



IMMOCUBE SPRL

Rue de Huy, 273/1 (Bureau)
Rue Joseph Wauters, 18 (Vitrine)
4300 Waremmé

0477/13.50.82
info@immocube.be
www.immocube.be

Gestionnaire : **MATHY Laurent**

Ligne directe : 0473/75.04.00

Mail direct : laurent@immocube.be

EVALUATION GRATUITE



Informations générales

Bien :	Villa
Adresse :	Rue d'Elmette, 7 4300 OLEYE

Information financières et cadastrales

Prix:	575.000 €
Revenu castral actuel :	708 €

Informations générales

Chauffage : Mazout
Conformité de l'électricité : Non-conforme RGIE
Vitrage : Double pvc
PEB : D (Prochainement C)

Superficie du terrain : 4.391 m²
Superficie habitable : 332 m²
Année de construction : 1936
Nombre de chambres : 4
Disponible : A l'acte

Descriptif

IMMOCUBE vous propose cette agréable propriété avec une parcelle de 4.391 m² dans le charmant village d'Oleye. Cette villa se compose comme suit : Un hall d'entrée privatif, un spacieux salon de 40m², une salle à manger, une cuisine équipée ouverte sur la veranda. Idéal pour un exercer une profession libérale : Un hall d'entrée avec wc indépendant, une salle d'attente et un bureau (possibilité d'avoir une chambre de 28 m² et d'y installer une salle de douche au rez-de-chaussée). Au premier étage : Un hall de nuit desservant les 4 chambres (13, 13, 16 et 20 m²) et une salle de douche avec wc. Au deuxième étage : Un hall de nuit desservant 3 pièces (possibilité d'y aménager 3 chambres). Elle dispose également de grandes caves (Atelier/buanderie), deux garages (3 voitures), un jardin à l'arrière de +- 3700 m² et une terrasse de 40 m² orientée sud-ouest. Aspects techniques : Châssis PVC double vitrage, nouvelle chaudière au mazout avec boiler sur chaudière, cassette à bois, alarme, électricité non conforme (partiellement rénovée), banné solaire,... Revenu cadastral : 708,00€. Prix : Faire offre à partir de 575.000€.

