



## TE KOOP - 6002845

Rue du Monument 15 5560 - Mesnil-Église

**339 000 €**



321 m<sup>2</sup>



5 slaapkamers



EPC /



*Aurore*



+32 488 25 53 07  
admin@weinvest.be



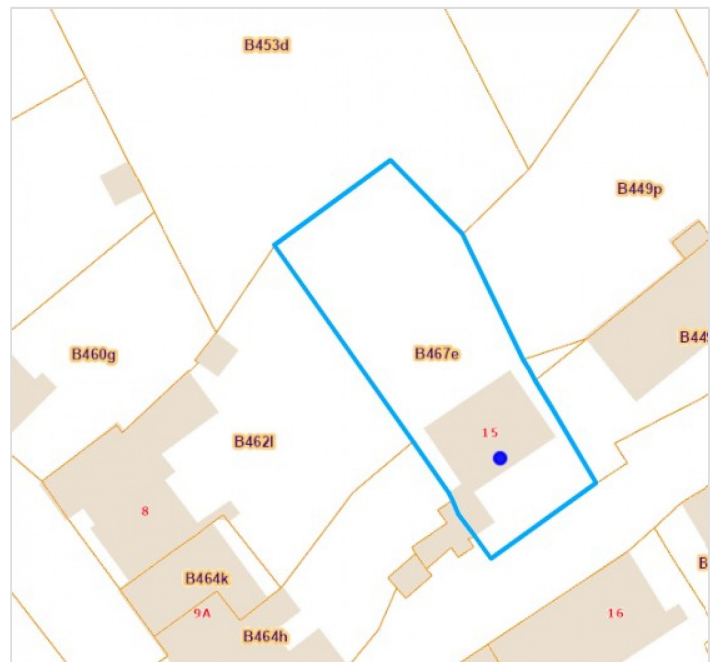
## Adresgegevens

Rue du Monument 15  
5560 Mesnil-Église

## Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	<b>14.00 m</b>
Diepte verkaveling	<b>48 m</b>
Oppervlakte perceel	<b>850.00 m<sup>2</sup></b>
Breedte perceel	<b>16.00 m</b>
Oriëntatie	<b>Zuid-Oost</b>

\* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



\*Informatie van de website van het kadaster



*Admin*

+32 488 25 53 07  
admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	<b>Goed</b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>321 m<sup>2</sup></b>
Totale oppervlakte	<b>371 m<sup>2</sup></b>
Aantal gevels	<b>4 gevels</b>
Aantal verdiepingen	<b>2</b>
Aantal kamers	<b>18</b>
Aantal slaapkamers	<b>5</b>
Aantal badkamers	<b>1</b>
Aantal douchekamers	<b>1</b>



*Admin*

+32 488 25 53 07  
admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde)

**Ingericht grasveld**

**Gesloten**

**Noord-West**

**Hellend**

Tuin (terrein voorzijde)

**Gesloten, ingericht Japanse zentuin**

**Zuid-Oost**

Tuin (terrein voorzijde)

**Geen**

Meerdere terrassen (terrein achterzijde)

**Vloer grind**

**Verlichting oriëntatie Noord-West opmeting oppervlak 32,06 m<sup>2</sup>**

**Terras 2 Verlichting Pergola oriëntatie Noord-West opmeting oppervlak 9,19 m<sup>2</sup>**



*Admin*

+32 488 25 53 07  
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## BINNENKANT

Benedenverdieping **127 m<sup>2</sup>**

**Living, keuken, douche, garage, stookplaats, bijgebouw 1, bijgebouw 2, bar**

1ste verdieping **135 m<sup>2</sup>**

**Woonkamer, keuken, nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, badkamer, toilet**

2de verdieping **92 m<sup>2</sup>**

**Slaapkamer 4, slaapkamer 5**

Kelder **17 m<sup>2</sup>**

**Kelder**



*Admin*

+32 488 25 53 07  
admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Benedenverdieping - Living - 37.25 m<sup>2</sup>

Lengte : **9.23 m** - Breedte : **4.03 m**

Open op	<b>Keuken</b>
Deur	
	<b>Type opendraaiend</b>
	<b>Materiaal hout beglaasd</b>
	<b>Beglazing enkel en dubbel raam</b>
Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend</b>
Vloer	<b>Tegels</b>
Plafondhoogte	<b>2,70 m</b>

