



240 000 €

Réf. 5302678
CHANOINE 15 - 5000 Namur



177 m²



0

Nam PROPERTY sprl
Rue Emile Cuvelier 8 --- 5000 Namur
003281261020 - mail : info@namproperty.be
TVA : 831.094.218 - IPI 504.786

Nam Property vous propose une très belle opportunité!



DESCRIPTION

FOND DE COMMERCE A CEDER SANS LES MURS pour ce très bel espace Horeca jouissant d'une excellente notoriété depuis plus de 30 ans, idéalement situé en plein cœur du vieux Namur et à deux pas du nouveau pôle attractif du téléphérique et à proximité directe des parkings.

Cet établissement est également réputé pour son emplacement stratégique pour les différentes festivités incontournables des Namurois telle que : fêtes de Wallonie, Namur en mai, le Fiff, et...

Composé d'un restaurant de +/-160m² (50 couverts intérieurs et 40 couverts en terrasse) et composé comme suit : Rez-de-chaussée : espace restaurant à la décoration très soignée de 70 m² avec un grand Bar de 11m² donnant accès à une cave de 39m². A l'étage, un palier distribue une cuisine fonctionnelle tout équipée de 20m², une salle de préparation de 17m² avec chambre froide, un bureau de 12m², une salle de douches de 2m² ainsi qu'un accès aux 2 WC's clients homme/femme et un débarras.

Prix de vente souhaité : 240000€ (vente de parts de société).

Loyer 3318.33€ / mois auquel deux revenus locatifs (appartements) sont à déduire pour un montant total de 1300€.

Infos et visites au 0472/500.556.



Réf. 5302678

Adresse du bien :
CHANOINE 15 5000 - Namur

Coordonnées du bien

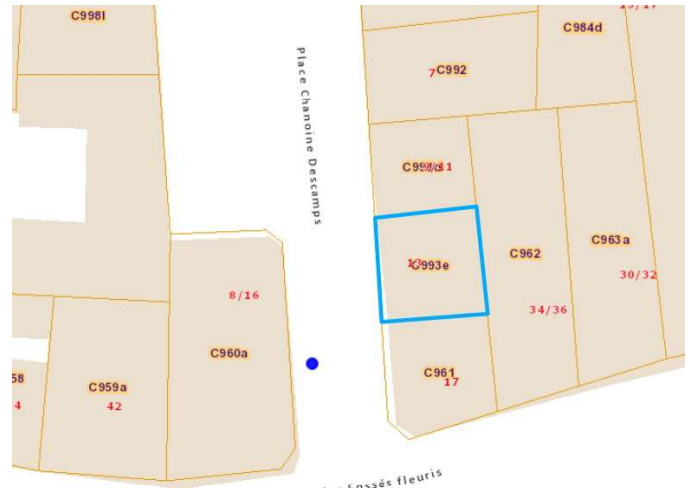
| | |
|-------|----------|
| Rue | CHANOINE |
| N° | 15 |
| CP | 5000 |
| Ville | Namur |
| Pays | Belgique |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| ▶ Largeur de la façade | 9.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 86.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 8 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 86.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 9.00 m |

Informations provenant du site du cadastre





Réf. 5302678

Adresse du bien :
CHANOINE 15 5000 - Namur

Description globale du bien

| | |
|-------------------|---------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 136 m ² |
| Surface totale | 177 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| | Immeuble commercial |
| Environnement | Centre-ville |



Aménagement intérieur

| | |
|--|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 68 m ² |
| Hall d'entrée, escalier, surface 1, surface 2 | |
| 1er étage | 68 m ² |
| Cuisine, wc 1, wc 2, wc 3, salle d'eau, escalier, surface 3, surface 4 | |
| Sous-sol | 41 m ² |
| Cave 1, cave 2 | |

