



225 000 €

Réf. closdeslav6

Clos des lavandières 6 - 2 4000 Rocourt



72 m²



1



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Clos des lavandières

N° 6

Boîte 2

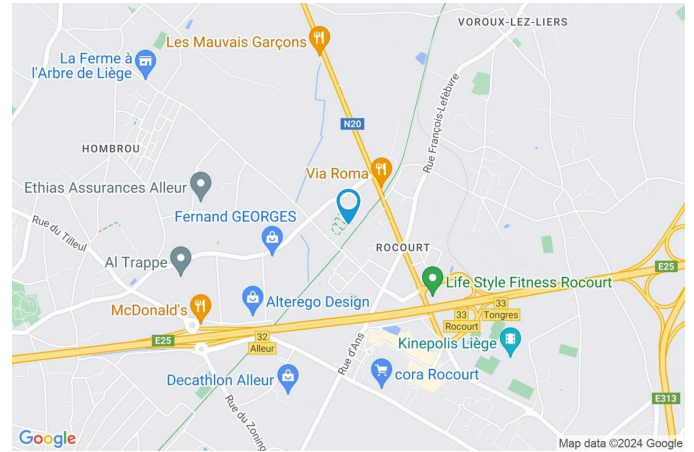
CP 4000

Ville Rocourt

Pays Belgique

Latitude 50.676960

Longitude 5.541512



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-ouest

Largeur de la façade 11.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	68 m ²
Surface totale	72 m ²
Etage	Rdc
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Rez-de-ch. avec jardin
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	28 m ²
Sol pavés	
Éclairage prise(s) électrique(s) 1	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	68 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de bains, wc, buanderie	
Sous-sol	4 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 7.62 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.52 m

Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Placard	Oui

Rez-de-chaussée

Living

 superficie : 37.15 m²

Longueur : 7.09 m

Largeur : 5.24 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	8

Rez-de-chaussée

Cuisine

**Prise(s) électrique(s)**

4

Type

Équipée

Évier

Simple

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque BOSCH

Hotte

De la marque Siemens

Frigo

Type encastré avec congélateur

De la marque BOSCH

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque BOSCH

Four

Type à air pulsé

De la marque BOSCH

Éclairage

Point lumineux au plafond

Meubles

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre

 superficie : 15.39 m²

Longueur : 4.98 m

Largeur : 3.45 m

FenêtreChâssis alu double vitrage type
oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 4.61 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 2.05 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m
Prise(s) électrique(s)	1
Extracteur d'air	Oui
Baignoire	1
Lavabo	Simple

Murs	Totalement carrelés
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.25 m²

Longueur : 1.39 m

Largeur : 0.89 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Lavabo	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 1.59 m²

Longueur : 1.59 m

Largeur : 1.00 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Oui	1
Éclairage	Point lumineux au plafond		1

