



BE HOME  
— PARTNERS —



**190 000 €**

# Réf. JAQUEMART 6-35  
Allée du Jaquemart 6 - 35 1400 Nivelles



76 m<sup>2</sup>



2

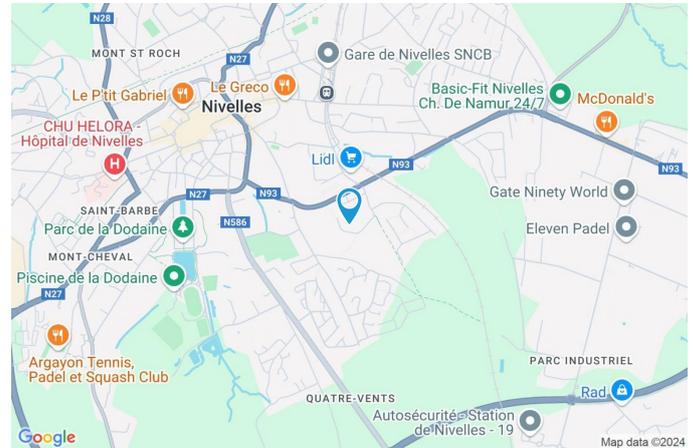


1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048  
N° IPI 503.617

## Coordonnées du bien

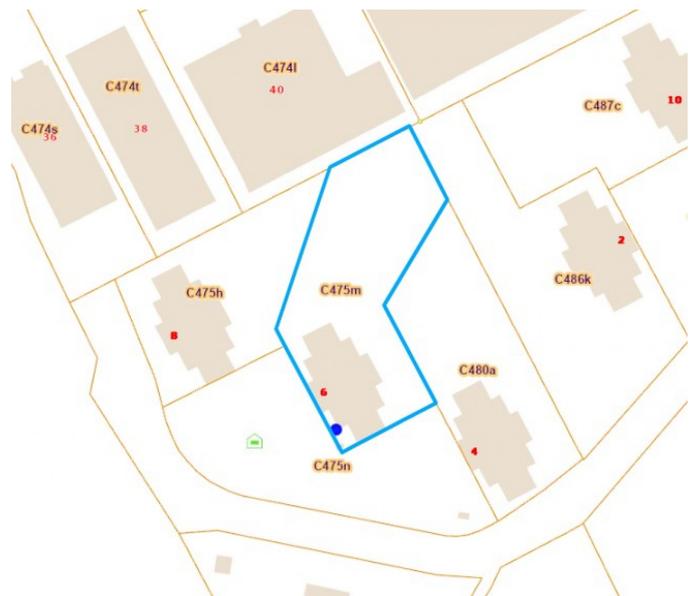
Rue	Allée du Jaquemart
N°	6
Boite	35
Étage	4
CP	1400
Ville	Nivelles
Pays	Belgique
Latitude	50.592907
Longitude	4.336888



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	13.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	74 m <sup>2</sup>
Surface totale	76 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	4
Nombre d'étages	10
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



## Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	4 m <sup>2</sup>
	Orientation sud-ouest

## Aménagement intérieur

4ème étage	74 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	
Sous-sol	2 m <sup>2</sup>
Cave	

4ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.86 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.35 m

Largeur : 2.07 m

<b>Porte</b>	Matière bois	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,45 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Éclairage</b>	Spots encastrés	<b>Prise téléphone</b>	Oui

4ème étage

**Séjour**

 ✕ superficie : 25.69 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.98 m

Largeur : 4.29 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,6 m
<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Matière aluminium vitrée		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage double		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Fenêtre</b>	Châssis alu double vitrage type coulissants	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Sol</b>	Vinyle		

4ème étage

Cuisine



✗ superficie : 7.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.93 m

Largeur : 2.07 m

**Hauteur sous-plafond** 2,6 m  
**Prise(s) électrique(s)** 4  
**Type** Équipée  
**Accès** Balcon  
**Évier**  
 One half  
 Avec égouttoir  
 Matière inox  
**Plaque de cuisson**  
 Type vitrocéramique  
 De la marque Leonard  
**Hotte**  
 Type hotte sous-encastree  
 Évacuation extérieure  
 De la marque Progress

