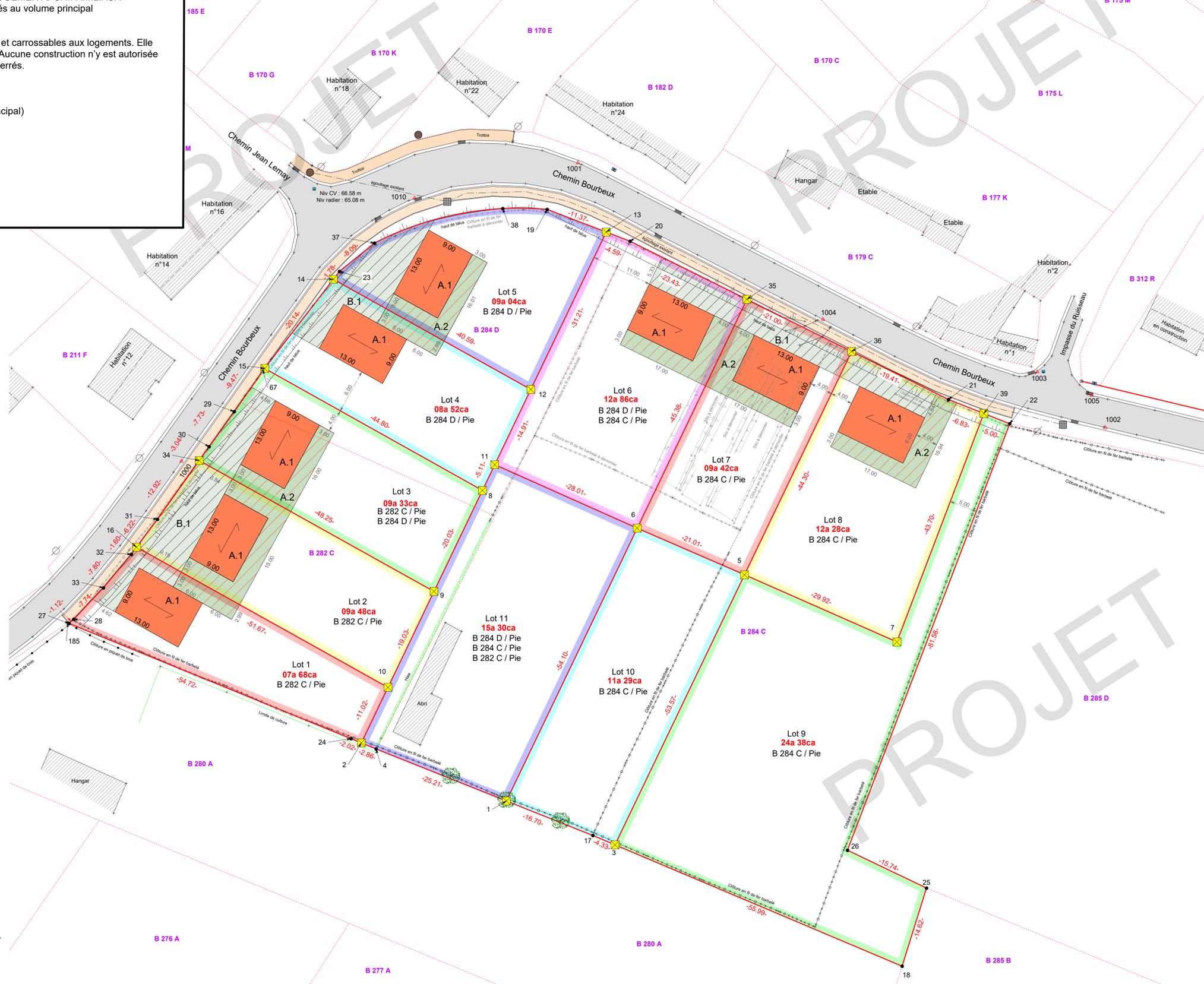


LEGENDE

- PERIMETRE DU PERMIS D'URBANISATION
- A.1** ZONE DE BATISSE PRINCIPALE POUR LOGEMENTS UNIFAMILIAUX
Implantation du volume principal et des volumes secondaires adossés au volume principal
- A.2** ZONE DE BATISSE SECONDAIRE POUR LOGEMENTS UNIFAMILIAUX
Implantation des volumes secondaires adossés au volume principal
- B.1** ZONE DE REcul
La zone de recul comprend les accès piétons et carrossables aux logements. Elle ne peut être imperméabilisée à plus de 30%. Aucune construction n'y est autorisée à l'exception des équipements techniques enterrés.
- LIMITES DES ZONES D'AFFECTATION
- SENS DE FAÎTE OBLIGATOIRE (volume principal)

