



169 000 €

Réf. CouvinAvenuedelaLibération45
Avenue de la Libération 45 - 5660 Couvin



117 m²



3



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Avenue de la Libération

N° 45

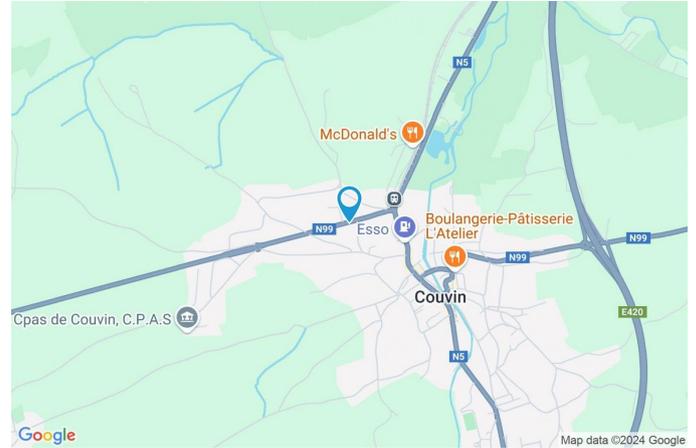
CP 5660

Ville Couvin

Pays Belgique

Latitude 50.055168

Longitude 4.488328



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord
↘ Déclivité

▶ Largeur de la façade 4.00 m

▶ Surface bâtie au sol 100.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 17 m

▶ Surface de la parcelle 130.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	116 m ²
Surface totale	117 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	2



Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)	7.47 m ²
Sol béton	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	34 m ²
Salon, chambre 1, wc, hall	
1er étage	24 m ²
Hall de nuit, chambre 2, salle de douche, débarras	
2ème étage	14 m ²
Chambre 3	
Sous-sol	45 m ²
Salle à manger, cuisine, salle de douche 2, buanderie	

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 15.86 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.95 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Chambre 1

 superficie : 8.55 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 2.63 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Éclairage

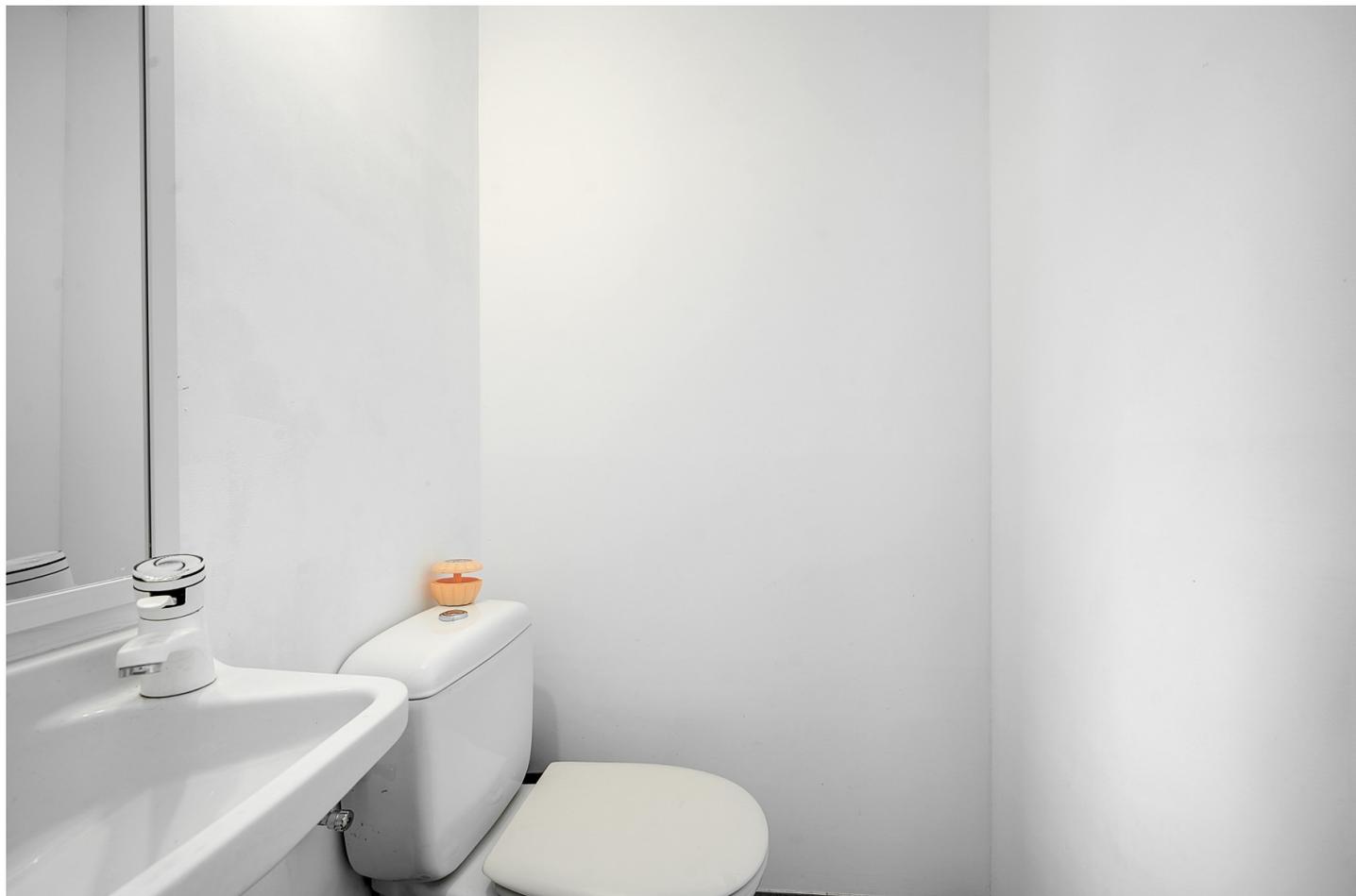
Point lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.31 m²

