



759 000 €

Réf. NEUVE 42-44
Rue Neuve 42-44 - 4960 Malmedy



558 m²



5



5

Coordonnées du bien

Rue Rue Neuve

N° 42-44

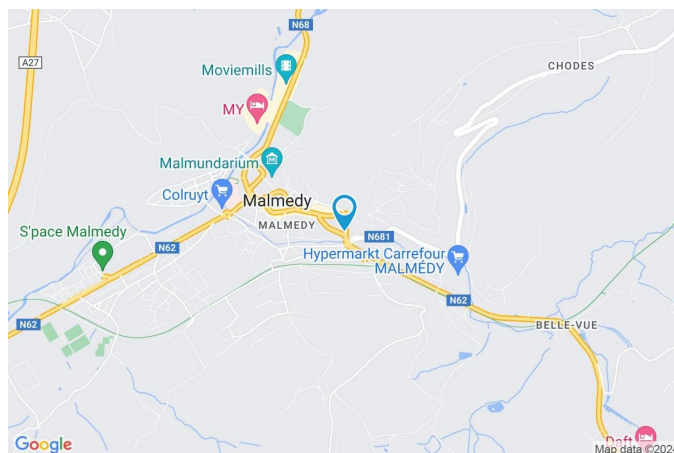
CP 4960

Ville Malmédy

Pays Belgique

Latitude 50.424271

Longitude 6.033063



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Est
↘ Déclivité

▶ Largeur de la façade 12.00 m

▶ Surface bâtie au sol 165.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 18 m

▶ Surface de la parcelle 165.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 12.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	556 m ²
Surface totale	558 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	49
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	4
Nombre de salle de douches	1
	Immeuble de rapport



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	153 m ²
Buanderie, hall d'entree, rez commercial, cuisine, atelier, remise 1, remise 2, hall d'entrée	
1er étage	132 m ²
Salon, salle à manger, séjour, cuisine, salle de douche, hall hall, escalier, salon, cuisine, chambre, salle de bains,	
2ème étage	132 m ²
Chambre 1, salle de bains, wc, escalier, escalier, salon, chambre, salle de bains, hall cuisine, chambre, salle de bains, hall, salon, cuisine,	
3ème étage	131 m ²
Chambre 2, grenier, escalier, pièce, hall, pièce 1, pièce 2, wc, hall, pièce 1, pièce 2	
Sous-sol	142 m ²
Cave 1, cave 2, wc 1, wc 2, escalier, cave 1, cave 2, chaufferie, escalier	

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Rez commercial



 superficie : 53.29 m²

Longueur : 8.60 m

Largeur : 8.53 m

Fenêtre

Châssis matière aluminium
Vitrage simple

Sol

Vinyle

Porte

Matière aluminium vitrée
Vitrage simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,8 m


Prise(s) électrique(s)

8

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Cuisine



 superficie : 17.58 m²

Longueur : 4.83 m

Largeur : 3.92 m

Hauteur sous-plafond 2,85 m
Prise(s) électrique(s) 3
Type Non-équipée
Évier
Simple
Matière inox

Fenêtre Châssis bois double vitrage
volets type manuel type
basculante
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Atelier



 superficie : 42.73 m²

Longueur : 8.56 m

Largeur : 8.11 m

Porte	Matière bois	Hauteur sous-plafond	2,9 m
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type manuel type basculante	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	10

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Remise 1



☒ superficie : 3.95 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 1.35 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Remise 2



 superficie : 8.65 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 2.63 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,7 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Rdc commercial - Cave 1



 superficie : 53.77 m²

Longueur : 8.26 m

Largeur : 8.11 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,15 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol

Rdc commercial - Cave 2



 superficie : 24.15 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 7.61 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Éclairage

Au plafond

Sous-sol

Rdc commercial - Wc 1



 superficie : 2.09 m²

Longueur : 1.65 m

Largeur : 1.36 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,15 m
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Éclairage	Point lumineux mural
Fenêtre			
	Châssis type battants matière bois		
	Vitrage simple		

