

SmartUnit

Développement PME - ENGHIEEN | PARC QUALITIS





À Enghien SmartUnit développe des unités et des bureau de PME dans le parc scientifique QUALITIS Idéalement situé le long de l'autoroute A8-E429, implanté au croisement de la Wallonie, de la Flandre et de la région bruxelloise.





LOGO

LOGO

LOGO



7.749 m²
de superficie

4
bâtiments

104
Emplacements
parking



Localisation



Parc d'activités économiques - Qualitis Science Park

Idéalement situé le long de l'autoroute A8-E429, le parc scientifique QUALITIS d'Enghien est implanté au croisement de la Wallonie, de la Flandre et de la région Bruxelloise.

La maison d'enfants '[Les Lucioles](#)' complète l'éventail des services offerts.





Localisation

- Enghien: 3 km
- Mons: 33 km
- Bruxelles: 42 km
- Tournai 50 km
- Lille (F): 90 km

- Accès direct à l'A8-E429 Lille-Bruxelles et à la RN7 Tournai-Bruxelles
- Aéroport: Lille: 90 km, Bruxelles (Sud): 50km
- Gare d'Enghien: 3 km
- Gare TGV Bruxelles Midi: 34 km





Flexibilité

- Les unités PME sont modulables, de ce fait, aussi disponibles en de plus grandes superficies
- Possibilité de construire une mezzanine dans les unités
- Unités à vendre ou à louer





Durabilité

- Possibilité de placement de panneaux solaires
- Récupération de l'eau de pluie prévue pour chaque unité
- Points de recharge pour voitures et vélos électriques
- Beaucoup de verdure dans le parc et aux alentours, fait de cet endroit un lieu de travail agréable





Dès sa conception, QUALITIS a fait l'objet d'une attention toute particulière en matière d'intégration paysagère et l'implantation de solutions écologiques. Le parc scientifique offre aux entreprises souhaitant s'inscrire dans une approche de développement durable, un environnement en accord avec leurs priorités : assainissement des eaux, fertilisation des sols, compostage, recyclage des déchets, mobilité durable, énergies renouvelables, etc.



Vue d'ensemble du projet



Vue d'ensemble du projet

Bâtiment A

- 13 unités (de 127m² à 2.000m²)
- Visibilité de l'emplacement!
- Combinaison de stockage et showroom
- Possibilité d'intégrer une mezzanine

Bâtiment B

- 430m² de stockage en combinaison avec 330m² de bureaux/labo (Bureau extensible jusqu'à 700m²)
- Visibilité de l'emplacement!
- Combinaison de stockage et showroom
- Possibilité d'intégrer une mezzanine



Vue d'ensemble du projet

Bâtiment C – Build to suit

- 2.176m² de stockage en combinaison avec 266m² de bureaux/labo (Bureau extensible jusqu'à +/- 1.000m²)
- Visibilité de l'emplacement!
- 2 quais de chargement disponibles
- Possibilité d'intégrer une mezzanine

