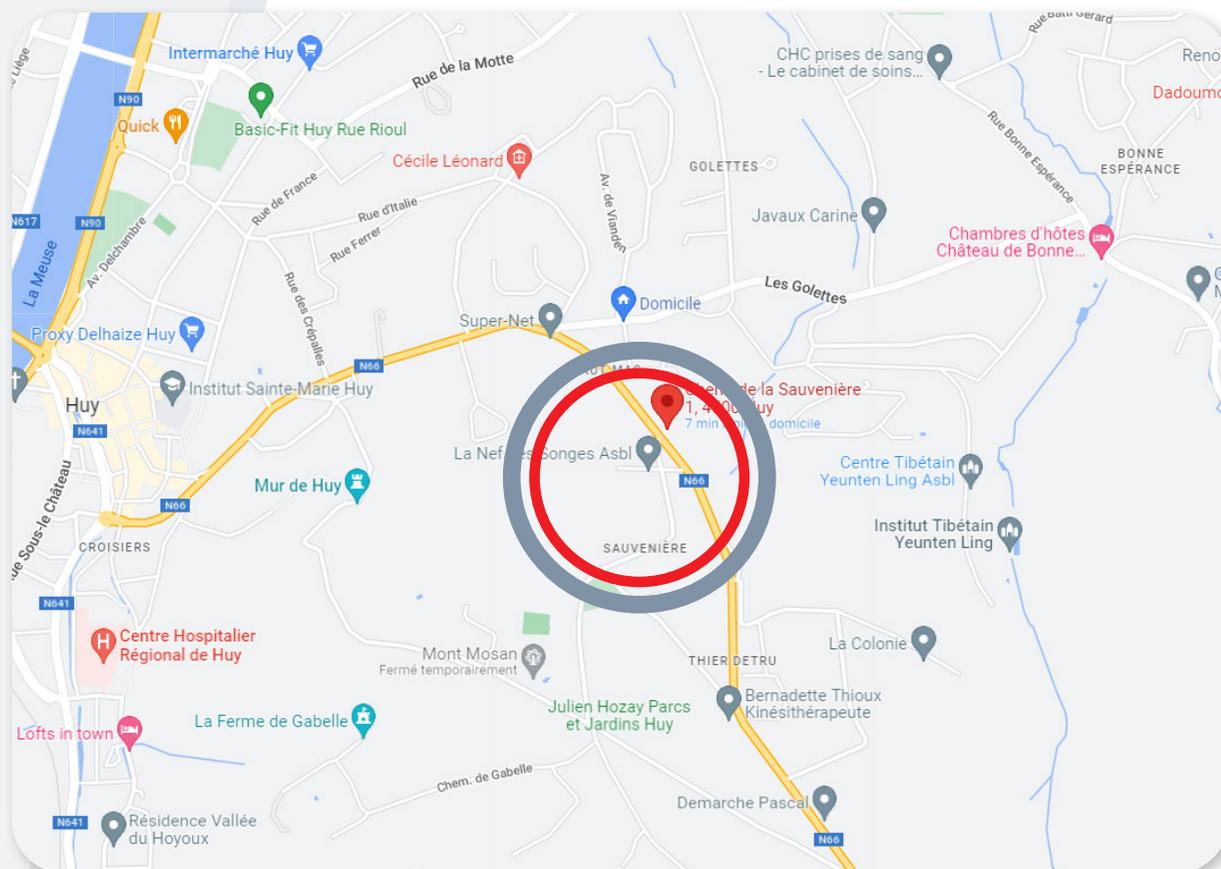




**TREVI**  
RASQUAIN

RÉSIDENCE SAUVENIÈRE



## RÉSIDENCE FRANCE

### IMPLANTATION

Le projet est implanté dans le quartier résidentiel très recherché sur les hauteurs de Huy, Chemin de la Sauvenière

### DESCRIPTION GÉNÉRALE

Le présent document porte sur la construction de 5 appartements. Un programme neuf composé d'unités 2 ou 3 chambres afin de répondre à la demande croissante pour ce type de bien. Un parking pour les véhicules est accessible sur le côté du bâtiment.

