



BE HOME
— PARTNERS —



195 000 €

Réf. JAQUEMART 8

Allée du Jaquemart 8 - 1400 Nivelles



74 m²



2



1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

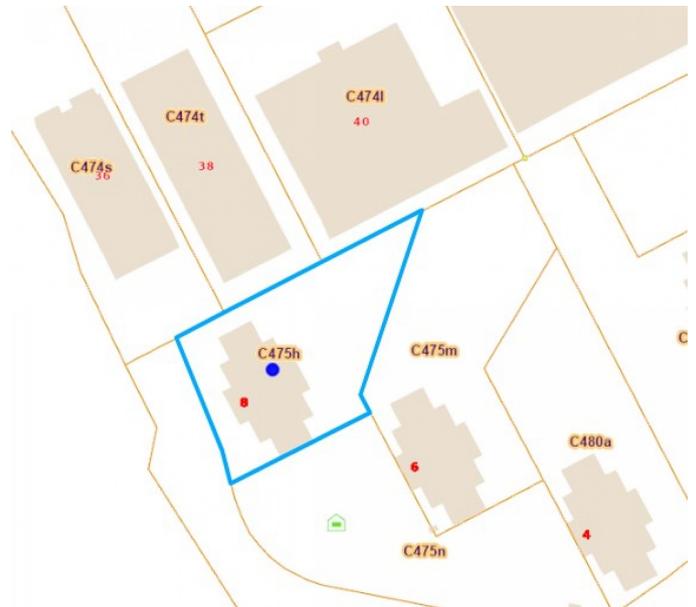
Rue	Allée du Jaquemart
N°	8
Étage	1
CP	1400
Ville	Nivelles
Pays	Belgique
Latitude	50.593235
Longitude	4.336315



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
> Largeur de la façade	13.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	74 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	10
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Environnement	Zone d'habitation



Aménagement intérieur

1er étage

Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, hall

74 m²

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.82 m²

Longueur : 2.33 m

Largeur : 2.07 m

Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Matière bois		Parlophone	Oui
Anti-effraction		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	2,60 m		

1er étage

Séjour



 superficie : 25.66 m²

Longueur : 6.01 m

Largeur : 4.27 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2,60 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Matière pvc vitrée		Prise(s) électrique(s)	4
Vitrage double		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Prise téléphone	Oui
Sol	Quick-Step		

1er étage

Cuisine



 superficie : 8.40 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 2.07 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Prise(s) électrique(s) 7

Accès Balcon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque BOSCH

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Faber

Frigo

Type encastré

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Zanussi

Four

Type à air pulsé

De la marque Zanussi

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 4.57 m²

Longueur : 3.18 m

Largeur : 1.43 m

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 9.06 m²

Longueur : 3.18 m

Largeur : 2.85 m

Accès	Balcon	Sol	Quick-Step
Porte		Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type coulissante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière aluminium vitrée		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.10 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 3.17 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type coulissants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains


 ✘ superficie : 4.03 m²

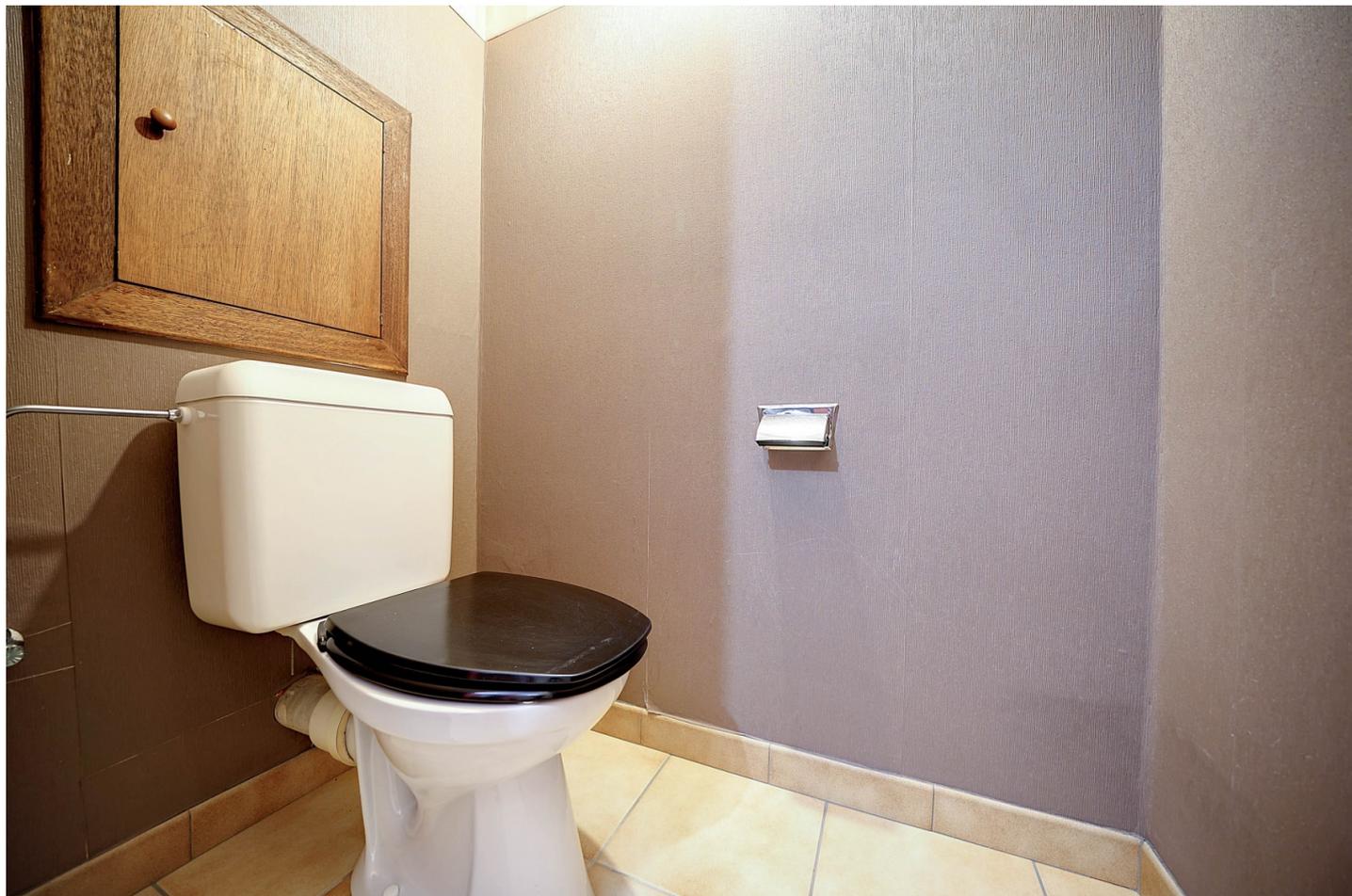
Longueur : 2.90 m

Largeur : 1.39 m

Hauteur sous-plafond	2,60 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	Sèche-serviettes	Oui
Extracteur d'air	Oui	Décharge machine à laver	Oui
Type	Douche dans le bain	Éclairage	Point lumineux mural
Baignoire	Avec paroi de douche	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
WC	Classique	Sol	Carrelage

