



280 000 €

Réf. Liège (Jupille-S/M.) rue de bois de Breux
Rue de Bois de Breux 109 - 4020 Jupille-sur-meuse



93 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de Bois de Breux

N° 109

CP 4020

Ville Jupille-sur-meuse

Pays Belgique

Latitude 50.640778

Longitude 5.624364



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord
Déclivité

Largeur de la façade 6.00 m

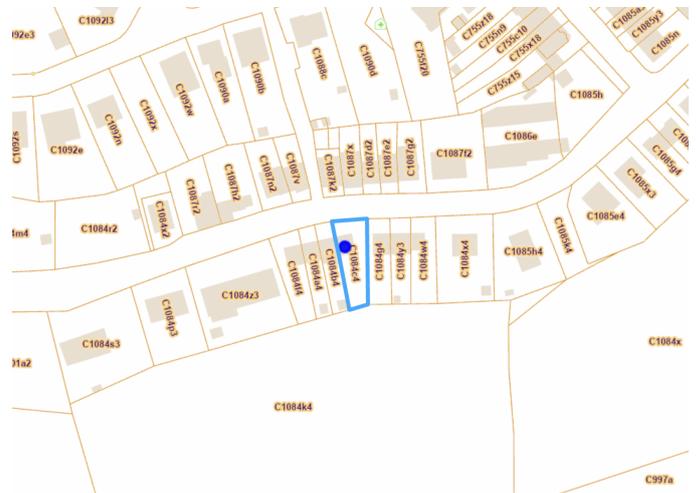
Surface bâtie au sol 52.00 m²

Profondeur de la parcelle 36 m

Surface de la parcelle 350.00 m²

Largeur de la parcelle 14.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	93 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé haies muret barrières latérales	
Orientation sud	
Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Terrasse (terrain arrière)	35 m ²
Éclairage prise(s) électrique(s) 2	
Sol carrelage	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	42 m ²
Hall d'entrée, garage, wc	
1er étage	44 m ²
Salon, salle à manger, cuisine	
2ème étage	42 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 5.78 m²

Longueur : 3.18 m

Largeur : 2.69 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,30 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur électrique
Anti-effraction		Escalier	1
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 35.41 m²

Longueur : 6.82 m

Largeur : 6.56 m

Nombre de voitures 1
Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2,30 m

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond
2

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.02 m²

Longueur : 1.25 m

Largeur : 0.81 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,30 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Salon

 superficie : 17.48 m²

Longueur : 6.50 m

Largeur : 2.69 m

Ouvert sur

Salle à manger

Chauffage

Radiateur électrique

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants**Prise(s) électrique(s)**

3

Sol

Carrelage

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Escalier

1

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Salle à manger

 superficie : 16.00 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.82 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m**Prise(s) électrique(s)** 5**Ouvert sur**

Cuisine

Salon

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Type double battante

Matière bois vitrée

Vitrage double

Volets type manuel matière pvc

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

1er étage

Cuisine



 superficie : 10.72 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 2.56 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Prise(s) électrique(s) 10

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur Salle à manger

Évier

Simple

Évier

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Ignis

Hotte

Type hotte murale

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 2.49 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 0.89 m

Escalier	1
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2,60 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 11.47 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 2.87 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Chambre 2

 superficie : 14.00 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.50 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants volets
type manuel matière pvc**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 6.39 m²

Longueur : 2.70 m

Largeur : 2.37 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Salle de douche

 superficie : 4.73 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 1.69 m

Douche

Italienne

Sol

Carrelage

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Prise(s) électrique(s)

