



À VENDRE - *Bowling*

Rue de l'heume 2 C1 - 7012 Jemappes

185 000 €



205 m²



5 chambres



PEB /

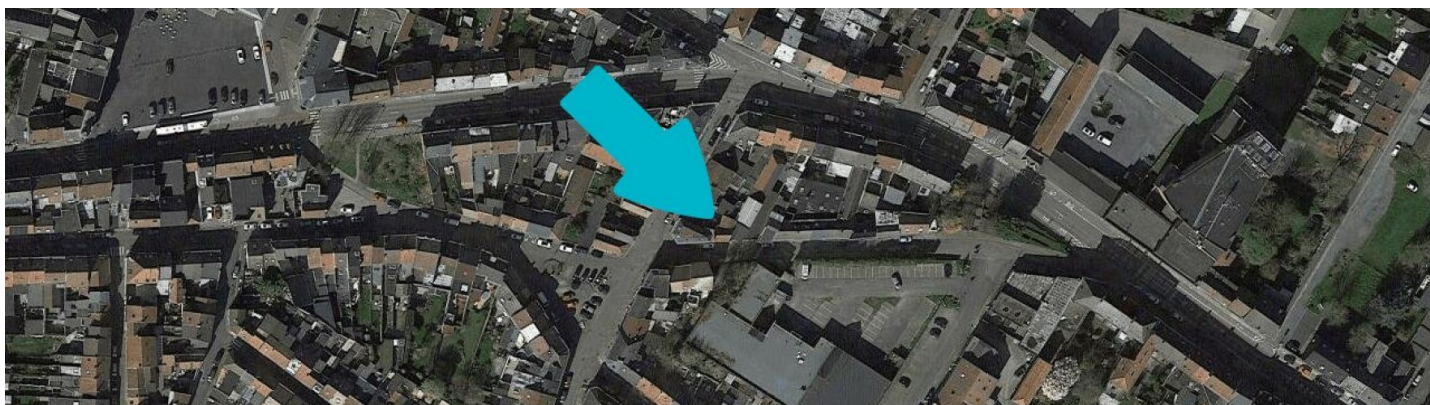


Anthony
BY WE INVEST

IPI : 503962

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Adresse du bien

Rue de l'heume 2
7012 Jemappes

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	4.00 m
Profondeur de la parcelle	15 m
Surface de la parcelle	50.00 m²
Largeur de la parcelle	4.00 m
Orientation	Sud



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	205 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	2
Nombre de salle de douches	2
	Maison



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Extérieur



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

Rez-de-chaussée **164 m²**

Salon 1, living 1, cuisine 1, cuisine 2, cuisine 3, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains 1, salle de bains 2, salle de douche 1, garage 1

1er étage **21 m²**

Living, salle de douche

2ème étage **19 m²**

Chambre 5



Anthony

+32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Salon 1 - 16.71 m²

Longueur : **5.62 m** - Largeur : **3.19 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3,40 m
Type de plafond	Puits de lumière
Éclairage	Point lumineux au plafond



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Living 1 - 16.71 m²

 Longueur : **5.62 m** - Largeur : **3.19 m**

Avec coin cuisine	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3,45 m
Type de plafond	Puits de lumière

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise téléphone	Oui
Prise réseau	Oui



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Cuisine 1 - 10.17 m²

 Longueur : **5.21 m** - Largeur : **1.95 m**

Hauteur sous-plafond	2,33 m
Prise(s) électrique(s)	6
Type	Équipée
Évier	Double
	Avec égouttoir
	Matière inox

Plaque de cuisson	Type électrique
Sol	Carrelage
Type de plafond	Puits de lumière
Éclairage	Point lumineux mural
Placard	Portes battantes


Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Cuisine 2 - 5.41 m²

 Longueur : **3.51 m** - Largeur : **1.58 m**

Hauteur sous-plafond	2,40 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	Semi-équipée
Cuisinière	Électrique
Évier	Double
	Avec égouttoir
	Matière inox

Frigo	Type externe
Sol	Carrelage
Type de plafond	Puits de lumière
Éclairage	Point lumineux mural
Placard	Portes battantes


Anthony

 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Cuisine 3 - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

Hauteur sous-plafond	3,50 m
Prise(s) électrique(s)	2
Évier	Double
	Avec égouttoir
	Matière inox
Plaque de cuisson	Type gaz

Hotte	Type hotte murale
	De la marque Acec
Four	Type multifonction
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Placard	Portes battantes