Sous-sol

Rdc commercial - Wc 2



 superficie : 1.74 m²

Longueur : 1.36 m

Largeur : 1.28 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Éclairage

Point lumineux mural

Sous-sol

Commun - Cave 1



 superficie : 17.87 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 4.89 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol

Éclairage

Béton

Au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 2



☒ superficie : 8.55 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.63 m

Sol

Béton

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Chauffage



☒ superficie : 3.25 m²

Longueur : 1.87 m

Largeur : 1.73 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Éclairage

Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Maison 42 - Buanderie



☒ superficie : 6.22 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 1.76 m

Évier	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

1er étage

Maison 42 - Salon



 superficie : 13.06 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 3.75 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Spots encastrés
Au plafond


Escalier

Bois
Droit

1er étage

Maison 42 - Salle à manger



 superficie : 15.67 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 3.44 m

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

2

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Point lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

1er étage

Maison 42 - Séjour



 superficie : 32.96 m²

Longueur : 7.56 m

Largeur : 6.67 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2,45 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois vitrée		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante	Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet		

1er étage

Maison 42 - Cuisine



 superficie : 7.43 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 3.69 m

Hauteur sous-plafond 2,45 m

Prise(s) électrique(s) 4

Type Équipée

Four micro ondes Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

AEG

Hotte

Hotte sous-encastree

Frigo

Encastré

Lave-vaisselle

Full-intégré

AEG

Four

1

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type basculante

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Avec calorimètre

1er étage

Maison 42 - Salle de douche



 superficie : 4.10 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 1.70 m

Douche
WC
Lavabo
Murs
Sol

Cabine
Classique
Simple
Totalemment carrelés
Carrelage


Hauteur sous-plafond
Éclairage
Chauffage
Prise(s) électrique(s)

2,45 m
Point lumineux mural
Radiateur(s) avec calorimètre
2

2ème étage

Maison 42 - Chambre 1



 superficie : 16.65 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 3.74 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
battants

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Maison 42 - Salle de bains



 superficie : 4.94 m²

Longueur : 2.55 m

Largeur : 1.94 m

Hauteur sous-plafond 2,3 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Bain
Baignoire 1
Lavabo Double

Murs
Fenêtre
Éclairage
Chauffage

Totalement carrelés
Châssis bois double vitrage type battants
Spots encastrés
Avec calorimètre

2ème étage

Maison 42 - Wc



 superficie : 1.36 m²

Longueur : 1.66 m

Largeur : 0.81 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,3 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre

3ème étage

Maison 42 - Chambre 2



 superficie : 16.67 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 3.75 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

3,45 m

Prise(s) électrique(s)

3

3ème étage

Maison 42 - Grenier



 superficie : 6.43 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 2.54 m

Type de grenier

Seulement rangement

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Fenêtre

Type de fenêtre bloc de verre

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

1er étage

25/1 - Salon



 superficie : 16.46 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 3.96 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
basculante

Chauffage

Avec calorimètre

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Au plafond

1er étage

25/1 - Cuisine



 superficie : 7.67 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 2.70 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Frigo	Avec congélateur
Prise(s) électrique(s)	4	Lave-vaisselle	
Type	Équipée	Full-intégré	
Évier		Siemens	
Simple		Four	Siemens
Avec égouttoir		Murs	Totalement carrelés
Plaque de cuisson		Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Vitrocéramique Tactile		Sol	Vinyle
Siemens		Éclairage	Au plafond
Hotte		Chauffage	Avec calorimètre
Hotte murale			
À recyclage			

1er étage

25/1 - Chambre



 superficie : 12.93 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.79 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
basculante

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

25/1 - Salle de bains



 superficie : 5.43 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 1.72 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Décharge machine à laver	Oui
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Totalement carrelés
Type	Douche dans le bain	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Baignoire	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
WC	Classique	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage

2ème étage

25/2 - Salon



 superficie : 16.45 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 3.95 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,55 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