Rez-de-chaussée

Surface 1



 superficie : 50.79 m²

Longueur : 9.42 m

Largeur : 7.87 m

Fenêtre

Vitrage simple

Châssis PVC double vitrage type sans ouverture

Sol

Carrelage

Porte

Matière pvc vitrée

Éclairage

Spots encastrés

Point lumineux mural au plafond

Chauffage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Poêle à gaz

3,2 m

1



Réf. 5302678

Adresse du bien :
CHANOINE 15 5000 - Namur

1er étage

Cuisine



 superficie : 17.93 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.98 m

| | | | |
|------------------------|----------|-----------------------|---------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,8 m | Hotte | |
| Prise(s) électrique(s) | 5 | Type hotte murale | |
| Type | Équipée | Évacuation extérieure | |
| Évier | | Lave-vaisselle | 1 |
| Double | | Four | Type à air pulsé |
| Avec égouttoir | | Sol | Carrelage |
| Matière inox | | Type de plafond | Puits de lumière |
| Plaque de cuisson | Type gaz | Éclairage | Point lumineux au plafond |



Réf. 5302678

Adresse du bien :
CHANOINE 15 5000 - Namur

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

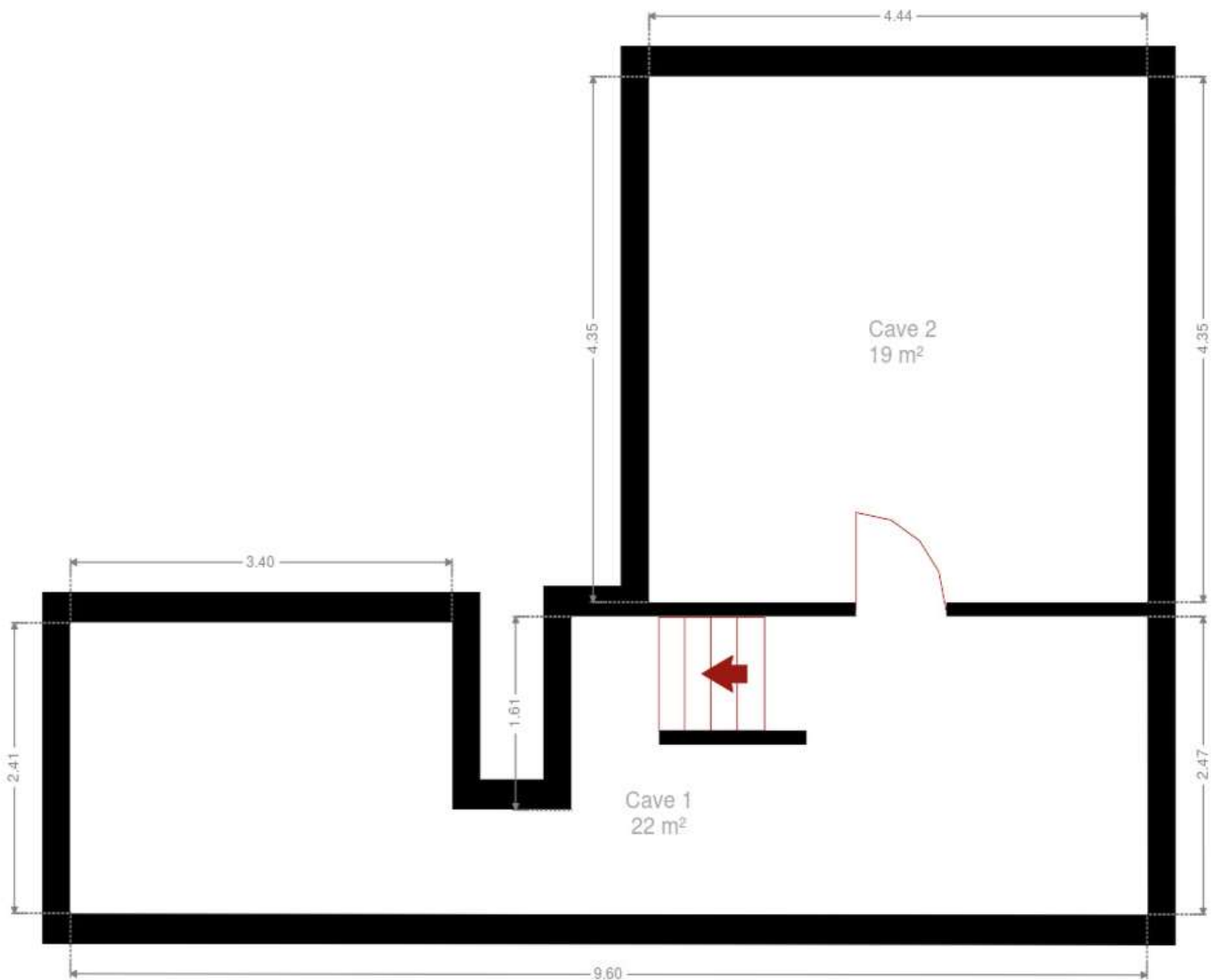
| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 2.94 m | 1.37 m | 4.05 m ² |
| Escalier | 2.91 m | 1.13 m | 3.31 m ² |
| Surface 1 | 9.42 m | 7.87 m | 50.79 m ² |
| Surface 2 | 3.53 m | 2.89 m | 10.22 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cuisine | 4.72 m | 3.98 m | 17.93 m ² |
| Wc 1 | 1.11 m | 0.92 m | 1.03 m ² |
| Wc 2 | 1.11 m | 0.93 m | 1.03 m ² |
| Wc 3 | 2.21 m | 1.39 m | 3.10 m ² |
| Salle d'eau | 2.80 m | 2.03 m | 5.71 m ² |
| Escalier | 2.83 m | 2.63 m | 7.47 m ² |
| Surface 3 | 4.73 m | 4.68 m | 22.22 m ² |
| Surface 4 | 3.26 m | 2.88 m | 9.44 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave 1 | 9.60 m | 2.47 m | 21.77 m ² |
| Cave 2 | 4.44 m | 4.35 m | 19.31 m ² |
| Total | | | 177.38 m² |



