



**MÉLOTTE GROUP**  
PROPERTY DEVELOPMENT

**"AGATHE"**  
Rue François Lapierre 7 - 4620 Fléron

**Liste TVA 21%**

Maitre d'ouvrage: TAURUS IMMO SRL

INFORMATIONS GENERALES								TAXATION ET FRAIS							
ETAGE	BLOC	REFERENCE	TYPE	ADAPTABLE	CHAMBRES	SURFACE (m <sup>2</sup> )		PRIX (€)	RÉPARTITION*		TAXES**	FRAIS (€)***			PRIX
						APPARTEMENT	TERRASSE	HORS TAXES	TERRAIN	CONSTRUCTION	DROITS D'ENREGISTREMENT	TVA	RACCORDEMENTS	NOTAIRE	TOTAL
0	A	A01	Appartement	NON	1	71	26	227.000 €	30.298 €	196.702 €	3.787 €	41.307 €	5.000,00 €	4.500,00 €	281.595 €
		A02	Appartement	NON	1	73	32	238.000 €	31.152 €	206.848 €	3.894 €	43.438 €	5.000,00 €	4.500,00 €	294.832 €
	B	B01	Appartement	NON	2	83	18	256.000 €	35.419 €	220.581 €	4.427 €	46.322 €	5.000,00 €	4.500,00 €	316.249 €
		B02	Appartement	NON	1	60	11	188.000 €	25.604 €	162.396 €	3.201 €	34.103 €	5.000,00 €	4.500,00 €	234.804 €
	C	C01	Appartement	OUI	2	95	20	285.000 €	40.540 €	244.460 €	5.068 €	51.337 €	5.000,00 €	4.500,00 €	350.904 €
		C02	Appartement	NON	1	67	11	205.000 €	28.591 €	176.409 €	3.574 €	37.046 €	5.000,00 €	4.500,00 €	255.120 €
	D	C03	Appartement	OUI	2	102	32	295.000 €	43.527 €	251.473 €	5.441 €	52.809 €	5.000,00 €	4.500,00 €	362.750 €
		D01	Appartement	OUI	1	83	16	253.000 €	35.419 €	217.581 €	4.427 €	45.692 €	5.000,00 €	4.500,00 €	312.619 €
D02	Appartement	OUI	1	80	16	242.000 €	34.139 €	207.861 €	4.267 €	43.651 €	5.000,00 €	4.500,00 €	299.418 €		
1	A	A11	Appartement	NON	1	57	9	184.000 €	24.324 €	159.676 €	3.041 €	33.532 €	5.000,00 €	4.500,00 €	
		A12	Appartement	NON	1	60	9	190.500 €	25.604 €	164.896 €	3.201 €	34.628 €	5.000,00 €	4.500,00 €	237.829 €
		A13	Appartement	OUI	1	63	11	198.000 €	26.885 €	171.115 €	3.361 €	35.934 €	5.000,00 €	4.500,00 €	246.795 €
		A14	Appartement	NON	1	72	9	215.000 €	30.725 €	184.275 €	3.841 €	38.698 €	5.000,00 €	4.500,00 €	267.038 €
	B	B11	Appartement	NON	2	83	11	235.000 €	35.419 €	199.581 €	4.427 €	41.912 €	5.000,00 €	4.500,00 €	VENDU
		B12	Appartement	NON	1	60	6	188.000 €	25.604 €	162.396 €	3.201 €	34.103 €	5.000,00 €	4.500,00 €	234.804 €
		C11	Appartement	OUI	2	95	9	278.000 €	40.540 €	237.460 €	5.068 €	49.867 €	5.000,00 €	4.500,00 €	342.434 €
	C	C12	Appartement	NON	1	67	11	208.000 €	28.591 €	179.409 €	3.574 €	37.676 €	5.000,00 €	4.500,00 €	258.750 €
		C13	Appartement	OUI	2	102	8	298.000 €	43.527 €	254.473 €	5.441 €	53.439 €	5.000,00 €	4.500,00 €	366.380 €
	D	D11	Appartement	OUI	1	83	16	258.000 €	35.419 €	222.581 €	4.427 €	46.742 €	5.000,00 €	4.500,00 €	318.669 €
		D12	Appartement	OUI	1	80	16	252.000 €	34.139 €	217.861 €	4.267 €	45.751 €	5.000,00 €	4.500,00 €	311.518 €
	2	A	A21	Appartement	NON	1	57	9	186.000 €	24.324 €	161.676 €	3.041 €	33.952 €	5.000,00 €	4.500,00 €