Sous-sol

Cave

 superficie : 4.48 m²

Longueur : 2.80 m

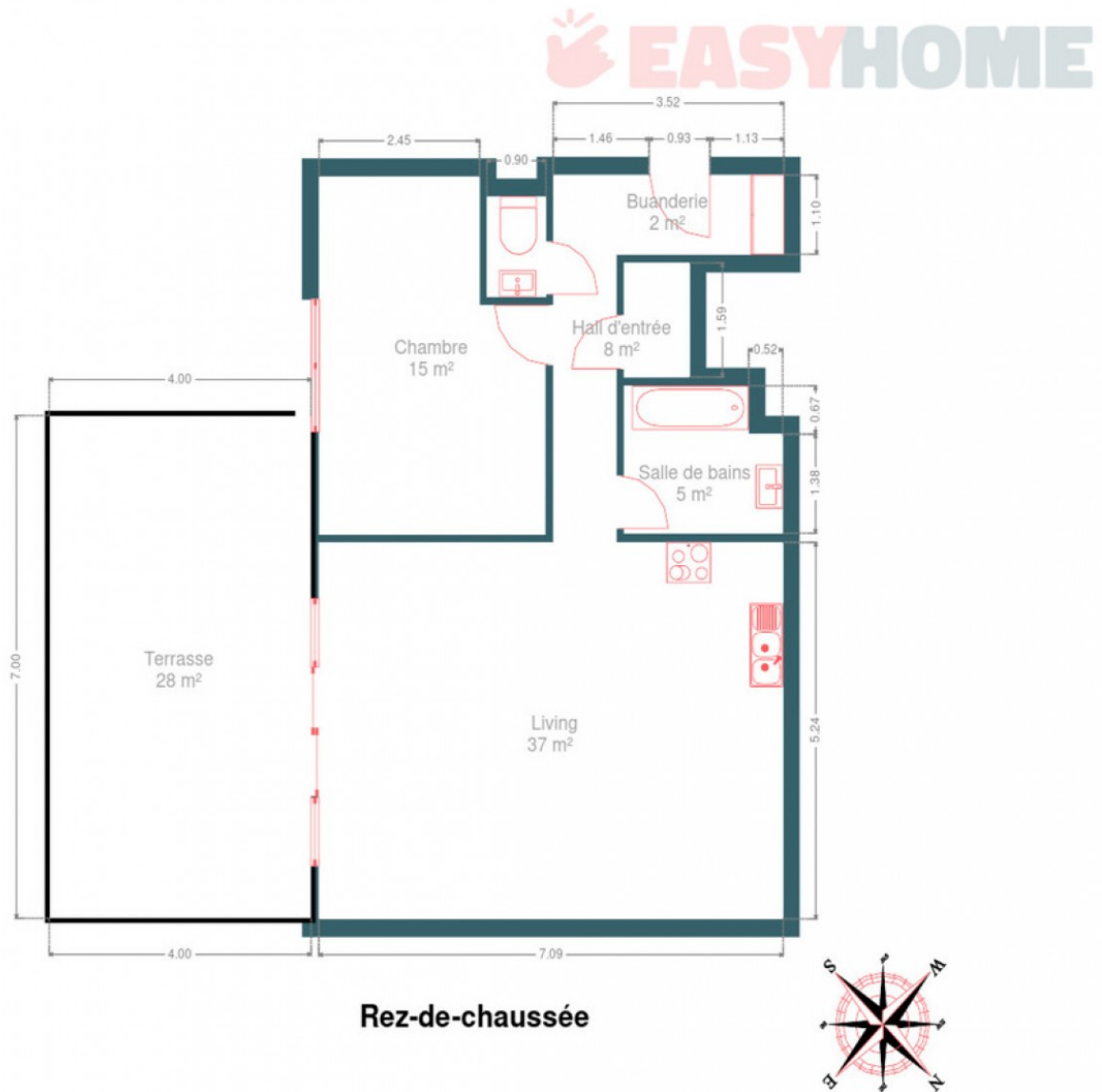
Largeur : 1.60 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,8 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.99 m	3.52 m	7.62 m ²
Living	7.09 m	5.24 m	37.15 m ²
Chambre	4.98 m	3.45 m	15.39 m ²
Salle de bains	2.42 m	2.05 m	4.61 m ²
Wc	1.39 m	0.89 m	1.25 m ²
Buanderie	1.59 m	1.00 m	1.59 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.80 m	1.60 m	4.48 m ²
Total			72.09 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Communs



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Matière aluminium	
Compteur gaz	Individuel
Ventilation	Double flux
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Type individuel central	
Nature gaz	
Mode radiateur(s)	
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble





Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	550 m
Accès ferroviaire	4100 m
Accès autoroutier	700 m

