



200 000 €

Bungalow rénové avec 3 chambres et jardin

Réf. 3555

Rue des Sept Bonniers 60 4040 - Herstal

 109 m²

 3

 1

PEB  **D** PEB No. : 20240809015416



DESCRIPTION

Idéalement situé dans un quartier calme, proche des écoles et de la Clinique André Renard, charmant bungalow rénové en 2021 avec **3 chambres et un jardin**.

Le bien est accessible uniquement par une voie piétonne et se compose comme suit : Un hall d'entrée, un wc indépendant, un living ouvert sur la cuisine équipée avec accès à la terrasse et le jardin, un hall de nuit, une petite salle de douche, 3 chambres de 14, 11 et 8 m², dont une avec dressing.

Terrasse de 28 m² avec brumisateur et pare-soleil. Le bien possède une cave accessible par une trappe dans le living,

Toiture de 2021 avec ardoises artificielles et isolée, **chaudière à condensation gaz (2024)**, châssis en PVC double vitrage, système d'alarme et fosse septique, compteur électrique mono-horaire, installation électrique à revoir.

PEB : D - n°20240809015416. RC : 560 €.

A voir absolument !



Adresse du bien :
Rue des Sept Bonniers 60 4040 - Herstal

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Sept Bonniers
N°	60
CP	4040
Ville	Herstal
Pays	Belgique
Latitude	50.672588
Longitude	5.627167



PEB

PEB No. : 20240809015416

E totale : 32956

Espec : 296



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-ouest
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	8.00 m
▶ Surface bâtie au sol	121.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	38,5 m
▶ Surface de la parcelle	317.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	8.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	560 €
------------------	-------

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	98 m ²
Surface totale	109 m ²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Bungalow
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	2

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)

Fermé muret clôtures murs
Aménagé pelouse
Plat

Terrasse (terrain arrière) 28 m²

Sol pavés
Orientation nord-est

Terrasse (terrain avant)

35 m²

Sol carrelage
Orientation sud-ouest

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée

98 m²

Hall d'entrée, living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, dressing, wc

Sous-sol

11 m²

Cave

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



 superficie : 12.52 m²

Longueur : 6.47 m

Largeur : 3.48 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Coulissante
Pvc
Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture
coulissants

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Type de plafond

Lambris

Éclairage

Au plafond



Living

Rez-de-chaussée



 superficie : 38.65 m²

Longueur : 7.09 m

Largeur : 6.01 m

Accès

Terrasse
Jardin

Avec coin cuisine

Oui

Porte

Type battante
Matière pvc
Vitrage double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre sans
ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Escalier

Prise téléphone

Carrelage

2.4 m

Lambris

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

5

1

Oui

Cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Équipée
Évier
 Double
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Baucknecht
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Whirlpool

Lave-vaisselle
 Type classique
 De la marque Proline
Four
 Type à air pulsé
 De la marque Siemens

Fenêtre Châssis PVC double vitrage type basculante
Sol Carrelage
Type de plafond Lambris
Éclairage Point lumineux au plafond

Hall de nuit

Rez-de-chaussée



 superficie : 3.64 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 1.37 m

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Chambre 1

Rez-de-chaussée



 superficie : 10.92 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 2.86 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type électrique matière pvc	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Lambris		

Chambre 2

Rez-de-chaussée



 superficie : 7.92 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 2.55 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond



Chambre 3

Rez-de-chaussée



 superficie : 14.02 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.43 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