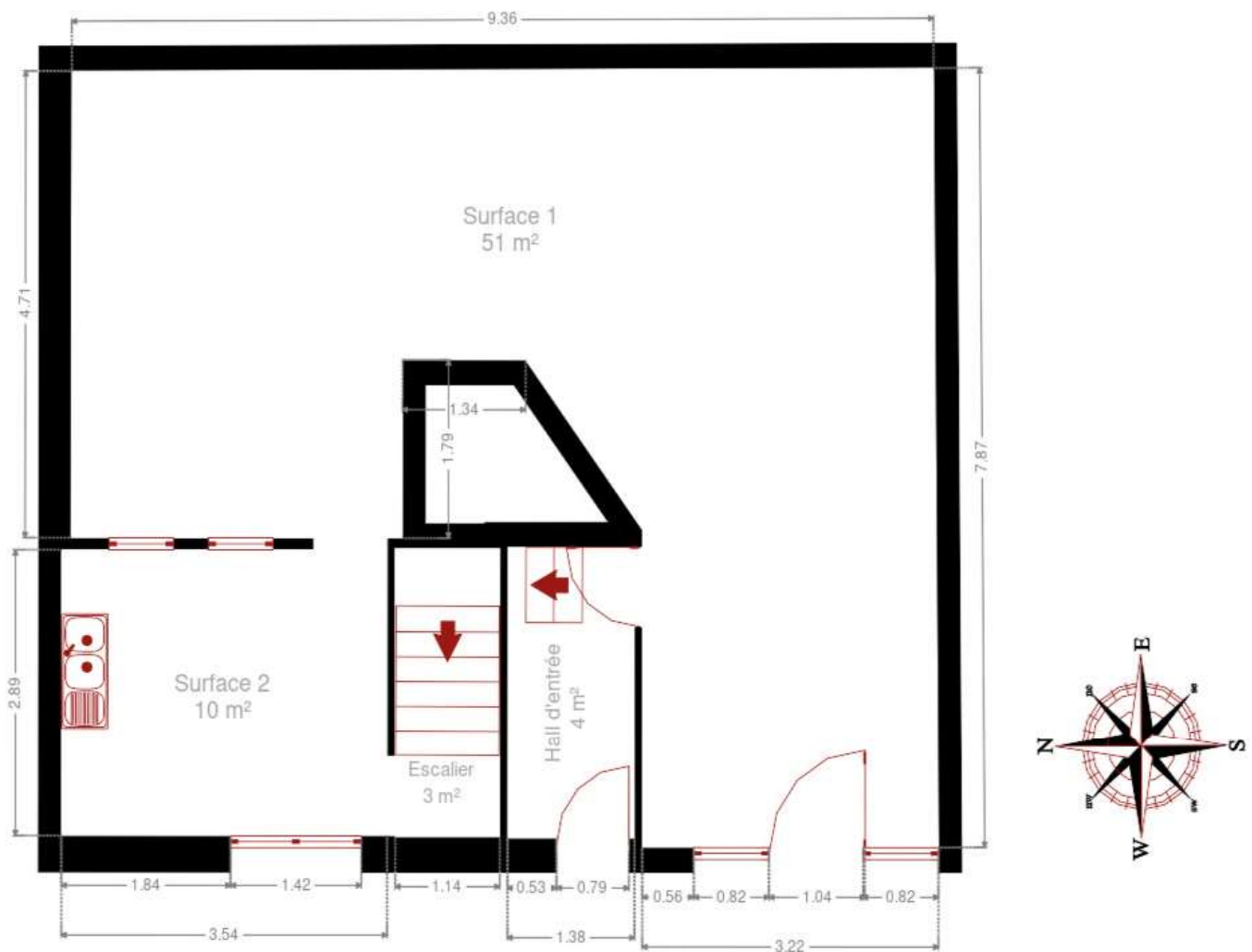
Réf. 5302678

Adresse du bien :
CHANOINE 15 5000 - Namur

Plan - Sous-sol

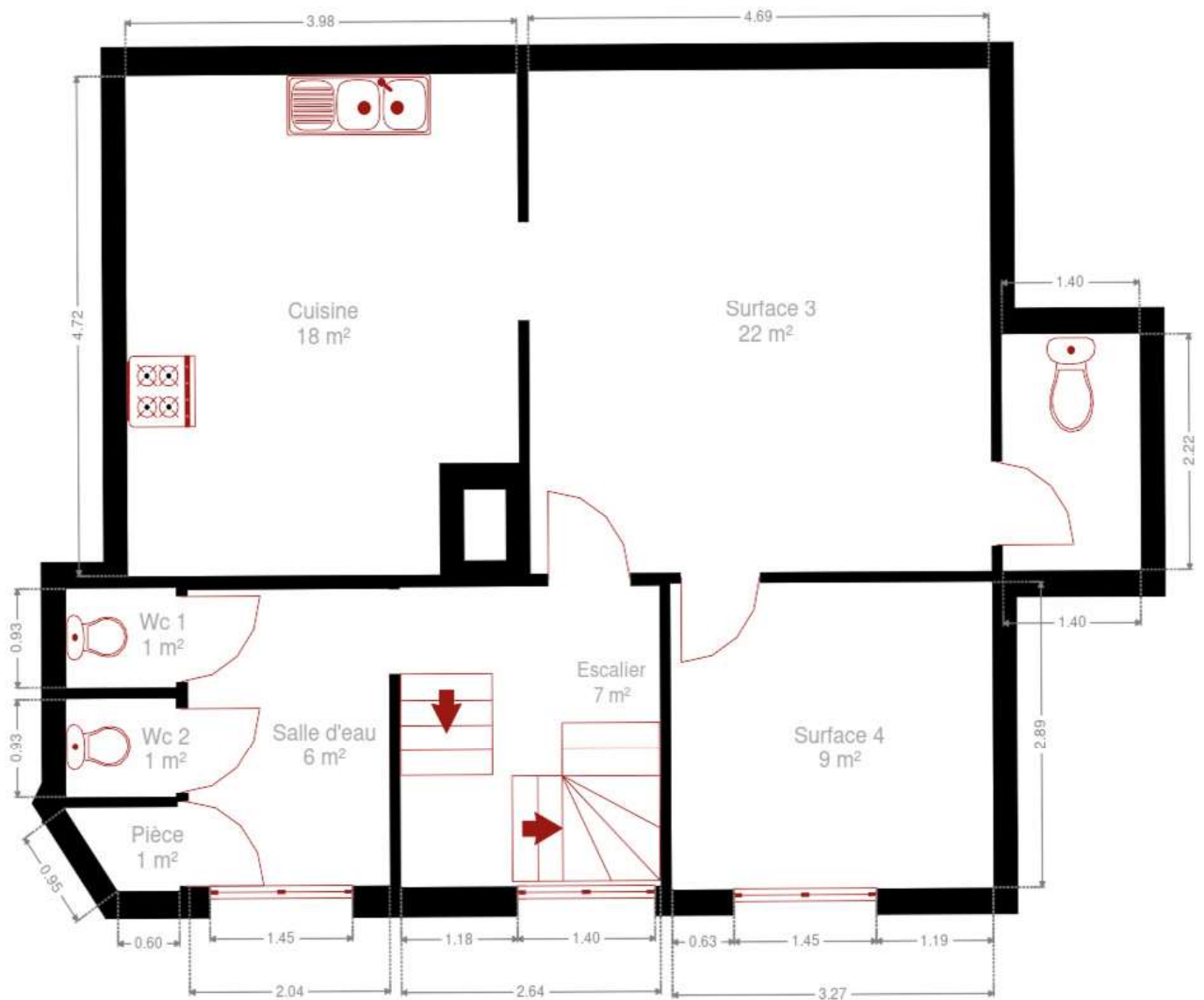


Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Technique

Châssis

Gris

Double

Pvc

Compteur gaz

Individuel

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Bi-horaire

Nombre 2

Chauffage

Central

Gaz de ville

Poêle

Buderus

Marque buderus

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble





Réf. 5302678

Adresse du bien :
CHANOINE 15 5000 - Namur

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 120 m |
| Accès ferroviaire | 700 m |
| Accès autoroutier | 4000 m |

ÉCOLES

| | |
|----------------------------------|-------|
| Communauté scolaire Sainte-Marie | 61 m |
| École communale La Court'Echelle | 317 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