Plafonds	<b>Lambrisering</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Stopcontacten	<b>6</b>
Aansluiting kabeltelevisie	<b>Ja</b>
Telefoonaansluiting	<b>Ja</b>
Netwerkaansluiting	<b>Ja</b>



*Admin*

+32 488 25 53 07  
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Benedenverdieping - Keuken - 17.36 m<sup>2</sup>

Lengte : **4.44 m** - Breedte : **3.90 m**

Plafondhoogte	<b>2,45 m</b>
Stopcontacten	<b>4</b>
Type	<b>Uitgerust</b>
Open op	<b>Woonkamer</b>
Gootsteen	<b>Enkelvoudig</b>
	<b>Met afdruiplaat</b>
Kookplaat	<b>Type gas</b>
Dampkap	<b>Type onderbouwde dampkap</b>
	<b>Afvoer naar buiten</b>
	<b>Merk Zanussi</b>

Koelkast	<b>Type Amerikaans extern</b>
	<b>Merk BEKO</b>
Afwasmachine	<b>Type volledig ingebouwd</b>
Oven	<b>Type hetelucht</b>
	<b>Merk Zanussi</b>
Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type kantelend</b>
Vloer	<b>Tegels</b>
Plafonds	<b>Lambrisering</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>



*Admin*

+32 488 25 53 07  
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Benedenverdieping - Douche - 7.84 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **3.52 m** - Breedte : **3.14 m**

Wc	<b>Klassiek</b>	Vloer	<b>Vinyl</b>
Wastafel	<b>Enkelvoudig</b>	Plafondhoogte	<b>2,15 m</b>
Deur	<b>Type opendraaiend</b>	Plafonds	<b>Lambrisering</b>
	<b>Materiaal hout</b>	Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>


**Admin**

 +32 488 25 53 07  
 admin@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### Benedenverdieping - Bar - 17.56 m<sup>2</sup>

Lengte : 4.49 m - Breedte : 3.91 m

Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>
Deur	<b>Type opendraaiend</b>
	<b>Materiaal hout</b>

Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Plafondhoogte	<b>245 m</b>
Stopcontacten	<b>4</b>



*Admin*

+32 488 25 53 07  
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 1ste verdieping - Woonkamer - 31.48 m<sup>2</sup>

Lengte : **9.17 m** - Breedte : **3.50 m**

Open op	<b>Keuken</b>
Met keukenhoek	<b>Ja</b>
Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>
Vloer	<b>Vinyl</b>
Plafondhoogte	<b>2,70 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>

Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Stopcontacten	<b>4</b>
Trap	
	<b>Materialen hout</b>
	<b>Type recht</b>



*Admin*

+32 488 25 53 07  
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### 1ste verdieping - Keuken - 31.48 m<sup>2</sup>

Lengte : **9.17 m** - Breedte : **3.50 m**

Plafondhoogte	<b>2,50 m</b>
Stopcontacten	<b>1</b>
Type	<b>Uitgerust</b>
Toegang	<b>Terras</b>
Open op	<b>Living</b>
Gootsteen	<b>Enkelvoudig</b>
	<b>Met afdruiplaat</b>
Kookplaat	<b>Type gas</b>
Dampkap	<b>Type onderbouwde dampkap</b>
	<b>Afvoer naar buiten</b>

Koelkast	<b>Type ingebouwd</b>
Oven	<b>Type elektrisch</b>
Deur	<b>Type opendraaiend dubbel</b>
	<b>Materiaal hout beglaasd</b>
	<b>Beglazing enkel en dubbel raam</b>
Vloer	<b>Vinyl</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>



*Admin*

+32 488 25 53 07  
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 16.05 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **4.53 m** - Breedte : **3.93 m**

Deur	<b>Type opendraaiend</b>	Plafondhoogte	<b>2,40 m</b>
	<b>Materiaal hout</b>	Plafonds	<b>Lambrisering</b>
Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend</b>	Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
		Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Vloer	<b>Tapis plain</b>	Stopcontacten	<b>4</b>


**Admin**

 +32 488 25 53 07  
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 14.23 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **4.15 m** - Breedte : **3.43 m**

