



BE HOME
— PARTNERS —



185 000 €

Réf. GRAND PLACE 1
Grand Place 1 - 1470 Genappe



52 m²



1



1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

Rue	Grand Place
N°	1
Étage	3
CP	1470
Ville	Genappe
Pays	Belgique
Latitude	50.610886
Longitude	4.451504



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
⚡ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	11.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	49 m ²
Surface totale	52 m ²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	3 m ²
Cave	
3ème étage	38 m ²
Living, cuisine, salle de bains, wc, sas d'entrée	
4ème étage	11 m ²
Chambre	

3ème étage

Living



 superficie : 30.06 m²

Longueur : 8.96 m

Largeur : 3.74 m

Avec coin cuisine

Oui

Éclairage

Spots encastrés

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Flottant

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

3.20 m

Prise téléphone

Oui

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise télédistribution

Oui

3ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.20 m

Prise(s) électrique(s) 6

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Smeg

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Smeg

Frigo

Type encastré

De la marque Smeg

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque Smeg

Four

Type multifonction

De la marque Smeg

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

3ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.83 m²

Longueur : 2.84 m

Largeur : 1.80 m

Hauteur sous-plafond 2.46 m
Prise(s) électrique(s) 4
Extracteur d'air Oui
Baignoire 1
Lavabo Simple
Sèche-serviettes Oui

Murs Totalemment carrelés
Fenêtre Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur électrique
Sol Carrelage
Type de plafond Plafond mansardé

3ème étage

Wc



 superficie : 1.16 m²

Longueur : 1.21 m

Largeur : 0.96 m

WC	Suspendu	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2.15 m		

3ème étage

Sas d'entrée



 superficie : 2.03 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 1.40 m

Sol Parquet flottant

Éclairage

Spots encastrés

Porte

Hauteur sous-plafond

2.47 m

Type battante

Matière bois

4ème étage

Chambre



 superficie : 10.77 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 3.17 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Parquet flottant	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,80 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE

✘ superficie : 3.49 m²

Longueur : 1.92 m

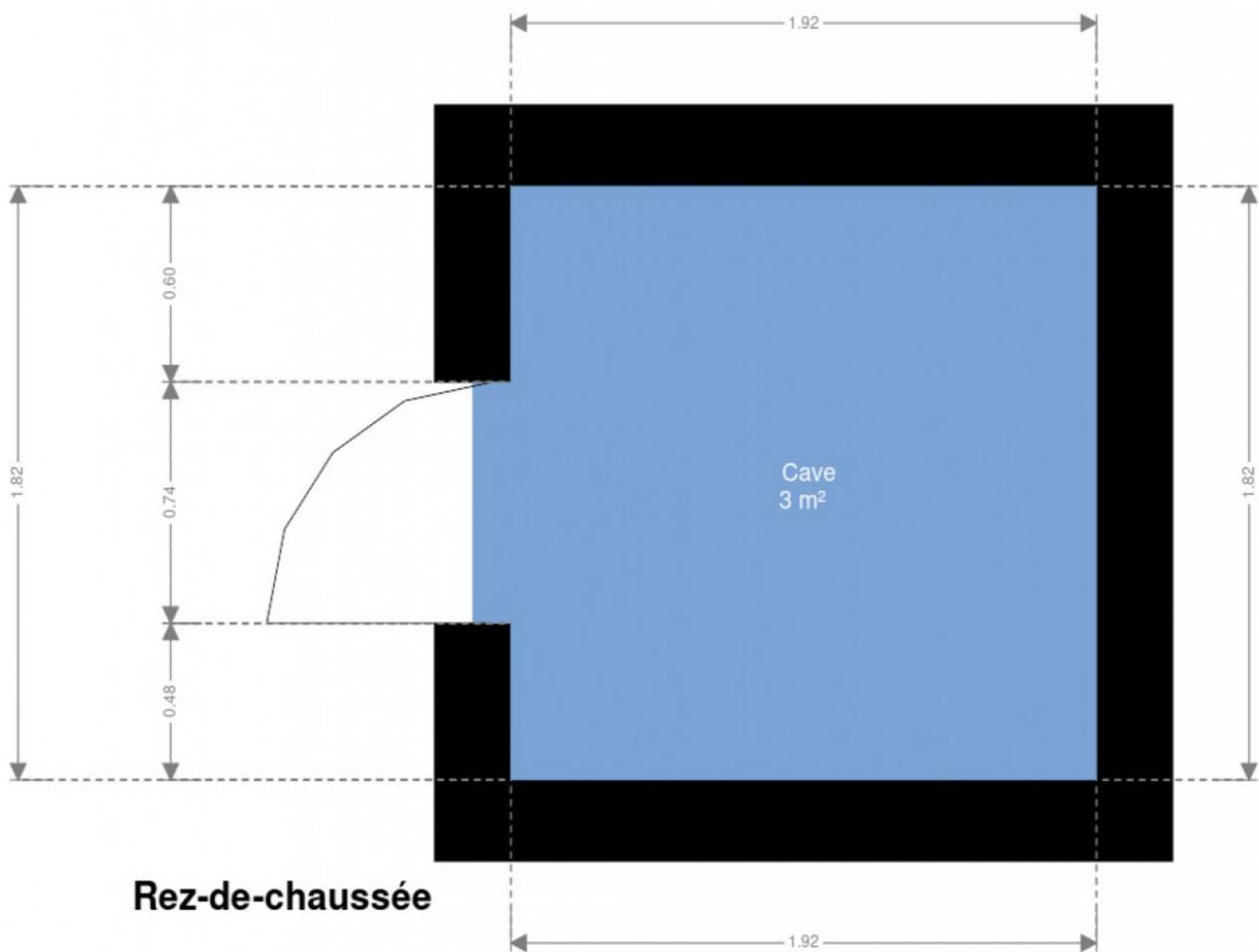
Largeur : 1.82 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.12 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

