



189 000 €

Maison trois chambres avec jardin et garages.

Réf. 3565

Basse Marquet 66 4470 - Saint-georges



216 m²



2



1



2



3



PEB No. : 20240305016608



Projection 3D by
servisco
REALTY PARTNER OF TOMORROW

Proposition d'aménagement non contractuelle.

DESCRIPTION

Idéalement située à proximité du centre de Stokay (accès commerce à pied), **maison à rénover** se composant comme suit :

Au rez-de-chaussée : **un hall d'entrée, un séjour, un salon, une salle à manger, une cuisine (non-équipée), une salle de douche, un wc indépendant, une véranda avec accès extérieur.**

Au 1er étage : **un palier, 2 grandes chambres (19 et 15m²)**

Au 2^{ème} étage: **un grenier aménageable de 40m²** pouvant servir de chambre supplémentaire.

Le bien dispose de **deux caves, d'un garage deux voitures, d'un grand emplacement de parking, d'un atelier et d'un agréable jardin.**

Les châssis sont en bois simple vitrage, le chauffage est central gaz (chaudière 2015 - peu utilisée), l'électricité est à revoir.

RC : **477 €** - Possibilité de bénéficier des frais réduits sur une partie du prix d'achat.

PEB : F - n° 20240305016608



Ref. 6139927

Adresse du bien :
Basse Marquet 66 4470 - Saint-georges

Coordonnées du bien

Rue	Basse Marquet
N°	66
CP	4470
Ville	Saint-georges
Pays	Belgique
Latitude	50.581718
Longitude	5.353076



PEB

PEB No. : 20240305016608

E totale : 85918

Espec : 484



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	11.00 m
▶ Surface bâtie au sol	173.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	63 m
▶ Surface de la parcelle	812.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	15.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	477 €
------------------	-------

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	141 m ²
Surface totale	216 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	2 places

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé haies clôtures	
Nord	
Parking	3 places

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	103 m²
Hall d'entrée, séjour, salle à manger, cuisine, véranda, salle de bains, garage, wc, annexe.	
1er étage	38 m²
2 chambres.	
2ème étage	40 m²
Grenier	
Sous-sol	35 m²
2 caves	

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



 superficie : 5.47 m²

Longueur : 5.21 m

Largeur : 1.12 m

Porte

Battante
Bois
Simple
Anti-effraction

Hauteur sous-plafond

2.70 m

Éclairage

Au plafond

Salle à manger

Rez-de-chaussée



 superficie : 21.40 m²

Longueur : 5.30 m

Largeur : 4.28 m

Hauteur sous-plafond 2.70 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

Prise télédistribution Oui

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc



Cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 8.53 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 2.35 m