Longueur : 1.16 m

Largeur : 1.12 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Hall

 superficie : 8.65 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 2.41 m

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
porte-fenêtre**Escalier**

Matériaux bois

Type droit 1/4 tournant

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 5.90 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 3.07 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant droit

Sol

Éclairage

Parquet

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2

 superficie : 10.64 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.67 m

Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,20 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Salle de douche



 superficie : 2.96 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 1.20 m

Douche

Oui

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Évier

1

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

1er étage

Débarras

 superficie : 4.08 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.02 m

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,11 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 13.77 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 3.87 m

Sol	Quick-Step	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	1,90 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé	Escalier	Matériaux bois

Sous-sol

Salle à manger

 superficie : 11.70 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 2.92 m

Hauteur sous-plafond 2,42 m
Prise(s) électrique(s) 4
Prise télédistribution Oui
Accès Cour

Fenêtre
Sol
Éclairage

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre
Carrelage
Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cuisine

 superficie : 18.98 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 3.83 m

Hauteur sous-plafond	2,40 m	Frigo	Type avec congélateur encastré
Prise(s) électrique(s)	5	Four	Type multifonction
Type	Équipée	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Évier		Sol	Carrelage
Simple		Éclairage	Point lumineux au plafond
Avec égouttoir		Chauffage	Poêle à pellet
Matière inox		Placard	Portes battantes
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique		
Hotte			
Type hotte murale			
Évacuation			

Sous-sol

Salle de douche 2

 superficie : 3.02 m²

Longueur : 2.83 m

Largeur : 1.06 m

Douche

Italienne

Hauteur sous-plafond

2,10 m

WC

Classique

Éclairage

Point lumineux au plafond

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Carrelage

Sous-sol

Buanderie

 superficie : 10.86 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 3.75 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

