



BE HOME
— PARTNERS —



325 000 €

Réf. Bruxelles 487

Chaussée de Bruxelles 487 - 6210 Les bons villers



228 m²



3



1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617



Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Bruxelles

N° 487

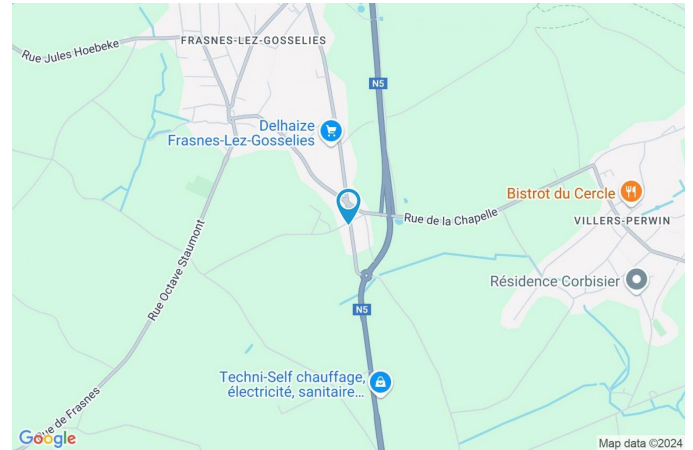
CP 6210

Ville Les bons villers

Pays Belgique

Latitude 50.525925

Longitude 4.455727



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Est
Déclivité

> Largeur de la façade 13.00 m

> Surface bâtie au sol 118.00 m²

> Profondeur de la parcelle 72 m

> Surface de la parcelle 2247.00 m²

> Largeur de la parcelle 40.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	86 m ²
Surface totale	228 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain gauche)	
Éclairage	Fermé clôtures	
Ouest	Sud	
Jardin (terrain avant)	Parking	Place(s) 3
Fermé clôtures	Parking (terrain avant)	Place(s) 3
Est	Allée (terrain gauche)	Sol gravier
Jardin (terrain droit)		
Fermé clôtures		
Nord		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	104 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, garage, hall, escalier	
1er étage	108 m ²
Grenier	
Sous-sol	16 m ²
Cave	



Rez-de-chaussée

Séjour



✘ superficie : 27.04 m²

Longueur : 7.36 m

Largeur : 3.67 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type double battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	5
Volets type manuel matière pvc		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants battants	Prise téléphone	Oui
Sol	Carrelage		



BE HOME

— PARTNERS —

Réf. Bruxelles 487

Adresse du bien :

Chaussée de Bruxelles 487 6210 - Les bons villers

Rez-de-chaussée

Cuisine



X superficie : 10.22 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 2.98 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier

Double

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type électrique

De la marque Zanussi

Hotte

Type hotte sous-encastrée

Évacuation à recyclage

Frigo

Type encastré avec congélateur

De la marque Zanussi

Four

Type à air pulsé

De la marque Zanussi

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Volets type manuel matière pvc

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

type sans ouverture volets

type manuel matière pvc

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)



Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 7.71 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 2.38 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants
volets type manuel matière pvc

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,60 m



Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 8.95 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 2.76 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,60 m



Rez-de-chaussée

Chambre 3



 superficie : 12.44 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 3.18 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants
volets type manuel matière pvc

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond



Rez-de-chaussée

Salle de bains



✘ superficie : 6.40 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.14 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Prise(s) électrique(s) 1

Baignoire Ovale

WC Classique

Lavabo Simple

Murs

Fenêtre

Éclairage

Chauffage

Sol

Carrelés à mi-hauteur

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants battants

Point lumineux mural au plafond

Radiateur(s)

Carrelage



Rez-de-chaussée

Garage



✘ superficie : 17.16 m²

Longueur : 5.78 m

Largeur : 2.97 m

Accès	Parking place(s) 3	Hauteur sous-plafond	2,60 m
Nombre de voitures	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Prise(s) électrique(s)	4
Type à ouverture électrique		Prise télédistribution	Oui
Matière bois		Prise téléphone	Oui
Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre	Escalier	1
Sol	Béton		