Hauteur sous-plafond 2,70 m

Prise(s) électrique(s) 4

Avec coin douche Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Halogene

Autre

Hotte

Hotte murale

À recyclage

Scholtes

Four

À air pulsé

Autre

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

Éclairage

Au plafond

Véranda

Rez-de-chaussée



 superficie : 9.87 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 2.35 m

Accès

Parking place(s) 3

Porte

Battante
Métallique

Fenêtre

Châssis type sans ouverture
matière métallique

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Éclairage

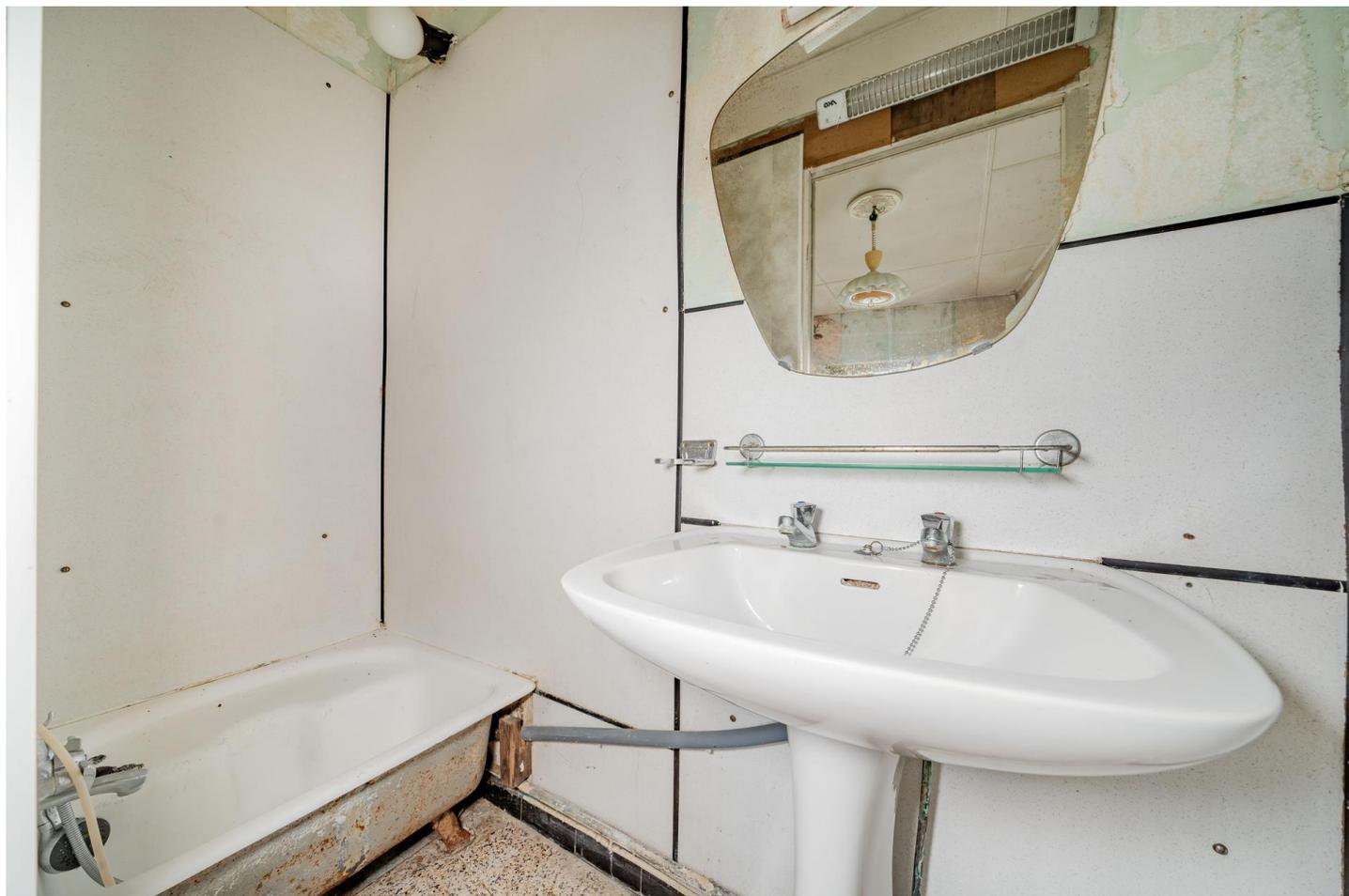
Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Salle de bains

Rez-de-chaussée



 superficie : 1.86 m²

Longueur : 2.35 m

Largeur : 0.90 m

Hauteur sous-plafond 2.70 m

Baignoire Rétro

Lavabo Simple

Éclairage Mural

Garage

Rez-de-chaussée



 superficie : 24.89 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 4.97 m

Nombre de voitures	2
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Fosse mécanique	Oui

Wc

Rez-de-chaussée



 superficie : 1.61 m²

Longueur : 2.40 m

Largeur : 0.77 m

WC Classique

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Au plafond

Annexe

Rez-de-chaussée



 superficie : 26.86 m²

Longueur : 6.12 m

Largeur : 4.41 m

Accès Parking place(s) 3

Porte
Battante
Bois

Fenêtre
Châssis type sans ouverture matière métallique
Vitrage simple

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 5 m

Éclairage Mural



Chambre 1

1er étage



 superficie : 18.98 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Chambre 2

1er étage



 superficie : 15.43 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 3.81 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple
Volets type manuel matière pvc