7

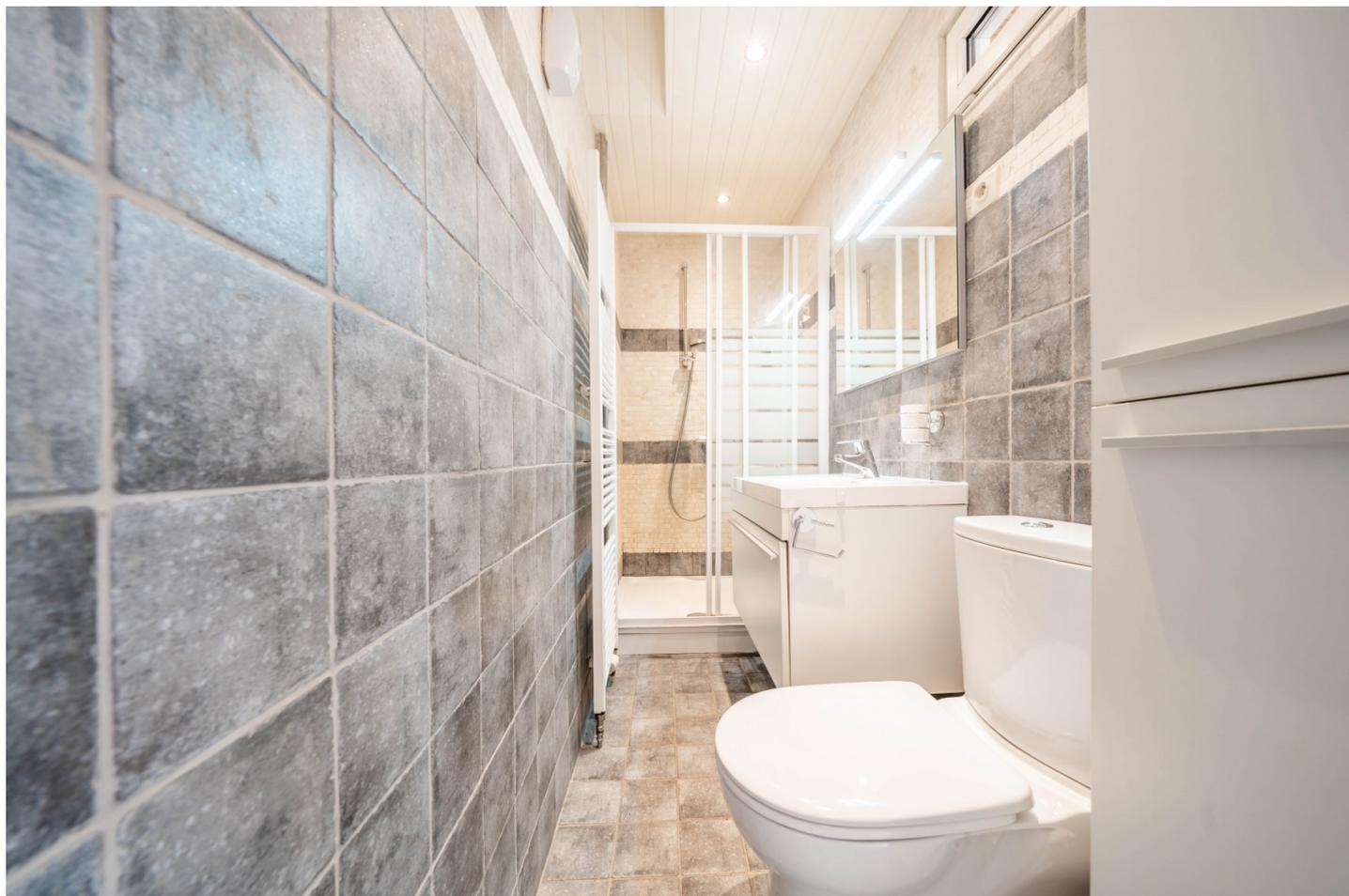
Prise télédistribution

Oui



Salle de douche

Rez-de-chaussée



 superficie : 3.01 m²

Longueur : 2.85 m

Largeur : 1.05 m

Douche

Cabine
Carrelage + porte

WC

Classique

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Point lumineux mural
Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Extracteur d'air

Oui

Sèche-serviettes

Oui



Dressing

Rez-de-chaussée



 superficie : 5.79 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 2.08 m

Hauteur sous-plafond : 2.4 m
 Prise(s) électrique(s) : 1
 Sol : Parquet

Type de plafond : Lambris
 Éclairage : Point lumineux au plafond

Wc

Rez-de-chaussée



 superficie : 1.45 m²

Longueur : 1.91 m

Largeur : 0.76 m

WC
Lavabo
Sol

Classique
Simple
Quick-Step

Hauteur sous-plafond
Type de plafond
Éclairage

2.4 m
Lambris
Point lumineux mural

Cave

Sous-sol



 superficie : 11.12 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.81 m

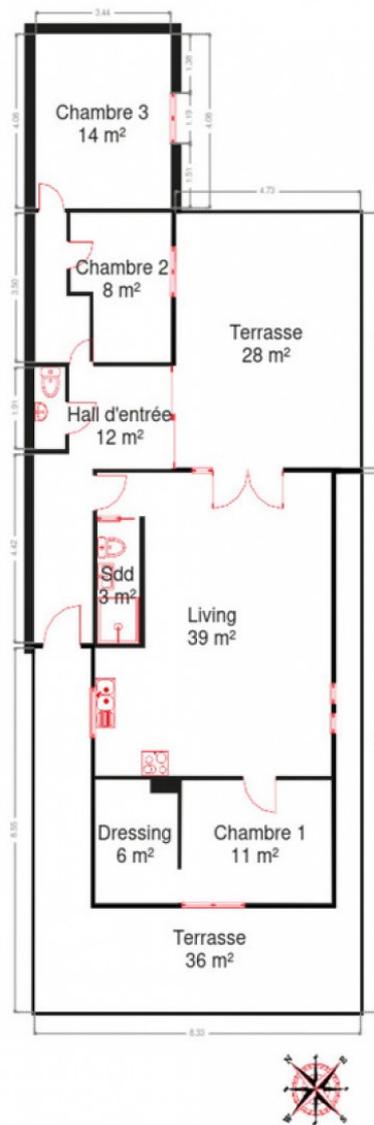
Sol Béton
 Hauteur sous-plafond 1.65 m
 Éclairage Point lumineux mural