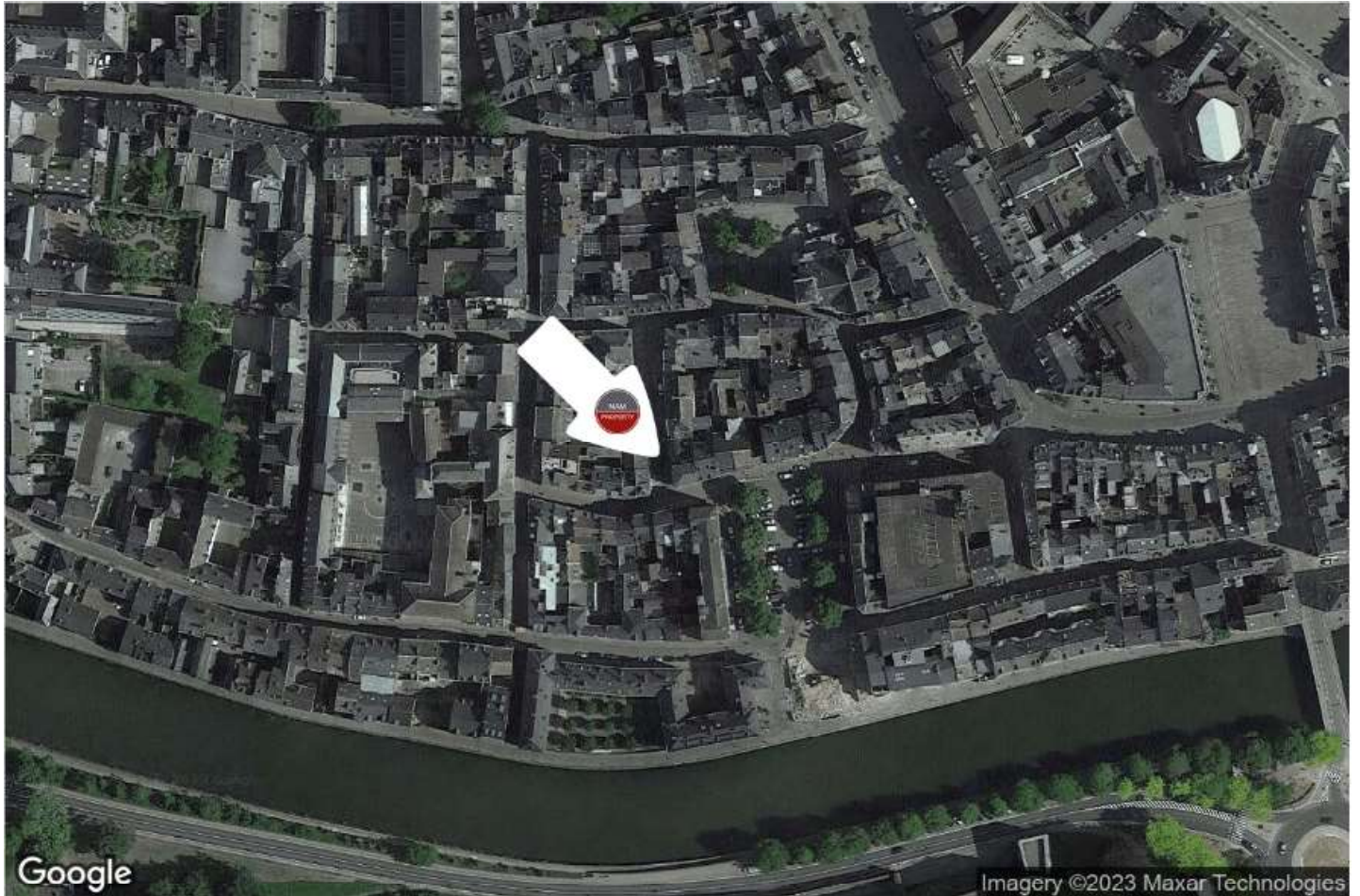
| | |
|---|-------|
| Musée provincial Félicien Rops | 143 m |
| Restaurant | 184 m |
| Temps Des Cerises (Le) | |
| Université | 304 m |
| École des Métiers et des Arts de la Province de ... | 399 m |
| Citadelle de Namur | |
| Magasin de vêtements | 431 m |
| Cassis | |
| Magasin de vélos | 608 m |
| Sports Direct | |
| Station de bus | 618 m |
| NAMUR Pl. de la Station - Quai D | |
| Station de bus | 649 m |
| NAMUR Pl. de la Station - Quai C | |



Réf. 5302678

Adresse du bien :
CHANOINE 15 5000 - Namur

Plan situation



📍 Nam Property

📍 Rue Emile Cuvelier 8, 5000 Namur

✉ info@namproperty.be

☎ +32 81 26 10 20

👤 Corinne Louis

✉ info@namproperty.be

☎ +32 485 50 09 34

📄 N° IPI : 504.786