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Grenier

2ème étage



 superficie : 40.03 m²

Longueur : 8.34 m

Largeur : 4.80 m

Type de grenier Aménageable

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Hauteur sous-plafond 3,30 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Cave 1

Sous-sol



 superficie : 13.63 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 3.57 m

Sol	Béton	Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	1,80 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Voussettes	Escalier	1

Cave 2

Sous-sol



 superficie : 18.23 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 3.93 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 1,80 m
Type de plafond Voussettes

Éclairage Mural
Prise(s) électrique(s) 1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.39 m² Longueur : 1.68 m Largeur : 0.82 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.20 m² Longueur : 1.45 m Largeur : 0.82 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.68 m² Longueur : 1.93 m Largeur : 0.86 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.71 m² Longueur : 1.98 m Largeur : 0.86 m

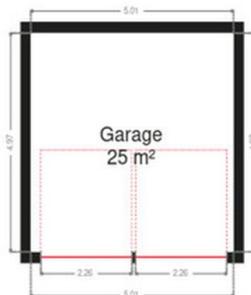
SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 3.62 m² Longueur : 3.82 m Largeur : 0.95 m

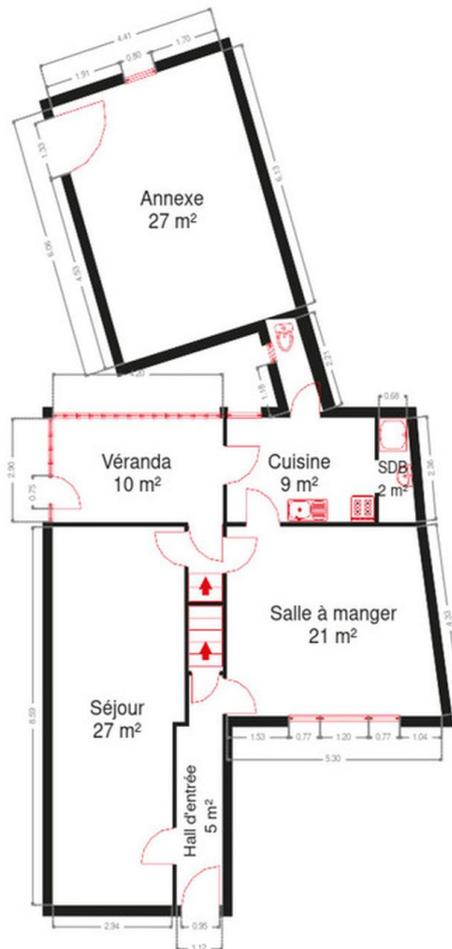
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.21 m	1.12 m	5.47 m ²
Séjour	8.60 m	3.26 m	26.64 m ²
Salle à manger	5.30 m	4.28 m	21.40 m ²
Cuisine	3.63 m	2.35 m	8.53 m ²
Véranda	4.20 m	2.35 m	9.87 m ²
Salle de bains	2.35 m	0.90 m	1.86 m ²
Garage	5.01 m	4.97 m	24.89 m ²
Wc	2.40 m	0.77 m	1.61 m ²
Annexe	6.12 m	4.41 m	26.86 m ²
Escalier	1.68 m	0.82 m	1.39 m ²
Escalier	1.45 m	0.82 m	1.20 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.77 m	3.98 m	18.98 m ²
Chambre 2	4.03 m	3.81 m	15.43 m ²
Escalier	1.93 m	0.86 m	1.68 m ²
Escalier	1.98 m	0.86 m	1.71 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.34 m	4.80 m	40.03 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.82 m	3.57 m	13.63 m ²
Cave 2	4.64 m	3.93 m	18.23 m ²
Escalier	3.82 m	0.95 m	3.62 m ²
Total			243.03 m²