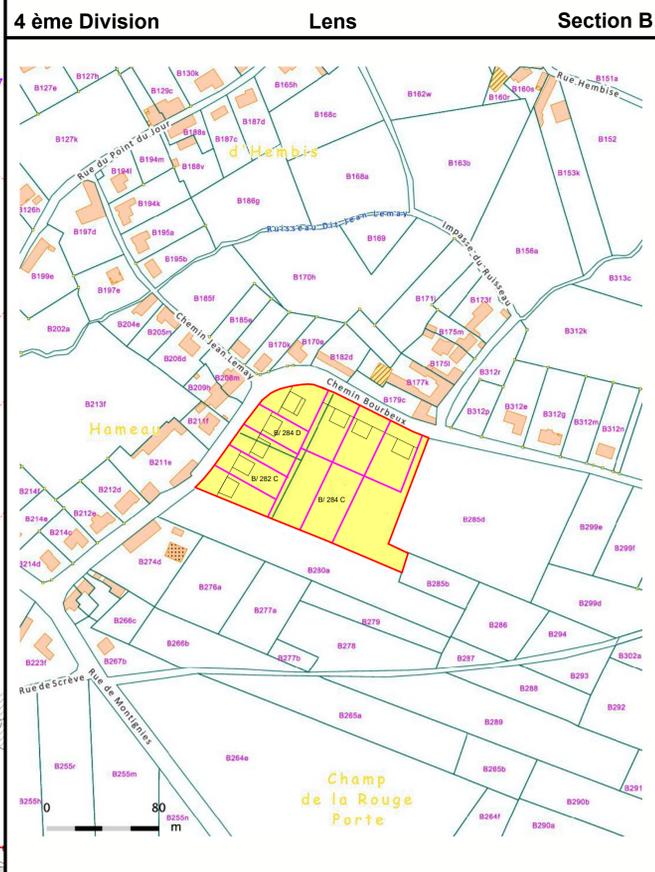
PLAN DE MESURAGE ET DE DIVISION



Détails des lots

- Lot 1 :**
En nature de pâture.
Ayant été cadastré section B numéro(s) 282 C / Pie .
Actuellement cadastré section B numéro(s) D'une contenance mesurée de 07 A 68 Ca.
Repris au plan sous liseré rouge
- Lot 2 :**
En nature de pâture.
Ayant été cadastré section B numéro(s) 282 C / Pie .
Actuellement cadastré section B numéro(s) D'une contenance mesurée de 09 A 48 Ca.
Repris au plan sous liseré jaune
- Lot 3 :**
En nature de pâture.
Ayant été cadastré section B numéro(s) 282 C / Pie et 284 D / Pie .
Actuellement cadastré section B numéro(s) D'une contenance mesurée de 09 A 33 Ca.
Repris au plan sous liseré vert
- Lot 4 :**
En nature de pâture.
Ayant été cadastré section B numéro(s) 284 D / Pie .
Actuellement cadastré section B numéro(s) D'une contenance mesurée de 08 A 52 Ca.
Repris au plan sous liseré cyan
- Lot 5 :**
En nature de pâture.
Ayant été cadastré section B numéro(s) 284 D / Pie .
Actuellement cadastré section B numéro(s) D'une contenance mesurée de 09 A 04 Ca.
Repris au plan sous liseré bleu
- Lot 6 :**
En nature de pâture.
Ayant été cadastré section B numéro(s) 284 C / Pie et 284 D / Pie .
Actuellement cadastré section B numéro(s) D'une contenance mesurée de 12 A 86 Ca.
Repris au plan sous liseré magenta
- Lot 7 :**
En nature de pâture.
Ayant été cadastré section B numéro(s) 284 C / Pie et 284 D / Pie .
Actuellement cadastré section B numéro(s) D'une contenance mesurée de 09 A 42 Ca.
Repris au plan sous liseré rouge
- Lot 8 :**
En nature de pâture.
Ayant été cadastré section B numéro(s) 284 C / Pie .
Actuellement cadastré section B numéro(s) D'une contenance mesurée de 12 A 28 Ca.
Repris au plan sous liseré jaune
- Lot 9 :**
En nature de pâture.
Ayant été cadastré section B numéro(s) 284 C / Pie .
Actuellement cadastré section B numéro(s) D'une contenance mesurée de 24 A 38 Ca.
Repris au plan sous liseré vert
- Lot 10 :**
En nature de pâture.
Ayant été cadastré section B numéro(s) 284 C / Pie .
Actuellement cadastré section B numéro(s) D'une contenance mesurée de 11 A 29 Ca.
Repris au plan sous liseré cyan
- Lot 11 :**
En nature de pâture.
Ayant été cadastré section B numéro(s) 282 C / Pie, 284 C / Pie et 284 D / Pie .
Actuellement cadastré section B numéro(s) D'une contenance mesurée de 15 A 30 Ca.
Repris au plan sous liseré bleu

Situation cadastrale



Commune de Lens 4ème Division

Plan de mesurage et de division

En onze lots de parcelles sises à Lens, 4ème Division
Anciennement commune de Cambon-Saint-Vincent
A front du Chemin Bourbeux.
Sur base du permis PURB 2020 / 01 délivré le 28 / 06 / 2021

Détails des lots :

Voir plan

Justification

Toutes les limites périphériques ont été établies selon la situation de fait avec les clôtures, le haut de talus et le Chemin Bourbeux.
Sauf les limites reprenant les points 26-25-18-17 qui ont été établies selon la situation parcellaire cadastrale.
Les bornes 67 et 185 n'ont pas été strictement respectées afin de correspondre à un alignement cohérent par rapport à la route.

Numéro de précadastration :

Ce plan est enregistré dans la base de données des plans de délimitation de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale Mesure et Evaluation sous le numéro de référence.



Cabinet de Géomètres Meunier sprl
Topographie – Lotissement – Voirie
Expertises Judiciaires et Successions

12, Rue Albert 1er, 7050 JURBISE
Tél: 065 / 22.62.51 Fax: 065 / 22.77.10
Mail : geometre.meunier@skynet.be

Levé et dressé par le Géomètre Expert – Immobilier
soussigné légalement admis et assermenté par le
tribunal de Première Instance séant à Mons et inscrit
au tableau des titulaires du conseil fédéral
des géomètres – Experts.
Guy Meunier Jean-François Meunier
GEO-04-287 GEO-04-453

Dossier : 2019 / 158
SPINOIT le 6 novembre 2023