Bâtiment D

- 9 unités (de 227m² à 2.000m²)
- Possibilité d'intégrer une mezzanine





Bâtiments B et C → Built to suit

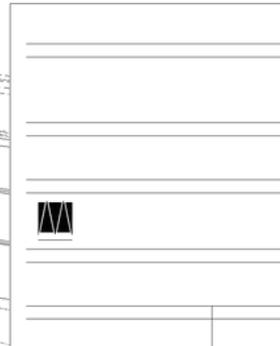
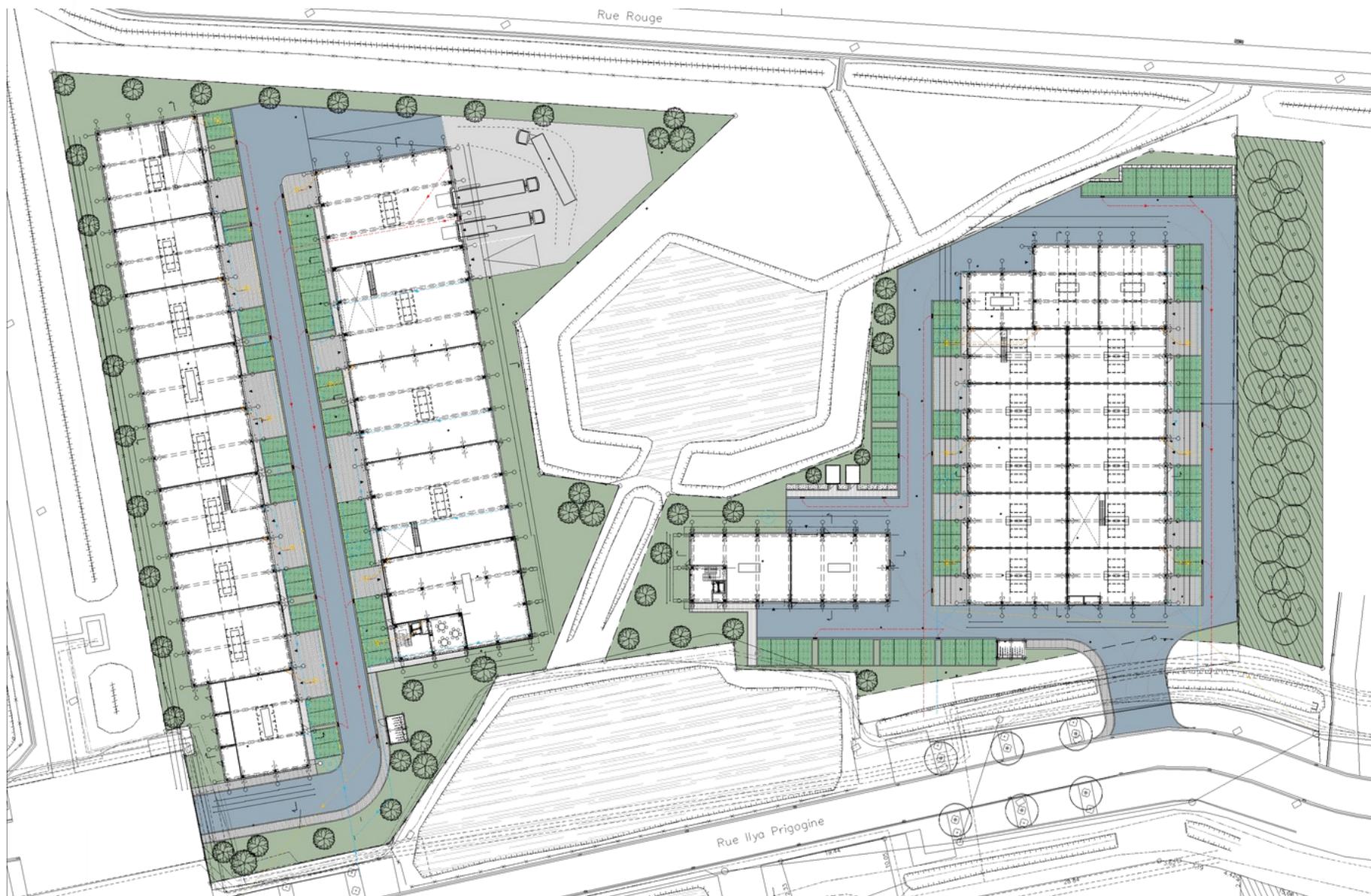
- Étage supplémentaire possible!!





