



IMMOCUBE SRL

Rue de Huy, 273/1
4300 Waremme

0477/13.50.82
info@immocube.be
www.immocube.be

Gestionnaire : **JOBE Aurélien**
Ligne directe : 0483/00.81.88
Mail direct : aurelien@immocube.be

EVALUATION GRATUITE



Informations générales

Bien :	Appartement
Adresse :	Rue Hubert Krains, 8 WAREMME

Information financières et cadastrales

Prix:	270.000 €
Revenu castral actuel :	857 €

Informations générales

Chauffage C.C. au gaz
Conformité de l'électricité : Oui, conforme RGIE
Vitrage : Double vitrage alu
PEB : B

Superficie du terrain : 100 m²
Superficie habitable : 96 m²
Année de construction : 2012
Nombre de chambres : 2
Disponible : Obligation locative à respecter

Descriptif

Lumineux appartement 2 chambres avec jardin privatif et parking. IMMOCUBE vous propose ce lumineux appartement idéalement situé à quelques pas du centre-ville de Waremme. Ce magnifique appartement de 2 chambres allie confort, fonctionnalité et style contemporain pour répondre à toutes vos attentes.

Dès votre entrée, vous serez séduit par le vaste séjour lumineux, un espace convivial et ouvert sur une cuisine entièrement équipée. La disposition fluide de cet espace de vie est conçue pour maximiser la lumière naturelle et offrir une atmosphère chaleureuse.

L'appartement dispose de deux chambres spacieuses. La salle de bain, élégante et moderne, est parfaitement aménagée pour votre confort quotidien. Vous trouverez également une buanderie pratique et un WC séparé, apportant une touche supplémentaire de commodité.

Pour profiter des beaux jours, un jardin privatif vous attend pour des moments de détente en plein air, tandis qu'un emplacement de parking privé assure une solution de stationnement aisée.

Les compteurs de gaz, d'eau et d'électricité sont individuels, garantissant une gestion optimale de vos consommations et des coûts maîtrisés. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement au cœur de Waremme, combinant la tranquillité d'un espace personnel avec la proximité des commodités urbaines. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception ! Revenu cadastral : 857€. Prix: 270.000 €. PEB: B (E spec: 114 kWh/m².an - E totale: 10.930 kWh/an) N°20170821008047. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=9Ja2rQJmWiu>