



Immeuble sis à I

8 LOTS			QUOTITES					QUOTITES FINALES SB	
			Surfaces		Coefficients	Terrain	Terrain		
			Brutes	Nettes					
Sous-sol	Cave 1	LOT 4	12,65 m ²	9,15 m ²	0,1	0,92	3,83	4	
	Cave 2	LOT 5	12,40 m ²	8,85 m ²	0,1	0,89	3,70	4	
	Cave 3	LOT 6	15,45 m ²	10,70 m ²	0,1	1,07	4,48	4	
	Cave 4	LOT 7	6,60 m ²	4,60 m ²	0,1	0,46	1,92	2	
	Cave 5	LOT 8	15,90 m ²	11,75 m ²	0,1	1,18	4,91	5	
	communs	Communs	8,55 m ²	7,80 m ²			0,00		
Rez-de-Ch.	Commerce	LOT 1	67,30 m ²	54,85 m ²	1	54,85	229,41	346	
	Appartement	LOT 1	34,80 m ²	27,90 m ²	1	27,90	116,69		
	communs	Communs	18,15 m ²	16,45 m ²			0,00		
	Appartement	LOT 1	39,05 m ²	26,15 m ²	0,9	23,54	98,44	98	
	communs	Communs	10,30 m ²	8,60 m ²			0,00		
1er étage	Appartement 1	LOT 2	64,75 m ²	53,65 m ²	1	53,65	224,39	224	
	communs	Communs	6,75 m ²	6,20 m ²			0,00		
2ème étage	Appartement 2	LOT 3	64,75 m ²	53,65 m ²	1	53,65	224,39	224	
	communs	Communs	6,75 m ²	6,20 m ²			0,00		
3ème étage	Grenier	LOT 3	64,75 m ²	42,00 m ²	0,5	21,00	87,83	88	
	communs	Communs	6,75 m ²	6,20 m ²			0,00		
			384,10	301,85	Totaux	239	1000	1000	
Total S.E.M.	Surfaces communs						46,95 m ²		
	Surfaces privatives						408,70 m ²		
Total S.N.S.	Surfaces communs						42,85 m ²		
	Surfaces privatives						311,85 m ²		

Quotités	Terrain	
LOT 1	445	Millième
LOT 2	224	Millième
LOT 3	312	Millième
LOT 4	4	Millième
LOT 5	4	Millième
LOT 6	4	Millième
LOT 7	2	Millième
LOT 8	5	Millième
TOTAL	1000	

Servitude de passage pour l'accès à la chaudière commune sur le LOT 1

Le LOT 1 Ne participe pas dans les travaux d'entretien et réparation de la cage d'escalier

Définitions

S.E.M. Surfaces Extra-muros. Se rapporte au contour extérieur délimitant le bâtiment y compris les revêtements de façades, mesurés au niveau du plancher.

S.N.S. Surfaces Nettes au Sol. En référence au code de mesurage des surfaces, applicable aux immeubles bâtis.

Se rapporte aux contours intérieurs de tous les éléments de construction ou cloisons fixes, mesurés au-dessus de la plinthe du plancher.

Le contour intérieur des éléments de construction est le contour directement visible, accessible et mesurable.