



395 000 €

Réf. 2024-147

Rue Antoine 21 - 4950 Waimes



342 m²



7



4

Coordonnées du bien

Rue Rue Antoine

N° 21

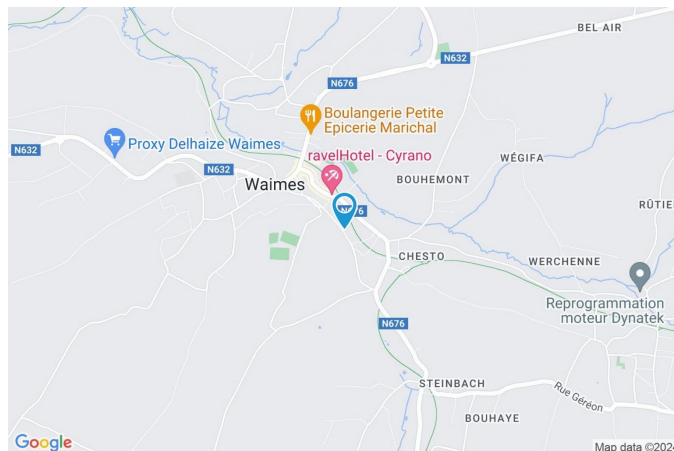
CP 4950

Ville Waimes

Pays Belgique

Latitude 50.411987

Longitude 6.115291



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Sud-ouest
↘ Déclivité

▶ Largeur de la façade 8.00 m

▶ Surface bâtie au sol 143.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 51 m

▶ Surface de la parcelle 511.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 13.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	226 m ²
Surface totale	342 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	30
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	3
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Nord-est	
En pente	
Allée (terrain droit)	Sol goudronnée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	86 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, bureau, garage, wc, hall 1, hall 2, escalier	
1er étage	74 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de douche 1, salle de douche 2, salle de douche 3	
2ème étage	75 m ²
Hall de nuit, chambre 5, chambre 6, chambre 7, salle de bains, escalier	
3ème étage	37 m ²
Grenier	
Sous-sol	70 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, cave 6, hall de cave, buanderie, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 11.04 m²

Longueur : 7.81 m

Largeur : 1.78 m

Porte

Pvc
Double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Bois
Avec palier


Vidéophone

1

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 15.73 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 3.33 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à pellet

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Quick-Step

2,6 m

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

3

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 12.72 m²

Longueur : 5.64 m

Largeur : 2.25 m

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

1

Ouvert sur

Cuisine

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
porte-fenêtre

Sol

Quick-Step

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



superficie : 13.05 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.32 m

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

7

Type

Équipée

Four micro ondes

De la marque AEG

Ouvert sur

Salon

Salle à manger

Évier

One half

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type induction

De la marque AEG

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque AEG

Frigo

Type externe américain

De la marque Samsung

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque AEG

Four

Type à air pulsé

De la marque AEG

Sol

Quick-Step

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à pellet

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 9.02 m²

Longueur : 3.24 m


Largeur : 3.00 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 17.23 m²

Longueur : 5.31 m

Largeur : 3.48 m

Nombre de voitures 1

Porte Type à ouverture électrique Matière pvc

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,8 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 4

Prise télédistribution Oui

Prise téléphone Oui

Prise réseau Oui

Rez-de-chaussée

Wc



☒ superficie : 1.29 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.99 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.16 m²

Longueur : 5.23 m

Largeur : 3.36 m

Avec coin douche	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Quick-Step	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.44 m²

Longueur : 4.80 m


Largeur : 3.83 m

Avec coin douche	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Quick-Step	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.01 m²

Longueur : 5.30 m

Largeur : 3.48 m

Avec coin douche	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	7
Sol	Quick-Step	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 4



☒ superficie : 11.54 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 3.01 m

Avec coin douche	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Quick-Step	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Salle de douche 1



 superficie : 2.73 m²

Longueur : 2.40 m

Largeur : 1.13 m

Douche

Italienne

Chauffage

Radiateur(s)

WC

Suspendu

Extracteur d'air

Oui

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Sèche-serviettes

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Salle de douche 2



 superficie : 3.34 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 1.32 m

Douche	Italienne	Éclairage	Point lumineux au plafond
WC	Suspendu	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Extracteur d'air	Oui
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Sèche-serviettes	Oui