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Chambre 1 - 11.82 m²

 Longueur : **3.56 m** - Largeur : **3.32 m**

Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3,25 m	Chauffage	Radiateur(s)
Type de plafond	Puits de lumière	Prise(s) électrique(s)	2


Anthony

 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Chambre 2 - 14.99 m²

 Longueur : **5.56 m** - Largeur : **3.55 m**

Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3,28 m	Chauffage	Radiateur(s)
Type de plafond	Puits de lumière	Prise(s) électrique(s)	3



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Chambre 3 - 23.79 m²

 Longueur : **5.58 m** - Largeur : **4.65 m**

Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3,21 m	Chauffage	Radiateur(s)
Type de plafond	Puits de lumière	Avec dressing	Oui



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Chambre 4 - 15.92 m²

 Longueur : **5.15 m** - Largeur : **3.28 m**

Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3,42 m	Chauffage	Radiateur(s)
Type de plafond	Puits de lumière	Prise(s) électrique(s)	3



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Salle de bains 1 - 5.91 m²

 Longueur : **3.44 m** - Largeur : **1.71 m**

Hauteur sous-plafond	3,20 m	WC	Broyeur
Prise(s) électrique(s)	1	Lavabo	Simple
Type	Douche dans le bain	Éclairage	Point lumineux mural
Baignoire	1	Sol	Carrelage


Anthony

 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Salle de bains 2 - 7.52 m²

 Longueur : **3.23 m** - Largeur : **2.46 m**

Hauteur sous-plafond	3,50 m	WC	Broyeur
Prise(s) électrique(s)	3	Lavabo	Simple
Type	Douche dans le bain	Éclairage	Point lumineux mural
Baignoire	1	Sol	Carrelage



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Salle de douche 1 - 3.96 m²

 Longueur : **2.54 m** - Largeur : **1.55 m**

Douche	Carrelage + rideau	Hauteur sous-plafond	3,20 m
WC	Broyeur	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage		



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Living - 18.11 m²

 Longueur : **6.50 m** - Largeur : **3.84 m**

Avec coin cuisine

Évier simple affleurant matière inox
Plaque de cuisson type vitrocéramique
De la marque Zanussi
Frigo

Sol

Bois

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Escalier

Point lumineux mural
Radiateur(s)
5
Matériaux bois
Type droit

Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Salle de douche - 3.36 m²

 Longueur : **2.75 m** - Largeur : **1.88 m**

Douche	Carrelage + rideau	Hauteur sous-plafond	2,20 m
WC	Broyeur	Éclairage	Point lumineux mural
Lavabo	Simple	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		


Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Chambre 5 - 19.42 m²

Longueur : 6.85 m - Largeur : 3.86 m

Sol	Bois
Hauteur sous-plafond	2,15 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Prise(s) électrique(s)	4



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Garage 1 - 31.22 m²Longueur : **9.48 m** - Largeur : **3.88 m**

Nombre de voitures	1
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3,55 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2
Escalier	
	Matériaux bois
	Type droit