**Frigo** Type encastré avec congélateur  
**Four**  
 Type à air pulsé  
 De la marque Leonard  
**Porte**  
 Type coulissante  
 Matière aluminium vitrée  
 Vitrage double  
**Sol** Vinyle  
**Éclairage** Point lumineux au plafond  
**Chauffage** 1

4ème étage

Hall de nuit



 superficie : 6.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.63 m

Largeur : 1.38 m

<b>Sol</b>	Vinyle
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,3 m
<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Placard</b>	Portes battantes

4ème étage

Chambre 1



✘ superficie : 9.47 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.17 m

Largeur : 2.98 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre coulissants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,6 m		

4ème étage

Chambre 2



 superficie : 14.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.48 m

Largeur : 3.19 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type  
coulissants

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

4ème étage

Salle de bains



✘ superficie : 4.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.88 m

Largeur : 1.39 m

**Hauteur sous-plafond** 2,6 m

**Prise(s) électrique(s)** 2

**Type** Douche dans le bain

**Baignoire** 1

**Lavabo** Simple

**Décharge machine à laver** Oui

**Éclairage** Point lumineux mural

**Chauffage** Radiateur(s) avec calorimètre

**Sol** Carrelage

4ème étage

Wc



✘ superficie : 1.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.25 m

Largeur : 0.92 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Éclairage	Point lumineux mural

