



 350m²

 702m²

 8

 4

 2708 €

réf. 6229004

IMMEUBLE MIXTE

695.000 €

Scannez-moi

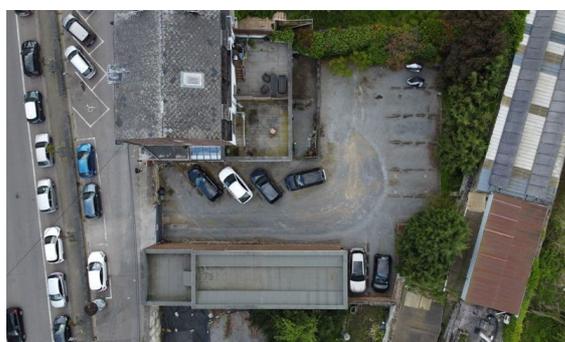


 Romain Marchandise Romain
 0474.08.34.02
 romain@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

IDEAL POUR INVESTISSEURS - EN ORDRE URBANISTIQUE! Trevi Rasquain vous propose cet immeuble de rapport de 4 appartements dans une maison de maître entièrement rénovée et divisée en 2007 + 12 emplacements de parkings extérieurs actuellement loués. L'immeuble se compose comme suit: au rez-de-chaussée --> 2 appartements comprenant chacun un séjour, une cuisine équipée, une salle de bains, une buanderie et 2 chambres. Au premier étage, nous avons 2 appartements style duplex identiques avec séjour et cuisine semi-équipée et à l'étage, 2 chambres et une salle de bains. Chaque appartement dispose d'une agréable terrasse privative. Caractéristiques de l'immeuble: EN ORDRE URBANISTIQUE, électricité conforme, châssis PVC DV, chauffage central gaz (chaudières individuelles), eau et électricité compteurs séparés. 1er - PEB "D" - 295 kWh/m², 2ème - PEB "D" - 307 kWh/m², 3ème - PEB "D" - "324" kWh/m², 4ème - PEB "C" - "234" kWh/m². Très bon état général! Obligations locatives à respecter--> Bonne rentabilité locative: +- 3500€/mois ! TRES BELLE OPPORTUNITE A SAISIR RAPIDEMENT. Prix: Faire offre à partir de 695.000€, sous réserve d'acceptation par le propriétaire. Pour plus d'informations: 085/25.39.03 et info@trevirasquain.be. Informations données à titre indicatives et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre !



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	350 m ²	Surface Du Terrain	702 m ²	Nombre Salle De Bains	4
Nombre De Chambres	8	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	60 m ²	Nombre D'étages	2

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	C
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	234 kwh/m ² /an	Emission CO2	44	E Total	23400
PEB Code Unique	20240524010656	Revenu Cadastral (€)	2708 €	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Pièce(S)	8	Nbre De Toilette(S)	4	Nombre De Sdd	4
Adoucisseur	oui	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche	Parlophone	oui
Isolation	oui	Châssis	pvc	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non	Année De Rénovation	2007		

Extérieur

Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & communication

Risque D'inondation	pas situé en zone...	Centre-Ville	oui	Transports En Commun	oui
---------------------	----------------------	--------------	-----	----------------------	-----

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante :

www.trevilieg.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Avenue des Fossés 6 étage 0 - 4500 HUY

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)