1er étage

Salle de douche 3



 superficie : 4.35 m²

Longueur : 2.99 m


Largeur : 1.47 m

Douche	Italienne	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Extracteur d'air	Oui
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Sèche-serviettes	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

2ème étage

Chambre 5



 superficie : 13.82 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 3.40 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

2ème étage

Chambre 6



 superficie : 11.77 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 2.91 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

2


Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Chambre 7



 superficie : 24.06 m²

Longueur : 5.58 m

Largeur : 5.06 m

Fenêtre

Fenêtre 2 châssis type oscillo-battants matière pvc vitrage double

Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui


Prise réseau

Oui

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 14.77 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 3.16 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Type Douche et bain
Douche Italienne
Baignoire Ovale
WC Suspendu
Lavabo Double

Sèche-serviettes Oui
Murs Carrelés au 3/4
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
Éclairage Point lumineux au plafond
Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)
Sol Quick-Step

3ème étage

Grenier



 superficie : 37.30 m²

Longueur : 8.65 m

Largeur : 4.30 m

Type de grenier Seulement rangement

Fenêtre

Châssis type fenêtre de toit matière métallique

Vitrage simple

Sol Plancher

Hauteur sous-plafond 1,4 m

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Plafond mansardé

Point lumineux au plafond

1

Sous-sol

Cave 1



☒ superficie : 5.31 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 1.73 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



☒ superficie : 3.93 m²

Longueur : 2.79 m

Largeur : 1.40 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 3



☒ superficie : 9.45 m²

Longueur : 3.12 m

Largeur : 3.02 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 4



☒ superficie : 3.09 m²

Longueur : 3.15 m


Largeur : 0.98 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 5



 superficie : 11.79 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 3.10 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Sous-sol

Cave 6



 superficie : 12.27 m²

Longueur : 5.66 m

Largeur : 2.16 m

Accès	Jardin	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2,0 m
Matière bois vitrée		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre			
Châssis type battants matière bois			
Vitrage simple			

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 9.57 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 2.71 m

Évier 1

Fenêtre
Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol Pavés

Hauteur sous-plafond 2,0 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 4

Sous-sol

Chaufferie



☒ superficie : 5.76 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 2.06 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 1

 superficie : 2.57 m² Longueur : 1.78 m Largeur : 1.43 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 2

 superficie : 2.22 m² Longueur : 1.55 m Largeur : 1.43 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.64 m² Longueur : 0.87 m Largeur : 0.74 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 9.97 m² Longueur : 5.61 m Largeur : 1.77 m

Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant avec palier

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

2,7 m

Point lumineux au plafond

1

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 4.22 m²

Longueur : 2.25 m

Largeur : 1.88 m

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.36 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 1.76 m

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 8.83 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 1.80 m