2ème étage

25/2 - Cuisine



 superficie : 7.66 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 2.69 m

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type

Équipée

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Siemens

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation à recyclage

De la marque Siemens

Frigo

Type encastré avec
congélateur

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Siemens

Four

De la marque Siemens

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type basculante

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux au plafond


Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

2ème étage

25/2 - Chambre



 superficie : 12.93 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.78 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
basculante

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

25/2 - Salle de bains



 superficie : 5.41 m²

Longueur : 1.71 m


Largeur : 3.26 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	3	Fenêtre	Châssis type basculante matière bois
Type	Douche dans le bain		Vitrage simple
Baignoire	1	Éclairage	Au plafond
WC	Classique	Chauffage	Avec calorimètre
Lavabo	Simple		
Décharge machine à laver	Oui		

2ème étage

25/3 - Salon



 superficie : 14.67 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 3.83 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois vitrée		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante	Prise télédistribution	Oui
Sol	Liège		

2ème étage

25/3 - Cuisine



 superficie : 6.82 m²

Longueur : 3.11 m

Largeur : 2.39 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Hotte	Type hotte sous-encastrée
Prise(s) électrique(s)	4	Frigo	Type encastré
Type	Équipée	Four	1
Évier		Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Simple		Sol	Parquet
Avec égouttoir		Éclairage	Point lumineux au plafond
Plaque de cuisson	Type électrique	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre

2ème étage

25/3 - Chambre



 superficie : 16.26 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 3.72 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
basculante

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Liège

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

25/3 - Salle de bains



 superficie : 6.72 m²

Longueur : 2.58 m

Largeur : 3.69 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Type	Douche dans le bain	Éclairage	Mural
Baignoire	Avec paroi de douche	Chauffage	Avec calorimètre
WC	Classique	Sol	Vinyle

3ème étage

25/4 - Pièce 1



 superficie : 19.88 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 4.85 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
basculante

Chauffage

Avec calorimètre

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

3ème étage

25/4 - Pièce 2



 superficie : 23.26 m²

Longueur : 7.94 m

Largeur : 3.63 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
basculante

Chauffage

Avec calorimètre

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,2 m

Éclairage

Au plafond

Type de plafond

Plafond mansardé

3ème étage

25/5 - Wc



☒ superficie : 0.94 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.85 m

WC

Classique

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Point lumineux mural

3ème étage

25/5 - Pièce 1



☒ superficie : 11.81 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 3.91 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
basculante

Chauffage

Avec calorimètre

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2


Placard

Portes battantes

3ème étage

25/5 - Pièce 2



 superficie : 14.88 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 4.02 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
basculante

Chauffage

Avec calorimètre

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)


2

Placard

Portes battantes

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 10.33 m² Longueur : 3.94 m Largeur : 3.48 m

Porte	Matière bois	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Escalier	Matériaux carrelages métallique bois
Sol	Carrelage		Type droit
Hauteur sous-plafond	2,85 m		
Éclairage	Point lumineux mural		

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.80 m² Longueur : 4.83 m Largeur : 1.87 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.87 m² Longueur : 3.42 m Largeur : 1.71 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.70 m² Longueur : 2.53 m Largeur : 1.06 m

Rdc commercial - Autres

SOUS-SOL - ESCALIER

☒ superficie : 7.76 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 1.87 m

25/1 - Autres

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 3.71 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 1.39 m

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux au plafond

Accès

Cour

Porte

Matière bois vitrée

Vitrage simple

25/2 - Autres

2ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 4.15 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 1.35 m

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Porte

Matière bois vitrée

Vitrage simple

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

25/3 - Autres

2ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 3.47 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 0.98 m

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Porte

Matière bois

Sol

Liège

25/4 - Autres

3ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 4.14 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 1.35 m

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux au plafond

Porte

Matière bois

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

25/5 - Autres

3ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 3.48 m²

Longueur : 2.34 m

Largeur : 1.95 m

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux mural

Porte

Matière bois vitrée

Vitrage simple

Maison 42 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D ENTREE

 superficie : 10.33 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.48 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Prise(s) électrique(s) 1