Prise(s) électrique(s) 1
 Escalier 1

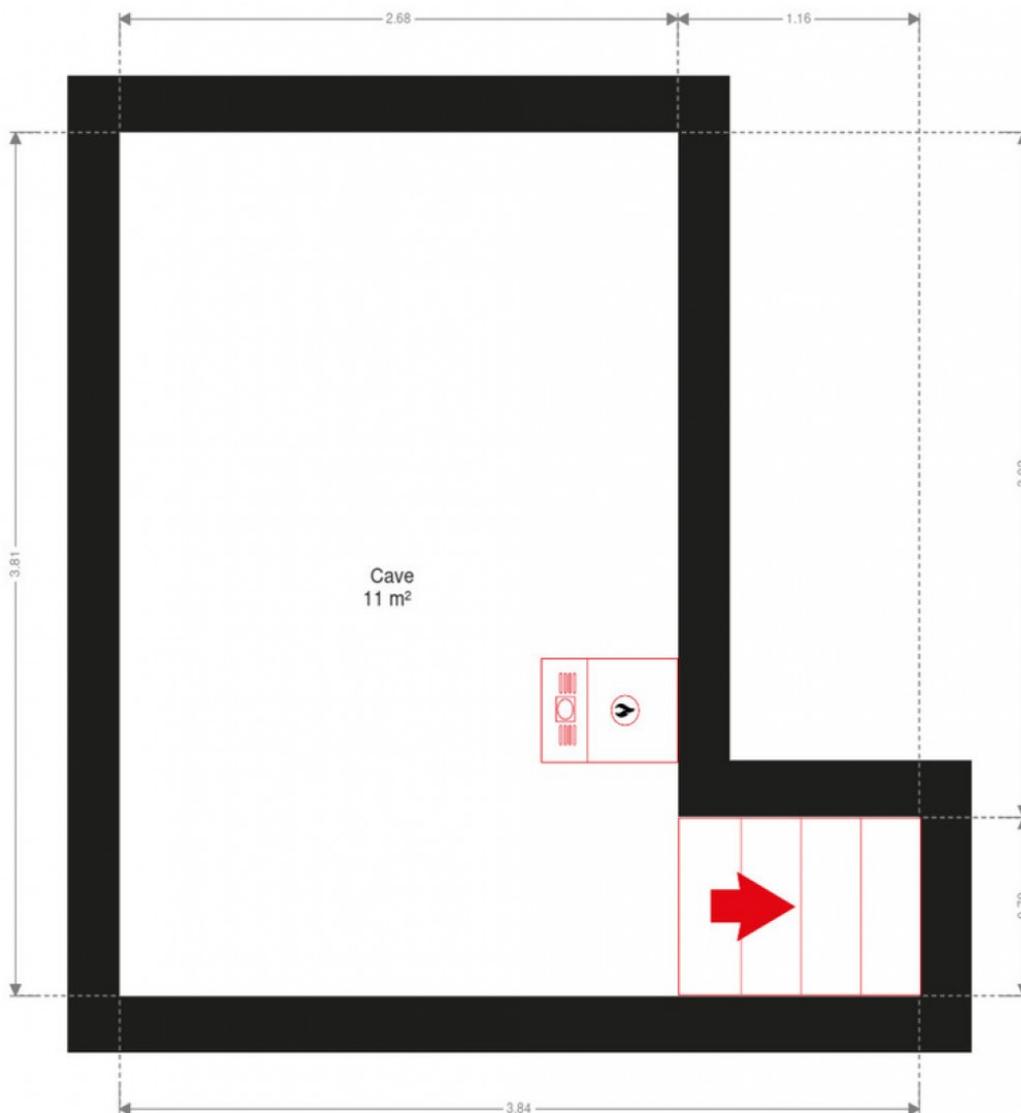
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.47 m	3.48 m	12.52 m ²
Living	7.09 m	6.01 m	38.65 m ²
Cuisine	/	/	/
Hall de nuit	3.49 m	1.37 m	3.64 m ²
Chambre 1	3.82 m	2.86 m	10.92 m ²
Chambre 2	3.49 m	2.55 m	7.92 m ²
Chambre 3	4.07 m	3.43 m	14.02 m ²
Salle de douche	2.85 m	1.05 m	3.01 m ²
Dressing	2.87 m	2.08 m	5.79 m ²
Wc	1.91 m	0.76 m	1.45 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.84 m	3.81 m	11.12 m ²
Total			109.04 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - Sous-sol



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises naturelles

Matériaux façade

Bois

État

Bon

Châssis

Double

Type électrique

Pvc

Compteur gaz

Oui

Alarme

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Central

Gaz de ville

Radiateur(s)

Vaillant

Nombre 1

Compt. d'eau

Nombre 1

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	25 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	2600 m

ÉCOLES

Enseignement Secondaire Général	1072 m
École fondamentale communale de Wandre-Pont	1894 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	431 m
FN Herstal, S.A.	
Repas à emporter	874 m
Knossos II	
Gare	1321 m
Gare de Herstal	
Université	1346 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
Restaurant	1433 m
Chez M	
Magasin	1666 m
La Marée Sa	
Magasin de meubles	1683 m
Meubles de Malines - Ameublement & cuisines équip...	
Santé	1847 m
Residence du Sartage	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
☎ +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Cristelle FREARD
✉ cristellefreard@vanesse.be
☎ +32 475 62 60 39
Cristelle
FREARD



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be