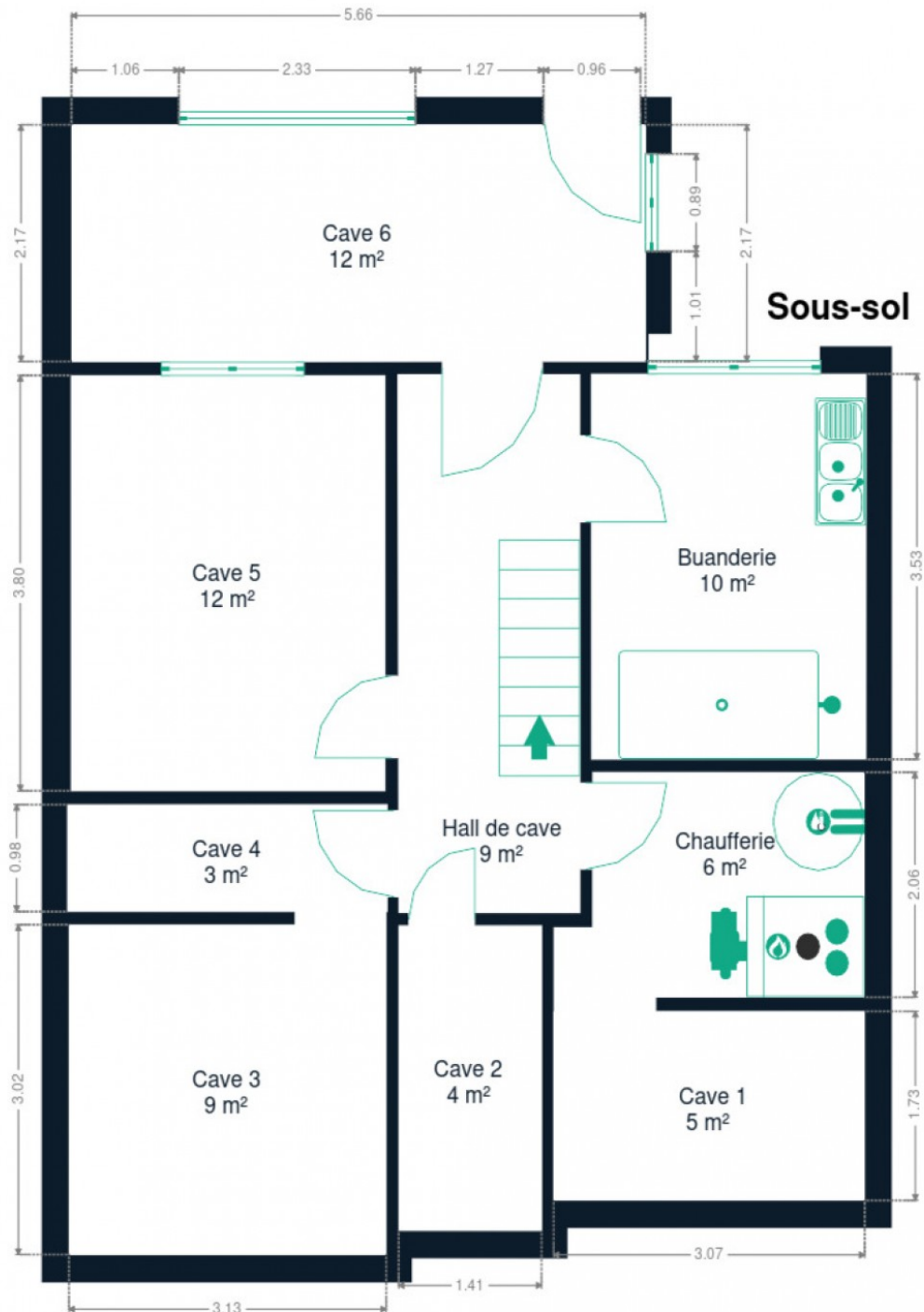
Sol	Carrelage	Escalier
Hauteur sous-plafond	2,0 m	Matériaux bois
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type droit
Prise(s) électrique(s)	1	

