



Installations électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 AR 8/9/2019) - Direction générale de l'énergie

📍 Lieu du contrôle: Rue de la Haie 24 1315 Roux-Miroir Belgique

📄 Type de contrôle: Visite de contrôle vente ancienne installation (Livre 1 8.4.2)

📅 Date du contrôle:
12/09/2024

📅 Prochaine visite avant le:

👤 Agent-visiteur:
André Doneux

CONCLUSION : NON CONFORME

Identification des tiers

Donneur d'ordre	
Nom	[REDACTED]
Adresse	Rue de la Haie 24, 1315 Roux-Miroir, Belgique
Propriétaire, exploitant ou gestionnaire	
Nom	[REDACTED]
Adresse	Rue de la Haie 24 1315 Roux-Miroir Belgique
Installateur	
Nom	Non Connu
TVA	

Identification de l'installation électrique

Adresse	Rue de la Haie 24 1315 Roux-Miroir Belgique
Code EAN	NC
Numéro de compteur	43393430
GRD	Ores
Type de locaux	Maison

Atlas contrôle ASBL

Organisme de contrôle agréé

Siège d'exploitation: Luchthavenlaan 25A/6 1800 Vilvoorde

Tel: +32 2 226 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

TVA BE0732536476 | RPM Bruxelles



Base(s) Règlementaires



663 - INSP

RGIE. Règlement général des installations électriques

Type de contrôle	Visite de contrôle vente ancienne installation (Livre 1 8.4.2)
Mise en oeuvre de l'installation	Après le 01/10/1981 et avant le 01/06/2020
Des dispositions dérogatoires pour les installations électriques domestiques ancien RGIE ont été appliquées (Livre 1 8.2.2)	

Description de l'installation électrique et du raccordement

GRD	Ores
Numéro de compteur	43393430
Code EAN	NC
Liaison compteur-tableau	XVB 2X16
Tension de service	3 x 400 V + N
Protection générale	32 A 4P
Nombre de tableaux	3
Différentiel de tête	300mA - 63A - type A
Prise de terre	Boucle
Résistance de terre (Ω)	3
Description de l'installation	<p>TD1 Diff 300mA 40In Disj 16A 4P Disj 2X20A 2P Disj 16A 2P Disj 6A 2P Diff 30mA Disj 9X20A 2P Disj 16A 2P</p> <p>TD2 Disj 20 A</p> <p>Diff 30 mA 40In 2P Disj 4X16A 4P Disj 3X20A 2P Disj 16A 2P</p> <p>TD3 Diff 300mA 4P 63In Disj 40A 4P (limiteur) Disj 3X20A 2P (photovoltaïque)</p>



Contrôles et essai

Testeur d'installation: TI-026/6116018

Schémas/plans	NOK
Liaisons équipotentielles	OK
Test BP du DDR	OK
ΔI_n	OK
Contrôle de l'état	NOK
Résistance de terre (Ω)	3
Isolement ($M\Omega$)	>0,5Mohms
Matériel fixe	NOK
Protection contre les contacts directs	OK
Protection contre les contacts indirects	NOK
Protection contre les surintensités	OK

Schémas, plans et documents de l'installation

Schémas/plans	NOK
---------------	-----



Infractions

Catégorie	Libellé	Paragraphe
D. Différentiel		
	Prévoir un interrupteur différentiel général, muni d'un dispositif de plombage, à l'origine de l'installation.	L1: 4.2.4.3.
E. Schémas		
	Adapter le(s) schéma(s) unifilaire(s) à la réalité.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
	Adapter le(s) schéma(s) de position à la réalité.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
	Renseigner sur les schémas unifilaires et de position, les coordonnées de l'électricien, du propriétaire ainsi que l'adresse de l'installation.	L1: 9.1.2.
F. Tableau électrique		
	La concordance des repérages et des schémas n'est pas réalisée.	L1: 3.1.3.; 9.1.1.; L3: 3.1.3.; 9.1.1.
I. Appareillage		
	Les interrupteurs et socles de prises à encastrer dans les parois, doivent être logés dans des boîtes appropriées.	L1: 5.3.5.2.; 5.3.5.4.; L3: 5.3.5.2.; 5.3.5.4.

- > Différents tarifs ne sont pas groupés sur des panneaux séparés ou groupés dans des coffrets distincts
- > Raccordement prise en 2,5mm² > Différents tarifs ne sont pas groupés sur des panneaux séparés ou groupés dans des coffrets distincts
- > Raccordement prise en 2,5mm²

Remarques

Libellé	Référence
Ce contrôle ne comprend que les parties visibles et normalement accessible de l'installation. Sauf mention contraire, les appareils et équipements raccordés à l'installation fixe ne font pas partie du contrôle.	RDE4
Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle.	RDE6
Il n'est pas exclu que des infractions supplémentaires soient identifiées lors de la présentation des schémas.	RDE12
L'unité est meublée au moment du contrôle.	RDE15

- > Le contrôle porte uniquement sur les parties mentionnées sur le rapport.
- > Les éventuels photos annexés au présent rapport ne sont pas exhaustives, il peut y avoir d'autres infractions dans le bien.
- > Ce contrôle ne comprend que les parties visibles et normalement accessibles de l'installation
- > Il est primordial que le responsable des travaux veille à ce que le matériel placé respecte scrupuleusement les prescriptions du fabricant tout au long de la durée de vie de l'appareil.