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type sans ouverture

Sol

Carrelage

Porte

Matière bois

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 4.13 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 1.34 m

Hauteur sous-plafond 2,45 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Placard Portes battantes

Sol Parquet

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.82 m²

Longueur : 4.83 m

Largeur : 1.88 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.87 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 1.71 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.94 m	3.48 m	10.33 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.83 m	1.87 m	8.80 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.42 m	1.71 m	5.87 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.95 m	4.89 m	17.87 m ²
Cave 2	3.95 m	3.63 m	8.55 m ²
Chaufferie	1.87 m	1.73 m	3.25 m ²
Escalier	2.53 m	1.06 m	2.70 m ²

Rdc commercial

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	8.60 m	8.53 m	53.29 m ²
Cuisine	4.83 m	3.92 m	17.58 m ²
Atelier	8.56 m	8.11 m	42.73 m ²
Remise 1	3.04 m	1.35 m	3.95 m ²
Remise 2	3.49 m	2.63 m	8.65 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	8.26 m	8.11 m	53.77 m ²
Cave 2	3.94 m	7.61 m	24.15 m ²
Wc 1	1.65 m	1.36 m	2.09 m ²
Wc 2	1.36 m	1.28 m	1.74 m ²
Escalier	4.33 m	1.87 m	7.76 m ²

25/1

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.52 m	3.96 m	16.46 m ²
Cuisine	2.96 m	2.70 m	7.67 m ²
Chambre	3.88 m	3.79 m	12.93 m ²
Salle de bains	3.26 m	1.72 m	5.43 m ²
Hall	3.50 m	1.39 m	3.71 m ²

25/2

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.52 m	3.95 m	16.45 m ²
Cuisine	2.96 m	2.69 m	7.66 m ²
Chambre	3.88 m	3.78 m	12.93 m ²
Salle de bains	1.71 m	3.26 m	5.41 m ²
Hall	3.94 m	1.35 m	4.15 m ²

25/3

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.22 m	3.83 m	14.67 m ²
Cuisine	3.11 m	2.39 m	6.82 m ²
Chambre	4.94 m	3.72 m	16.26 m ²
Salle de bains	2.58 m	3.69 m	6.72 m ²
Hall	3.52 m	0.98 m	3.47 m ²

25/4

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall	3.94 m	1.35 m	4.14 m ²
Pièce 1	4.52 m	4.85 m	19.88 m ²
Pièce 2	7.94 m	3.63 m	23.26 m ²

