



MÉLOTTE GROUP
PROPERTY DEVELOPMENT

"OXYGEN"
Rue du Gonhy 61 - 4100 Bonnelles

Nombre de biens disponibles : 6
Maitre d'ouvrage: HEXIS INVEST SPRL

INFORMATIONS GENERALES									TAXATION ET FRAIS								
ETAGE	BLOC	REFERENCE	TYPE	CHAMBRES	SURFACE (m ²)			PRIX (€)	RÉPARTITION*		TAXES**	FRAIS (€)***			PRIX TOTAL		
					APPARTEMENT	TERRASSE	JARDIN		HORS TAXES	TERRAIN		CONSTRUCTION	DROITS D'ENREGISTREMENT	TVA 21%		RACCORDEMENTS	NOTAIRE
0	B	Commerce 1	Commerce	-	157	20	-	VENDU	-	-	-	-	-	-	VENDU		
		Commerce 2	Commerce	-	127	19	-	VENDU	-	-	-	-	-	-	VENDU		
	A	Bureau 1	Bureau	-	95	-	-	VENDU	-	-	-	-	-	-	VENDU		
		Bureau 2	Bureau (GOF)	-	86	-	-	256.000 €	130,00 €	27.520 €	228.480 €	3.440 €	47.981 €	4.000,00 €	4.500,00 €	1.785,00 €	317.706 €
		A1	Appartement PMR	1	92	30	v	VENDU	-	-	-	-	-	-	-	VENDU	
		A2	Appartement	1	74	16	v	251.000 €	110,00 €	28.380 €	222.620 €	3.548 €	46.750 €	4.000,00 €	4.500,00 €	1.785,00 €	311.583 €
A3	Appartement	1	79	17	v	241.000 €	110,00 €	28.380 €	212.620 €	3.548 €	44.650 €	4.000,00 €	4.500,00 €	1.785,00 €	299.483 €		
1	B	B1	Appartement	2	102	8	-	VENDU	-	-	-	-	-	-	VENDU		
		B2	Appartement	2	81	8	-	VENDU	-	-	-	-	-	-	VENDU		
		B3	Appartement	2	102	8	-	VENDU	-	-	-	-	-	-	VENDU		
	A	A4	Appartement	2	108	12	-	321.000 €	140,00 €	34.400 €	286.600 €	4.300 €	60.186 €	4.000,00 €	4.500,00 €	1.785,00 €	395.771 €
		A5	Appartement	2	95	6	-	323.000 €	140,00 €	34.401 €	288.599 €	4.300 €	60.606 €	4.000,00 €	4.500,00 €	1.785,00 €	398.191 €
		A6	Appartement	3	154	54	-	467.000 €	160,00 €	55.040 €	411.960 €	6.880 €	86.512 €	4.000,00 €	4.500,00 €	1.785,00 €	570.677 €
		A7	Appartement	3	113	40	-	452.000 €	160,00 €	41.280 €	410.720 €	5.160 €	86.251 €	4.000,00 €	4.500,00 €	1.785,00 €	553.696 €
2	B	B4	Penthouse	2	94	20	-	VENDU	-	-	-	-	-	-	VENDU		
		B5	Penthouse	2	94	20	-	VENDU	-	-	-	-	-	-	VENDU		
2	A	A8	Penthouse	3	155	43	-	VENDU	-	-	-	-	-	-	VENDU		
		A9	Penthouse	3	113	19	-	VENDU	-	-	-	-	-	-	VENDU		
-1	Parking	Emplacement		18			25.000 €		4.300,00 €	20.700 €	538 €	4.347 €	-	-	-	29.885 €	
		Box		10			35.000 €		5.160,00 €	29.840 €	645 €	6.266 €	-	-	-	41.911 €	
		Cave****					- €					- €	-	-	-	- €	

Document non contractuel

*Répartition estimée, le notaire communiquera la répartition exacte lors de la réalisation de l'acte de base

**Le montant indiqué est le coût de la taxe calculée sur la valeur du terrain (12,5% Droits d'enregistrement) et des constructions (21% TVA)

*** Les frais de raccordements et les honoraires des notaires sont donnés à titre indicatif

****Une cave est comprise pour chaque lot