ÉCOLES

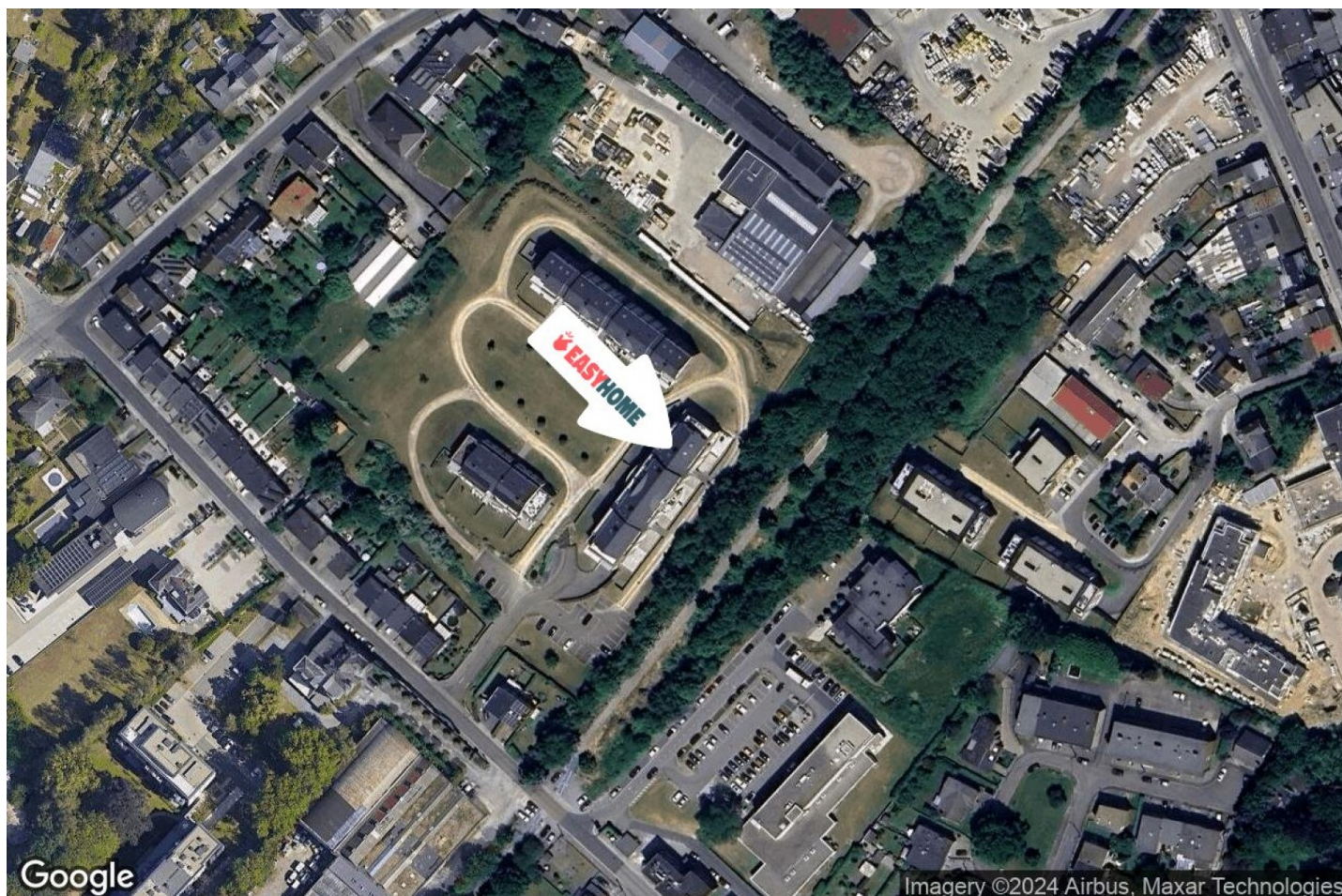
Ecole fondamentale communale de Rocourt	535 m
Ecole professionnelle spécialisée de Ans (EPA)	1238 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Quincaillerie	222 m
BigMat Rocourt	
Hébergement	291 m
Hôtel Verone Rocourt	
Hébergement	733 m
B&B HOTEL Liège Rocourt	
Magasin de meubles	747 m
Alterego Design	
Parking	755 m
Hôtel Première Classe Liege Luik	
Magasin de vêtements	813 m
Cassis	
Magasin de vêtements	859 m
JBC Rocourt	
Supermarché	940 m
Cora Rocourt	

Plan situation



📍 EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

📄 N° IPI : 509.677

👤 Tiffany Saubain

✉ tiffany@easyhome-immo.be

Tiffany

Saubain