



 150m²

 62m²

 1

 1

 1232 €




réf. 6229305

IMMEUBLE MIXTE

à pd. 125.000 €

Scannez-moi

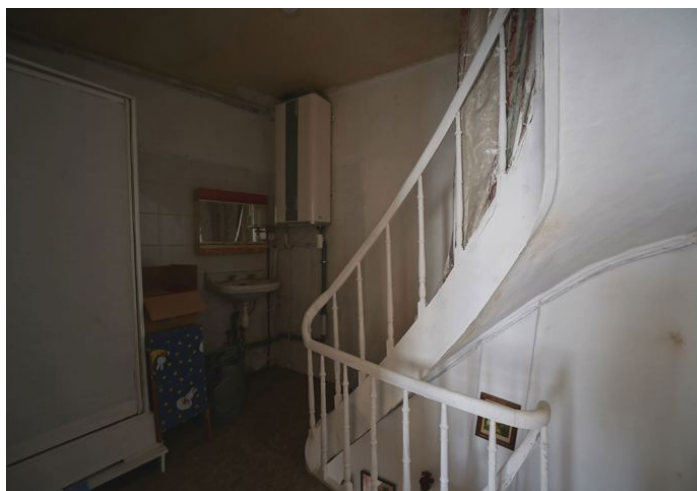


 Romain Marchandise Romain
 0474.08.34.02
 romain@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

Trevi Rasquain vous présente cette maison de commerce située dans le centre de Huy, proche des commodités, comprenant un rez commercial de +- 40 m² et 2 étages (habitations, réserves, ou autre), ainsi qu'un grenier et une cave . Etat : A rénover, budget travaux à prévoir. Châssis SV Bois au rez-de-chaussée et DV PVC aux étages.PEB "G". Le bien est séparé en 2 entités (2 entrées). Différentes affectations possibles. Faire offre à partir de 125.000€, sous réserve d'acceptation des propriétaires. Informations données à titre indicatif et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre. Plus d'informations www.trevirasquain.be (réf 19726)



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	150 m ²	Surface Du Terrain	62 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	1	Nombre De Façades	4	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non
Nombre D'étages	3				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	G	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	532 kwh/m ² /an
Emission CO2	101	E Total	30952	PEB Code Unique	20240626000588
Revenu Cadastral (€)	1232 €	Certificat D'électricité	oui, non conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	9.88000011444...
Chambre 2	13.7600002288...	Chambre 3	9.28999996185...	Cuisine	9.43000030517...
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Double Vitrage	oui	Chauffage	electrique	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non				

Terrain & communication

Type D'environnement	centre ville	Risque D'inondation	pas situé en zone...
----------------------	--------------	---------------------	----------------------

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante :

www.trevilieg.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue Saint-Pierre 23 étage 0 - 4500 HUY

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)