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

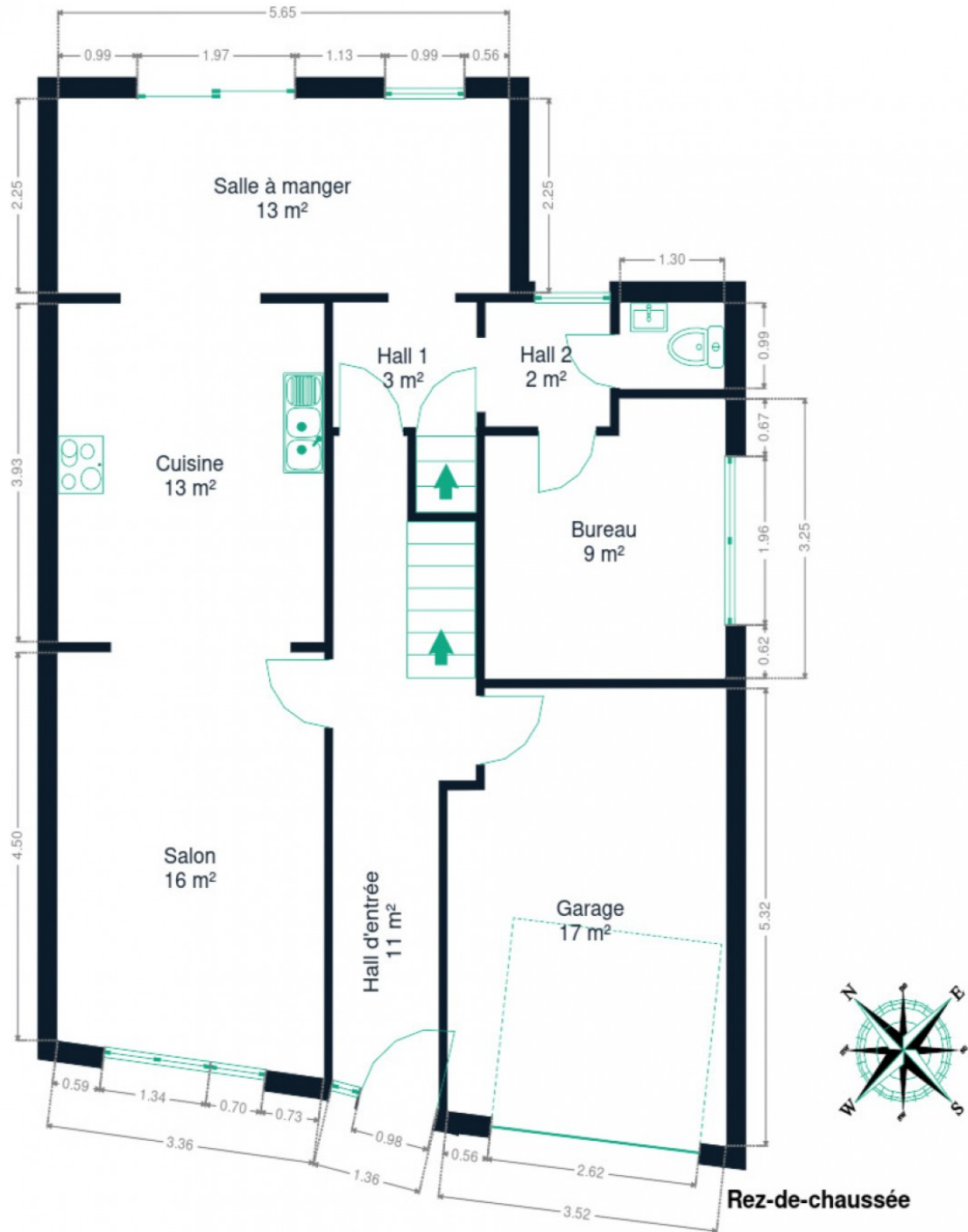
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.81 m	1.78 m	11.04 m ²
Salon	4.94 m	3.33 m	15.73 m ²
Salle à manger	5.64 m	2.25 m	12.72 m ²
Cuisine	3.92 m	3.32 m	13.05 m ²
Bureau	3.24 m	3.00 m	9.02 m ²
Garage	5.31 m	3.48 m	17.23 m ²
Wc	1.30 m	0.99 m	1.29 m ²
Hall 1	1.78 m	1.43 m	2.57 m ²
Hall 2	1.55 m	1.43 m	2.22 m ²
Escalier	0.87 m	0.74 m	0.64 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.61 m	1.77 m	9.97 m ²
Chambre 1	5.23 m	3.36 m	14.16 m ²
Chambre 2	4.80 m	3.83 m	13.44 m ²
Chambre 3	5.30 m	3.48 m	14.01 m ²
Chambre 4	4.43 m	3.01 m	11.54 m ²
Salle de douche 1	2.40 m	1.13 m	2.73 m ²
Salle de douche 2	2.60 m	1.32 m	3.34 m ²
Salle de douche 3	2.99 m	1.47 m	4.35 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.25 m	1.88 m	4.22 m ²
Chambre 5	4.37 m	3.40 m	13.82 m ²
Chambre 6	4.21 m	2.91 m	11.77 m ²
Chambre 7	5.58 m	5.06 m	24.06 m ²
Salle de bains	4.67 m	3.16 m	14.77 m ²
Escalier	3.59 m	1.76 m	6.36 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.65 m	4.30 m	37.30 m ²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.07 m	1.73 m	5.31 m ²
Cave 2	2.79 m	1.40 m	3.93 m ²
Cave 3	3.12 m	3.02 m	9.45 m ²
Cave 4	3.15 m	0.98 m	3.09 m ²
Cave 5	3.80 m	3.10 m	11.79 m ²
Cave 6	5.66 m	2.16 m	12.27 m ²
Hall de cave	4.92 m	1.80 m	8.83 m ²
Buanderie	3.52 m	2.71 m	9.57 m ²
Chaufferie	3.06 m	2.06 m	5.76 m ²
Total			341.35 m²