### ACCÈS

L'accès au hall d'entrée du bâtiment se fait par le Chemin de la Sauvenière. L'entrée des voitures vers le parking se fait directement à front de voirie. Le bâtiment est accessible aux personnes à mobilité réduite.



DE 219.500 €  
À 288.500 €



DE  
83 À 119M<sup>2</sup>



POUR  
FIN 2024



5 APPARTEMENTS



SUR LES HAUTEURS  
DE LA VILLE DE HUY

## DURABILITÉ & MODERNITÉ

---

Les études HVAC (chauffage, ventilation et climatisation) et acoustiques ont été confiées à des bureaux d'études renommés pour leur savoir-faire. La configuration du bâtiment se prête parfaitement à l'implémentation de techniques modernes respectant de bonnes performances d'isolation thermiques et acoustiques dans un espace de vie respectueux de l'environnement.

Une conception optimale associée à un recours aux technologies de pointe et à des matériaux durables permettront de substantielles économies d'énergie.

La valeur des indicateurs de performance énergétique du bâtiment issu du certificat PEB est au minimum A.

Chaque appartement est proposé avec :

- Une chaudière au gaz naturel individuelle
- Un système de ventilation double flux individuel
- Un double vitrage isolant et châssis en PVC
- Une isolation thermique performante
- Une isolation acoustique performante
- PEB A

Grâce à ces installations, la résidence Sauvenière est très économe en énergie.