Deur	<b>Type opendraaiend</b>
	<b>Materiaal hout</b>
Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>
Vloer	<b>Plankenvloer</b>
Plafondhoogte	<b>2,35 m</b>

Plafonds	<b>Hellend plafond</b>
	<b>Lambrisering</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Stopcontacten	<b>2</b>


**Admin**

 +32 488 25 53 07  
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1ste verdieping - Slaapkamer 3 - 17.26 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **4.20 m** - Breedte : **4.10 m**

Deur	<b>Type opendraaiend</b>
	<b>Materiaal hout</b>
Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>
Vloer	<b>Plankenvloer</b>

Plafondhoogte	<b>2,35 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Stopcontacten	<b>2</b>



**Admin**  
 +32 488 25 53 07  
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1ste verdieping - Badkamer - 14.45 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **4.66 m** - Breedte : **3.91 m**

Plafondhoogte	<b>2,40 m</b>
Stopcontacten	<b>1</b>
Type badkamer	<b>Douche en bad</b>
Douche	<b>Inloopdouche</b>
Badkuip	<b>Hoek</b>
Wastafel	<b>Dubbel</b>
Deur	<b>Type opendraaiend</b>
	<b>Materiaal hout</b>

Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Vloer	<b>Tapis plain</b>
Plafonds	<b>Lambrisering</b>


**Admin**

 +32 488 25 53 07  
 admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 2de verdieping - Slaapkamer 4 - 61.49 m<sup>2</sup>

Lengte : **8.25 m** - Breedte : **7.45 m**

Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam</b>
Vloer	<b>Plankenvloer</b>
Plafondhoogte	<b>3,25 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>

Stopcontacten	<b>2</b>
Trap	
	<b>Materialen hout</b>
	<b>Type recht</b>



*Admin*

+32 488 25 53 07  
 admin@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 2de verdieping - Slaapkamer 5 - 30.89 m<sup>2</sup>

Lengte : **9.10 m** - Breedte : **3.39 m**

Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam</b>
Vloer	<b>Vinyl</b>
Plafondhoogte	<b>3,55 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>

Stopcontacten	<b>2</b>
Trap	
	<b>Materialen hout</b>
	<b>Type recht</b>



*Admin*

+32 488 25 53 07  
 admin@weinvest.be

**Benedenverdieping - Garage - 24.73 m<sup>2</sup>**Lengte : **7.19 m** - Breedte : **3.60 m**

Aantal wagens	2
Deur	
	<b>Type opendraaiend</b>
	<b>Materiaal hout aluminium</b>
Vloer	<b>Beton</b>
Plafondhoogte	<b>2,30 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Stopcontacten	<b>4</b>

**Benedenverdieping - Stookplaats - 8.19 m<sup>2</sup>**Lengte : **2.88 m** - Breedte : **2.83 m**

Vloer	<b>Beton</b>
Plafondhoogte	<b>2,85 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>

**Benedenverdieping - Bijgebouw 1 - 5.20 m<sup>2</sup>**Lengte : **2.30 m** - Breedte : **2.26 m**

Deur	
	<b>Type opendraaiend</b>
	<b>Materiaal hout</b>
Venster	
	<b>Raamprofiel type kantelend materiaal hout</b>
	<b>Beglazing enkel</b>
Vloer	<b>Beton</b>
Plafondhoogte	<b>1,80 m</b>

**Admin**+32 488 25 53 07  
admin@weinvest.be

**Benedenverdieping - Bijgebouw 2 - 8.50 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **3.53 m** - Breedte : **2.41 m**

Deur	<b>Type opendraaiend</b>
	<b>Materiaal hout</b>
Venster	<b>Raamprofiel type kantelend materiaal hout</b>
	<b>Beglazing enkel</b>
Vloer	<b>Beton</b>
Plafondhoogte	<b>3,40 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt aan de wand</b>

**1ste verdieping - Nachthal - 8.72 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **4.50 m** - Breedte : **4.14 m**

Trap	<b>Materialen hout</b>
	<b>Type recht</b>
Deur	<b>Type opendraaiend</b>
	<b>Materiaal hout</b>
Vloer	<b>Tapis plain</b>
Plafondhoogte	<b>2,40 m</b>
Plafonds	<b>Lambrisering</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Stopcontacten	<b>1</b>