*Anthony*

+32 477 75 32 11

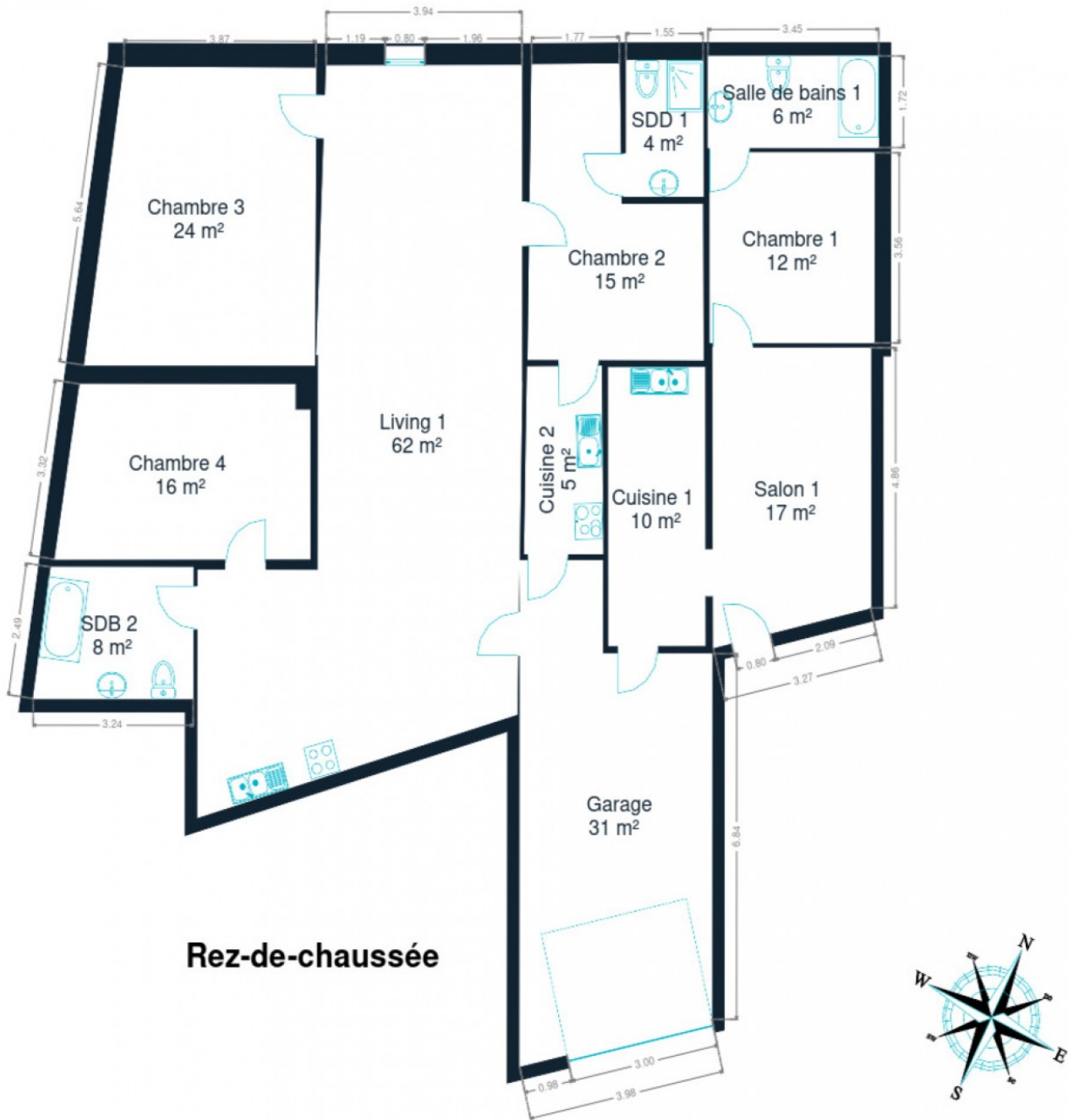
anthony.hallot@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Salon 1	5.62 m	3.19 m	16.71 m ²
Living 1	5.62 m	3.19 m	16.71 m ²
Cuisine 1	5.21 m	1.95 m	10.17 m ²
Cuisine 2	3.51 m	1.58 m	5.41 m ²
Cuisine 3	/	/	/
Chambre 1	3.56 m	3.32 m	11.82 m ²
Chambre 2	5.56 m	3.55 m	14.99 m ²
Chambre 3	5.58 m	4.65 m	23.79 m ²
Chambre 4	5.15 m	3.28 m	15.92 m ²
Salle de bains 1	3.44 m	1.71 m	5.91 m ²
Salle de bains 2	3.23 m	2.46 m	7.52 m ²
Salle de douche 1	2.54 m	1.55 m	3.96 m ²
Garage 1	9.48 m	3.88 m	31.22 m ²
1er étage			
Living	6.50 m	3.84 m	18.11 m ²
Salle de douche	2.75 m	1.88 m	3.36 m ²
2ème étage			
Chambre 5	6.85 m	3.86 m	19.42 m ²