1er étage

Wc



 superficie : 1.30 m²

Longueur : 1.42 m

Largeur : 0.91 m

WC

Classique

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Autres

1ER ÉTAGE - HALL

✘ superficie : 1.77 m²

Longueur : 1.41 m

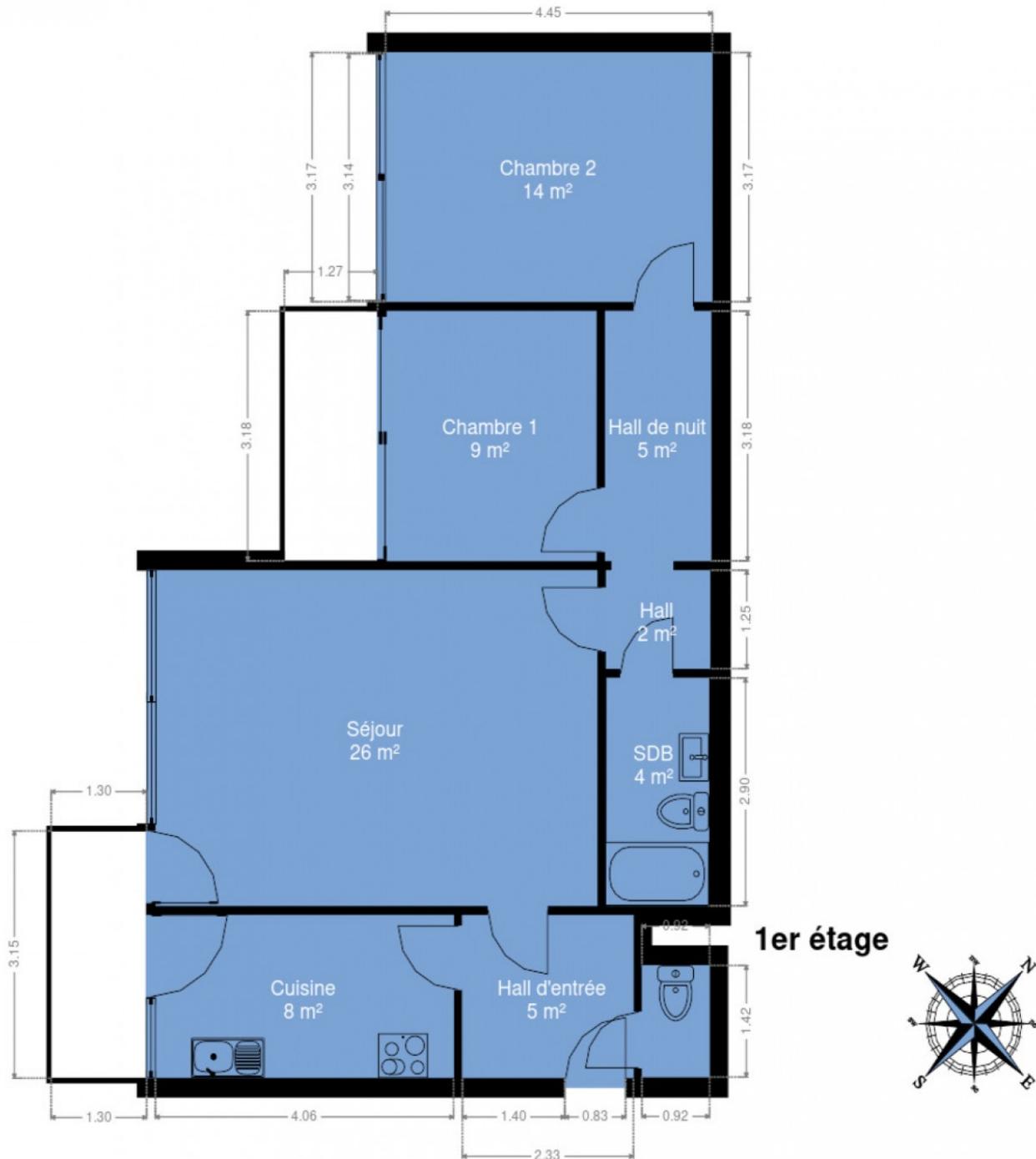
Largeur : 1.25 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.33 m	2.07 m	4.82 m ²
Séjour	6.01 m	4.27 m	25.66 m ²
Cuisine	4.06 m	2.07 m	8.40 m ²
Hall de nuit	3.18 m	1.43 m	4.57 m ²
Chambre 1	3.18 m	2.85 m	9.06 m ²
Chambre 2	4.44 m	3.17 m	14.10 m ²
Salle de bains	2.90 m	1.39 m	4.03 m ²
Wc	1.42 m	0.91 m	1.30 m ²
Hall	1.41 m	1.25 m	1.77 m ²
Total			73.71 m²



Plan - 1er étage



1er étage

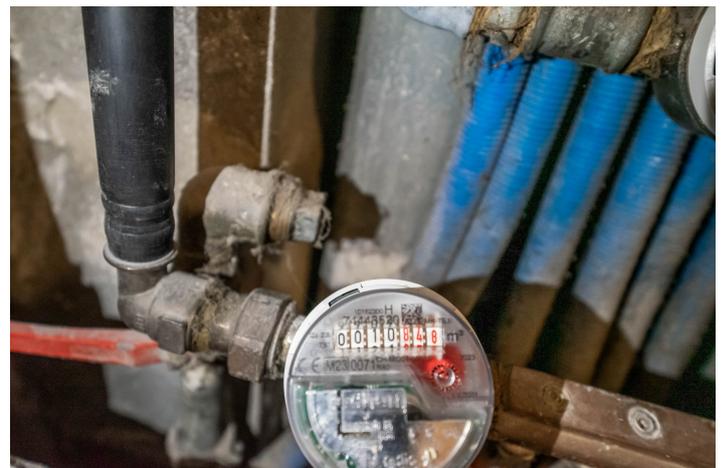


Extérieur



Technique

Matériaux façade	Béton
Etat	Bon
Châssis	
Couleur blanc gris	
Matière pvc aluminium	
Vitrage simple double	
Détecteur incendie	Oui
Parlophone	Oui
Chauffage	
Type collectif	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Compt. d'eau	Commun décompteur
Syndic	Sogefi
Ascenseur	Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	3000 m