## Autres

### SOUS-SOL - CAVE

✘ superficie : 2.20 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.00 m

Largeur : 1.10 m

**Porte**

Matière bois

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

2,8 m

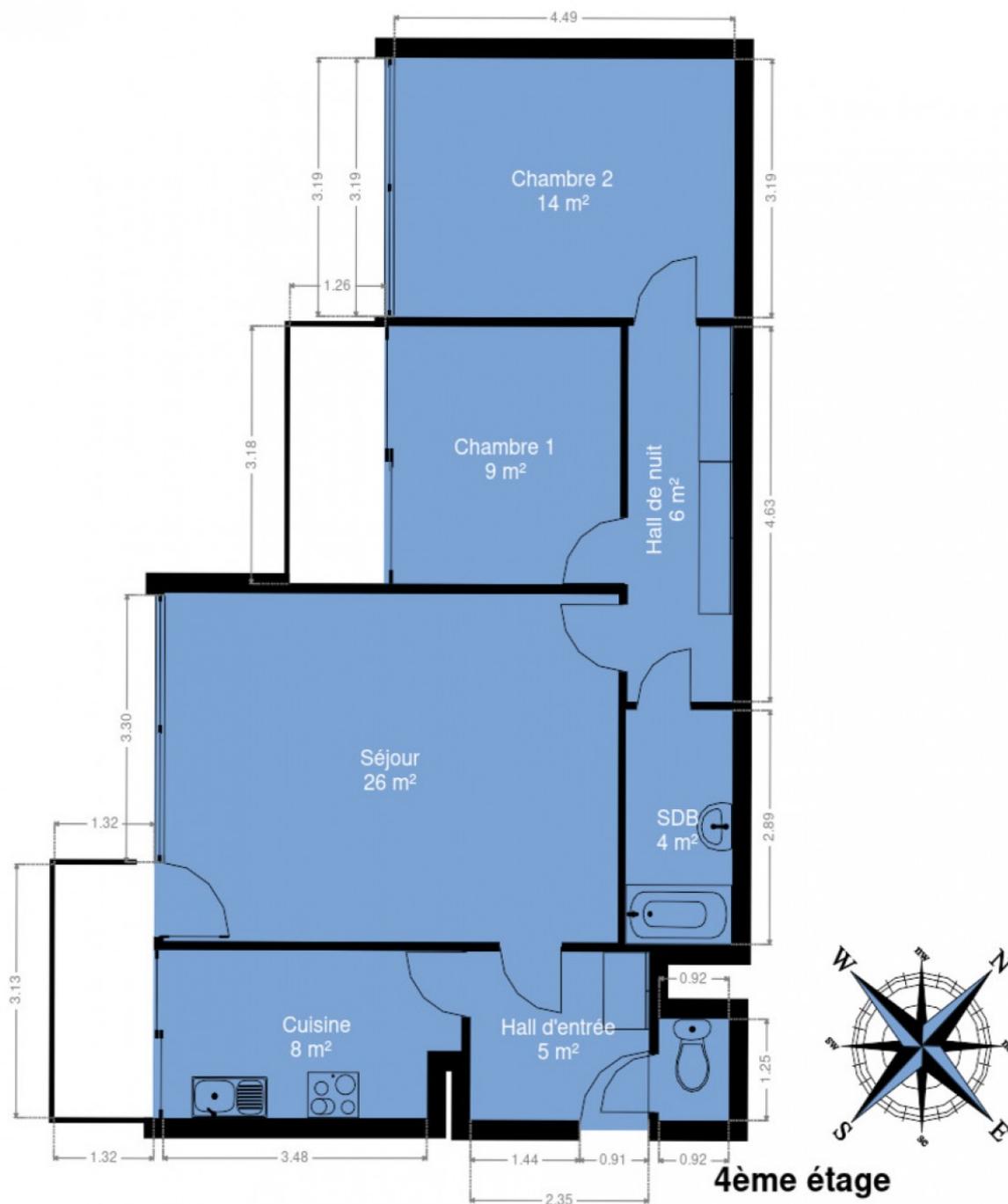
**Éclairage**

Point lumineux mural

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.35 m	2.07 m	4.86 m <sup>2</sup>
Séjour	5.98 m	4.29 m	25.69 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.93 m	2.07 m	7.73 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	4.63 m	1.38 m	6.38 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.17 m	2.98 m	9.47 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.48 m	3.19 m	14.32 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.88 m	1.39 m	4.04 m <sup>2</sup>
Wc	1.25 m	0.92 m	1.15 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.00 m	1.10 m	2.20 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>75.84 m<sup>2</sup></b>

Plan - 4ème étage



4ème étage

## Extérieur

---



## Technique

<b>Année de construction</b>	1989
<b>Matériaux façade</b>	Béton
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	
Couleur gris	
Vitrage double	
Matière aluminium	
<b>Adoucisseur d'eau</b>	Oui
<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Compteur électrique</b>	Mono-horaire
<b>Chauffage</b>	
Type central collectif	
Nature gaz	
Radiateur(s) avec calorimètre	
<b>Compt. d'eau</b>	Commun
<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>TV</b>	Prise tv
<b>Internet</b>	Fibre optique



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	3000 m

### ÉCOLES

Athénée Royal de Nivelles	195 m
HE2B – Unité structurelle Nivelles	532 m
Institut Sainte Thérèse	578 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Parc	270 m
DEMA - Nivelles	
Médecin	775 m
DR FANOURAKIS - DR BARLET - DR DE CLERCQ - OPHTALM...	
Station de transit	786 m
Nivelles	
Fleuriste	813 m
Butterfly	
Restaurant	881 m
Orient Express	
Hébergement	970 m
HDC Nivelles Grand-Place - Hôtel Nivelles	
Restaurant	996 m
Le Champenois	
Restaurant	1002 m
Le Pain Quotidien	

## Plan situation



- 📍 Be Home Partners
  - 📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles
  - ✉ info@behomepartners.be
  - ☎ +32 67 84 12 84
  - 🌐 www.behomepartners.be
  - 📄 N° IPI : 503.617
- 👤 Be Home Partners
  - ✉ info@behomepartners.be
  - ☎ +32 67 84 12 84
  - Be Home Partners