3

Autres

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.93 m²

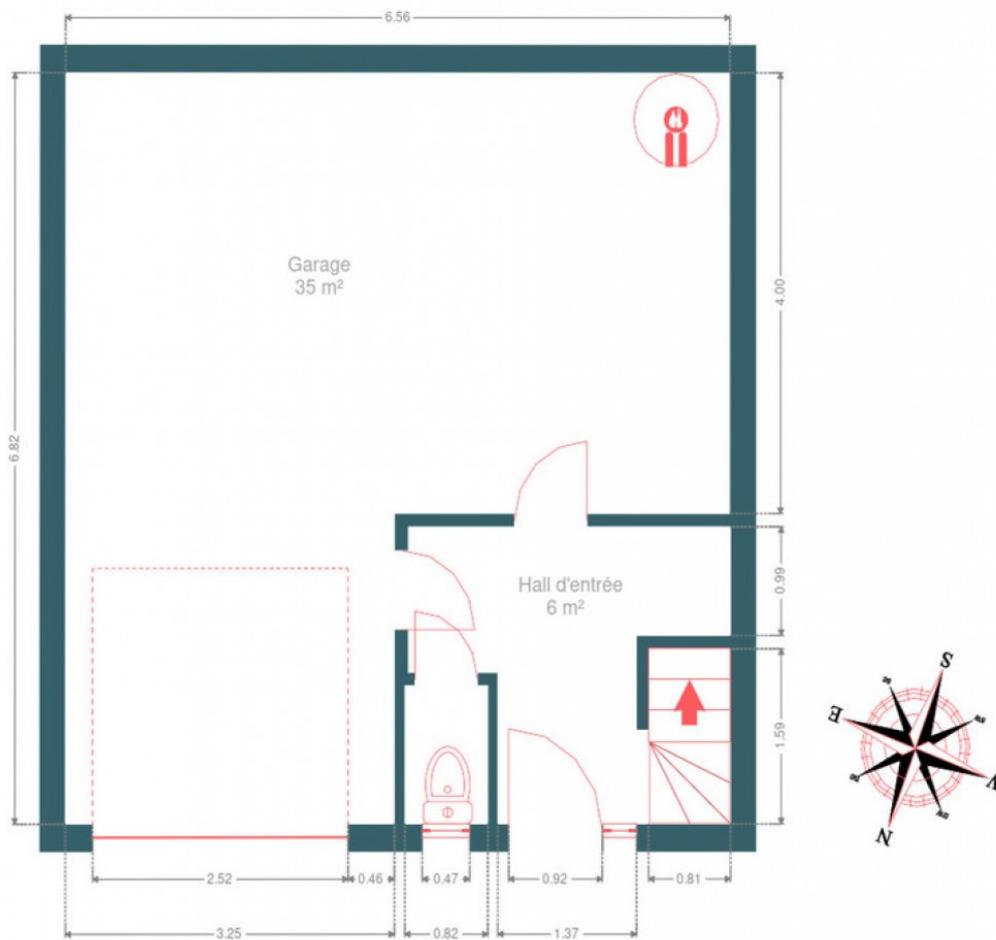
Longueur : 2.69 m

Largeur : 1.09 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

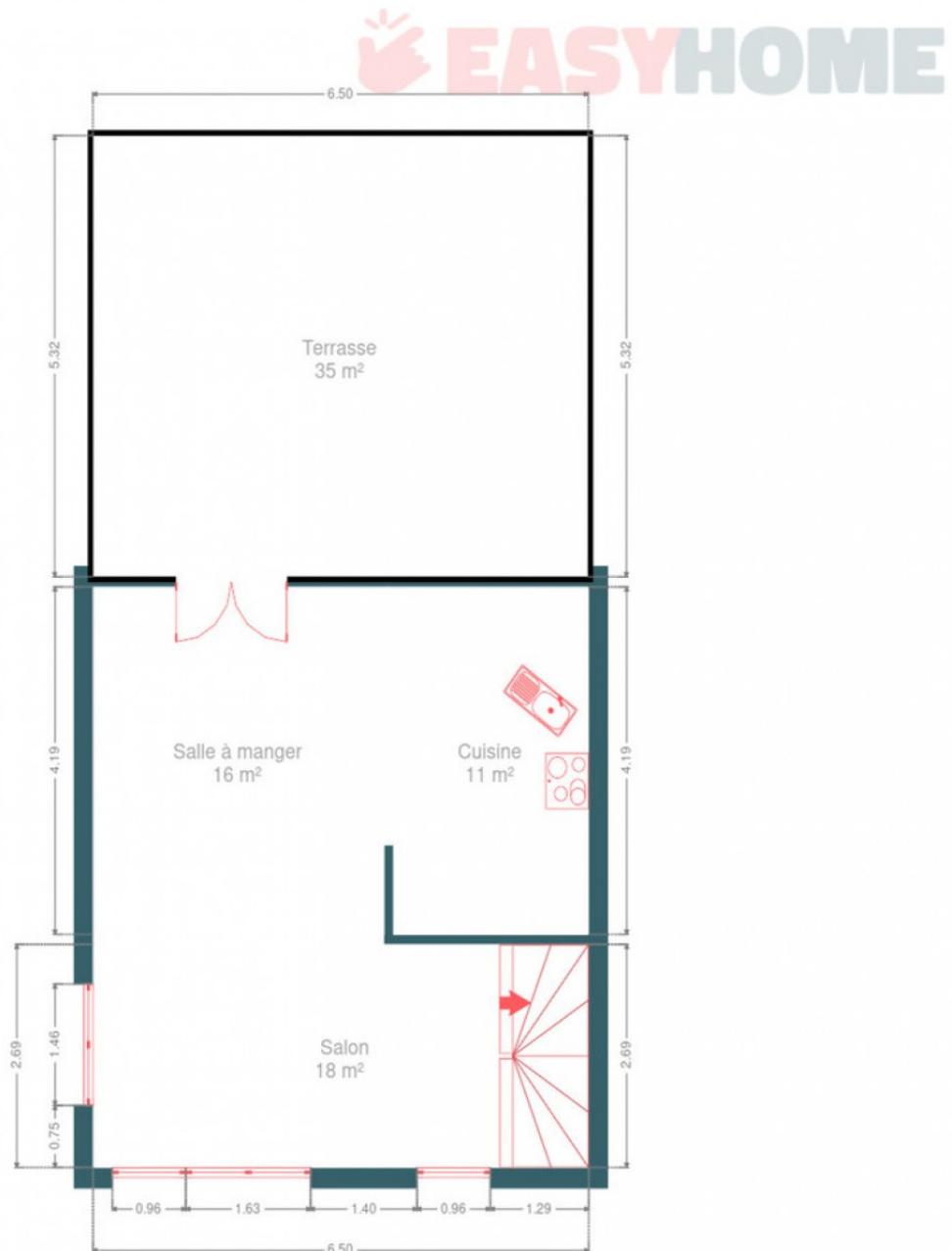
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.18 m	2.69 m	5.78 m ²
Garage	6.82 m	6.56 m	35.41 m ²
Wc	1.25 m	0.81 m	1.02 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	6.50 m	2.69 m	17.48 m ²
Salle à manger	4.19 m	3.82 m	16.00 m ²
Cuisine	4.19 m	2.56 m	10.72 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.80 m	0.89 m	2.49 m ²
Chambre 1	4.00 m	2.87 m	11.47 m ²
Chambre 2	4.00 m	3.50 m	14.00 m ²
Chambre 3	2.70 m	2.37 m	6.39 m ²
Salle de douche	2.80 m	1.69 m	4.73 m ²
Escalier	2.69 m	1.09 m	2.93 m ²
Total			128.42 m²