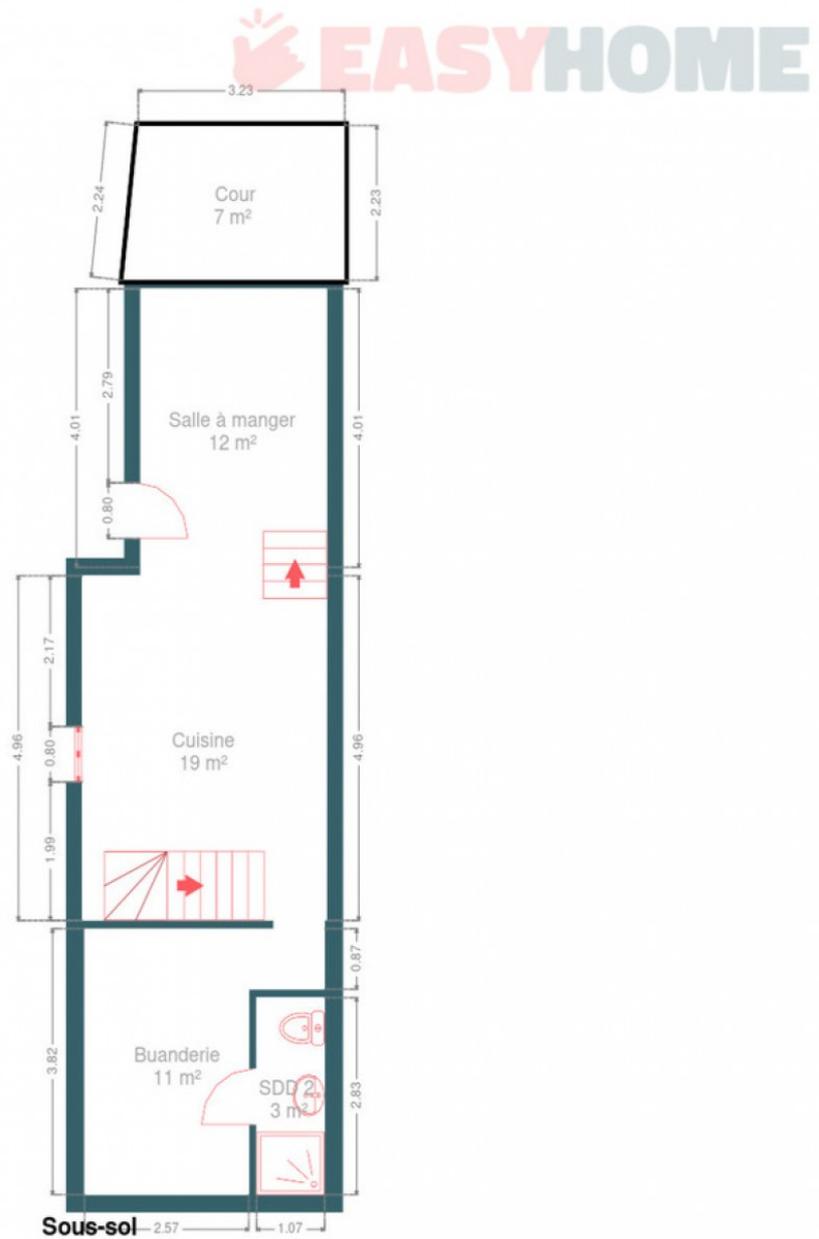
Hauteur sous-plafond

2,09 m

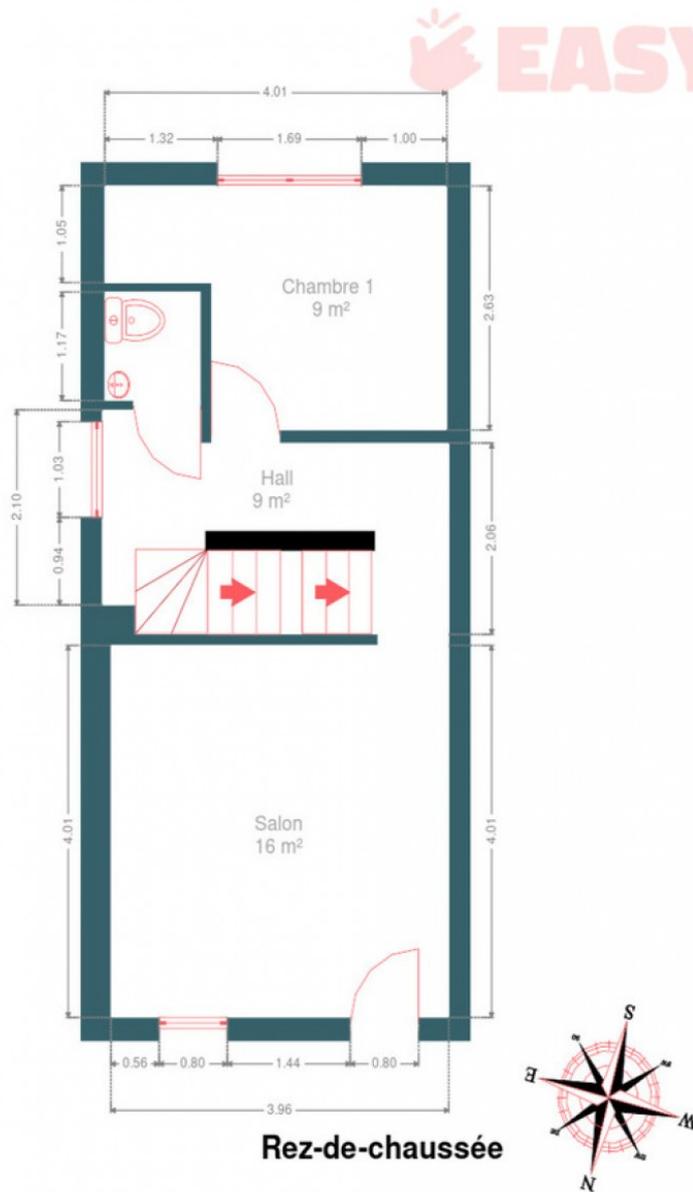
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.00 m	3.95 m	15.86 m ²
Chambre 1	4.01 m	2.63 m	8.55 m ²
Wc	1.16 m	1.12 m	1.31 m ²
Hall	4.06 m	2.41 m	8.65 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.77 m	3.07 m	5.90 m ²
Chambre 2	3.98 m	2.67 m	10.64 m ²
Salle de douche	2.46 m	1.20 m	2.96 m ²
Débarras	2.99 m	2.02 m	4.08 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	3.87 m	3.87 m	13.77 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Salle à manger	4.00 m	2.92 m	11.70 m ²
Cuisine	4.95 m	3.83 m	18.98 m ²
Salle de douche 2	2.83 m	1.06 m	3.02 m ²
Buanderie	3.82 m	3.75 m	10.86 m ²
Total			116.28 m²