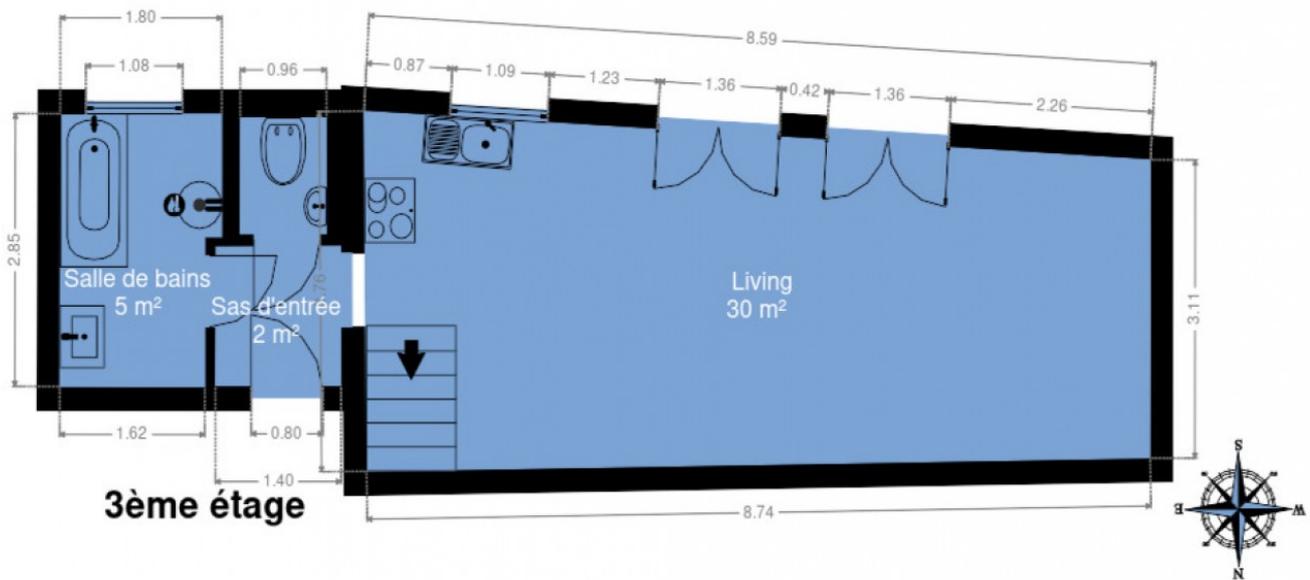
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	1.92 m	1.82 m	3.49 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	8.96 m	3.74 m	30.06 m ²
Salle de bains	2.84 m	1.80 m	4.83 m ²
Wc	1.21 m	0.96 m	1.16 m ²
Sas d'entrée	1.45 m	1.40 m	2.03 m ²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	3.40 m	3.17 m	10.77 m ²
Total			52.34 m²

