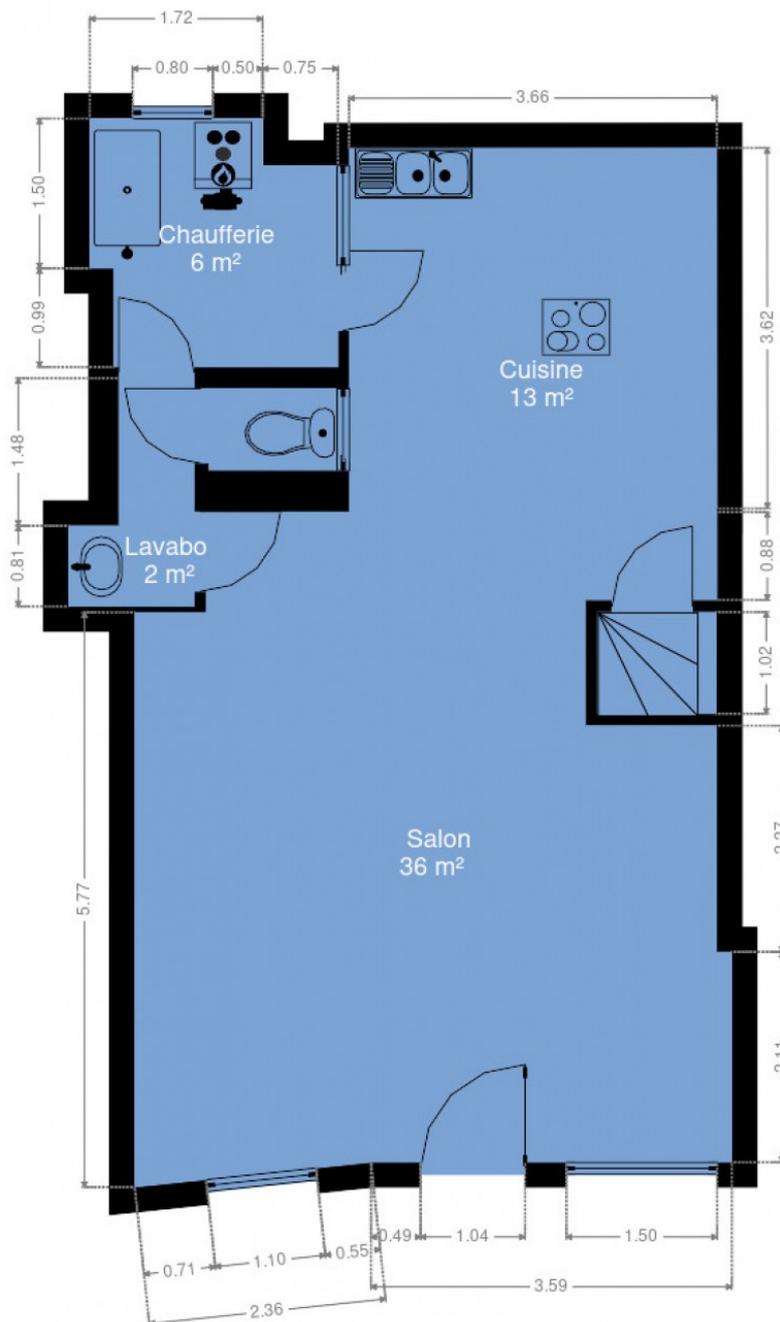
Point lumineux au plafond

Vinyle

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

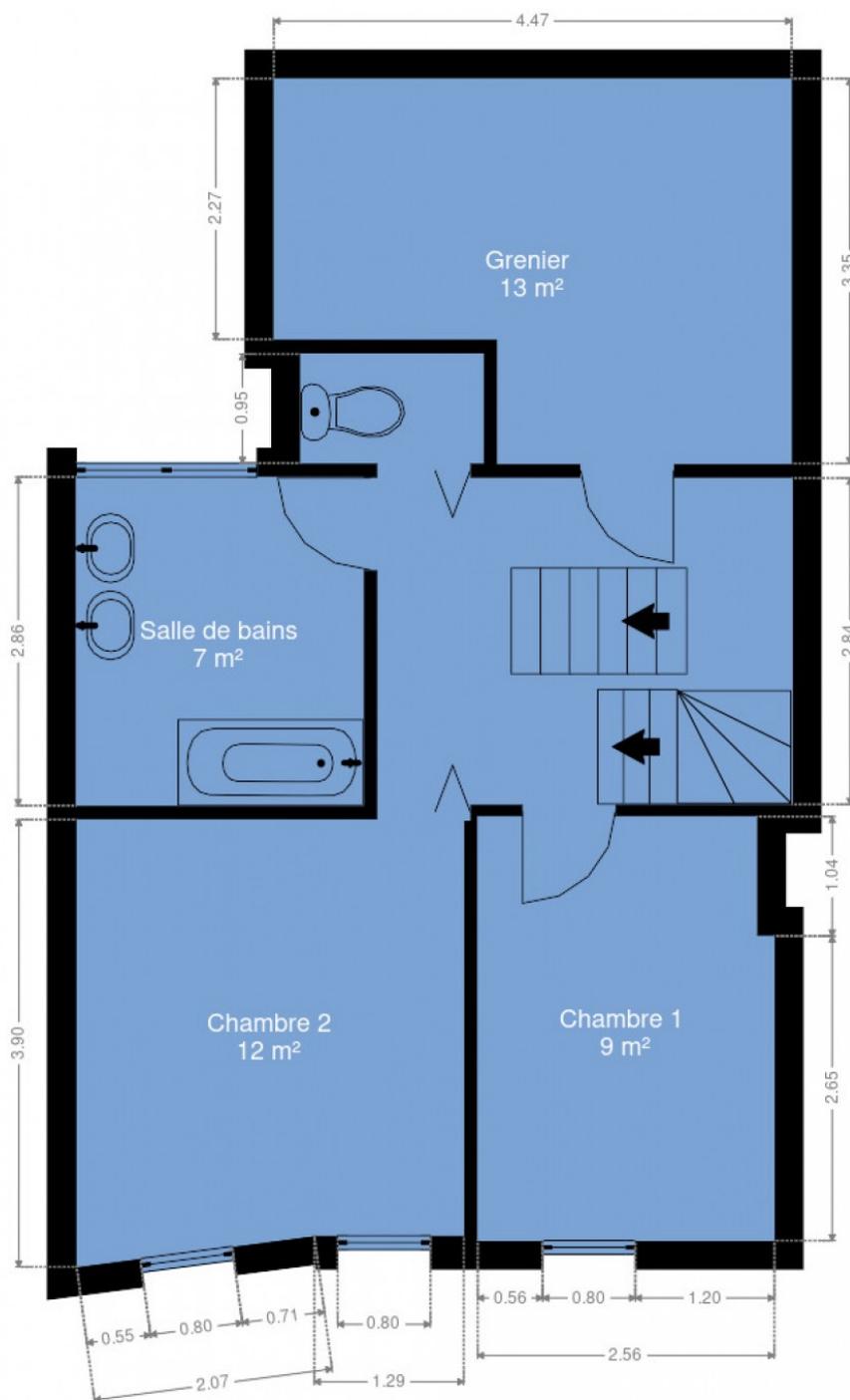
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	6.77 m	5.94 m	36.02 m ²
Cuisine	3.66 m	3.61 m	13.24 m ²
Wc	1.26 m	0.82 m	1.03 m ²
Chaufferie	2.49 m	2.47 m	5.56 m ²
Lavabo	2.28 m	1.25 m	2.12 m ²
Escalier	1.17 m	1.02 m	1.20 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.68 m	2.56 m	9.29 m ²
Chambre 2	3.89 m	3.34 m	12.37 m ²
Salle de bains	2.86 m	2.48 m	7.09 m ²
Grenier	4.46 m	3.34 m	12.88 m ²
Wc 2	1.58 m	0.95 m	1.50 m ²
Escalier	3.58 m	2.84 m	10.16 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.75 m	5.42 m	31.16 m ²
Total			143.62 m²