Anthony

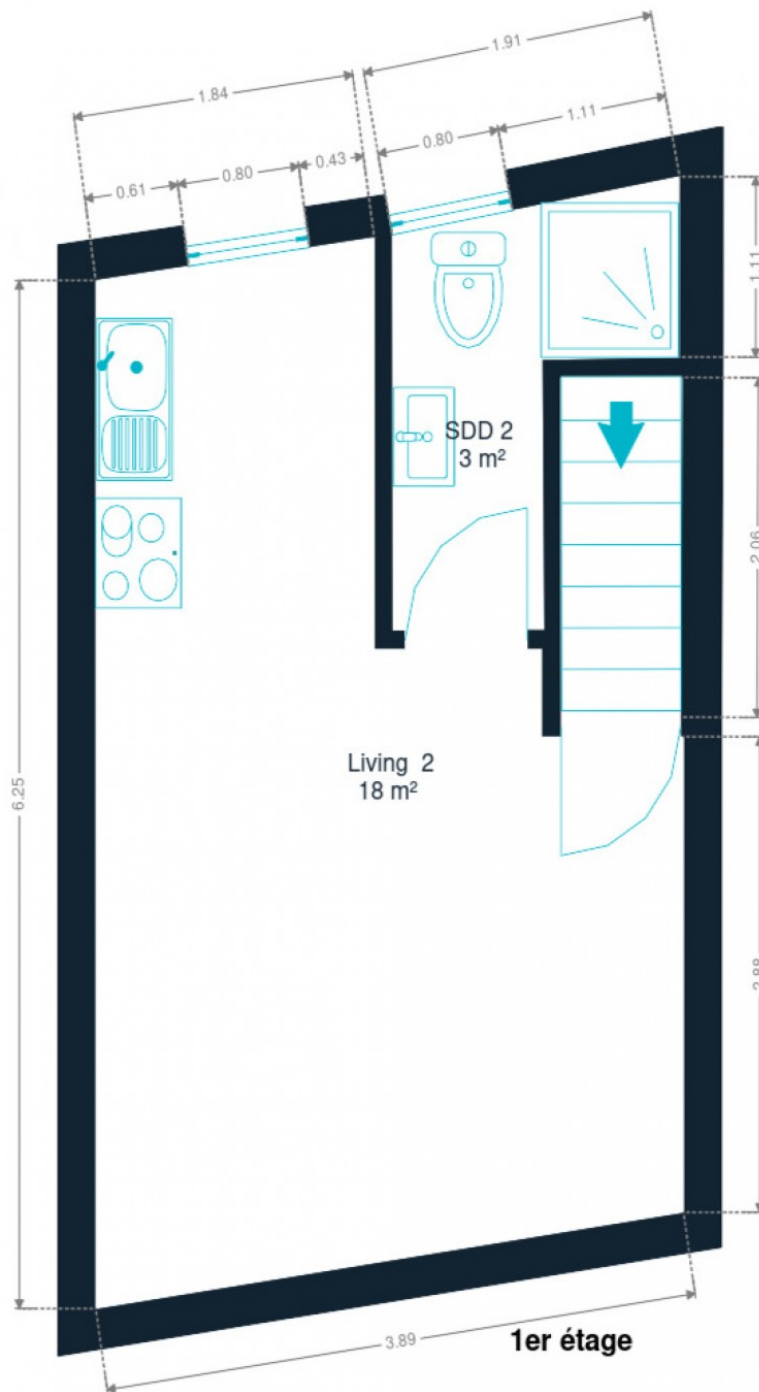
+32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Rez-de-chaussée



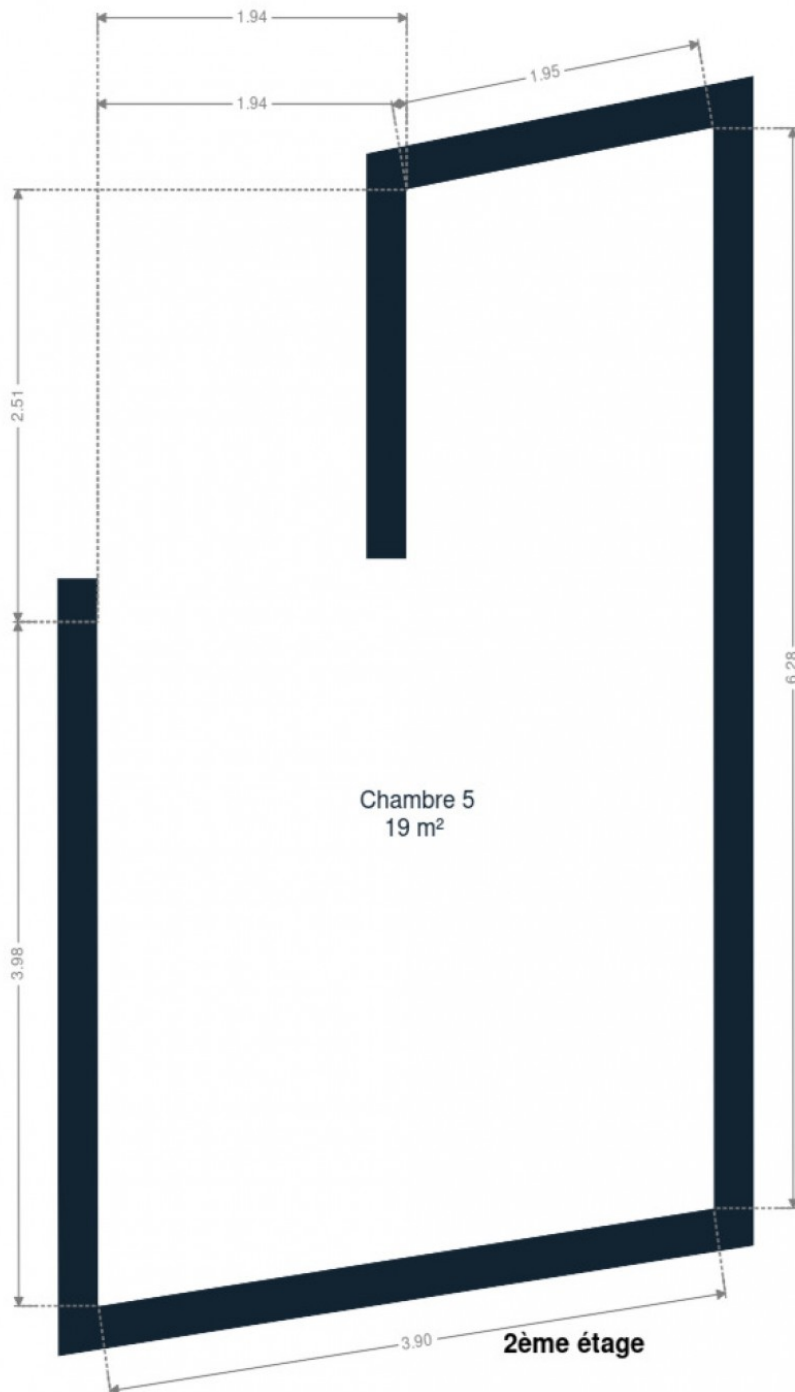
Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weininvest.be