-
- > Attention -> une pièce est mise à disposition pour une fonction libérale (non-domestique), celle-ci doit être contrôlée tous les 5ans, influence externe, circuit critique, circuit de sécurité)
 - > Compteur exclusif nuit n°43855472



Conclusion du contrôle

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C-2020/30794) concernant les installations électriques à basse et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Atlas Contrôle a porté sur les parties visibles de l'installation normalement accessibles.

Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation

L'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique.

L'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique.

L'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Annexes

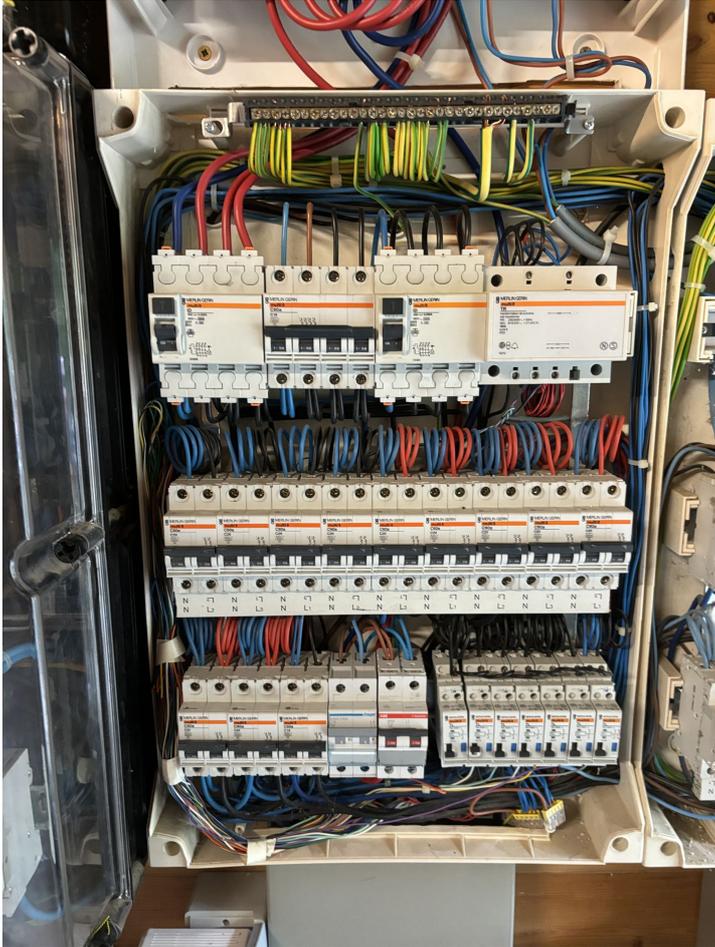


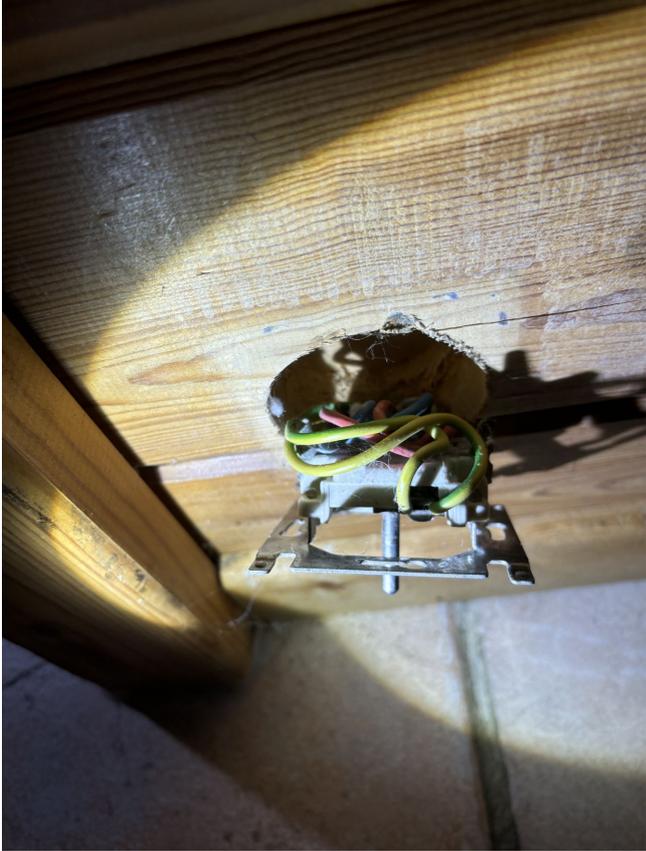
Tableau 1

Libellé	Photo
<p>Adapter schéma unifilaire et position à la réalité</p>	<p> <i>BRUNNEN - DECOUPE</i> <i>Rue de la Haie 24</i> <i>1315 Roux MARCIE</i> </p> <p> <i>Be 34</i> </p> <p> <i>Elektronik Sillen</i> <i>Werkstattweg 14</i> <i>3110 Lunden</i> </p> <p> <i>HET KONTRÔLE</i> VAES PETER <i>Datum 27/09/21</i> <i>Conform Arel</i> <i>BTU</i> </p>



Libellé	Photo
Prise non conforme + section pas adaptée (1,5mm ²)	



Libellé	Photo
<p>Placer dans un blochet (toute l'installation, prise et interrupteur)</p>	



Libellé	Photo
<p>Disjoncteur piscine doit être sur un Diff 30mA</p>	

Libellé

Prévoir un interrupteur différentiel général, muni d'un dispositif de plombage, à l'origine de l'installation.

Photo

