



IMMOCUBE SPRL

Rue de Huy, 273/1
4300 Waremmе

0477/13.50.82
info@immocube.be
www.immocube.be

Gestionnaire : **Laurent Mathy**
Ligne directe : 0473/75.04.00
Mail direct : laurent@immocube.be

EVALUATION GRATUITE



Informations générales

Bien :	Commerce
Adresse :	Rue Saint-Eloi, 52b WAREMME

Information financières et cadastrales

Prix:	84.900 €
Revenu castral actuel :	681 €

Informations générales

Chauffage Accumulateurs électriques
Vitrage : Double alu
PEB : /

Superficie habitable : 45 m²
Année de construction : 1997
Disponible : Obligation locative à respecter (31/10/2024)

Descriptif

Immocube vous propose ce rez-de-chaussée commercial à vendre situé dans un axe stratégique de Waremmе. D'une superficie de +- 45 m², il se compose d'un hall d'entrée, deux spacieux bureaux (14 et 20 m²), un hall intermédiaire, un rangement, un coin cuisine et un wc. Disponible à partir du 31/10/2024. Précompte immobilier: 1.424€. Compteur électrique individuel + 48€/mois pour l'eau (communs). Caractéristiques: Chauffage électrique avec accumulateur, boiler électrique de 10 litres sous l'évier et châssis double vitrage alu. Parking public à l'arrière du bâtiment. Largeur de la façade : 5,5 mètres. Prix : 84.900€.