1er étage



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Technique

Façade

Matériaux façade

Béton

Châssis

Châssis

Matière bois
Vitrage double

Installation

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central
Nature gaz
Mode radiateur(s)



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	1200 m

Écoles

Institut Notre-Dame	263 m
Institut Saint-Ferdinand	512 m
Ville de Mons	543 m



Points d'intérêts

Station de bus	JEMAPPES Rue de la Station	364 m
Station de transit	Jemappes	692 m
Magasin d'électronique	Vanden Borre Jemappes Mons	799 m
Magasin de chaussures	Delcambe Chaussures Jemappes	924 m
Restaurant	Lunch Garden Jemappes	975 m
Magasin d'électronique	MediaMarkt Jemappes	1033 m
Magasin de livre	Dreamland Jemappes	1106 m
Restaurant	Wok Royal Jemappes	1158 m
Réparation de voiture	Auto5 Jemappes	1180 m
Gare	Gare de Quaregnon	1438 m
Magasin de meubles	Weba	1632 m
Magasin de vélos	Decathlon Mons	1642 m
Finance	Randstad	1949 m



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

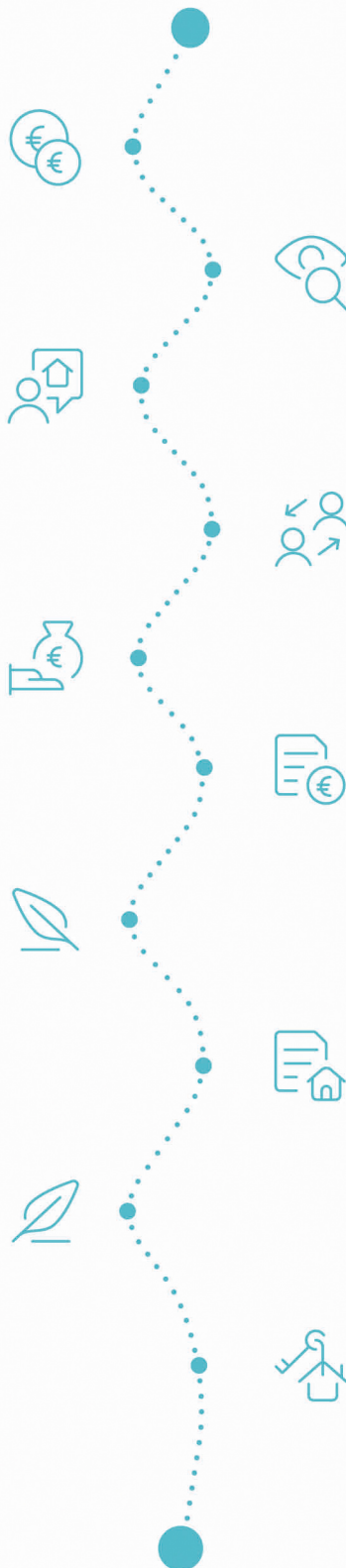
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)