**Admin**

 +32 488 25 53 07  
 admin@weinvest.be

**1ste verdieping - Toilet - 1.66 m<sup>2</sup>**Lengte : **1.33 m** - Breedte : **1.24 m**

Wc	<b>Klassiek</b>
Wastafel	<b>Enkelvoudig</b>
Deur	<b>Sectionaal</b>
	<b>Hout</b>
Vloer	<b>Plankenvloer</b>
Plafondhoogte	<b>2,40 m</b>
Verlichting	<b>Aan de wand</b>

**Kelder - Kelder - 16.75 m<sup>2</sup>**Lengte : **6.19 m** - Breedte : **3.75 m**

Vloer	<b>Beton</b>
Plafondhoogte	<b>1,85 m</b>
Trap	<b>Materialen natuursteen</b>
	<b>Type recht</b>

**Admin**+32 488 25 53 07  
admin@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

### Benedenverdieping

	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Living	9.23 m	4.03 m	37.25 m <sup>2</sup>
Keuken	4.44 m	3.90 m	17.36 m <sup>2</sup>
Douche	3.52 m	3.14 m	7.84 m <sup>2</sup>
Garage	7.19 m	3.60 m	24.73 m <sup>2</sup>
Stookplaats	2.88 m	2.83 m	8.19 m <sup>2</sup>
Bijgebouw 1	2.30 m	2.26 m	5.20 m <sup>2</sup>
Bijgebouw 2	3.53 m	2.41 m	8.50 m <sup>2</sup>
Bar	4.49 m	3.91 m	17.56 m <sup>2</sup>

### 1ste verdieping

Woonkamer	9.17 m	3.50 m	31.48 m <sup>2</sup>
Keuken	9.17 m	3.50 m	31.48 m <sup>2</sup>
Nachthal	4.50 m	4.14 m	8.72 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	4.53 m	3.93 m	16.05 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	4.15 m	3.43 m	14.23 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	4.20 m	4.10 m	17.26 m <sup>2</sup>
Badkamer	4.66 m	3.91 m	14.45 m <sup>2</sup>
Toilet	1.33 m	1.24 m	1.66 m <sup>2</sup>

### 2de verdieping

Slaapkamer 4	8.25 m	7.45 m	61.49 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 5	9.10 m	3.39 m	30.89 m <sup>2</sup>

### Kelder

Kelder	6.19 m	3.75 m	16.75 m <sup>2</sup>
--------	--------	--------	----------------------