*Un choix à la fois bon pour la planète et pour votre porte-monnaie.*



CHAUDIÈRE  
INDIVIDUELLE



SDB ÉQUIPÉE



CARRELAGE  
CÉRAMIQUE



CUISINE ÉQUIPÉE



Transports  
en communs

- Bus Huy - Chemin de la Sauvenière
- Bus Huy- Les Golettes
- Train Gare de Huy



Accès aisé aux  
axes routiers

- Route N90
- Route N66
- Proche E42



À proximité

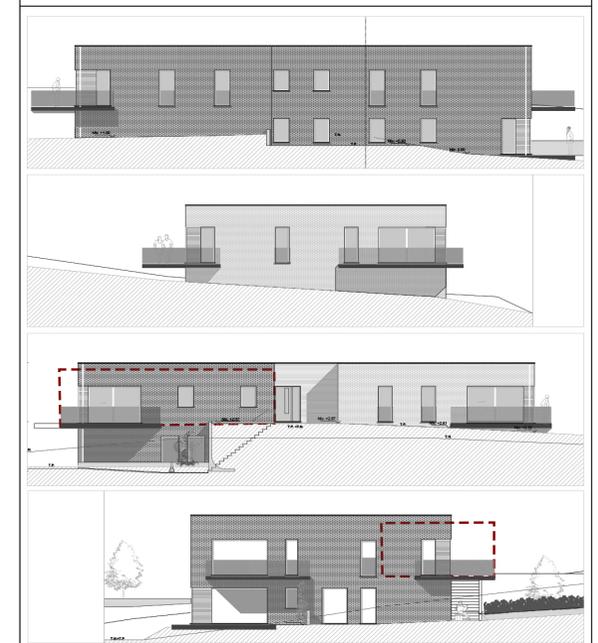
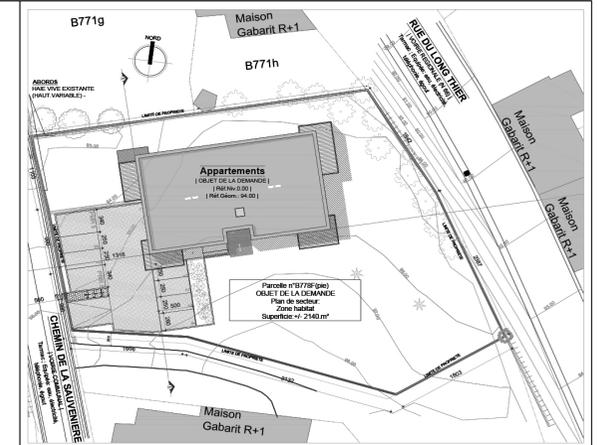
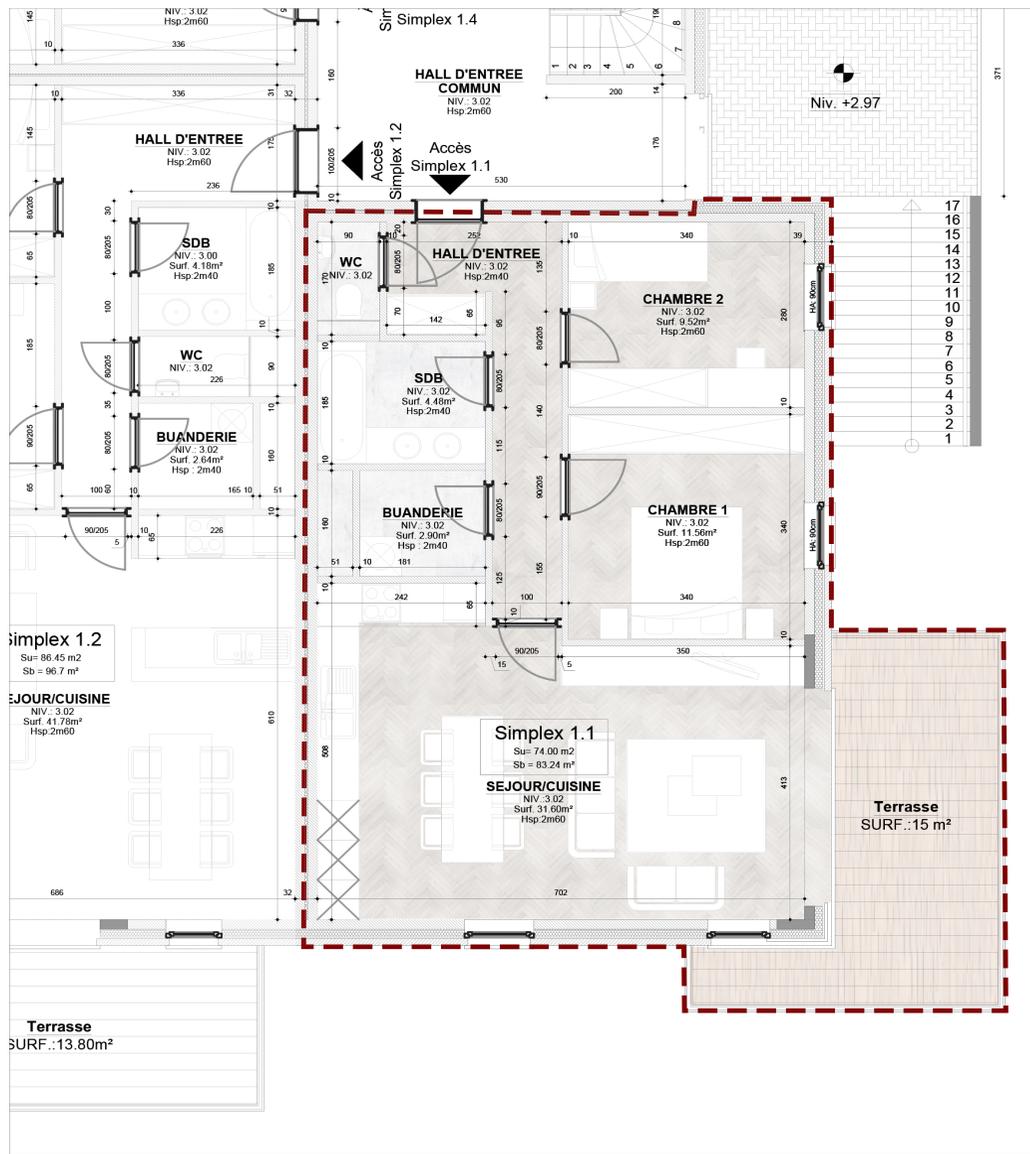
- Delhaize, Carrefour, Intermarché
- Crèches, école maternelle, primaire et secondaires
- Centres sportifs



## NOS APPARTEMENTS

---

2 CHAMBRES



Le mobilier présent sur les plans est placé à titre indicatif et n'est pas compris dans la vente. Seul le mobilier de cuisine, les équipements sanitaires ainsi que le mobilier dans lesquels ils s'intègrent sont prévus.