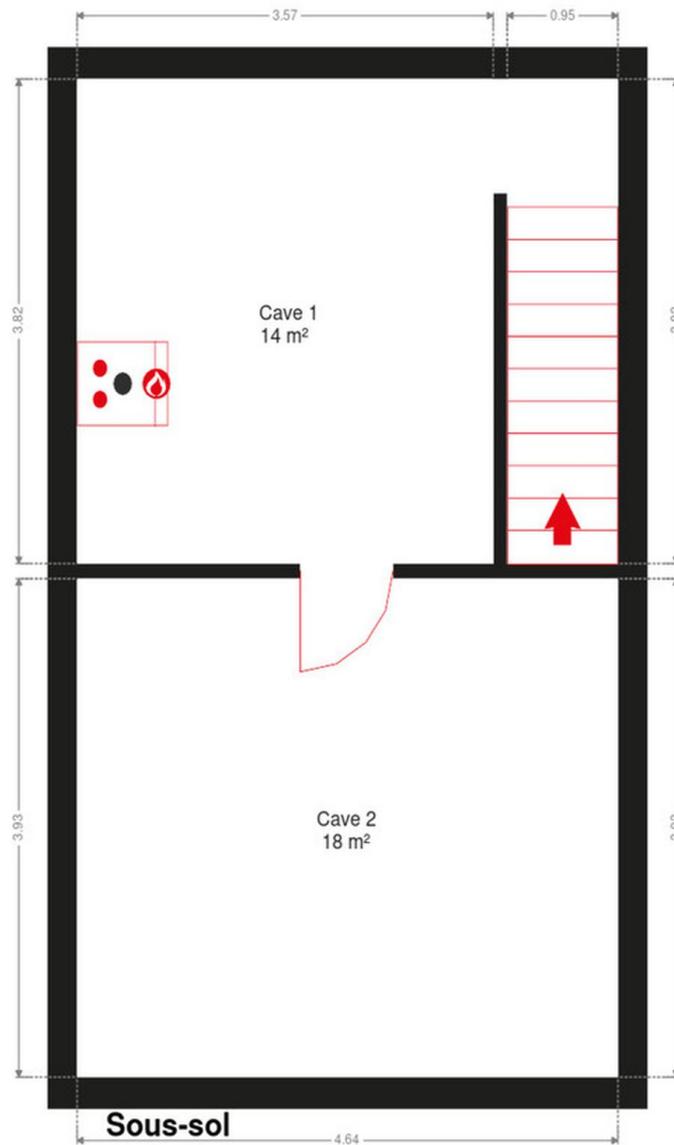
Plan - Rez-de-chaussée



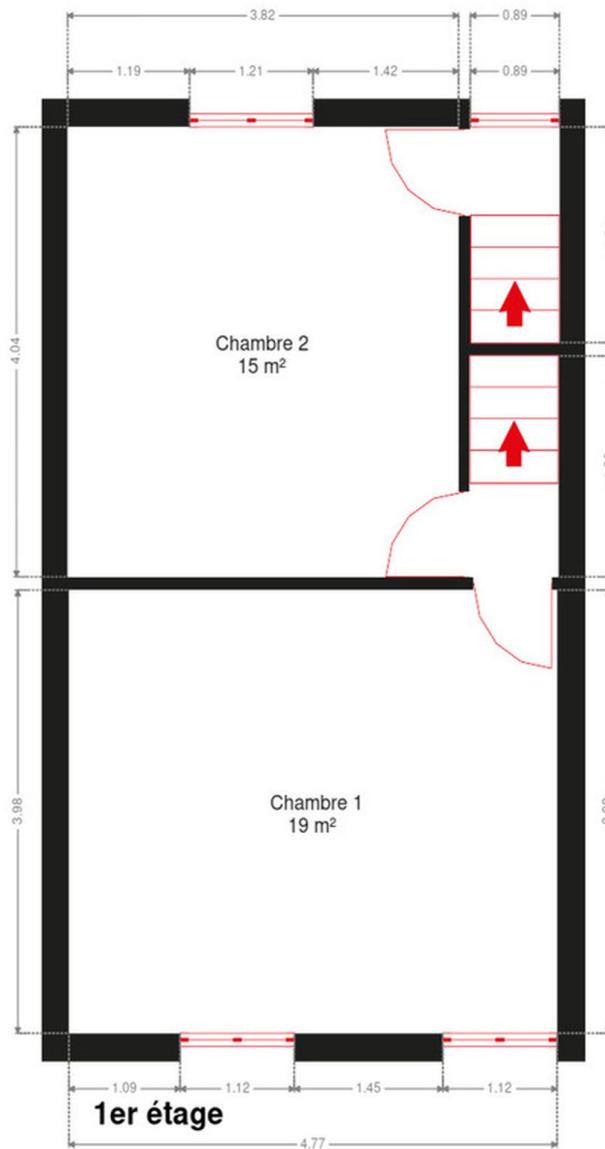
Rez-de-chaussée



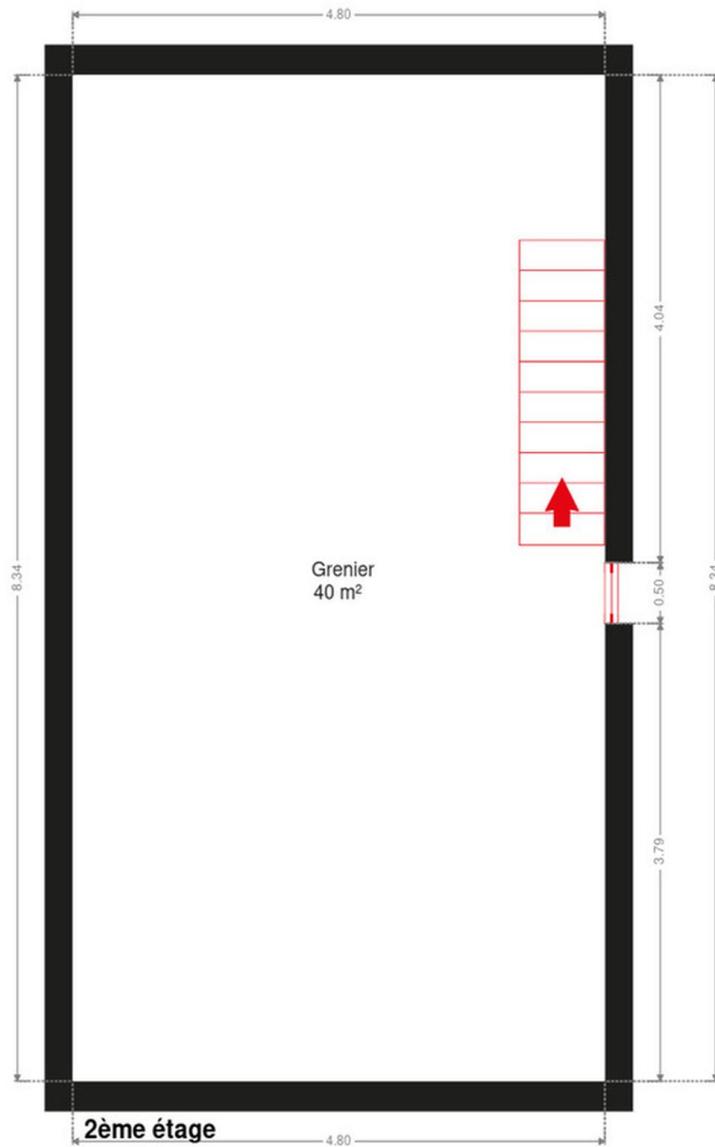
Plan - Sous-sol



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Zinc
État Bon
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique rouge
Etat Bon

Châssis
Bois
Simple
Type manuel

Compteur gaz Oui

Chauffe-eau
150 Litres
Bulex

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
Central
Gaz de ville
À condensation
Vaillant

Compt. d'eau 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	3500 m
Accès autoroutier	4000 m