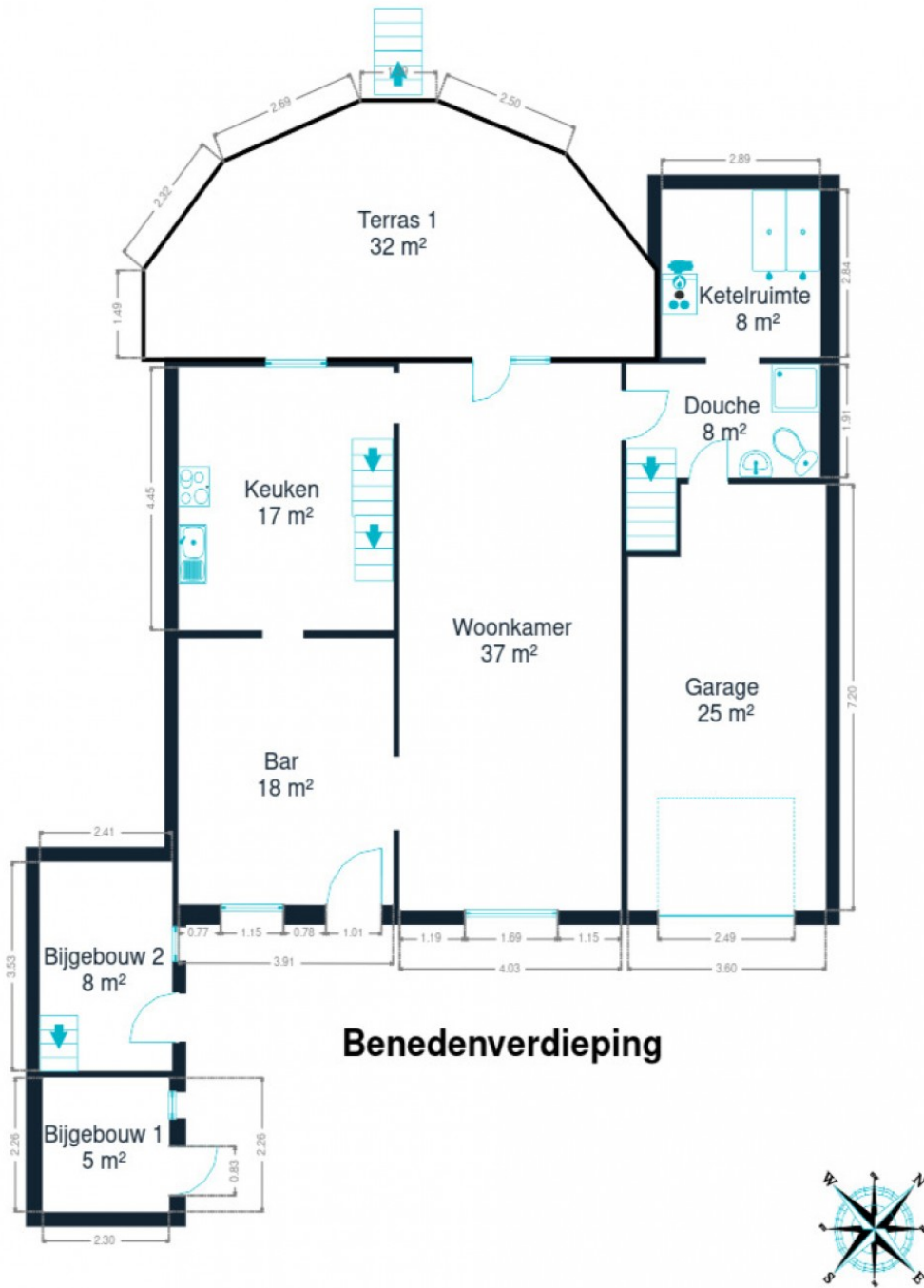

**Admin**

 +32 488 25 53 07  
 admin@weininvest.be



**Kelder**

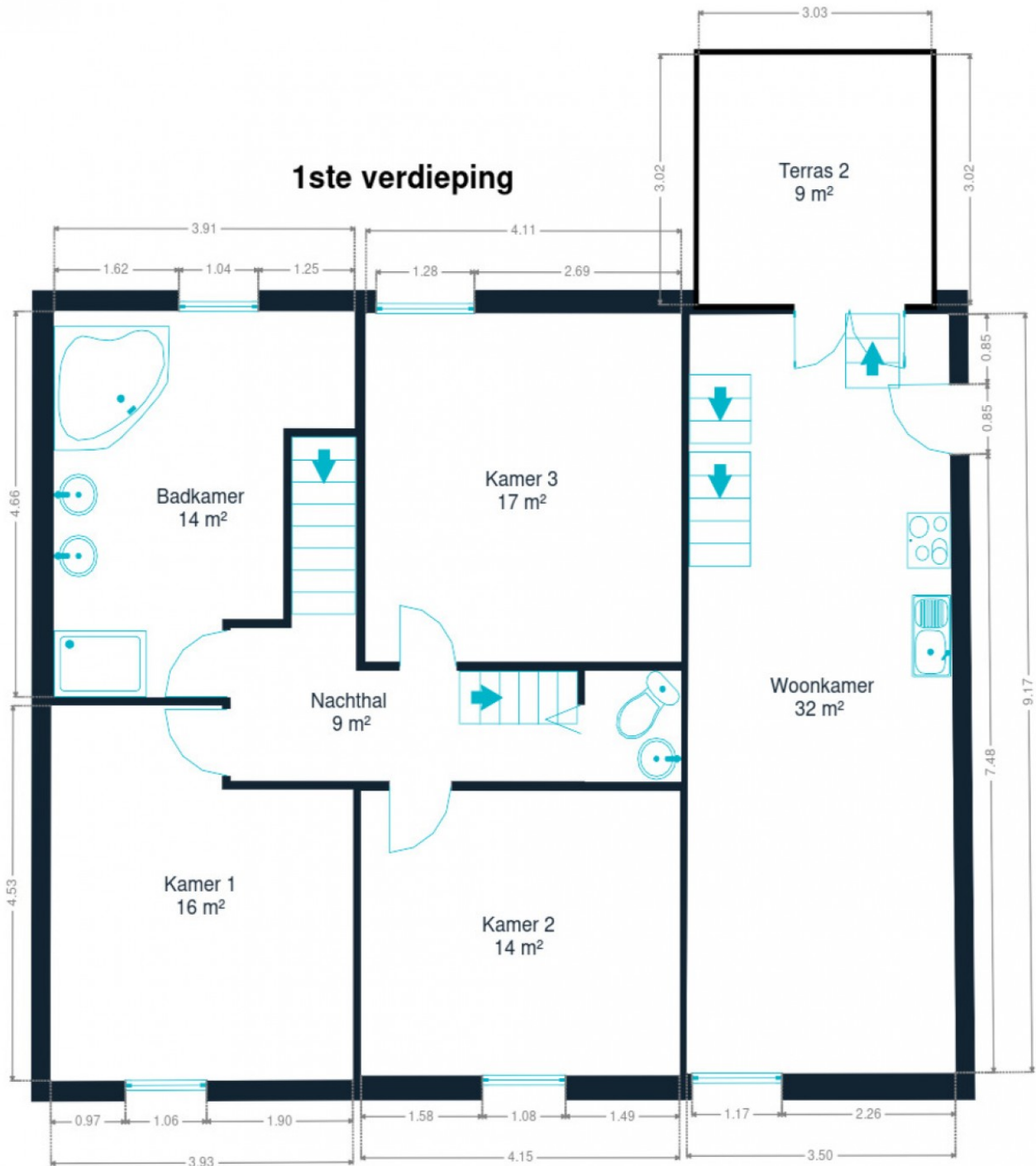




Benedenverdieping



**Admin**  
+32 488 25 53 07  
admin@weininvest.be

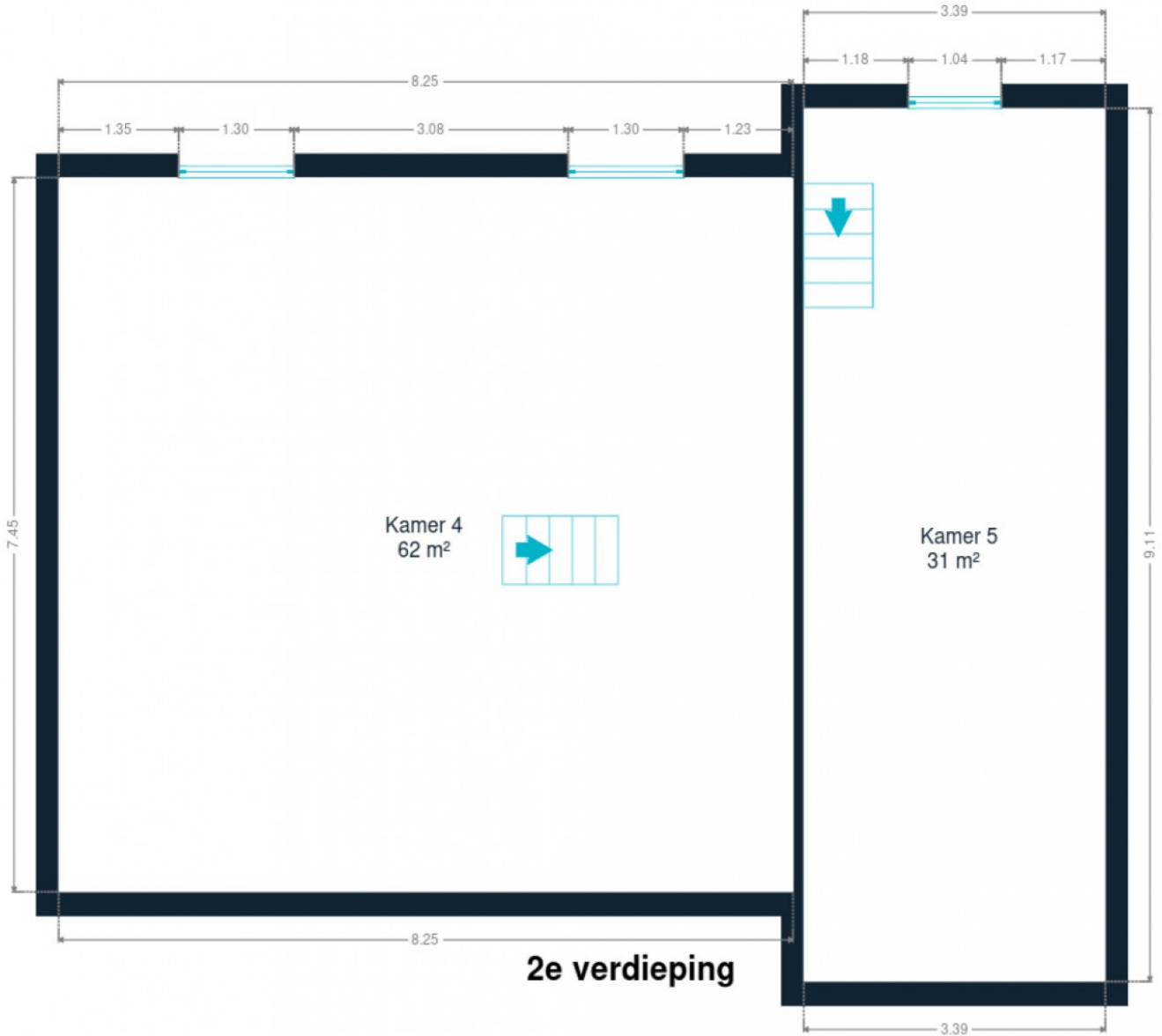


1ste verdieping



**Admin**  
+32 488 25 53 07  
admin@weininvest.be





**2e verdieping**

2de verdieping



*Admin*  
+32 488 25 53 07  
admin@weinvest.be

## eigenschappen

### DAK

Zinkwerken

**Staat goede staat**

**Materialen zink pvc**

Staat

**Goede staat**

Bedekking

**Leisteen**

### GEVEL

Gevelbekleding

**Baksteen**

**Geschilderd**

Staat

**Goede staat**

### RAAM

Raamprofiel

**Materiaal hout**

**Beglazing enkel en dubbel raam**

**Kleur houtimitatie**



*Admin*

+32 488 25 53 07  
admin@weinvest.be

## INSTALLATIE

Stroommeter  
Verwarming

Water meter  
TV  
Telefoon  
Internet  
Mazouttank