ÉCOLES

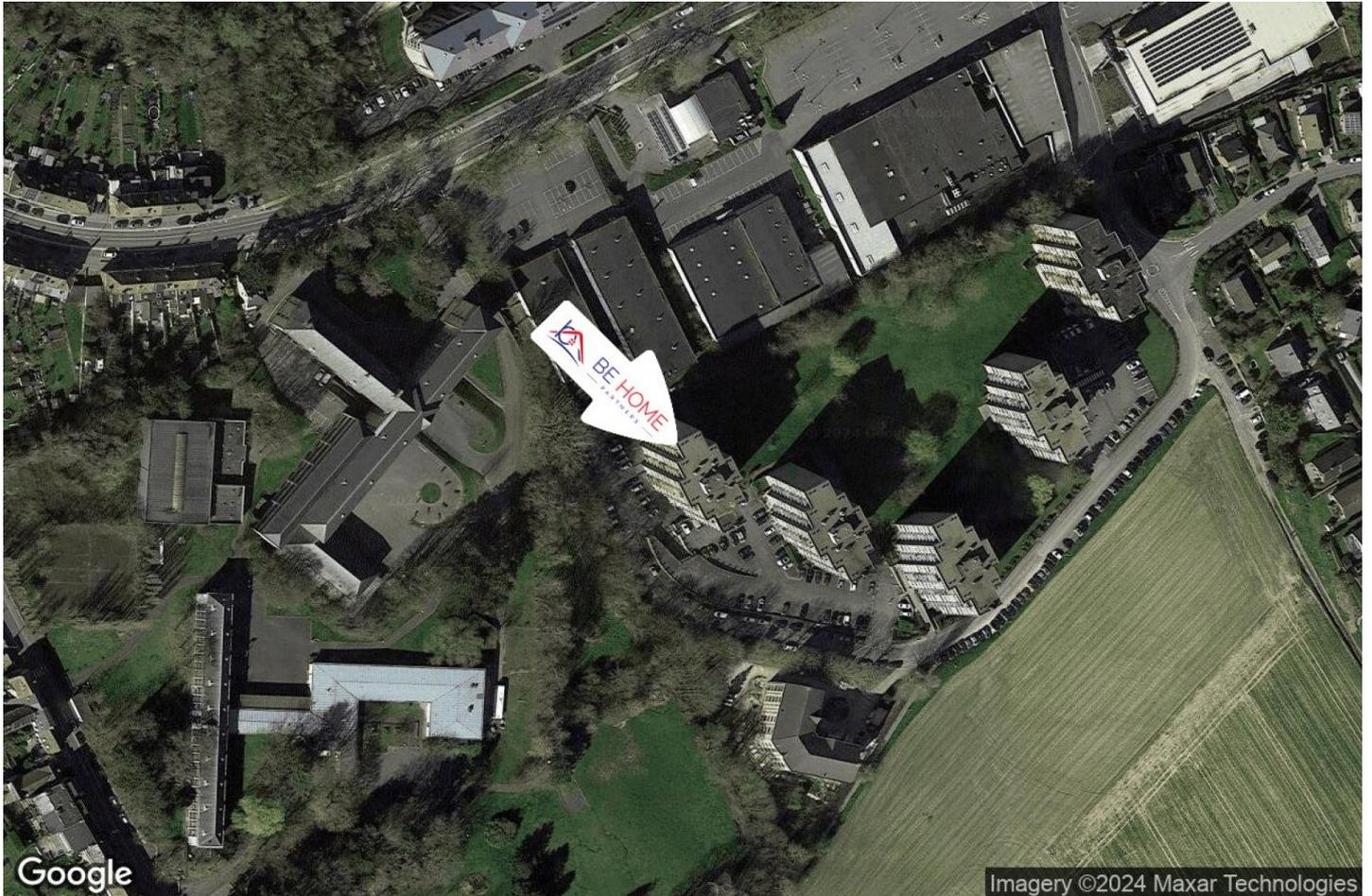
Athénée Royal de Nivelles	144 m
HE2B – Unité structurelle Nivelles	478 m
Institut Sainte Thérèse	537 m
IEJN	1194 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de meubles	263 m
DEMA - Nivelles	
Médecin	728 m
DR FANOURAKIS - DR BARLET - DR DE CLERCQ - OPHTALM...	
Station de transit	744 m
Nivelles	
Fleuriste	769 m
Butterfly	
Restaurant	828 m
Orient Express	
Hébergement	917 m
HDC Nivelles Grand-Place - Hôtel Nivelles	
Restaurant	945 m
Le Champenois	
Restaurant	948 m
Le Pain Quotidien	

Plan situation



📍 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

📄 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners