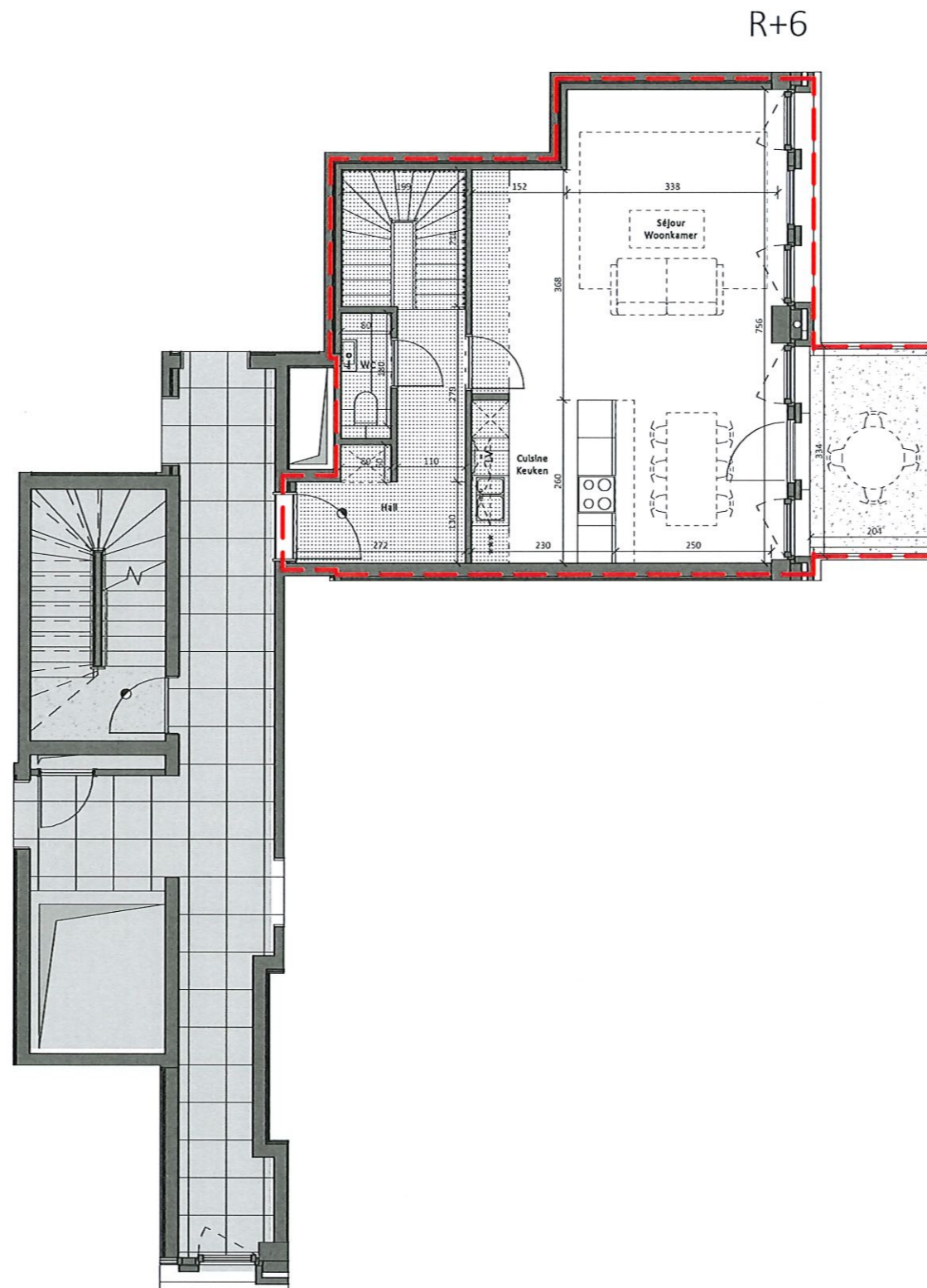
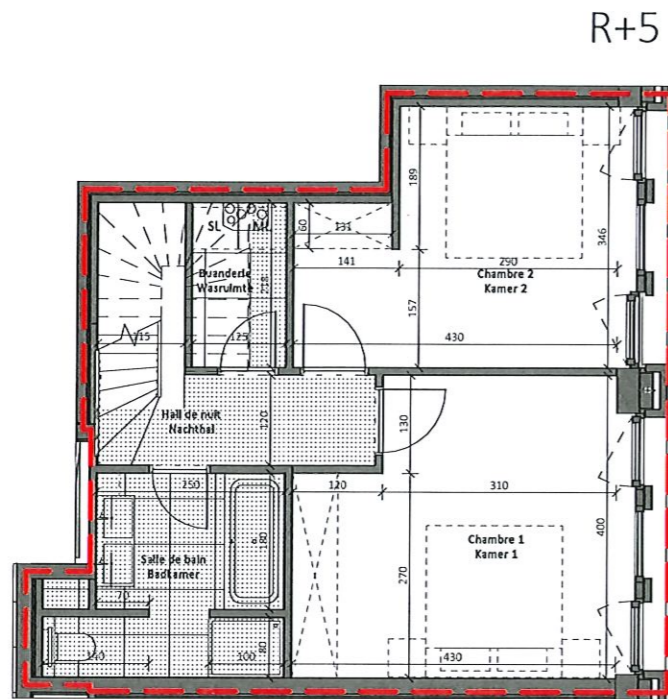


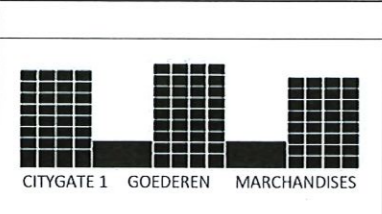
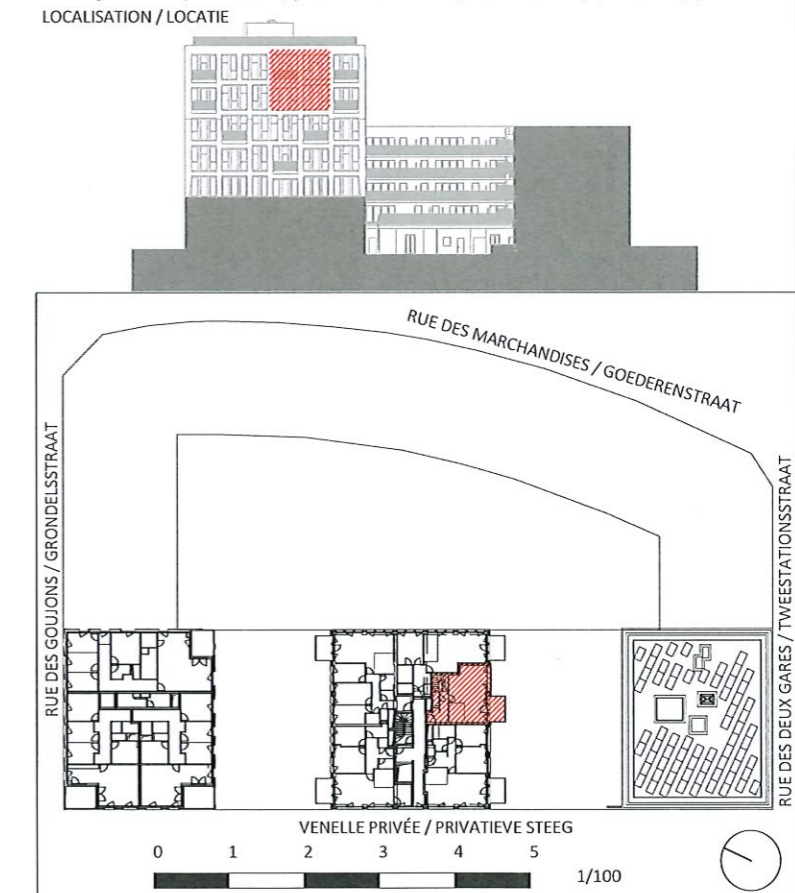
# J.6.4 - 2CH - R+5 R+6

Nom / Naam	Surface / Oppervlakte
Appartement	57.59 m <sup>2</sup>
Appartement	57.26 m <sup>2</sup>
Terrasse / Terras	21.71 m <sup>2</sup>
Jardin / Tuin	16.55 m <sup>2</sup>
Jardin / Tuin	7.27 m <sup>2</sup>
Balcon / Balkon	6.67 m <sup>2</sup>
Cave / Kelder	2.27 m <sup>2</sup>
Cave / Kelder	4.20 m <sup>2</sup>



Limite / Grens	VMC
Perceelsgrenzen	GMV
Nom pièce / Kamer naam	Mobilier non compris / Meubilair niet inbegrepen
Sol en béton / Betonnen vloer	Sèche linge / Droogkast
Sol en carrelage / Betegelde vloer	Réfrigérateur / Koelkast
Sol en stratifié / Laminaatvloer	Machine à laver / Wasmachine
Faux plafond et soffites (220cm min) / Valse plafonds en omkastingen (220cm min)	Hauteur allège / Hoogte vensterbank
Terrasse en dalles béton / Terras met betegels	HA-20cm

Les plans sont établis de bonne foi par l'architecte et les ingénieurs conseillers au moment de l'exécution des études pour l'obtention du permis d'urbanisme et l'établissement du dossier d'exécution. Les mesures reprises aux plans sont celles du "gros oeuvre", mesurage hors revêtement de finition (distance entre les murs avant plafonnage des murs).  
 Ces mesures ne sont pas garanties; des différences lors de l'exécution des travaux restent possibles et seront au bénéfice ou au détriment de l'acquéreur sans adaptation des prix.  
 La surface vendable des logements est calculée à partir de l'axe des murs des parties communes et des murs mitoyens, jusqu'au nu extérieur des murs de façade. Toute différence en plus ou en moins fera perte ou profit pour l'acquéreur sans donner lieu à une adaptation de prix.  
 Les indications éventuelles d'armoires, de meubles, ... sur les plans sont uniquement reprises à titre d'information afin d'illustrer un aménagement éventuel. A l'exception de ce qui est explicitement stipulé dans les présentes (p.ex. meuble de cuisine, meuble salle de bain), le mobilier n'est pas inclus dans le prix de vente.  
 Les appareils d'éclairage ne sont pas inclus, à l'exception de l'éclairage des parties communes, des salles de bain, des salles de douche et des terrasses.  
 De plans worden te goeder trouw opgesteld door de architect en de raadgevende ingenieurs, op het moment van de uitvoering van de studies voor het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergoeding en het opstellen van het uitvoeringsdossier. De afmetingen die in de plannen zijn opgenomen zijn die van de "ruwbouw", met uitzondering van de afwerkingslaag (afstand tussen de wanden vóór de pleisterwerken).  
 Deze afmetingen zijn niet gegarandeerd; verschillen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijven mogelijk en zullen zonder prijsaanpassing in het voordeel of in het nadeel van de koper zijn.  
 De verkoopbare oppervlakte van de woningen wordt berekend aan de hand van de as van de muren van de gemeenschappelijke ruimten en de gemeenschappelijke muren tot aan de buitenkant van de gevels. Elk verschil in meer of minder zal verlies of winst voor de koper opleveren zonder dat dit aanleiding geeft tot een prijsaanpassing.  
 De mogelijke aanduidingen van kasten, meubilair, ... op de plannen worden enkel ter informatie gegeven om een mogelijk inbedding te illustreren. Met uitzondering van wat hierin expliciet staat vermeld (bijv. keukens- en badkamermeubilair), is het meubilair niet inbegrepen in de aankoopprijs.



ARCHITECTES / ARCHITECTEN  
**urban platform** architecture urbanism

**A2M** ORG PERMANENT MODERNITY

MAITRES DE L'OUVRAGE / OPDRACHTGEVERS  
 Good Merchandise

PROJET / PROJECT  
**CityGate I – Marchandises/Goederen**  
 Rue des Deux Gares, Rue des Marchandises, Rue des Goujons, 1070 - Anderlecht, Tweestationsstraat, Goederenstraat, Grondelsstraat, 1070 - Anderlecht,  
 Projet immobilier mixte de env. 21.000 m<sup>2</sup> planchers bruts  
 Gemengd vastgoedproject van ca. 21.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte  
**PLAN DE VENTE / VERKOOPPLAN**

ZONE N°	DATE / DATUM	
J.6.4	18/10/2022	
ECHELLE / SCHAAAL	ETAPE / STAP	EMETTEUR / TEKENAAR
1/100	PDV	AR1