**Tweevoudig uurtarief**

**Type centraal**  
**Natuurlijk mazout**

**Radiatoren**

**Chappee**

**Individueel**

**Teledistributie**

**Ja**

**Adsl**

**Zichtbaar**

**Capaciteit 2000 L**



*Admin*

+32 488 25 53 07  
admin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Vervoer

Bushalte	<b>30 m</b>
Toegang spoor	<b>4300 m</b>
Oprit autosnelweg	<b>3100 m</b>

## Scholen

École de Santé	<b>2094 m</b>
----------------	---------------



*Admin*

+32 488 25 53 07  
admin@weinvest.be

## Aandachtspunten

Transit station	MESNIL-EGLISE Eglise	<b>27 m</b>
Transit station	FINNEVAUX Château	<b>1101 m</b>
Transit station	FINNEVAUX Centre	<b>1402 m</b>
Transit station	FINNEVAUX Les Tiges	<b>1550 m</b>
Onderdak	Au Pré Bonheur	<b>2118 m</b>
Fysiotherapeut	Denoiseux / Philippe	<b>2211 m</b>
Algemene aannemer	Martin Ch Travaux Sprl	<b>2266 m</b>
Onderdak	La Source de Manon - Gite, vakantiehuis, Ardennes,...	<b>2370 m</b>
Gezondheid	Insid'Up	<b>2390 m</b>
Dakdekker	Hancart Vincent "Toitures - Zinguerie"	<b>2715 m</b>
Verhuisfirma	Eric Botton / Transports	<b>2744 m</b>



*Admin*

+32 488 25 53 07  
admin@weinvest.be

# Stappen bij het aankopen van een woning

## 1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

## 3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

## 5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

## 7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

## 9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

## 2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

## 4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

## 6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

## 8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



# Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

## Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten  
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW  
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

## Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



## Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)