ÉCOLES

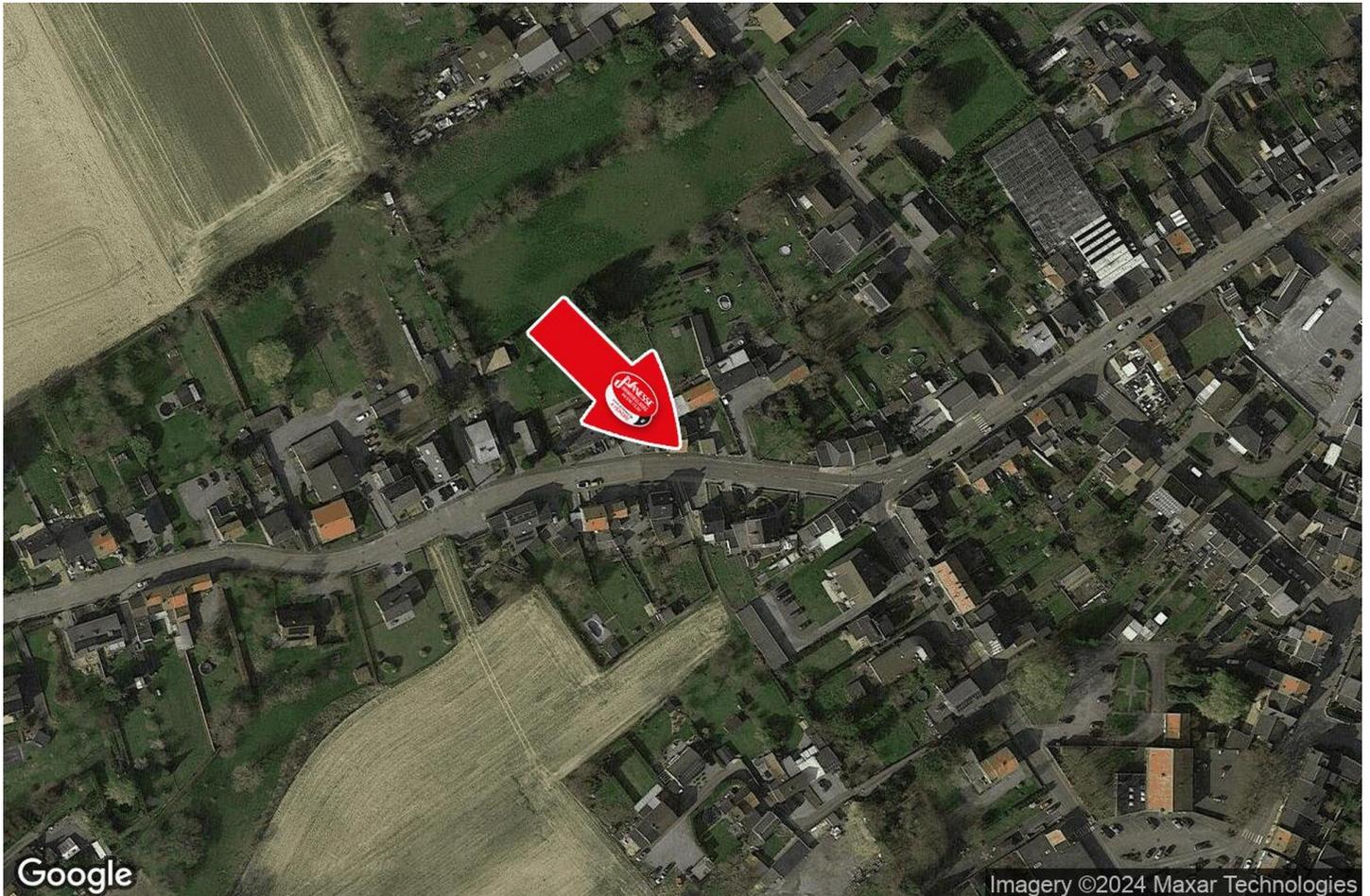
Athénée Royal Agri Saint-Georges	927 m
SSAS LA MARELLE	2584 m
École communale de Jehay	2848 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Fleuriste	171 m
GARDEN FLOWERS	
Réparation de voiture	237 m
BJ-team	
Salon de beauté	245 m
Institut Votre Beauté	
Pharmacie	261 m
Pharmacie Crahay (Stockay)	
Pharmacie	936 m
Multipharma	
Supermarché	1151 m
Carrefour market Stockay-Saint-Georges	
Magasin d'électronique	1343 m
NoHype Audio	
Université	2170 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
☎ +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Valentine TAMBURRINI
✉ valentinetamburrini@vanesse.be
☎ 0493/54.54.66
514165



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

Séjour

Rez-de-chaussée



superficie : 26.64 m²

Longueur : 8.60 m

Largeur : 3.26 m

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be