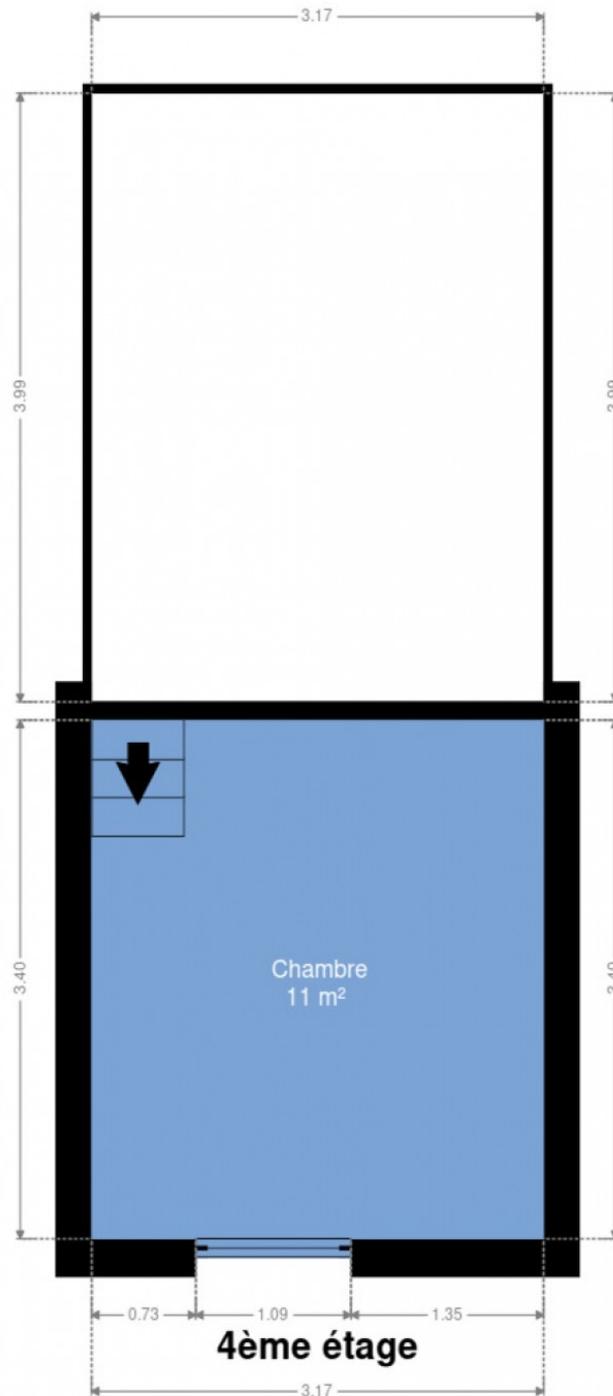
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Couleur blanc	
Vitrage double	
Matière bois pvc	
Chauffe-eau	
Marque atlantic	
Nombre de litres 150	
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Type central	
Nature électrique	
Radiateur(s)	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	300 m
Accès autoroutier	6800 m