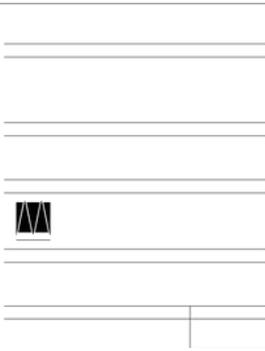
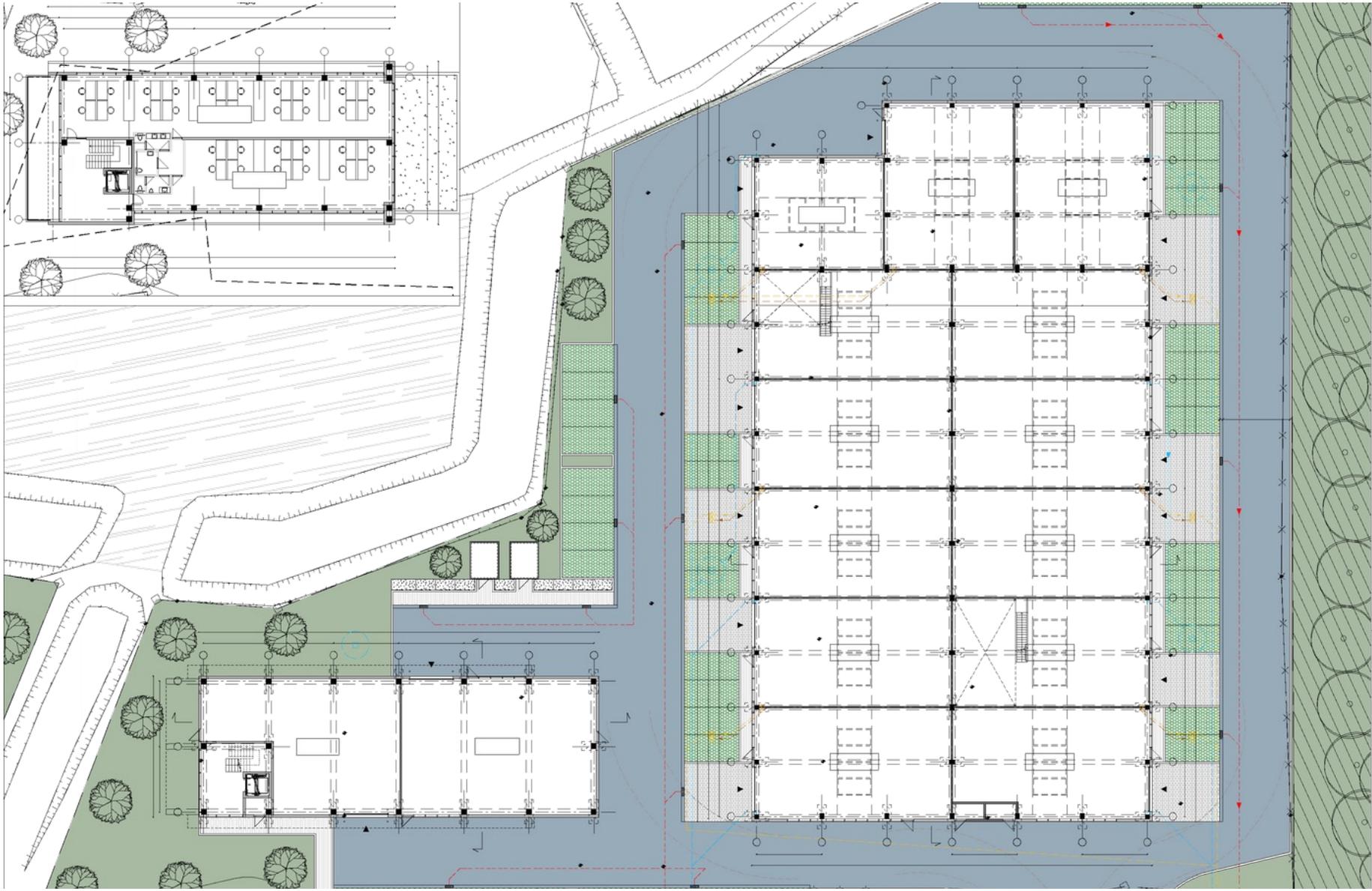
PLAN D'ENSEMBLE