1er étage

Grenier



✘ superficie : 108.28 m²

Longueur : 13.50 m

Largeur : 10.00 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Escalier

1



BE HOME

— PARTNERS —

Réf. Bruxelles 487

Adresse du bien :

Chaussée de Bruxelles 487 6210 - Les bons villers

Sous-sol

Cave



❌ superficie : 15.74 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.86 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,10 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 3





Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

✘ superficie : 10.78 m²

Longueur : 6.64 m

Largeur : 5.16 m

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Anti-effraction

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 2.82 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 0.95 m

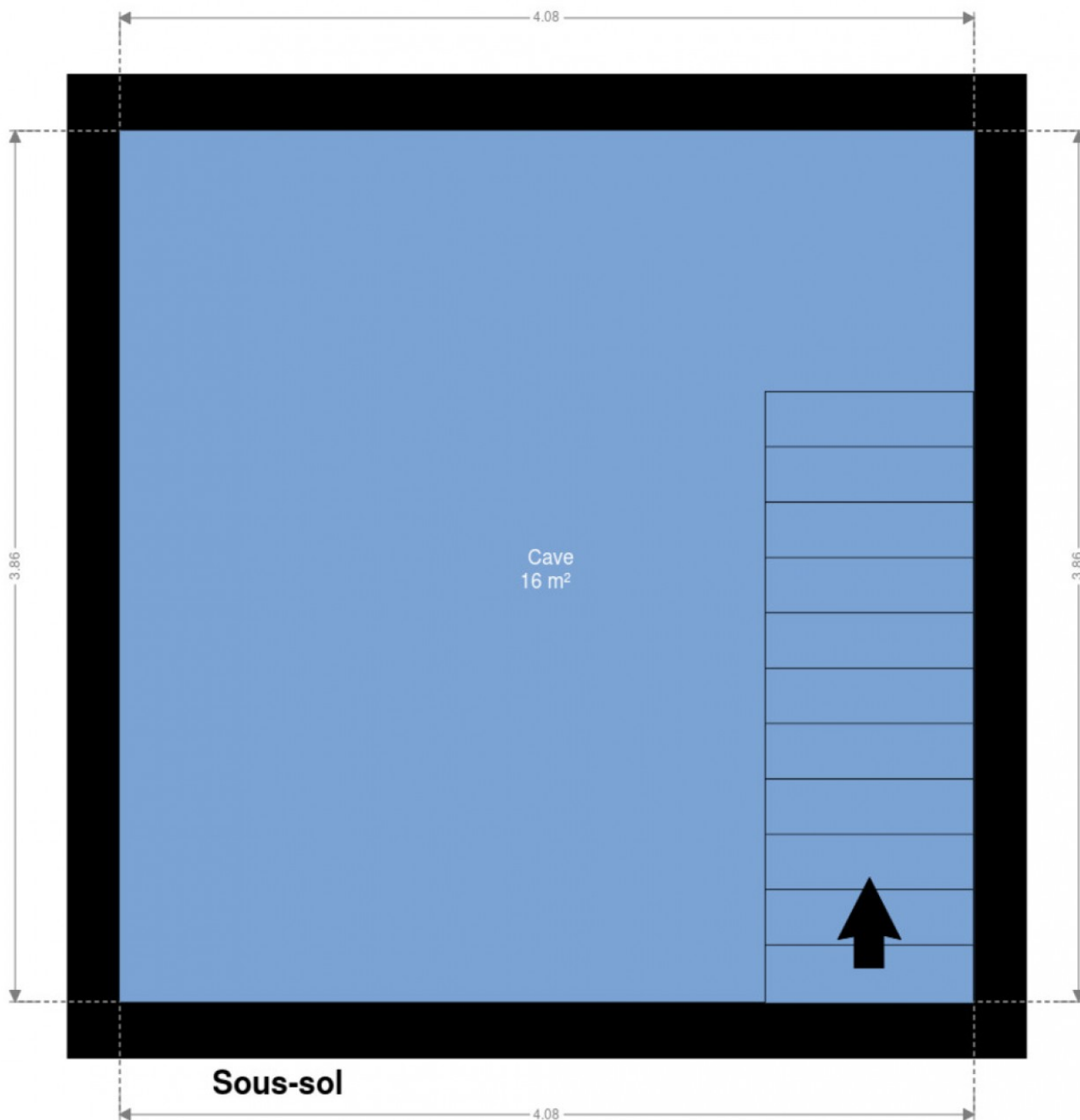


RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.36 m	3.67 m	27.04 m ²
Cuisine	3.43 m	2.98 m	10.22 m ²
Chambre 1	3.24 m	2.38 m	7.71 m ²
Chambre 2	3.23 m	2.76 m	8.95 m ²
Chambre 3	3.91 m	3.18 m	12.44 m ²
Salle de bains	2.99 m	2.14 m	6.40 m ²
Garage	5.78 m	2.97 m	17.16 m ²
Hall	6.64 m	5.16 m	10.78 m ²
Escalier	2.97 m	0.95 m	2.82 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	13.50 m	10.00 m	108.28 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.08 m	3.86 m	15.74 m ²
Total			227.54 m²



Plan - Sous-sol





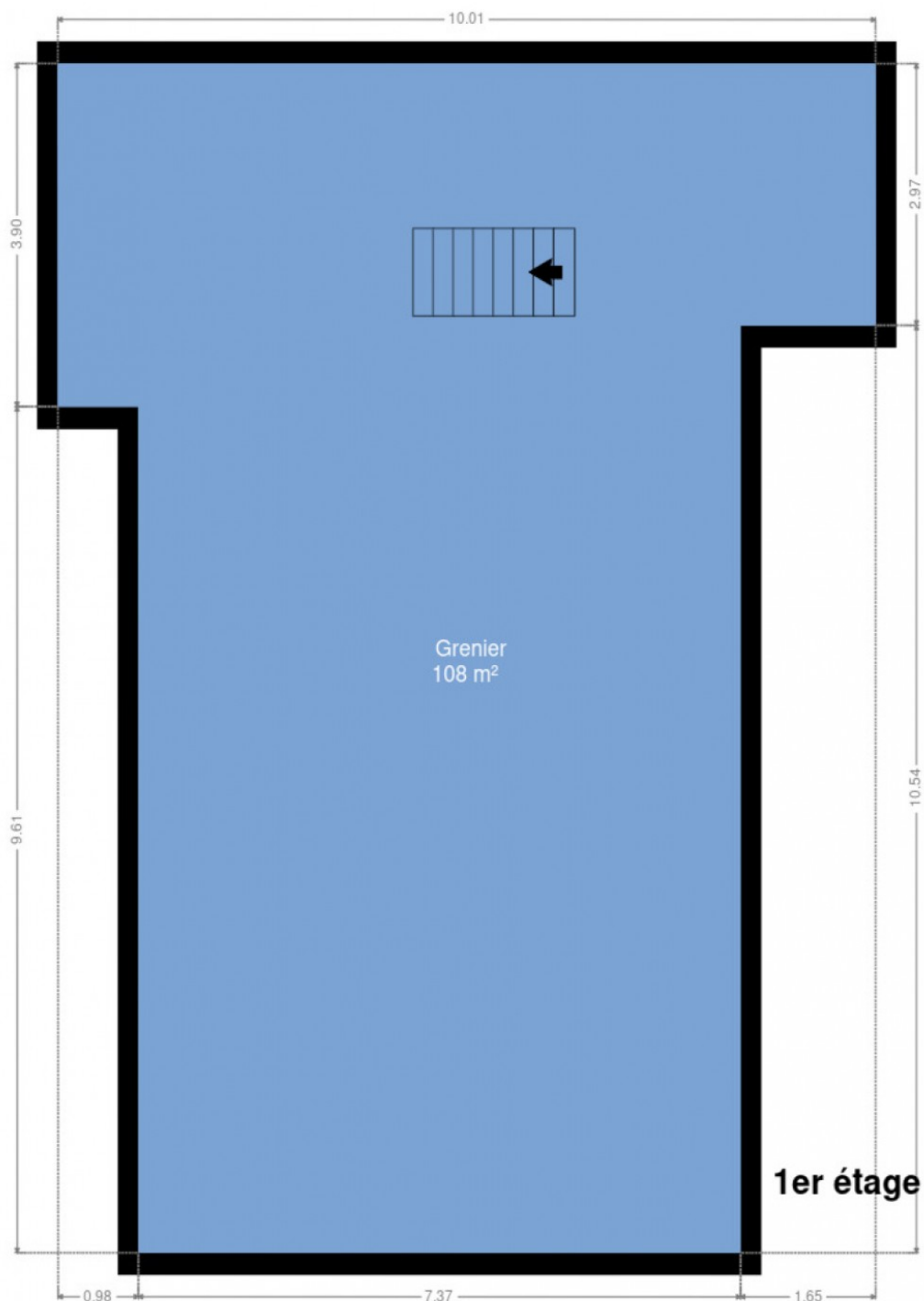
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage





Extérieur





Technique

Zingueries Matériaux zinc
État Bon
Couverture Tuiles béton

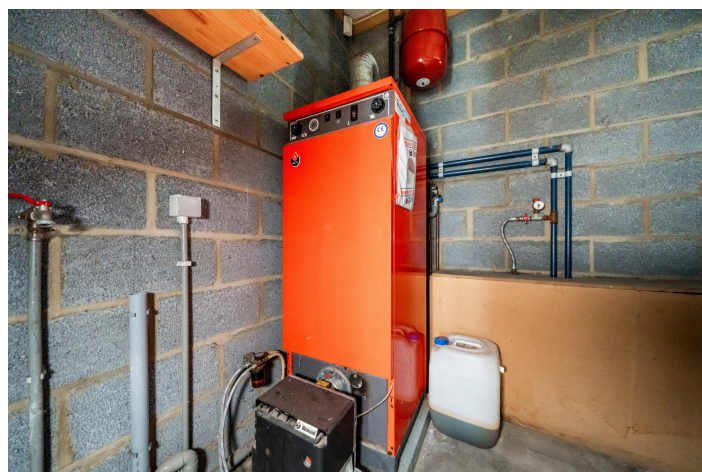
Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Couleur blanc
Vitrage double
Volets type manuel
Matière pvc

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage
Type central
Nature mazout
Radiateur(s)
Type à condensation
Acv

Compt. d'eau Nombre 1





Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	5500 m
Accès autoroutier	5100 m

ÉCOLES

École primaire Arthur Grumiaux	1519 m
École communale Jacques Brel	2875 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Soins vétérinaires	132 m
Wart / Emmanuel	
Santé	420 m
Résidence Drion sprl	
Comptable	985 m
Bureau comptable Lagneaux	
Pharmacie	1136 m
Pharmacie Verset	
Entrepreneur général	1189 m
Clabots / Denis	
Bureau de poste	1245 m
Bureau de Poste bpost	
Santé	1323 m
Institut Notre-Dame de Banneux	
Pharmacie	1338 m
Pharmacie Dumont B.	



BE HOME

— PARTNERS —

Réf. Bruxelles 487

Adresse du bien :

Chaussée de Bruxelles 487 6210 - Les bons villers

Plan situation



📍 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

📄 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners