



## À VENDRE - moulin

Rue du vieux moulin 40 6780 - Messancy

**1 900 000 €**



762 m<sup>2</sup>



10 chambres



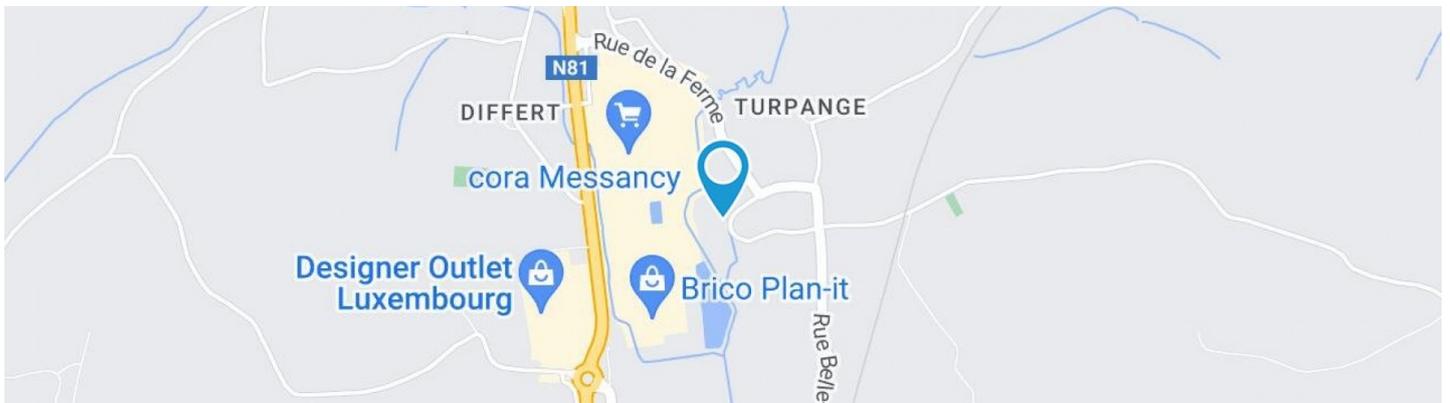
PEB /



Alexandra  
 We Invest

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be



## Adresse du bien

Rue du vieux moulin 40  
6780 Messancy

## Dimensions parcelle

Largeur de la façade	<b>26.00 m</b>
Surface de la parcelle	<b>2697.00 m<sup>2</sup></b>
Orientation	<b>Nord-ouest</b>



\*Informations provenant du site du cadastre

\* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Alexandra*

+32 495 37 65 12  
alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Composition du bien

Etat général	<b>Bon</b>
Surface habitable	<b>762 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>985 m<sup>2</sup></b>
Nombre de façades	<b>4</b>
Nombre d'étages	<b>4</b>
Nombre de pièces	<b>52</b>
Nombre de chambre(s)	<b>10</b>
Nombre de salle de bains	<b>3</b>
Nombre de salle de douches	<b>2</b>



*Alexandra*

+32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Extérieur

Jardin (terrain avant)

**Fermé**

**Aménagé pelouse**

**Sud-ouest**

**Plat**

Jardin (terrain droit)

**Fermé**

**Aménagé pelouse**

Jardin (terrain droit)

**Sud-ouest**

**Plat**

Jardin (terrain gauche)

**Fermé**

**Aménagé pelouse**

**Nord-est**

**Plat**

Parking (terrain arrière)

**Place(s) 8**



*Alexandra*

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Intérieur

Rez-de-chaussée **160 m<sup>2</sup>**

**Hall d'entrée, cave, chaufferie, hall, cave 1, cave 2, cave 3, buanderie**

1er étage **232 m<sup>2</sup>**

**Escalier, hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, garage, wc, pièce 1, escalier**

2ème étage **276 m<sup>2</sup>**

**Escalier, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, buanderie dressing, pièce 2, escalier, escalier, hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc,**

3ème étage **270 m<sup>2</sup>**

**Escalier, hall de nuit, chambre 4, chambre 5, chambre 1, chambre 2, salle de bains, débarras, living, cuisine, chambre, salle de douche, dressing salle de douche, grenier 1, mezzanine, séjour, cuisine,**

4ème étage **47 m<sup>2</sup>**

**Grenier 2, grenier 3**



*Alexandra*

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Hall d'entrée - 8.33 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.15 m** - Largeur : **2.29 m**

Porte	<b>Battante</b>
	<b>Pvc</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type sans ouverture</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,75 m</b>

Éclairage	<b>Mural</b>
Escalier	<b>Bois</b>
	<b>Droit</b>



*Alexandra*  
 +32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Salon - 47.30 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **12.43 m** - Largeur : **3.81 m**

Ouvert sur	Salle à manger	Éclairage	Au plafond
Porte	<b>Battante</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>8</b>
	<b>Bois</b>	Prise télédistribution	<b>Oui</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants</b>	Prise réseau	<b>Oui</b>
Sol	<b>Plancher</b>	Escalier	<b>Bois</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,70 m</b>		<b>Droit</b>


**Alexandra**

 +32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Salle à manger - 28.19 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **6.81 m** - Largeur : **4.13 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,85 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>6</b>
Prise téléphone	<b>Oui</b>
Ouvert sur	<b>Salon</b>
Porte	

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Poêle à bois</b>

**Type sectionnelle**
**Matière pvc**

**Alexandra**

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### 1er étage - Cuisine - 12.81 m<sup>2</sup>

Longueur : **4.14 m** - Largeur : **3.09 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,75 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>6</b>
Type	<b>Équipée</b>
Évier	<b>Double</b>
	<b>Avec égouttoir</b>
Plaque de cuisson	<b>Induction</b>
Hotte	<b>Hotte murale</b>
	<b>Extérieure</b>

Lave-vaisselle	<b>Intégré</b>
	<b>Miele</b>
Four	<b>À air pulsé</b>
Plan de travail	<b>Granit</b>
Porte	<b>Battante</b>
	<b>Bois</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage</b>
	<b>type oscillo-battants</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>



*Alexandra*

+32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Pièce 1 - 58.19 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **9.55 m** - Largeur : **6.52 m**

Sol	<b>Carrelage</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
	<b>Plancher</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Escalier	<b>Matériaux bois</b>		<b>Poêle à bois</b>
	<b>Type droit</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,85 m</b>
Porte	<b>Type battante</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>8</b>
	<b>Matière bois</b>		


**Alexandra**

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**2ème étage - Chambre 1 - 9.45 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.76 m** - Largeur : **2.51 m**

Porte	<b>Type battante</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,40 m</b>
	<b>Matière bois</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Sol	<b>Carrelage</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>



*Alexandra*  
 +32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**2ème étage - Chambre 2 - 14.33 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.08 m** - Largeur : **3.50 m**

Porte	<b>Type battante</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,40 m</b>
	<b>Matière bois</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Sol	<b>Carrelage</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>


**Alexandra**

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**2ème étage - Chambre 3 - 16.16 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.02 m** - Largeur : **4.01 m**

Porte	<b>Type battante</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,40 m</b>
	<b>Matière bois</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Sol	<b>Carrelage</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>


**Alexandra**

 +32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 2ème étage - Salle de bains - 8.02 m<sup>2</sup>

Longueur : **3.79 m** - Largeur : **2.11 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,40 m</b>	Sèche-serviettes	<b>Oui</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>	Porte	
Type	<b>Douche dans le bain</b>		<b>Type battante</b>
Baignoire	<b>1</b>		<b>Matière bois</b>
WC	<b>Classique</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Lavabo	<b>Simple</b>	Sol	<b>Carrelage</b>



*Alexandra*

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**2ème étage - Dressing - 4.63 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **2.55 m** - Largeur : **1.81 m**

Hauteur sous-plafond	<b>1,95 m</b>
Porte	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois</b>

Sol	<b>Plancher</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>



*Alexandra*  
 +32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 2ème étage - Pièce 2 - 53.75 m<sup>2</sup>

Longueur : 10.09 m - Largeur : 6.22 m

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Sol	<b>Plancher</b>	Chauffage	<b>Poêle à bois</b>
Escalier	<b>Matériaux bois</b>	Hauteur sous-plafond	<b>4,00 m</b>
	<b>Type droit</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>
Porte	<b>Type battante</b>	Prise télédistribution	<b>Oui</b>
	<b>Matière bois</b>	Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
			<b>Lambris</b>



*Alexandra*

+32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### 3ème étage - Hall de nuit - 13.55 m<sup>2</sup>

Longueur : **5.57 m** - Largeur : **4.20 m**

Escalier

**Matériaux bois**

**Type droit**

Porte

**Type battante**

**Matière bois**

Fenêtre

**Châssis bois double vitrage  
type fenêtre de toit**

Sol

**Carrelage**

Hauteur sous-plafond

**2,40 m**

Type de plafond

**Lambris**

Éclairage

**Point lumineux mural au  
plafond**

Prise(s) électrique(s)

**1**



*Alexandra*

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**3ème étage - Chambre 4 - 12.89 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.32 m** - Largeur : **2.98 m**

Porte	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,45 m</b>

Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
	<b>Lambris</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>



*Alexandra*  
 +32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**3ème étage - Chambre 5 - 14.77 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.00 m** - Largeur : **3.69 m**

Porte	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,45 m</b>

Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
	<b>Lambris</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>



*Alexandra*  
 +32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### 3ème étage - Salle de douche - 6.30 m<sup>2</sup>

Longueur : **2.52 m** - Largeur : **2.49 m**

Douche	<b>Carrelage + porte</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,45 m</b>
WC	<b>Classique</b>	Type de plafond	
Lavabo	<b>Simple</b>		<b>Plafond mansardé</b>
Porte			<b>Lambris</b>
	<b>Type battante</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
	<b>Matière bois</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>
Sol	<b>Carrelage</b>		



*Alexandra*

+32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**2ème étage - Hall d'entrée - 5.03 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **2.90 m** - Largeur : **1.73 m**

Accès	<b>Hall d'entrée commun</b>	Sol	<b>Carrelage</b>
Porte		Hauteur sous-plafond	<b>2,35 m</b>
	<b>Type battante</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
	<b>Matière bois</b>		


**Alexandra**

 +32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 2ème étage - Living - 50.82 m<sup>2</sup>

Longueur : **13.57 m** - Largeur : **6.06 m**

Ouvert sur	<b>Cuisine</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,35 m</b>
Avec coin cuisine	<b>Oui</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Porte		Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
	<b>Type battante</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>6</b>
	<b>Matière bois</b>	Prise télédistribution	<b>Oui</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants</b>	Prise réseau	<b>Oui</b>
Sol	<b>Carrelage</b>		



*Alexandra*

+32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 2ème étage - Cuisine - 0 m<sup>2</sup>

Hauteur sous-plafond	<b>2,35 m</b>	Hotte	
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>		<b>Hotte murale</b>
Type	<b>Équipée</b>		<b>Extérieure</b>
Évier		Four	<b>Multifonction</b>
	<b>Simple avec égouttoir</b>	Îlot central	<b>Oui</b>
Plaque de cuisson		Murs	<b>Carrelés à mi-hauteur</b>
	<b>Vitrocéramique</b>	Éclairage	<b>Au plafond</b>



*Alexandra*

+32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**2ème étage - Chambre 1 - 12.50 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.25 m** - Largeur : **2.93 m**

Porte	<b>Type battante</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,30 m</b>
	<b>Matière bois</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants volets type roulant manuel matière pvc</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Sol	<b>Carrelage</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>


**Alexandra**

 +32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**2ème étage - Chambre 2 - 9.40 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.13 m** - Largeur : **3.00 m**

Porte	<b>Type battante</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,30 m</b>
	<b>Matière bois</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage volets type manuel roulant matière pvc type oscillo-battants</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Sol	<b>Carrelage</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>


**Alexandra**

 +32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 2ème étage - Salle de bains - 8.55 m<sup>2</sup>

Longueur : **3.98 m** - Largeur : **2.14 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,35 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>
Type	<b>Douche dans le bain</b>
Baignoire	<b>1</b>
WC	<b>Classique</b>
Lavabo	<b>Simple</b>

Porte	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Sol	<b>Carrelage</b>



*Alexandra*

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### 3ème étage - Séjour - 26.01 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.29 m - Largeur : 6.46 m

Accès	<b>Hall d'entrée commun</b>
Ouvert sur	<b>Cuisine</b>
Porte	<b>Battante</b>
	<b>Bois</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage, fenêtre de toit</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,50 m</b>

Type de plafond	<b>Plafond mansardé/lambris</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>6</b>
Prise télédistribution	<b>Oui</b>
Prise téléphone	<b>Oui</b>
Prise réseau	<b>Oui</b>



*Alexandra*  
 +32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### 3ème étage - Cuisine - 10.85 m<sup>2</sup>

Longueur : **3.57 m** - Largeur : **3.09 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,50 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>
Type	<b>Équipée</b>
Ouvert sur	<b>Séjour</b>
Évier	<b>Simple</b>
	<b>Avec égouttoir</b>
Plaque de cuisson	<b>De la marque Cooke &amp; lewis</b>
Hotte	<b>Type hotte sous-encastree</b>
	<b>Évacuation extérieure</b>
	<b>De la marque Zanussi</b>

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
	<b>Lambris</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>



*Alexandra*

+32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### 3ème étage - Chambre 1 - 11.54 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.82 m - Largeur : 3.28 m

Porte	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,50 m</b>

Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
	<b>Lambris</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>



**Alexandra**  
 +32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### 3ème étage - Chambre 2 - 10.18 m<sup>2</sup>

Longueur : **3.51 m** - Largeur : **3.20 m**

Porte	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,50 m</b>

Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
	<b>Lambris</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>



*Alexandra*  
 +32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### 3ème étage - Salle de bains - 5.51 m<sup>2</sup>

Longueur : **2.53 m** - Largeur : **2.17 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,50 m</b>	Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Type	<b>Douche dans le bain</b>	Sol	<b>Carrelage</b>
Baignoire	<b>Avec paroi de douche</b>	Type de plafond	<b>Lambris</b>
WC	<b>Classique</b>		
Lavabo	<b>Simple</b>		
Porte	<b>Type battante</b>		
	<b>Matière bois</b>		



*Alexandra*

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### 3ème étage - Living - 35.31 m<sup>2</sup>

Longueur : **9.69 m** - Largeur : **4.38 m**

Avec coin cuisine	<b>Oui</b>
Porte	<b>Battante</b>
	<b>Bois</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,55 m</b>

Type de plafond	<b>Plafond mansardé/lambris</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>6</b>
Prise réseau	<b>Oui</b>
Prise téléphone	<b>Oui</b>
Prise télédistribution	<b>Oui</b>



*Alexandra*

+32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### 3ème étage - Cuisine - 0 m<sup>2</sup>

Hauteur sous-plafond	<b>2,55 m</b>	Four	<b>Électrique</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>	Îlot central	<b>Oui</b>
Type	<b>Équipée</b>	Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Évier	<b>Simple avec égouttoir</b>	Type de plafond	<b>Plafond mansardé/lambris</b>
Plaque de cuisson	<b>Électrique</b>	Éclairage	<b>Au plafond</b>
Hotte	<b>Hotte sous-encastree</b>		
	<b>Extérieure</b>		



**Alexandra**  
 +32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**3ème étage - Chambre - 10.18 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.51 m** - Largeur : **3.20 m**

Porte	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,55 m</b>

Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
	<b>Lambris</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>



*Alexandra*  
 +32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### 3ème étage - Salle de douche - 4.04 m<sup>2</sup>

Longueur : **2.01 m** - Largeur : **2.01 m**

Douche	<b>Cabine</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,55 m</b>
WC	<b>Classique</b>	Type de plafond	<b>Lambris</b>
Lavabo	<b>Simple</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Porte	<b>Type battante</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
	<b>Matière bois</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>
Sol	<b>Carrelage</b>	Décharge machine à laver	<b>Oui</b>



*Alexandra*

+32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### 3ème étage - Dressing - 9.00 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.98 m - Largeur : 2.25 m

Hauteur sous-plafond	<b>2,55 m</b>	Sol	<b>Carrelage</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>	Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Porte	<b>Type battante</b>		<b>Lambris</b>
	<b>Matière bois</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>		



*Alexandra*  
 +32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 14.40 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.81 m** - Largeur : **2.48 m**

Porte	<b>Battante</b>
	<b>Pvc</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type sans ouverture</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3,25 m</b>

Éclairage	<b>Mural</b>
Escalier	<b>Carrelages</b>
	<b>Droit</b>



*Alexandra*  
 +32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Rez-de-chaussée - Hall - 6.87 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.15 m** - Largeur : **1.33 m**

Hauteur sous-plafond	<b>1,80 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Porte	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois</b>

Fenêtre	<b>Châssis type battants sans ouverture matière métallique</b>
Sol	<b>Carrelage</b>



*Alexandra*  
 +32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Cave - 22.87 m<sup>2</sup>**Longueur : **7.68 m** - Largeur : **6.08 m**

Porte

**Battante****Bois**

Fenêtre

**Châssis bois double vitrage type basculante**

Hauteur sous-plafond

**1,75 m**

Éclairage

**Mural****Rez-de-chaussée - Chaufferie - 25.15 m<sup>2</sup>**Longueur : **5.94 m** - Largeur : **4.23 m**

Porte

**Battante****Bois**

Hauteur sous-plafond

**1,85 m**

Éclairage

**Au plafond****1er étage - Escalier - 0.94 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.07 m** - Largeur : **0.87 m****2ème étage - Escalier - 9.21 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.17 m** - Largeur : **2.20 m***Alexandra*

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Cave 1 - 10.13 m<sup>2</sup>**Longueur : **3.67 m** - Largeur : **2.76 m**

Porte

**Type battante****Matière bois**

Sol

**Béton**

Hauteur sous-plafond

**2,00 m**

Éclairage

**Point lumineux mural****Rez-de-chaussée - Cave 2 - 32.16 m<sup>2</sup>**Longueur : **5.93 m** - Largeur : **5.42 m**

Porte

**Type battante****Matière bois**

Sol

**Carrelage**

Hauteur sous-plafond

**2,00 m**

Éclairage

**Point lumineux mural**

Escalier

**Matériaux bois****Type droit****Alexandra**

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Cave 3 - 17.27 m<sup>2</sup>**Longueur : **5.20 m** - Largeur : **4.04 m**

Porte

**Type battante****Matière bois**

Sol

**Carrelage**

Hauteur sous-plafond

**2,00 m**

Éclairage

**Point lumineux mural**

Escalier

**Matériaux carrelages****Type droit****Rez-de-chaussée - Buanderie - 30.76 m<sup>2</sup>**Longueur : **7.84 m** - Largeur : **3.94 m**

Évier

**Simple****Avec égouttoir**

Porte

**Type battante****Matière bois**

Sol

**Carrelage**

Hauteur sous-plafond

**1,75 m**

Éclairage

**Point lumineux au plafond**

Prise(s) électrique(s)

**6****Alexandra**

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be

**1er étage - Garage - 59.58 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **8.62 m** - Largeur : **6.90 m**

Nombre de voitures	<b>2</b>
Porte	<b>Type battante sectionnelle à ouverture électrique</b>
	<b>Matière pvc bois</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,50 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>

**1er étage - Wc - 2.28 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **2.27 m** - Largeur : **1.00 m**

WC	<b>Classique</b>
Lavabo	<b>Simple</b>
Porte	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,80 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>

**1er étage - Escalier - 14.56 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.85 m** - Largeur : **2.48 m**
**2ème étage - Escalier - 3.56 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **2.71 m** - Largeur : **1.31 m**

*Alexandra*

 +32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be

**2ème étage - Escalier - 15.18 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **6.10 m** - Largeur : **2.48 m**
**3ème étage - Grenier 1 - 7.88 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.97 m** - Largeur : **1.63 m**

Type de grenier	<b>Seulement rangement</b>
Porte	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Bois</b>
Hauteur sous-plafond	<b>1,95 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>

**3ème étage - Mezzanine - 38.80 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **10.14 m** - Largeur : **6.26 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Hauteur sous-plafond	<b>1,85 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
	<b>Lambris</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>6</b>
Escalier	<b>Matériaux bois</b>
	<b>Type droit</b>


**Alexandra**

 +32 495 37 65 12  
 alexandra.dallemagne@weinvest.be

**4ème étage - Grenier 2 - 2.79 m<sup>2</sup>**Longueur : **2.25 m** - Largeur : **1.23 m**

Type de grenier	<b>Seulement rangement</b>
Porte	
	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,40 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>

**4ème étage - Grenier 3 - 44.04 m<sup>2</sup>**Longueur : **10.48 m** - Largeur : **4.48 m**

Type de grenier	<b>Aménageable</b>
Porte	
	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,45 m</b>
Type de plafond	
	<b>Plafond mansardé</b>
	<b>Lambris</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>
Escalier	
	<b>Matériaux bois</b>
	<b>Type droit</b>

**Alexandra**

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be

**2ème étage - Wc - 1.61 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.72 m** - Largeur : **0.93 m**

WC	<b>Classique</b>
Lavabo	<b>Simple</b>
Porte	
	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,35 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>

**2ème étage - Buanderie - 3.06 m<sup>2</sup>**Longueur : **2.18 m** - Largeur : **1.40 m**

Porte	
	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,35 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>
Oui	<b>1</b>

**Alexandra**

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be

**3ème étage - Débarras - 2.81 m<sup>2</sup>**Longueur : **2.61 m** - Largeur : **1.07 m**

Porte

**Type battante****Matière bois**

Sol

**Carrelage**

Hauteur sous-plafond

**2,50 m**

Type de plafond

**Plafond mansardé****Lambris**

Éclairage

**Point lumineux au plafond**

Prise(s) électrique(s)

**2***Alexandra*

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be



### 1er étage

Hall d'entrée	4.15 m	2.29 m	8.33 m <sup>2</sup>
Salon	12.43 m	3.81 m	47.30 m <sup>2</sup>
Salle à manger	6.81 m	4.13 m	28.19 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.14 m	3.09 m	12.81 m <sup>2</sup>
Garage	8.62 m	6.90 m	59.58 m <sup>2</sup>
Wc	2.27 m	1.00 m	2.28 m <sup>2</sup>
Pièce 1	9.55 m	6.52 m	58.19 m <sup>2</sup>
Escalier	5.85 m	2.48 m	14.56 m <sup>2</sup>

### 2ème étage

Chambre 1	3.76 m	2.51 m	9.45 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.08 m	3.50 m	14.33 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.02 m	4.01 m	16.16 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.79 m	2.11 m	8.02 m <sup>2</sup>
Dressing	2.55 m	1.81 m	4.63 m <sup>2</sup>
Pièce 2	10.09 m	6.22 m	53.75 m <sup>2</sup>
Escalier	2.71 m	1.31 m	3.56 m <sup>2</sup>
Escalier	6.10 m	2.48 m	15.18 m <sup>2</sup>

### 3ème étage

Hall de nuit	5.57 m	4.20 m	13.55 m <sup>2</sup>
Chambre 4	4.32 m	2.98 m	12.89 m <sup>2</sup>
Chambre 5	4.00 m	3.69 m	14.77 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.52 m	2.49 m	6.30 m <sup>2</sup>
Grenier 1	4.97 m	1.63 m	7.88 m <sup>2</sup>
Mezzanine	10.14 m	6.26 m	38.80 m <sup>2</sup>



*Alexandra*

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be

### 4ème étage

Grenier 2	2.25 m	1.23 m	2.79 m <sup>2</sup>
Grenier 3	10.48 m	4.48 m	44.04 m <sup>2</sup>

### Appartement 4

#### 2ème étage

Hall d'entrée	2.90 m	1.73 m	5.03 m <sup>2</sup>
Living	13.57 m	6.06 m	50.82 m <sup>2</sup>
Cuisine	/	/	/
Chambre 1	4.25 m	2.93 m	12.50 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.13 m	3.00 m	9.40 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.98 m	2.14 m	8.55 m <sup>2</sup>
Wc	1.72 m	0.93 m	1.61 m <sup>2</sup>
Buanderie	2.18 m	1.40 m	3.06 m <sup>2</sup>

### Appartement 5

#### 3ème étage

Séjour	8.29 m	6.46 m	26.01 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.57 m	3.09 m	10.85 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.82 m	3.28 m	11.54 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.51 m	3.20 m	10.18 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.53 m	2.17 m	5.51 m <sup>2</sup>
Débarras	2.61 m	1.07 m	2.81 m <sup>2</sup>



*Alexandra*

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be

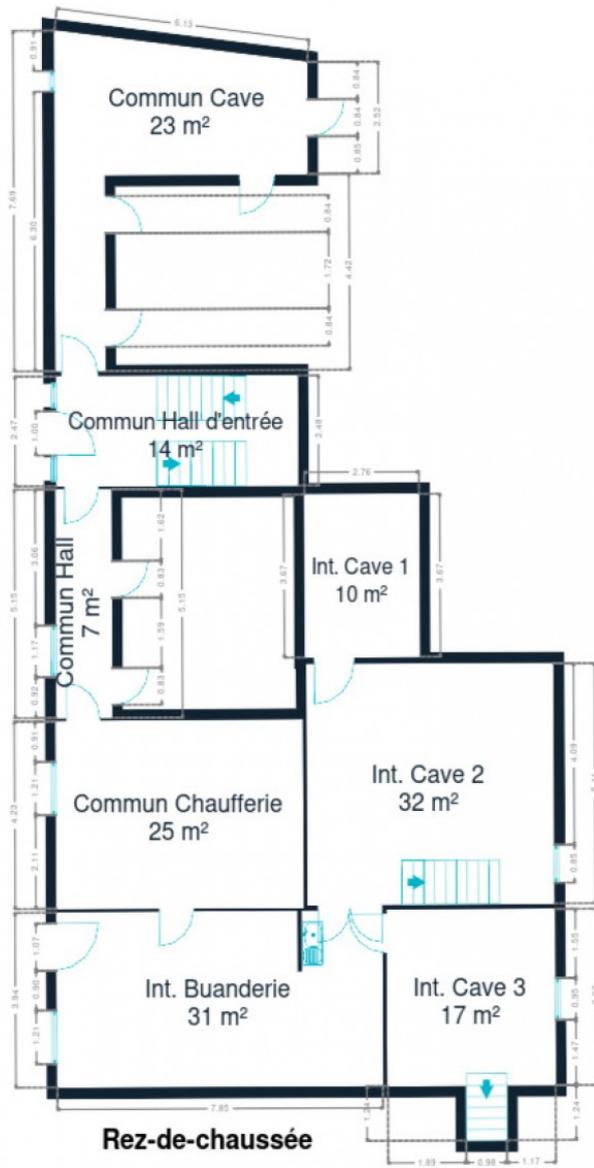
**Appartement 6****3ème étage**

Living	<b>9.69 m</b>	<b>4.38 m</b>	<b>35.31 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	/	/	/
Chambre	<b>3.51 m</b>	<b>3.20 m</b>	<b>10.18 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche	<b>2.01 m</b>	<b>2.01 m</b>	<b>4.04 m<sup>2</sup></b>
Dressing	<b>3.98 m</b>	<b>2.25 m</b>	<b>9.00 m<sup>2</sup></b>

*Alexandra*

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be



Rez-de-chaussée



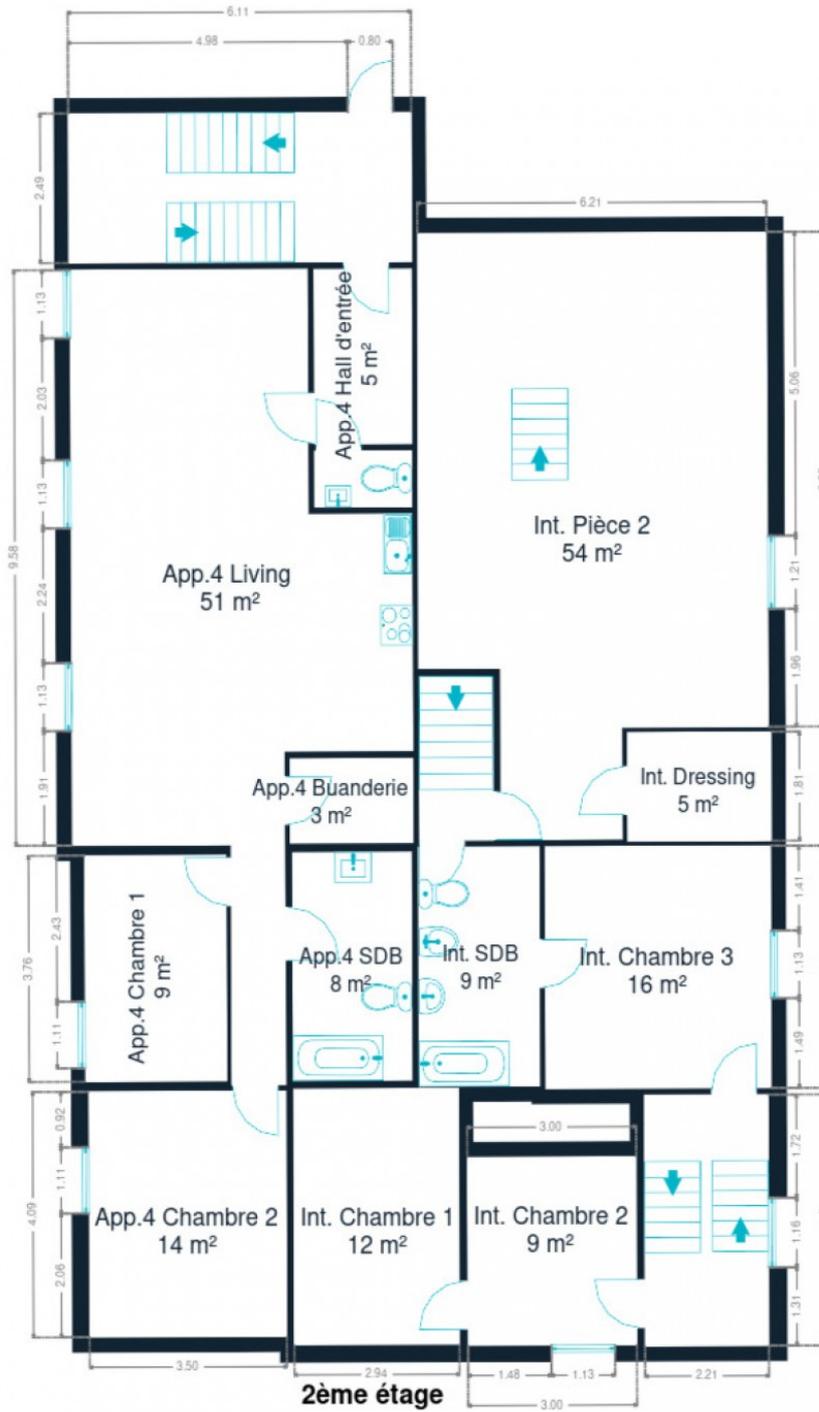
*Alexandra*  
+32 495 37 65 12  
alexandra.dallemagne@weinvest.be