Plan - Rez-de-chaussée

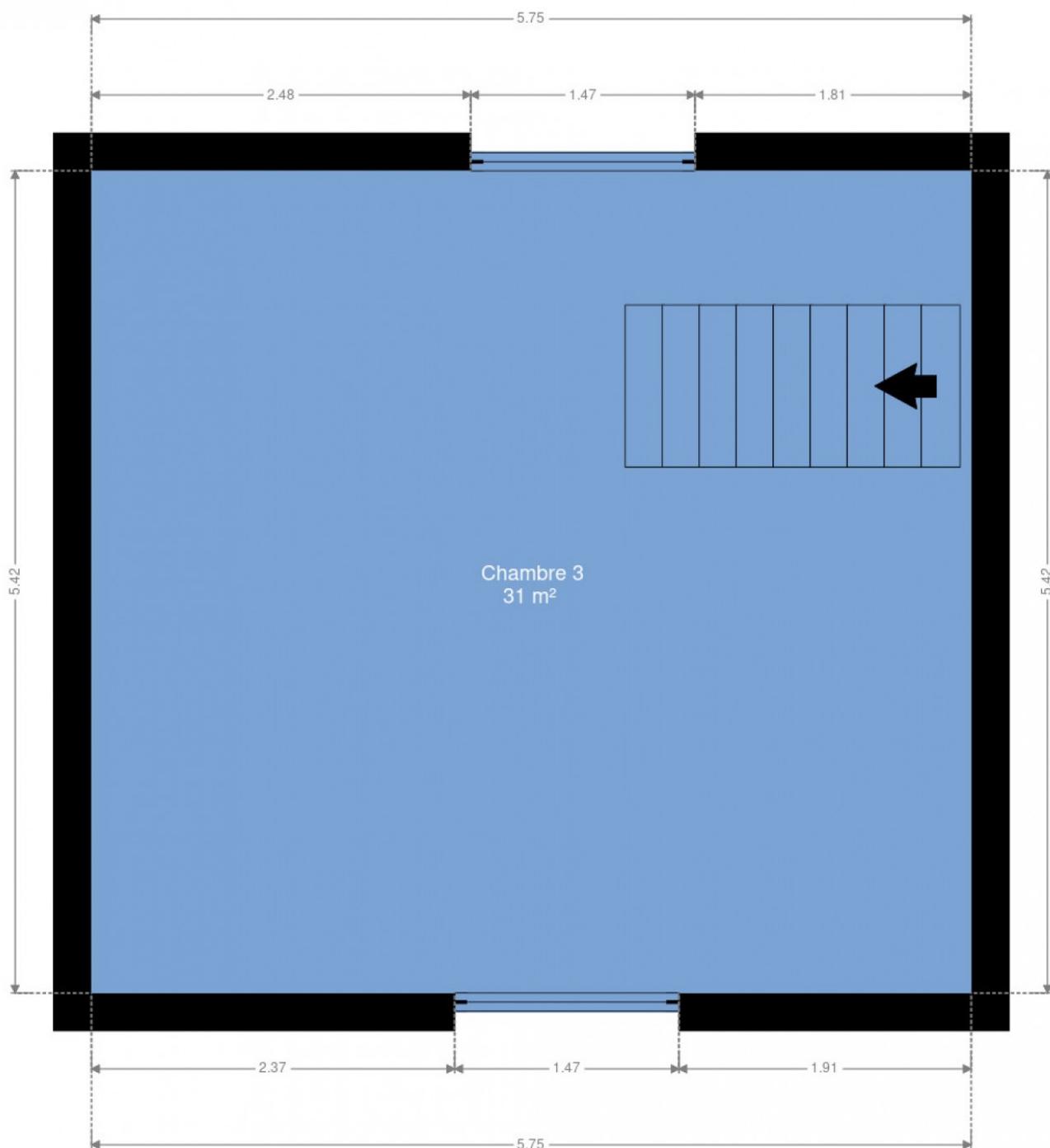




Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Technique

Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Vitrage double	
Couleur bleu	
Matière bois	
Compteur électrique	Bi-horaire + triphasé
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	
Chaudière marque acv	
Citerne mazout	Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	7000 m
Accès autoroutier	1500 m