Plan - Rez-de-chaussée

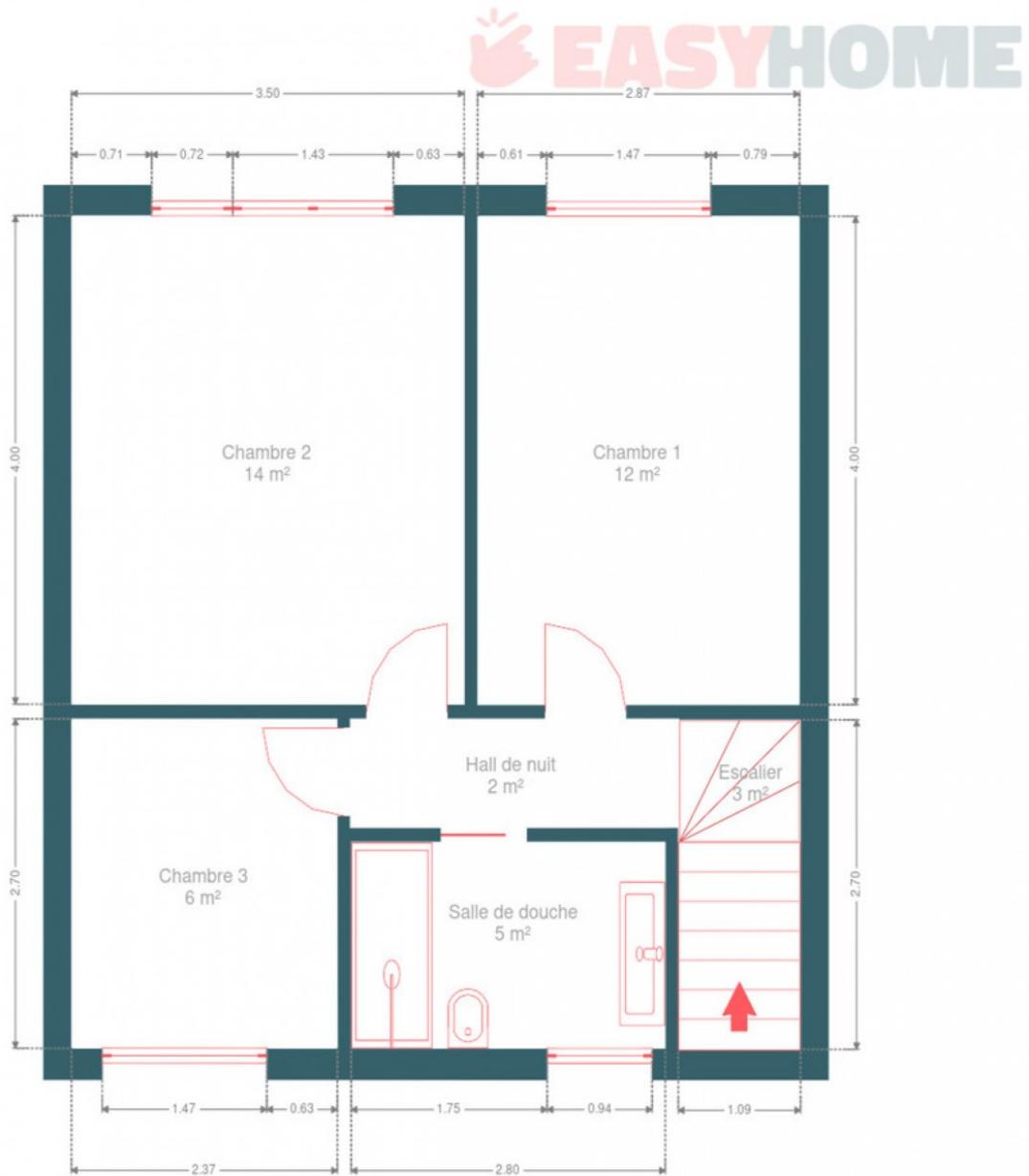


Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



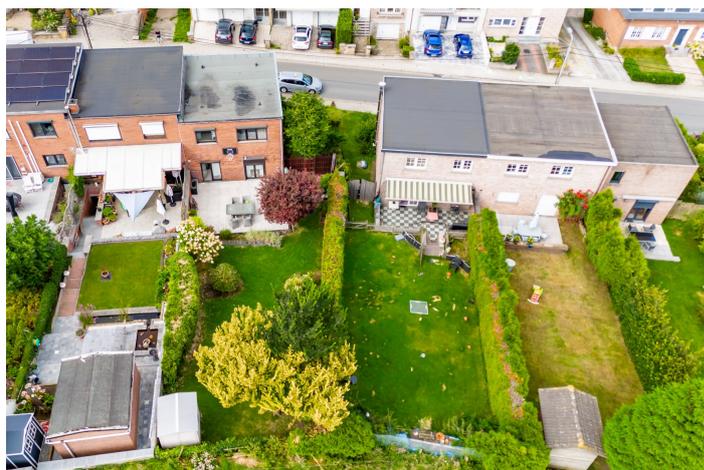
Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
État	Bon
Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois	
Volets type manuel	
Couleur imitation bois	
Vitrage double	
Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Nature électrique pellet	
Radiateur(s) poêle	
Compt. d'eau	Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	1700 m