PLAN DE TERRAIN



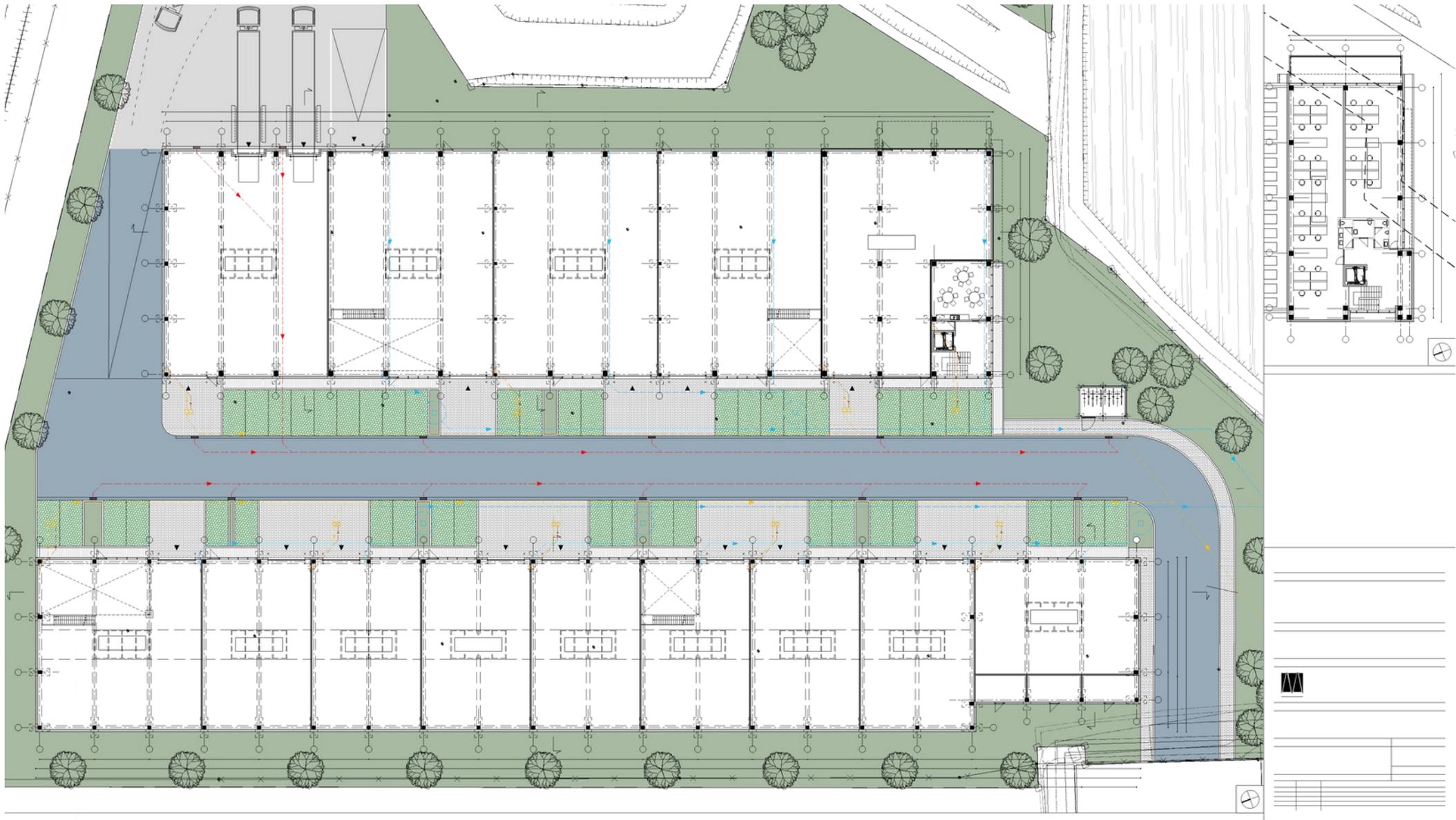
Plan détaillé 1

PLAN DE TERRAIN



Plan détaillé 2

PLAN DE TERRAIN



En savoir plus?

+32 479 53 56 07
info@smartunit.be

Heideveld 50
1654 Huizingen

smartunit.be