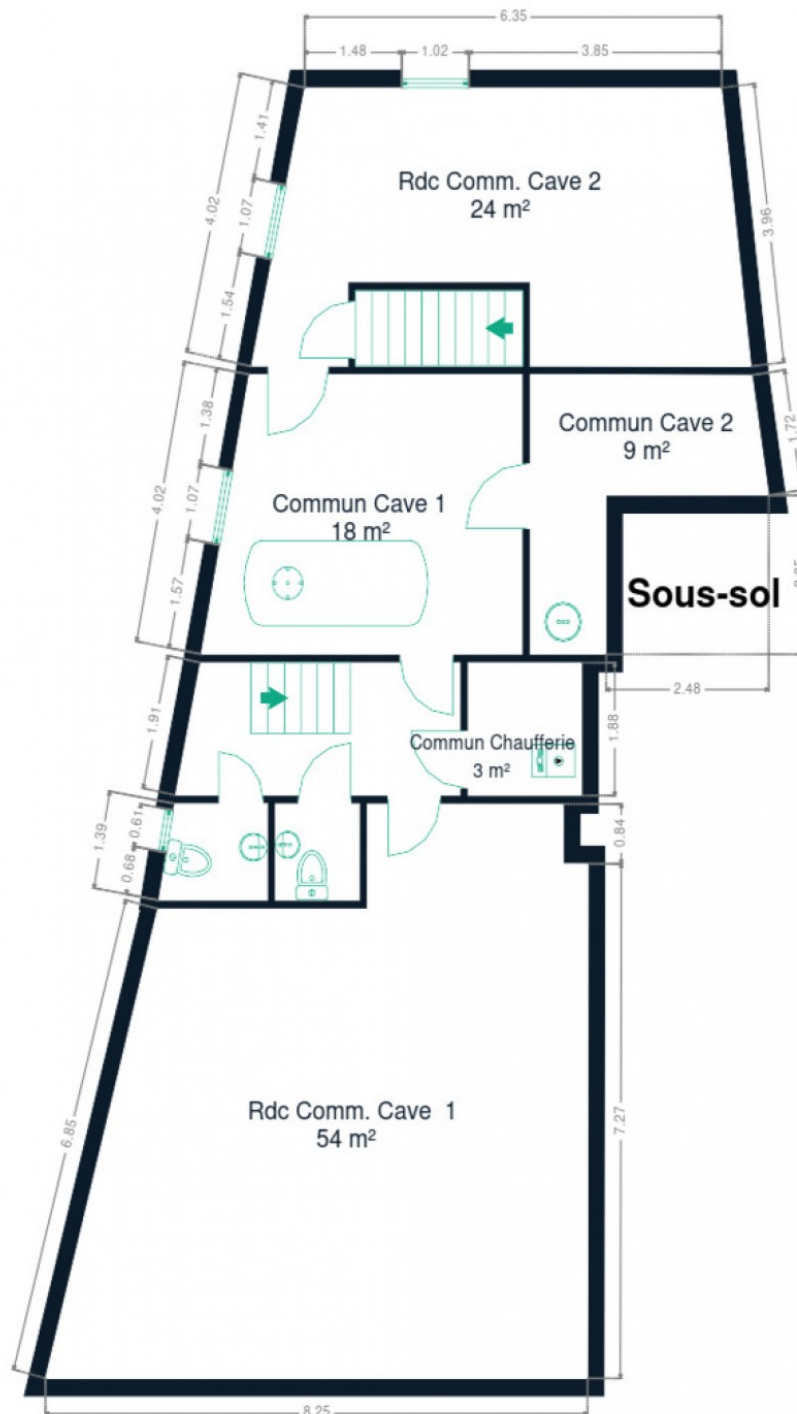
25/5

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Wc	1.18 m	0.85 m	0.94 m ²
Hall	2.34 m	1.95 m	3.48 m ²
Pièce 1	3.39 m	3.91 m	11.81 m ²
Pièce 2	4.14 m	4.02 m	14.88 m ²