ÉCOLES

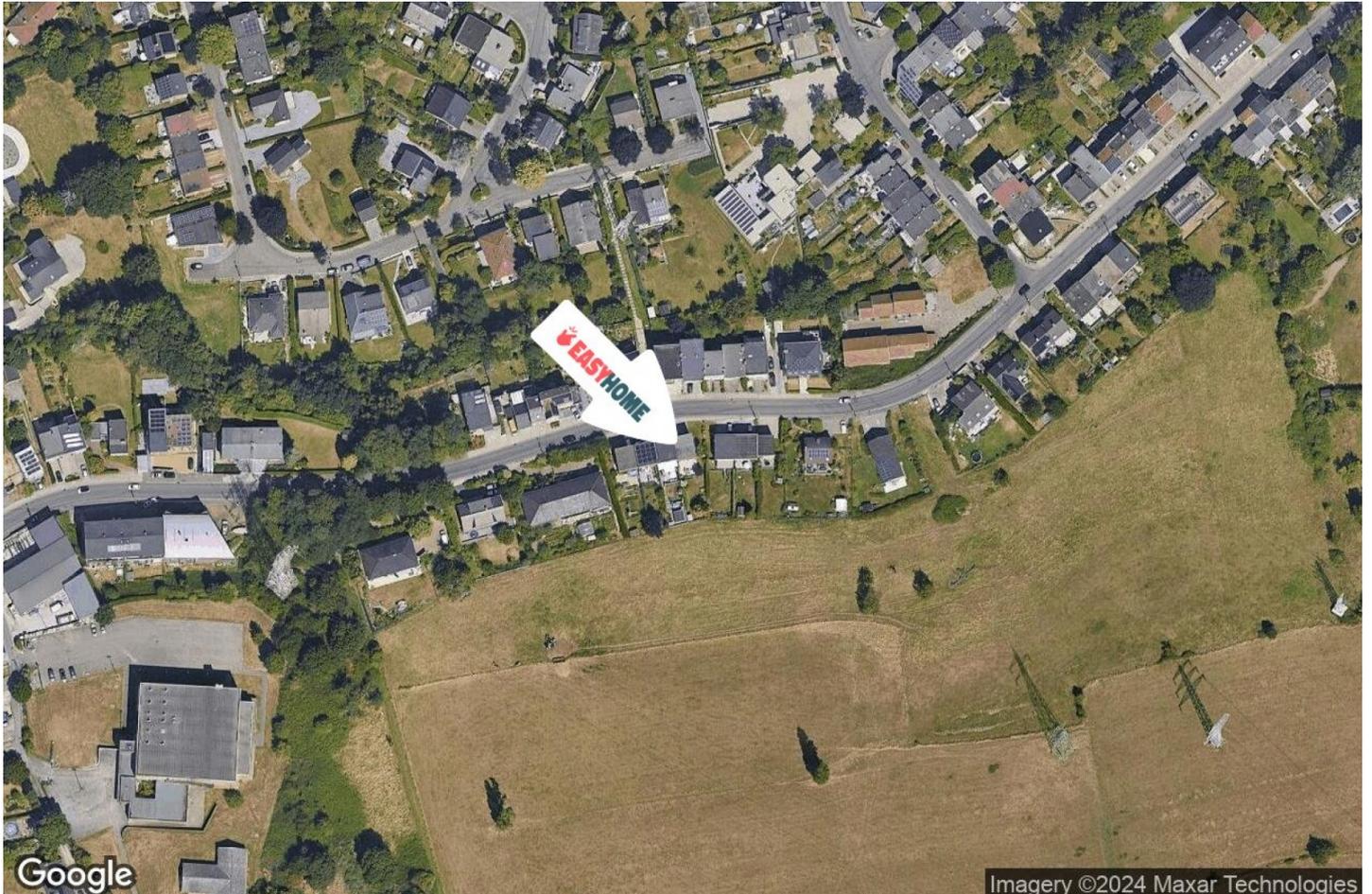
École Communale Fondamentale de Jupille - Combattants	708 m
Ecole Libre Fondamentale de Bois de Breux	1639 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	307 m
La Résidence Charlemagne	
Soin des cheveux	856 m
Au Palais de Laixhay	
Maison funéraire	981 m
Centre funéraire de Liège	
Gare	1015 m
Bressoux	
Station de bus	1184 m
Storme Diedrik, Dentiste	
Réparation de voiture	1188 m
José Dejardin	
Bijouterie	1380 m
Nao	
Réparation de voiture	1563 m
Collignon & Fils - Autos - Démolition	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Philippe DANS
- ✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
- ☎ +32 472 08 16 12
- Philippe
DANS