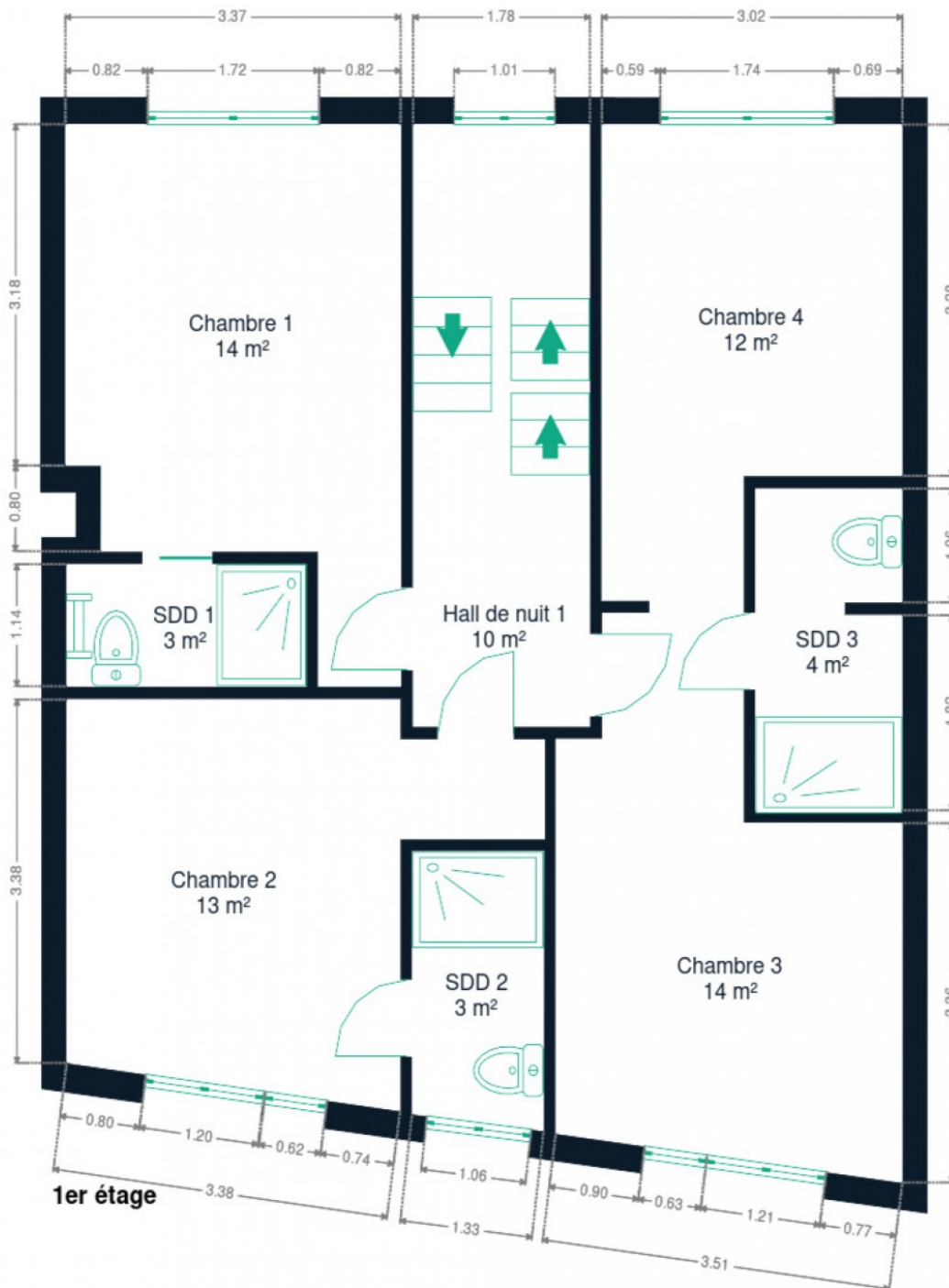
Plan - Sous-sol



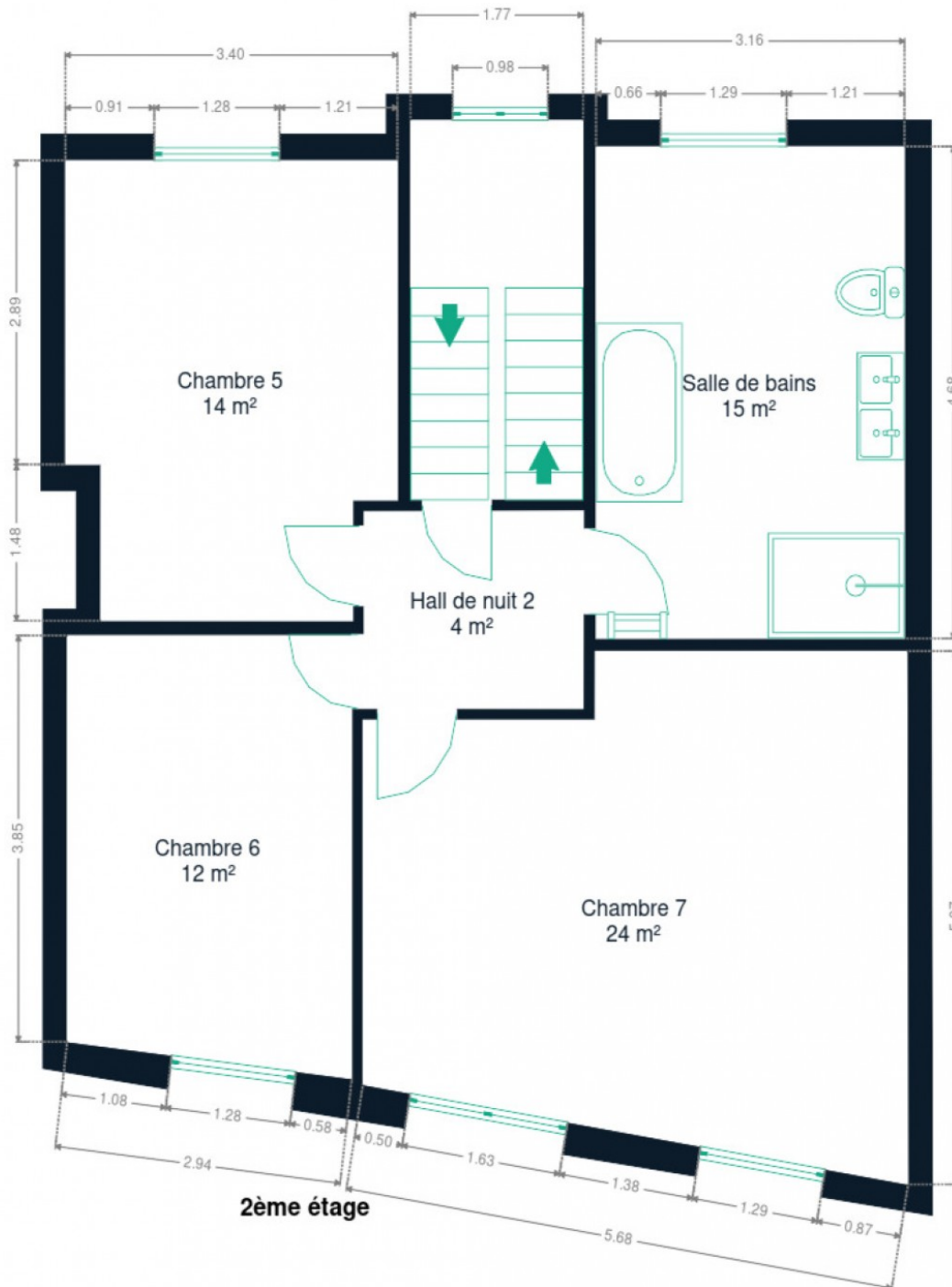
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises naturelles

Matériaux façade

Pierre de taille

État

Bon

Châssis

Volets type manuel

Vitrage simple et double

Matière pvc bois

Couleur imitation bois

Chauffe-eau

Nombre de litres 300

Détecteur incendie

Oui

Alarme

Volumétrique

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central foyers

Nature mazout pellet

Mode radiateur(s) poêle

Chaudière type à condensation

Marque buderus

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 3000 L

Citerne eau

Capacité 20000 L

Enterrée

Avec groupe hydrophore



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	23000 m
Accès autoroutier	11000 m

ÉCOLES

Ecole Faymonville	1768 m
Ecole Onderval	2638 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Police	172 m
Maison de police de Waimes	
Hébergement	216 m
B&B En Chanteraine	
Hébergement	229 m
RavelHotel - Cyrano	
Magasin	459 m
Les Maitres Artisans sprl	
Boulangerie	468 m
Boulangerie-Pâtisserie Heindrichs	
Hébergement	468 m
Au Cheval Blanc - Apart-hôtel 3 étoiles	
Entrepreneur général	618 m
Total Comfort	
Comptable	816 m
Fiduciaire Thissen & Cie AG	

Plan situation



🏠 Malherbe Xavier - Immobilier
📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
📄 N° IPI : 512.855

👤 Xavier Malherbe
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
Xavier
Malherbe