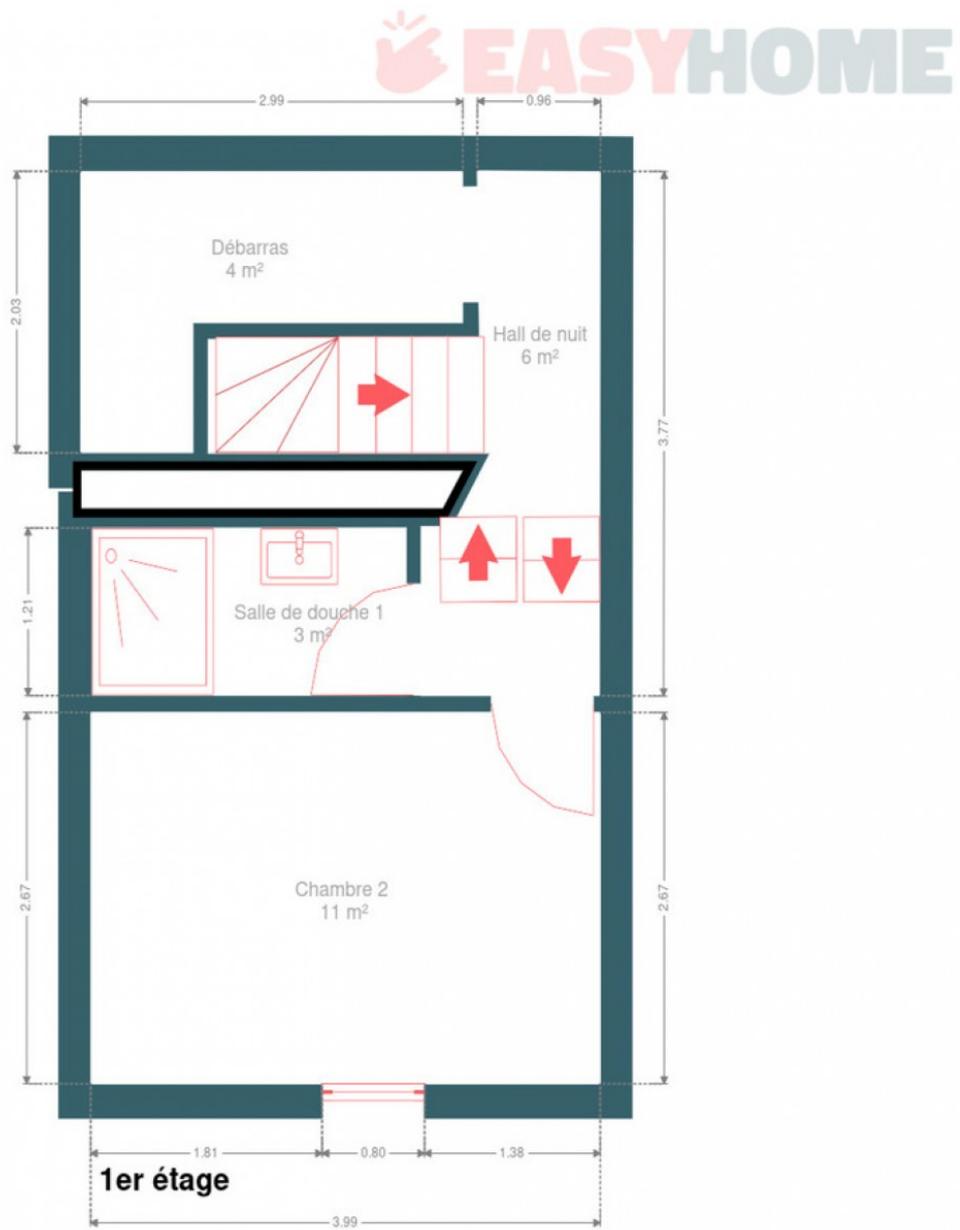
Plan - Sous-sol



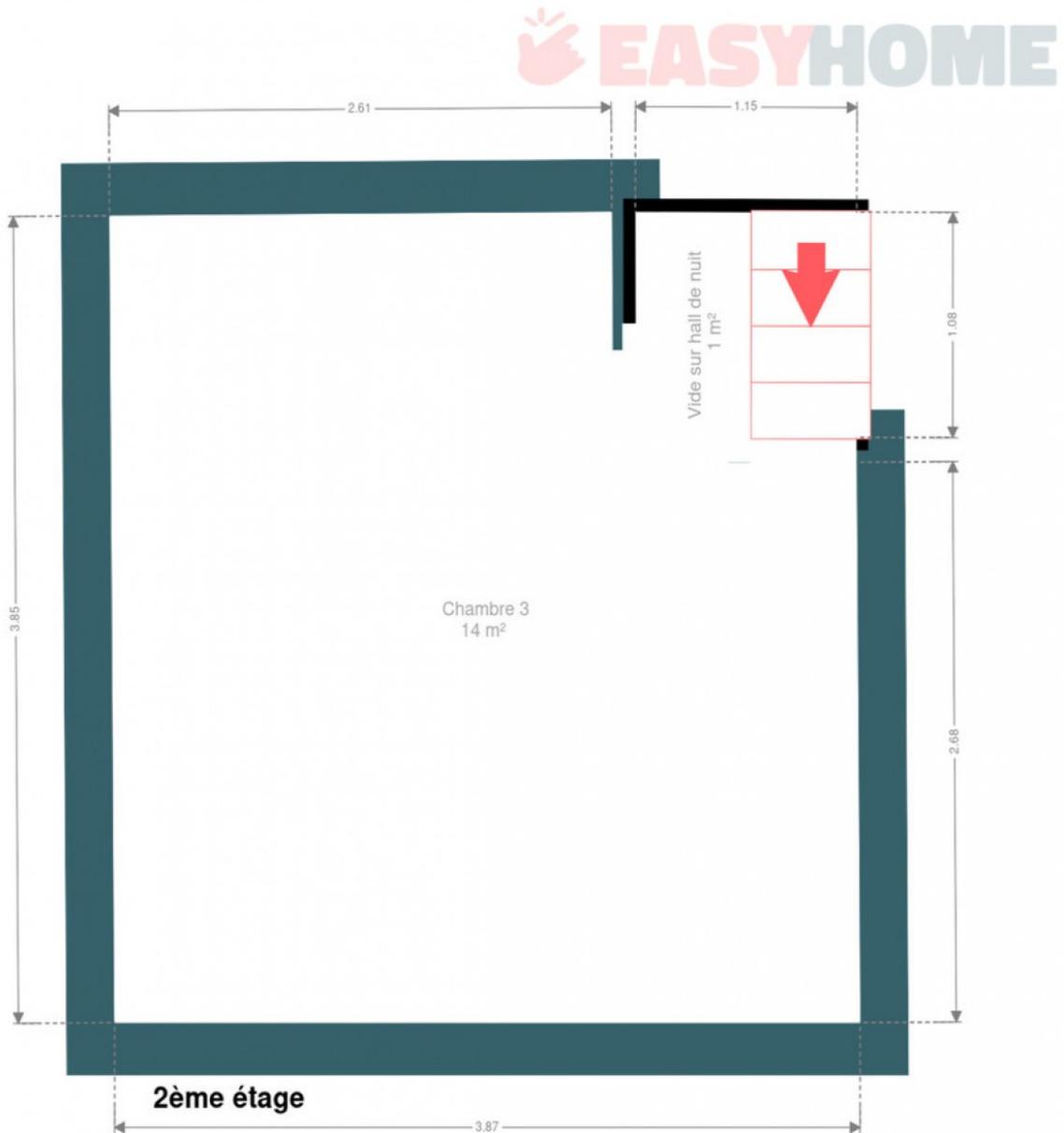
Plan - Rez-de-chaussée



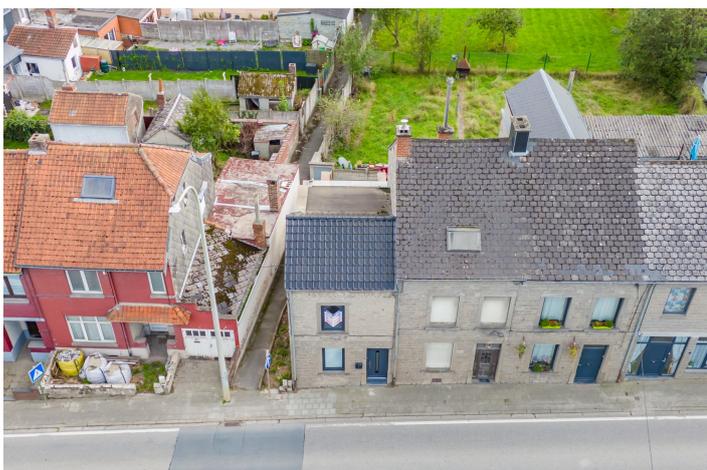
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Pierre
Châssis	
Vitrage double	
Couleur gris	
Matière pvc	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type foyers	
Nature pellet électrique	
Radiateur(s) poêle	
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	300 m
Accès autoroutier	2000 m

ÉCOLES

Institut Sainte-Marie Enseign libre Région Couvin	176 m
Athénée Royal Jean Rey	319 m
Athénée Royal	326 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	65 m
DR GASY GASY COMMUNICATION	
Station de transit	301 m
Couvin	
Blanchisserie	307 m
La Maison des Services	
Banque	421 m
CBC Banque & Assurance	
Bijouterie	477 m
Bijouterie COLLARD	
Agence d'assurance	542 m
La Mutualité Neutre	
Réparation de voiture	680 m
Daparé et Fils	
Finance	1080 m
Philippe Lambinet	

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉ bruno@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 55 12 35
- Bruno
PODZIUKAS