ÉCOLES

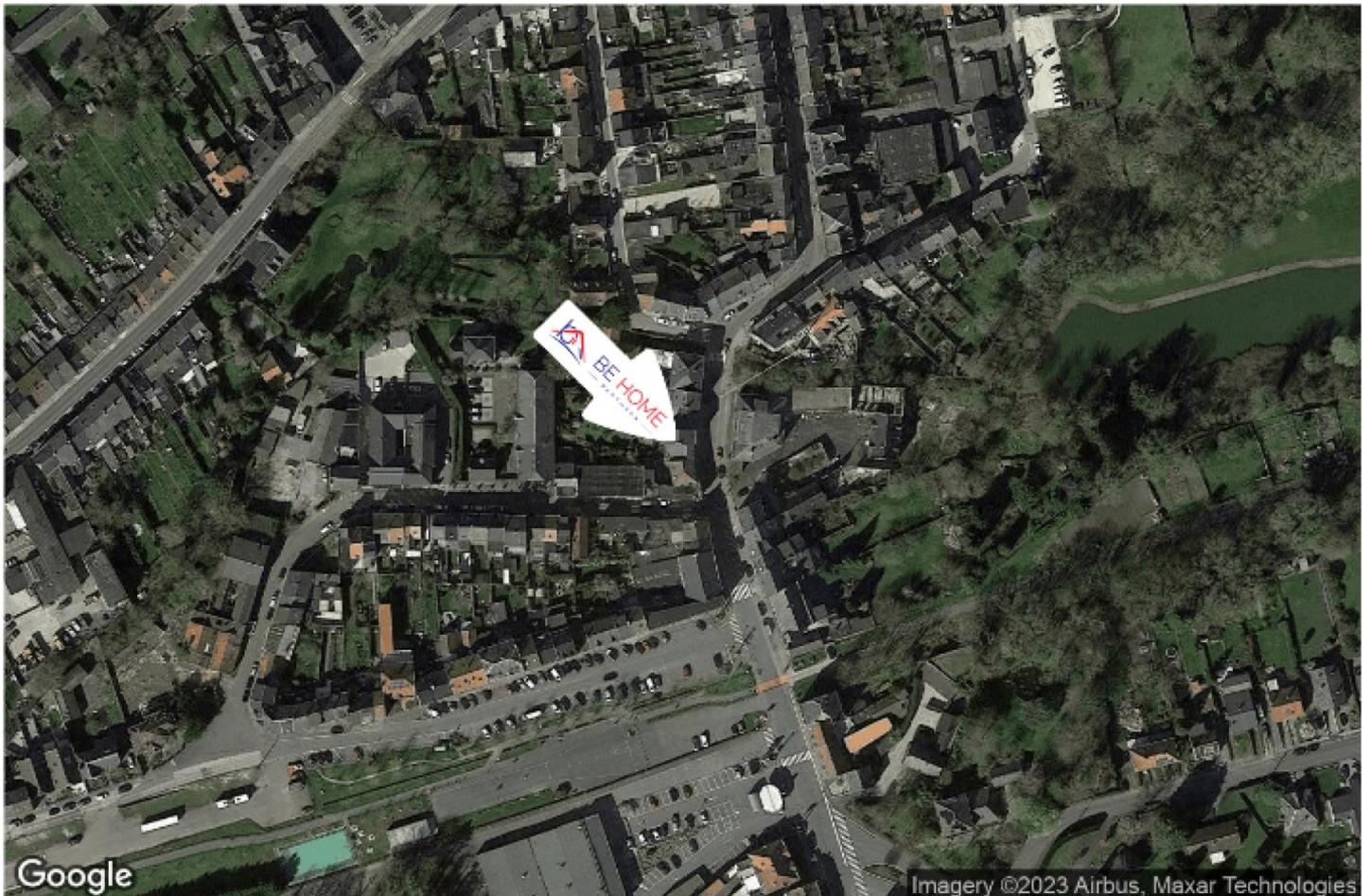
Ecole Saint Jean	503 m
Ec.Fondation Cornet de W.R.asbl	865 m
Ecole Communale de Ways	1365 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Soins vétérinaires	88 m
Cabinet Vétérinaire, Dr Serge Bourgeois	
Station de bus	259 m
GENAPPE Pavé Saint-Joseph	
Finance	293 m
Estienne, Gernaj & Laine - Notaires associés	
Point d'intérêt	420 m
Containers Genappois	
Point d'intérêt	474 m
Salle Omnisports de Genappe	
Magasin	591 m
Renmans	
Magasin d'alcool	604 m
Vins Pirard	
Magasin de vêtements	663 m
Ressourcerie Restor antenne Genappe	

Plan situation



- | | |
|--|--------------------|
| 📍 Be Home Partners | 👤 Be Home Partners |
| 📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles | ✉ info@behome.pro |
| ✉ info@behome.pro | ☎ +32 67 84 12 84 |
| ☎ +32 67 84 12 84 | Be Home Partners |
| ☎ +32 67 30 00 57 | |
| 🌐 www.behomepartners.be | |
| 🏠 N° IPI : 503.617 | |