Les renseignements repris sur les plans sont repris à titre indicatif et sont non contractuels. Bien que faisant l'objet d'une attention particulière, les informations sont données sous réserve d'erreurs de saisie et/ou de modifications éventuelles.



**Simplex 1.1  
REZ +1**

2 chambres  
Surface Brut: 83,24 m²  
Surface Net: 74,0 m²  
Hauteur sous plafond : 2,60m  
Hauteur sous plafond hall d'entrée, buanderie, salle de bain et WC : 2,40m

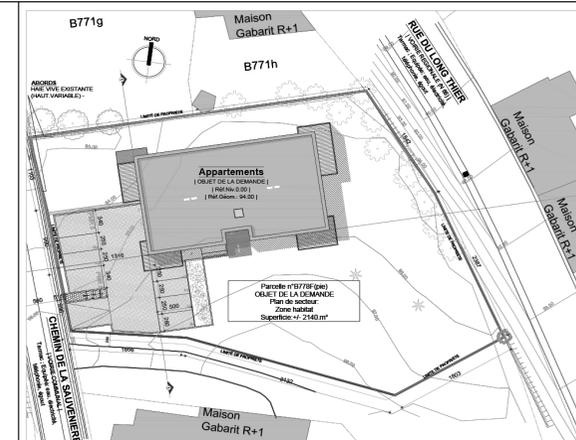
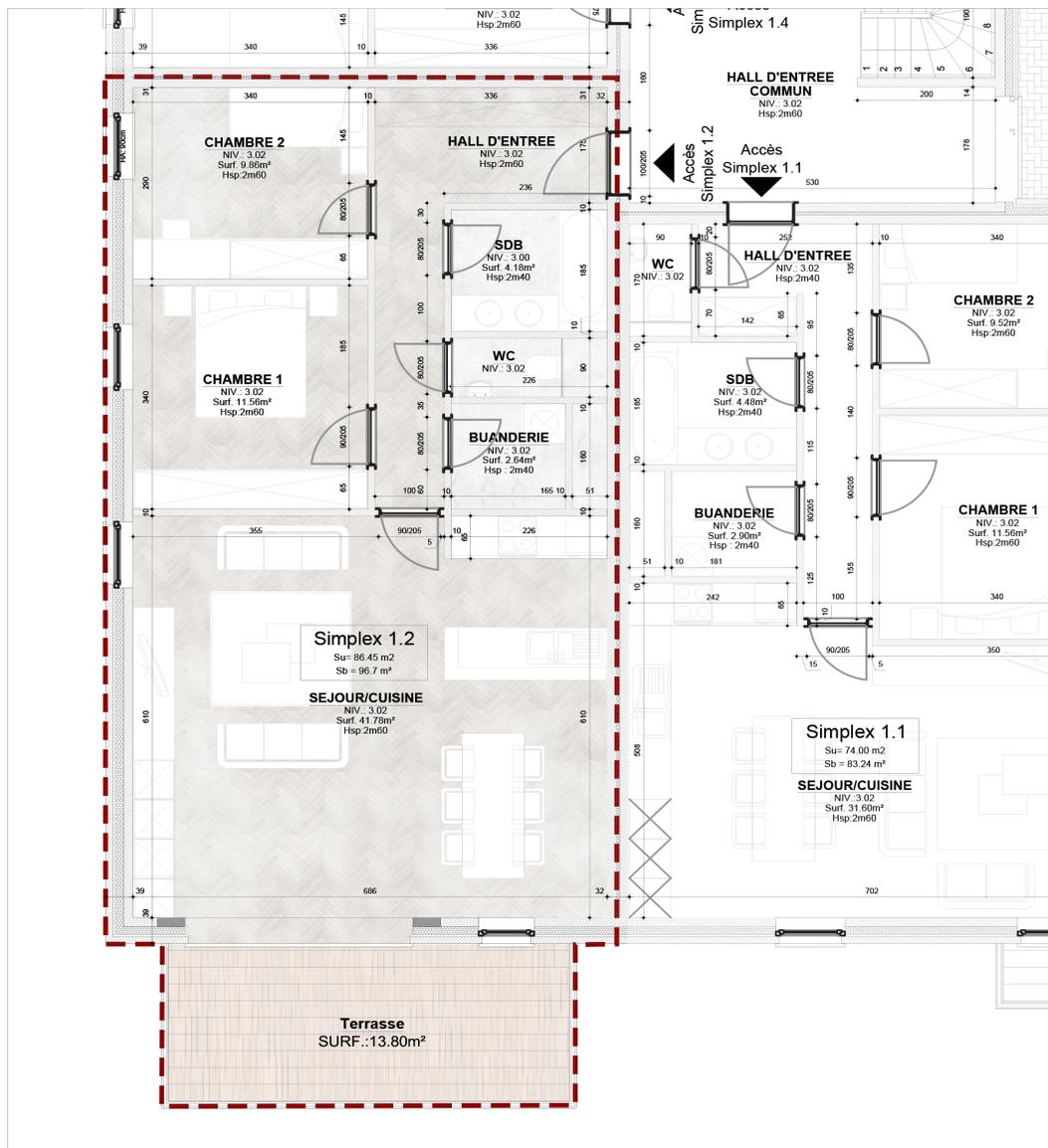
**CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 5 APPARTEMENTS**