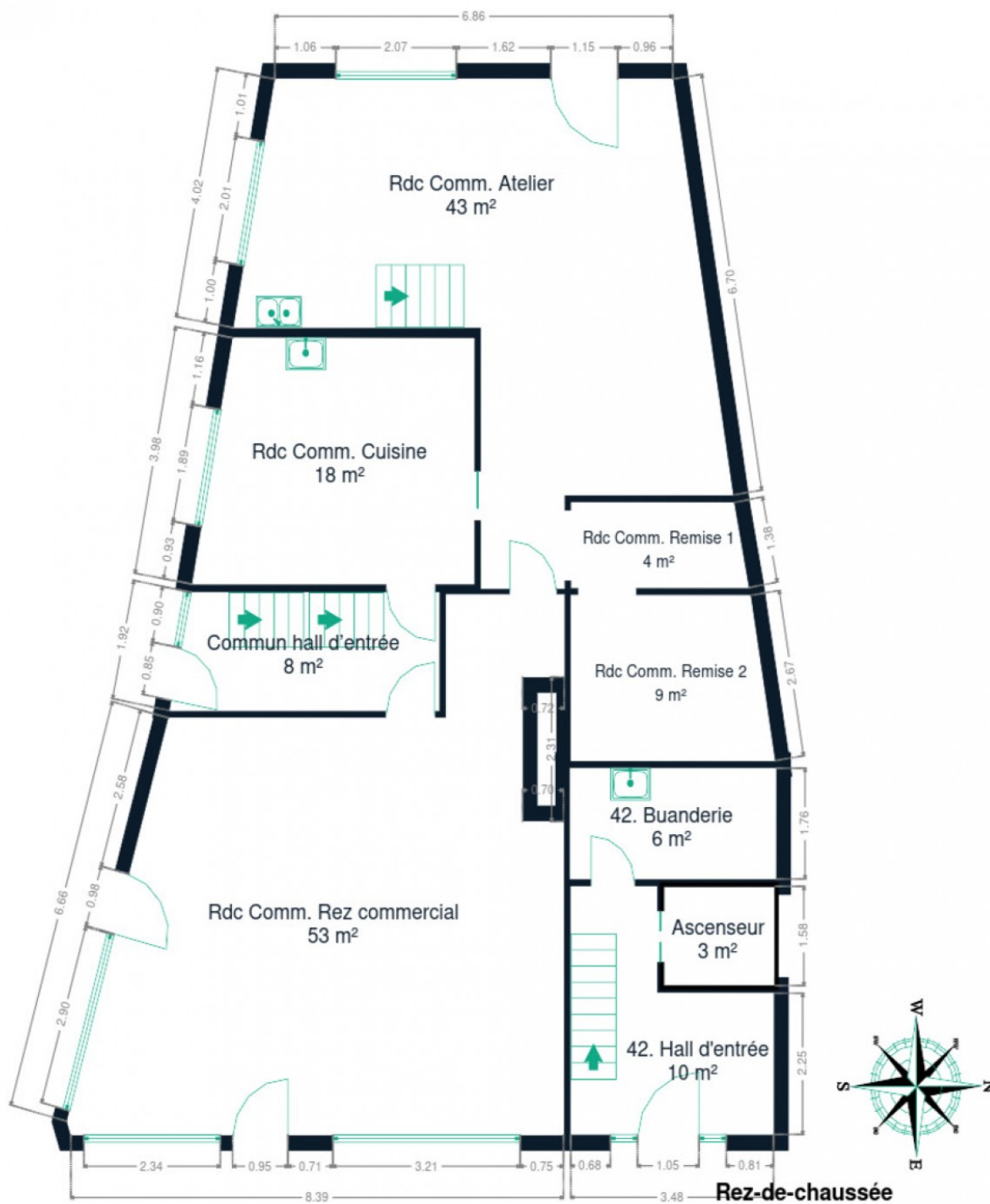
Maison 42

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Buanderie	3.53 m	1.76 m	6.22 m ²
Hall d entree	3.94 m	3.48 m	10.33 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.39 m	3.75 m	13.06 m ²
Salle à manger	4.55 m	3.44 m	15.67 m ²
Séjour	7.56 m	6.67 m	32.96 m ²
Cuisine	2.67 m	3.69 m	7.43 m ²
Salle de douche	2.60 m	1.70 m	4.10 m ²
Hall	3.94 m	1.34 m	4.13 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.44 m	3.74 m	16.65 m ²
Salle de bains	2.55 m	1.94 m	4.94 m ²
Wc	1.66 m	0.81 m	1.36 m ²
Escalier	4.83 m	1.88 m	8.82 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.45 m	3.75 m	16.67 m ²
Grenier	3.76 m	2.54 m	6.43 m ²
Escalier	3.42 m	1.71 m	5.87 m ²
Total			646.85 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