ÉCOLES

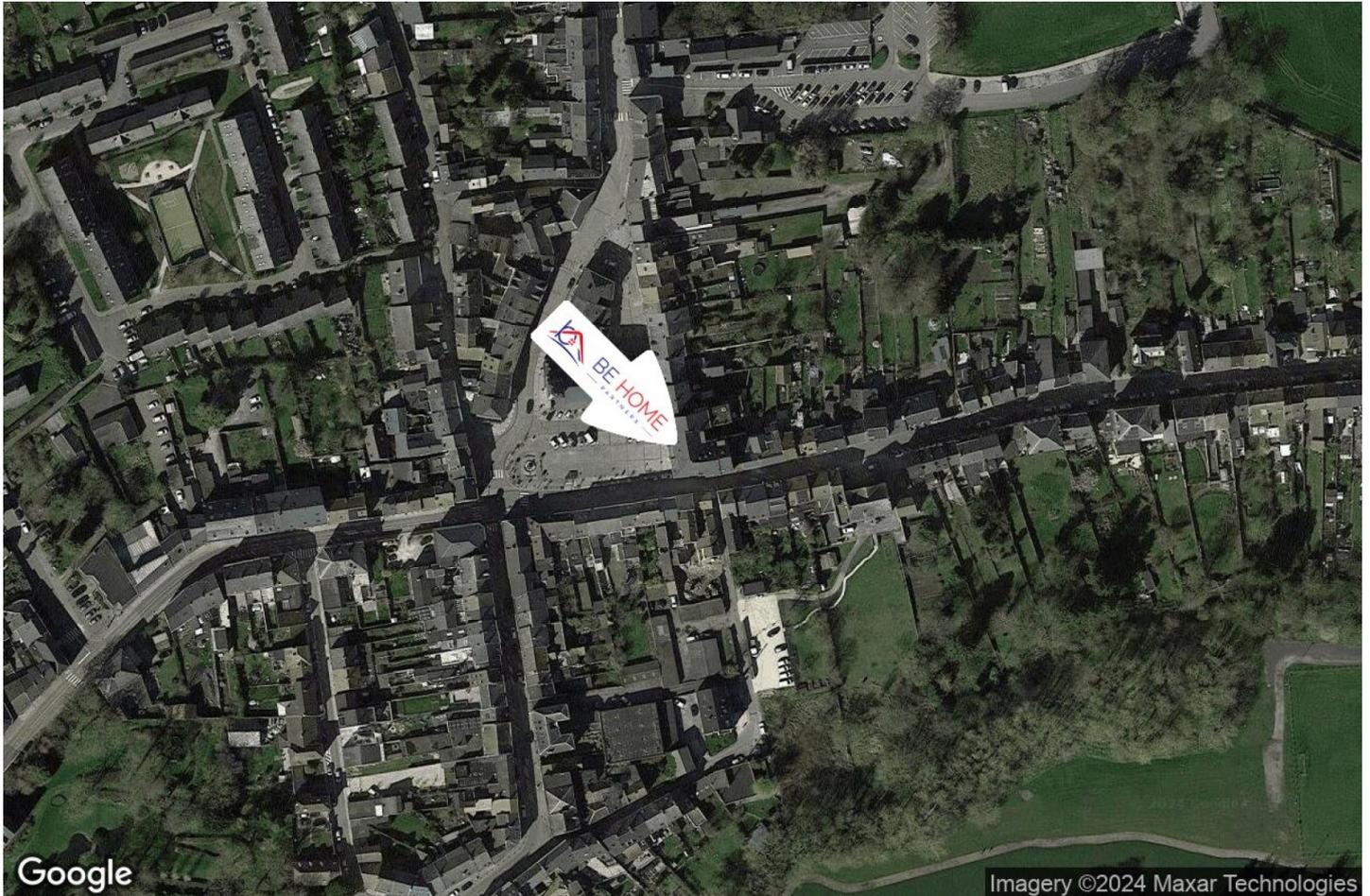
Ecole Saint Jean	305 m
Ec.Fondation Cornet de W.R.asbl	703 m
Ecole Communale de Ways	1201 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Finance	73 m
Estienne, Gernaj & Laine - Notaires associés	
Nourriture	371 m
Renmans	
Boulangerie	399 m
L'Artisanale de Max	
Magasin d'alcool	414 m
Vins Pirard	
Magasin de vêtements	464 m
Ressourcerie Restor antenne Genappe	
Station de bus	470 m
GENAPPE Pavé Saint-Joseph	
Réparation de voiture	823 m
AutoMATH Carrosserie	
Salon de beauté	867 m
Institut de beauté Dolce Vita	

Plan situation



- | | |
|--|--------------------------|
| 📍 Be Home Partners | 👤 Be Home Partners |
| 📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles | ✉ info@behomepartners.be |
| ✉ info@behomepartners.be | ☎ +32 67 84 12 84 |
| ☎ +32 67 84 12 84 | Be Home Partners |
| 🌐 www.behomepartners.be | |
| 📄 N° IPI : 503.617 | |