**PROPRIETAIRE ET  
MAITRE D'OUVRAGE**

**ARCHITECTE**





Le mobilier présent sur les plans est placé à titre indicatif et n'est pas compris dans la vente. Seul le mobilier de cuisine, les équipements sanitaires ainsi que le mobilier dans lesquels ils s'intègrent sont prévus.

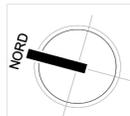
Les renseignements repris sur les plans sont repris à titre indicatif et sont non contractuels. Bien que faisant l'objet d'une attention particulière, les informations sont données sous réserve d'erreurs de saisie et/ou de modifications éventuelles.



**Simplex 1.2  
 REZ +1**

2 chambres  
 Surface Brut: 96,70 m<sup>2</sup>  
 Surface Net: 86,45 m<sup>2</sup>  
 Hauteur sous plafond : 2,60m  
 Hauteur sous plafond buanderie, salle de bain et WC : 2,40m

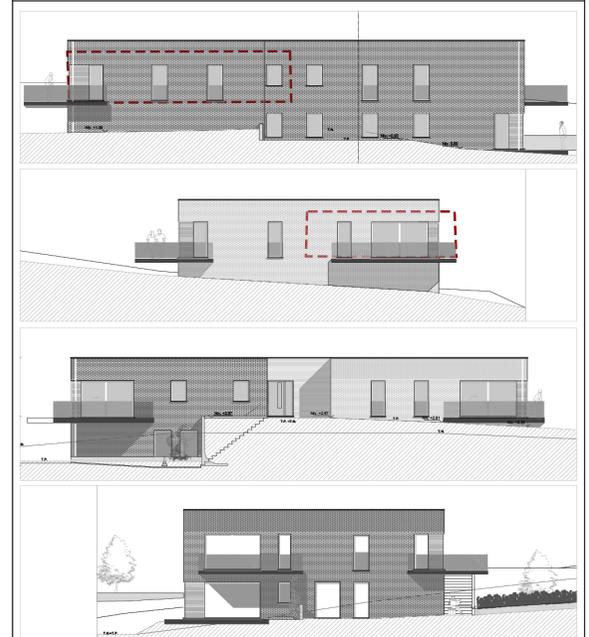
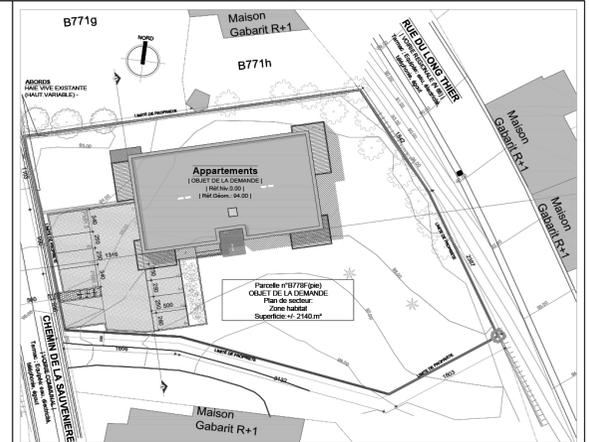
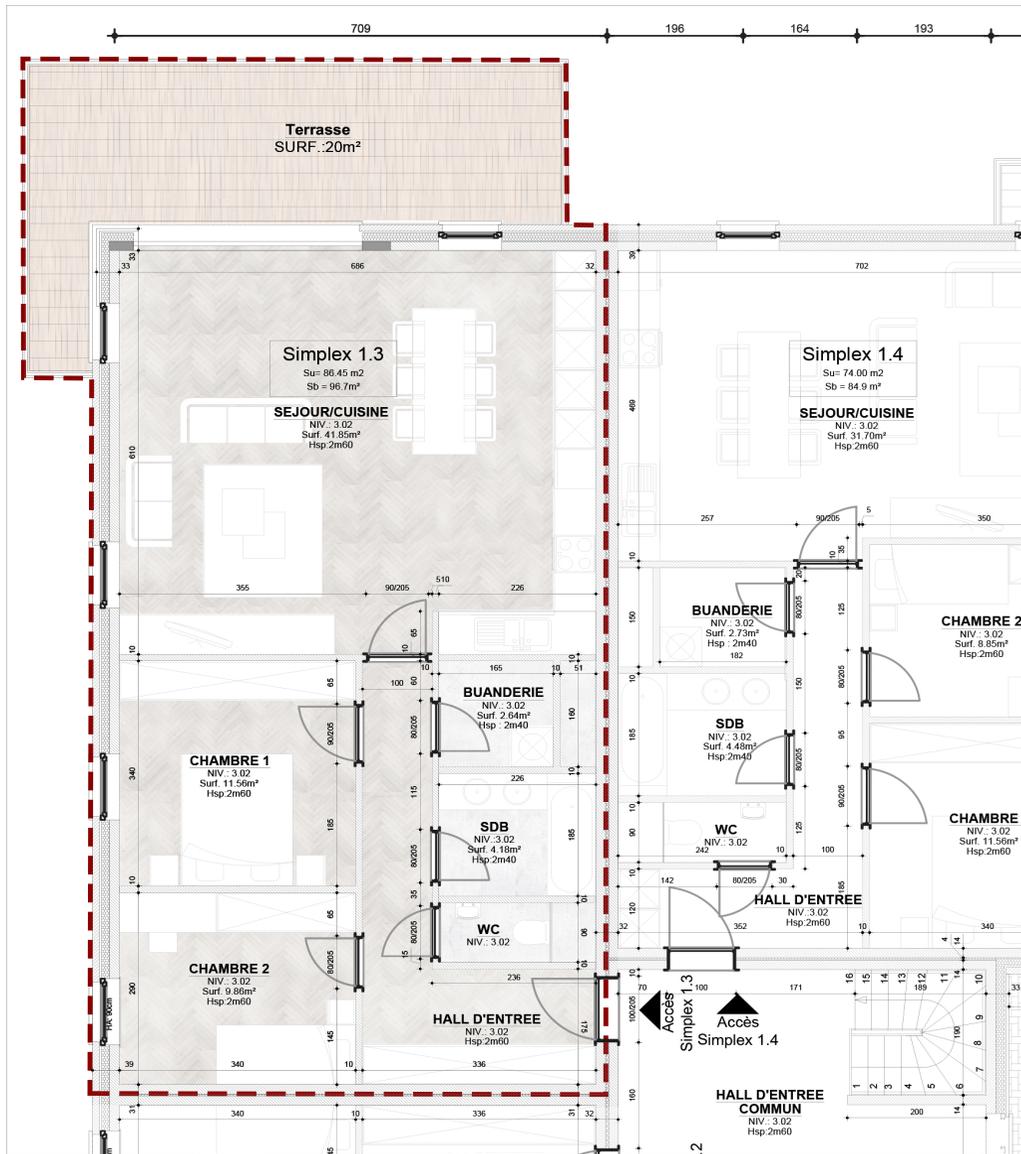
**CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 5 APPARTEMENTS**