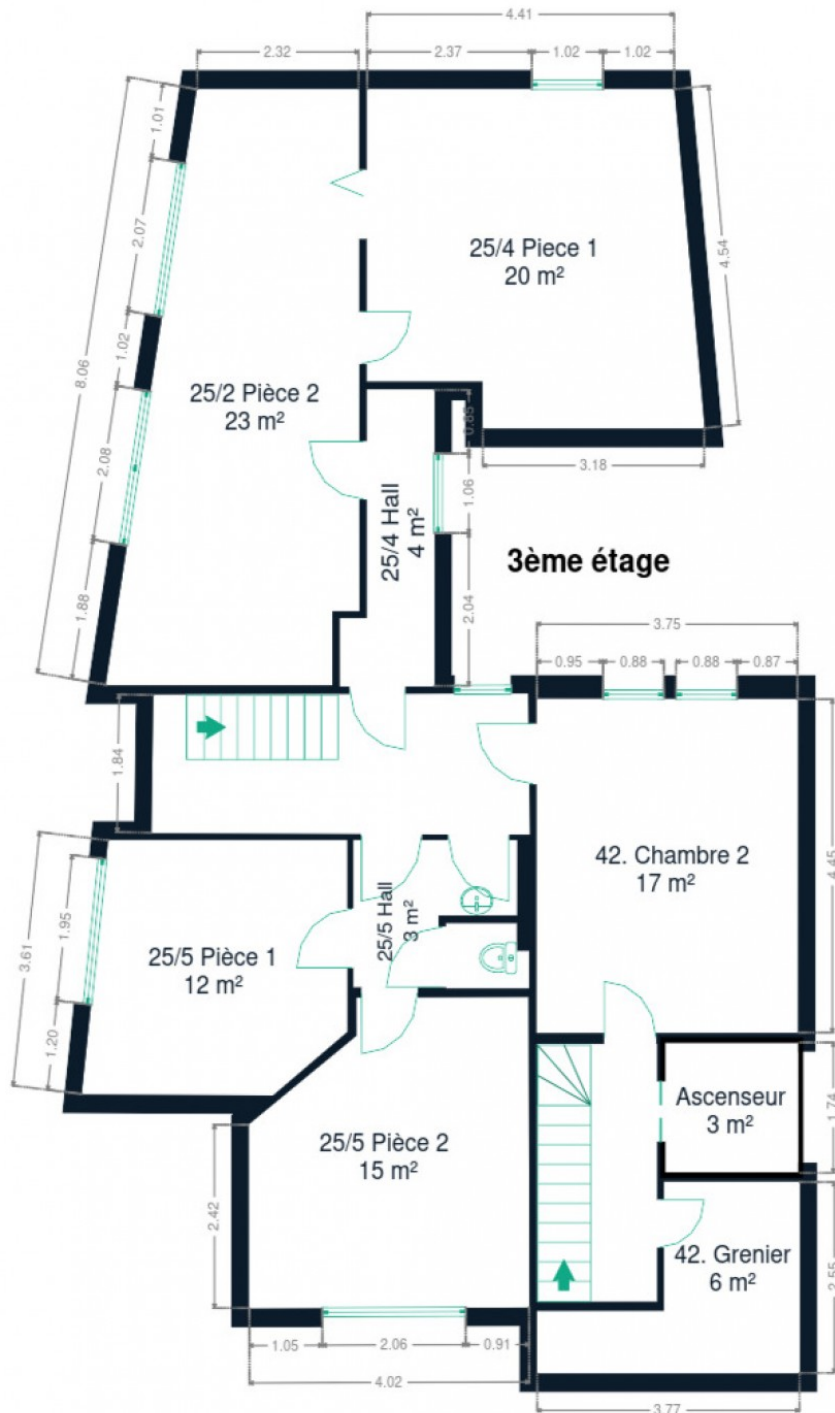
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Eternit
Matériaux façade	
Pierre	
Crépis	
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage simple et double	
Matière bois	
Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Compteur électrique	Nombre 3
Chauffage	
Type central collectif	
Nature mazout	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Oertli	
Compt. d'eau	Nombre 2
Ascenseur	Privatif
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Citerne mazout	Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	23000 m
Accès autoroutier	3500 m

ÉCOLES

Institut Notre Dame (IND)	255 m
---------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	239 m
Asia Délices	
Hébergement	372 m
Hotel restaurant Albert 1er	
Articles pour la maison	478 m
Domino	
Hébergement	503 m
Guesthouse ROOM40	
Hébergement	505 m
Hotel L'Esprit Sain	
Santé	593 m
A.I.e.	
Aéroport	720 m
Hélicoptère SMUR	
Hébergement	790 m
Chez Martine	

Plan situation



📍 Malherbe Xavier - Immobilier
📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
📄 N° IPI : 512.855

👤 Xavier Malherbe
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
Xavier
Malherbe