A22			Appartement	NON	1	60	9	194.500 €	25.604 €	168.896 €	3.201 €	35.468 €	5.000,00 €	4.500,00 €	242.669 €
A23			Appartement	OUI	1	63	11	204.000 €	26.885 €	177.115 €	3.361 €	37.194 €	5.000,00 €	4.500,00 €	254.055 €
A24			Appartement	NON	1	72	9	228.000 €	30.725 €	197.275 €	3.841 €	41.428 €	5.000,00 €	4.500,00 €	282.768 €
B		B21	Appartement	NON	2	83	11	245.000 €	35.419 €	209.581 €	4.427 €	44.012 €	5.000,00 €	4.500,00 €	302.939 €
		B22	Appartement	NON	1	60	6	192.000 €	25.604 €	166.396 €	3.201 €	34.943 €	5.000,00 €	4.500,00 €	239.644 €
		C21	Appartement	OUI	2	95	9	280.000 €	40.540 €	239.460 €	5.068 €	50.287 €	5.000,00 €	4.500,00 €	344.854 €
C		C22	Appartement	NON	1	67	11	210.000 €	28.591 €	181.409 €	3.574 €	38.096 €	5.000,00 €	4.500,00 €	OPTION
		C23	Appartement	OUI	2	102	8	306.000 €	43.527 €	262.473 €	5.441 €	55.119 €	5.000,00 €	4.500,00 €	VENDU
D		D21	Appartement	OUI	1	83	16	262.000 €	35.419 €	226.581 €	4.427 €	47.582 €	5.000,00 €	4.500,00 €	323.509 €
	D22	Appartement	OUI	1	80	16	256.000 €	34.139 €	221.861 €	4.267 €	46.591 €	5.000,00 €	4.500,00 €	316.358 €	
3	A	A31	Appartement	NON	1	57	9	190.000 €	24.324 €	165.676 €	3.041 €	34.792 €	5.000,00 €	4.500,00 €	237.332 €
		A32	Appartement	NON	1	60	9	198.500 €	25.604 €	172.896 €	3.201 €	36.308 €	5.000,00 €	4.500,00 €	VENDU
		A33	Appartement	OUI	1	63	11	208.000 €	26.885 €	181.115 €	3.361 €	38.034 €	5.000,00 €	4.500,00 €	258.895 €
		A34	Appartement	NON	1	72	9	232.000 €	30.725 €	201.275 €	3.841 €	42.268 €	5.000,00 €	4.500,00 €	287.608 €
	B	B31	Studio	NON	-	45	8	155.000 €	19.203 €	135.797 €	2.400 €	28.517 €	5.000,00 €	4.500,00 €	VENDU
		B32	Appartement	NON	1	70	6	228.000 €	29.872 €	198.128 €	3.734 €	41.607 €	5.000,00 €	4.500,00 €	282.841 €
	C	C31	Appartement	NON	1	67	11	220.000 €	28.591 €	191.409 €	3.574 €	40.196 €	5.000,00 €	4.500,00 €	273.270 €
		C32	Appartement	NON	1	57	7	190.000 €	24.324 €	165.676 €	3.041 €	34.792 €	5.000,00 €	4.500,00 €	237.332 €
D	D31	Appartement	NON	1	62	15	205.000 €	26.458 €	178.542 €	3.307 €	37.494 €	5.000,00 €	4.500,00 €	255.301 €	
	D32	Appartement	NON	1	60	18	204.000 €	25.604 €	178.396 €	3.201 €	37.463 €	5.000,00 €	4.500,00 €	254.164 €	
-1	Parking	Emplacement			40			25.000 €	2.500,00 €	22.500 €	313 €	4.725 €	- €	- €	30.038 €
		Box			12			35.000 €	3.000,00 €	32.000 €	375 €	6.720 €	- €	- €	42.095 €
		Cave****						- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

Document non contractuel

\*Répartition estimée, le notaire communiquera la répartition exacte lors de la réalisation de l'acte de base

\*\*Le montant indiqué est le coût de la taxe calculée sur la valeur du terrain (12,5% Droits d'enregistrement) et des constructions (21% TVA)

\*\*\* Les frais de raccordements et les honoraires des notaires sont donnés à titre indicatif

\*\*\*\*Une cave est comprise pour chaque lot