1er étage



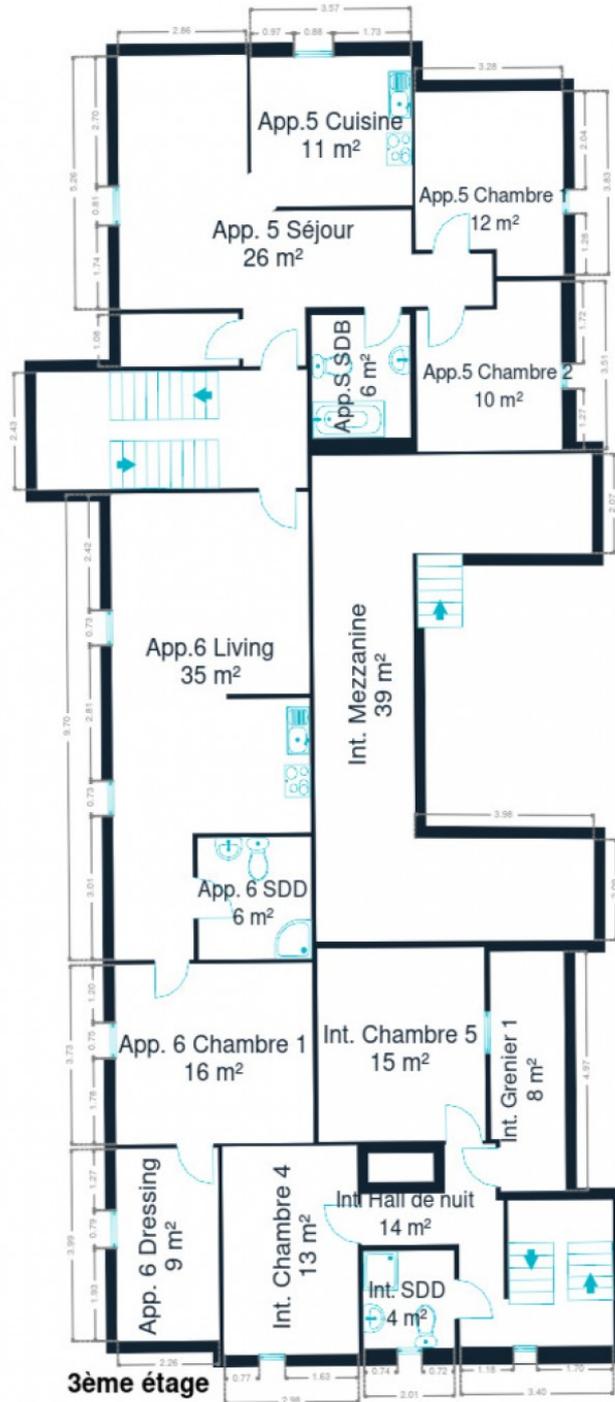
**Alexandra**  
+32 495 37 65 12  
alexandra.dallemagne@weinvest.be



2ème étage



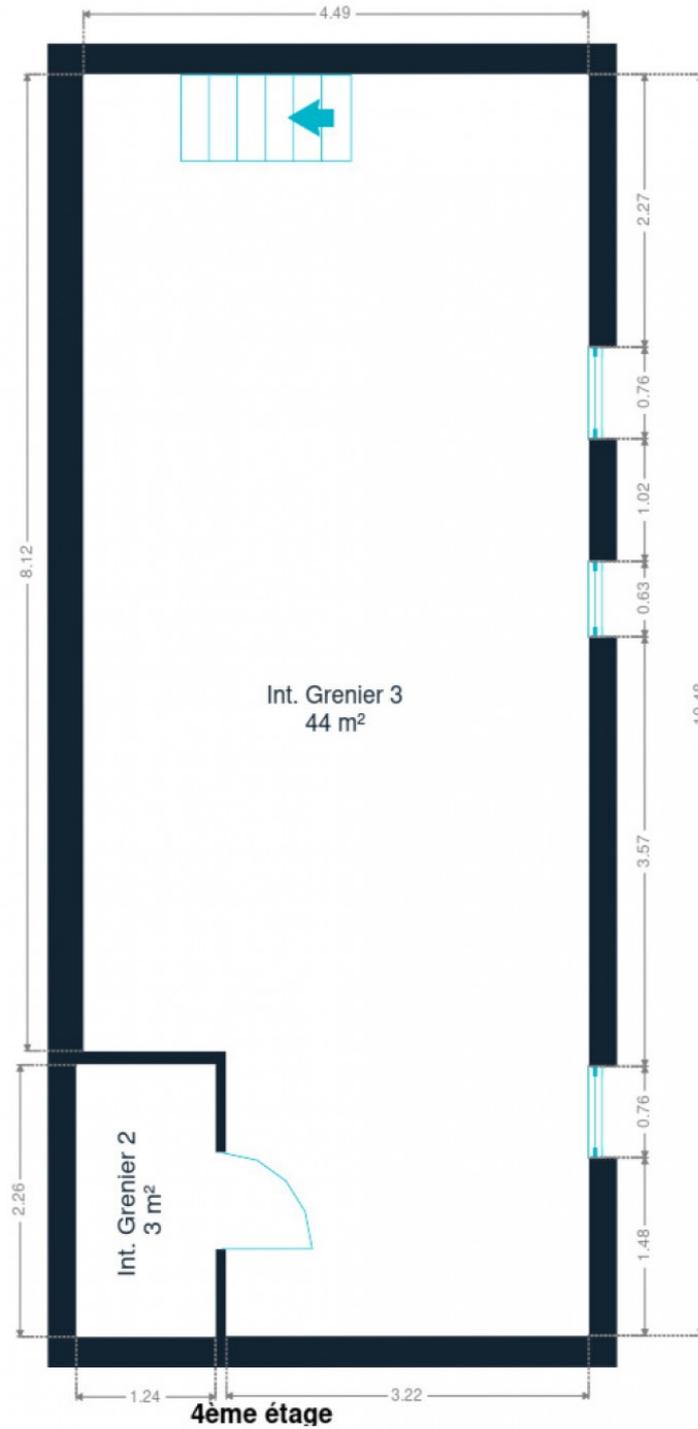
*Alexandra*  
+32 495 37 65 12  
alexandra.dallemagne@weinvest.be



3ème étage



*Alexandra*  
+32 495 37 65 12  
alexandra.dallemagne@weinvest.be



4ème étage



*Alexandra*  
+32 495 37 65 12  
alexandra.dallemagne@weinvest.be

## Technique

### Toiture

Zingueries

**État bon**

**Matériaux zinc**

État

**Bon**

Couverture

**Ardoises**

### Façade

Matériaux façade

**Crépis**

Etat

**Bon**

### Châssis

Châssis

**Volets type roulant manuel**

**Vitrage double**

**Matière pvc**

**Couleur imitation bois**



*Alexandra*

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be

## Installation

Chauffe-eau

**Nombre de litres 300**

**Nombre 2**

Alarme

**Oui**

Parlophone

**Oui**

Compteur électrique

**Mono-horaire**

**Individuel**

**Nombre 8**

**Compteur à budget**

Chauffage

**Type central**

**Nature mazout**

**Mode radiateur(s)**

**Chaudière marque buderus**

**Nombre 2**

**Thermostat d'ambiance**

Compt. d'eau

**Individuel**

**Nombre 6**

TV

**Prise tv**

Téléphone

**Oui**

Internet

**Adsl**

Citerne mazout

**Apparente**

**Capacité 6000 L**



*Alexandra*

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Transports

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	2200 m
Accès autoroutier	650 m

## Écoles

Cefa	3 minutes	421 m
Institut Cardijn-Lorraine Differt		535 m



*Alexandra*

+32 495 37 65 12

alexandra.dallemagne@weinvest.be

## Points d'intérêts

Réparation de voiture	Auto5 Messancy	<b>230 m</b>
Agence d'assurance	Mutualité Socialiste du Luxembourg	<b>244 m</b>
Magasin de vêtements	Paprika	<b>289 m</b>
Supermarché	Cora Messancy	<b>326 m</b>
Magasin de meubles	Brico Plan-it	<b>329 m</b>
Magasin	Escapade maroquinerie	<b>357 m</b>
Centre commercial	Designer Outlet Luxembourg	<b>560 m</b>
Magasin de vêtements	Replay Factory Outlet	<b>579 m</b>
Nourriture	Renmans	<b>663 m</b>
Station de transit	Messancy	<b>2134 m</b>
Station de bus	WOLKRANGE Eglise	<b>2585 m</b>



*Alexandra*

+32 495 37 65 12

[alexandra.dallemagne@weinvest.be](mailto:alexandra.dallemagne@weinvest.be)

# Les étapes d'achat d'un bien immobilier

## 1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

## 3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

## 5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

## 7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

## 9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

## 2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

## 4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

## 6. COMPROMIS

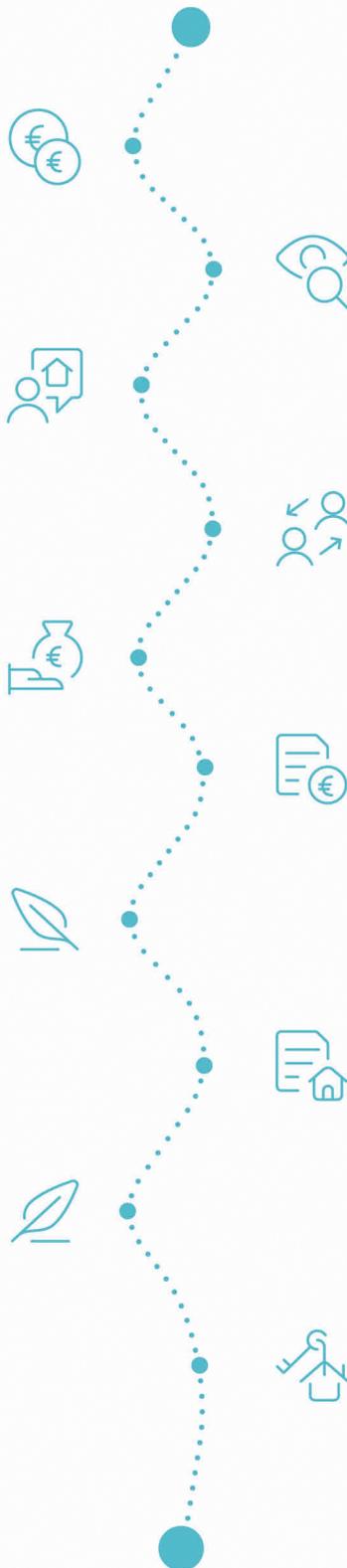
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

## 8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

## 10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



# Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

## Exemple :



**Prix d'achat**  
en Régions wallonne et bruxelloise  
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

**200.000 €**

**Total des frais d'achat**

**+ 29.175 €**

**Total de l'achat** ▶

**229.175 €**

**25.000 €** Droits d'enregistrement

**2.160 €** Honoraires du notaire (soumis à la TVA\*)

**1.100 €** Frais administratifs (soumis à la TVA\*)

**685 €** TVA

**230 €** Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

## Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



## Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)