**PROPRIETAIRE ET  
 MAITRE D'OUVRAGE**

**ARCHITECTE**





Le mobilier présent sur les plans est placé à titre indicatif et n'est pas compris dans la vente. Seul le mobilier de cuisine, les équipements sanitaires ainsi que le mobilier dans lesquels ils s'intègrent sont prévus.

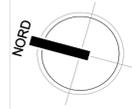
Les renseignements repris sur les plans sont repris à titre indicatif et sont non contractuels. Bien que faisant l'objet d'une attention particulière, les informations sont données sous réserve d'erreurs de saisie et/ou de modifications éventuelles.



**Simplex 1.3  
REZ +1**

2 chambres  
Surface Brut: 96,70 m<sup>2</sup>  
Surface Net: 86,45 m<sup>2</sup>  
Hauteur sous plafond : 2,60m  
Hauteur sous plafond buanderie, salle de bain et WC : 2,40m

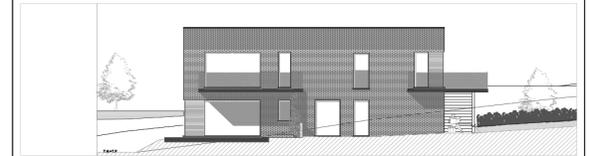
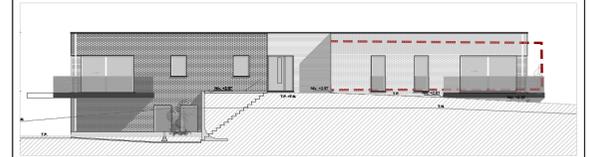
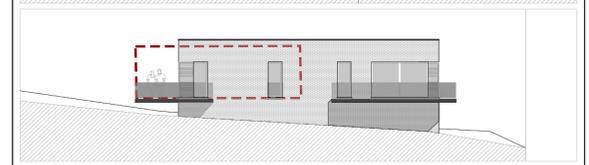
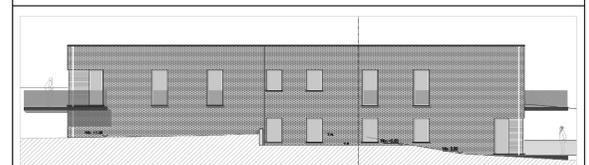
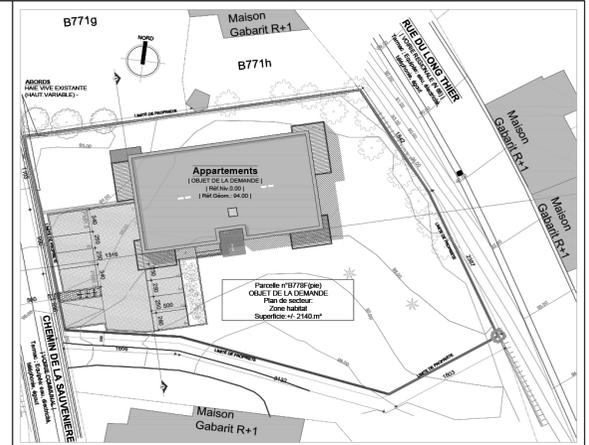
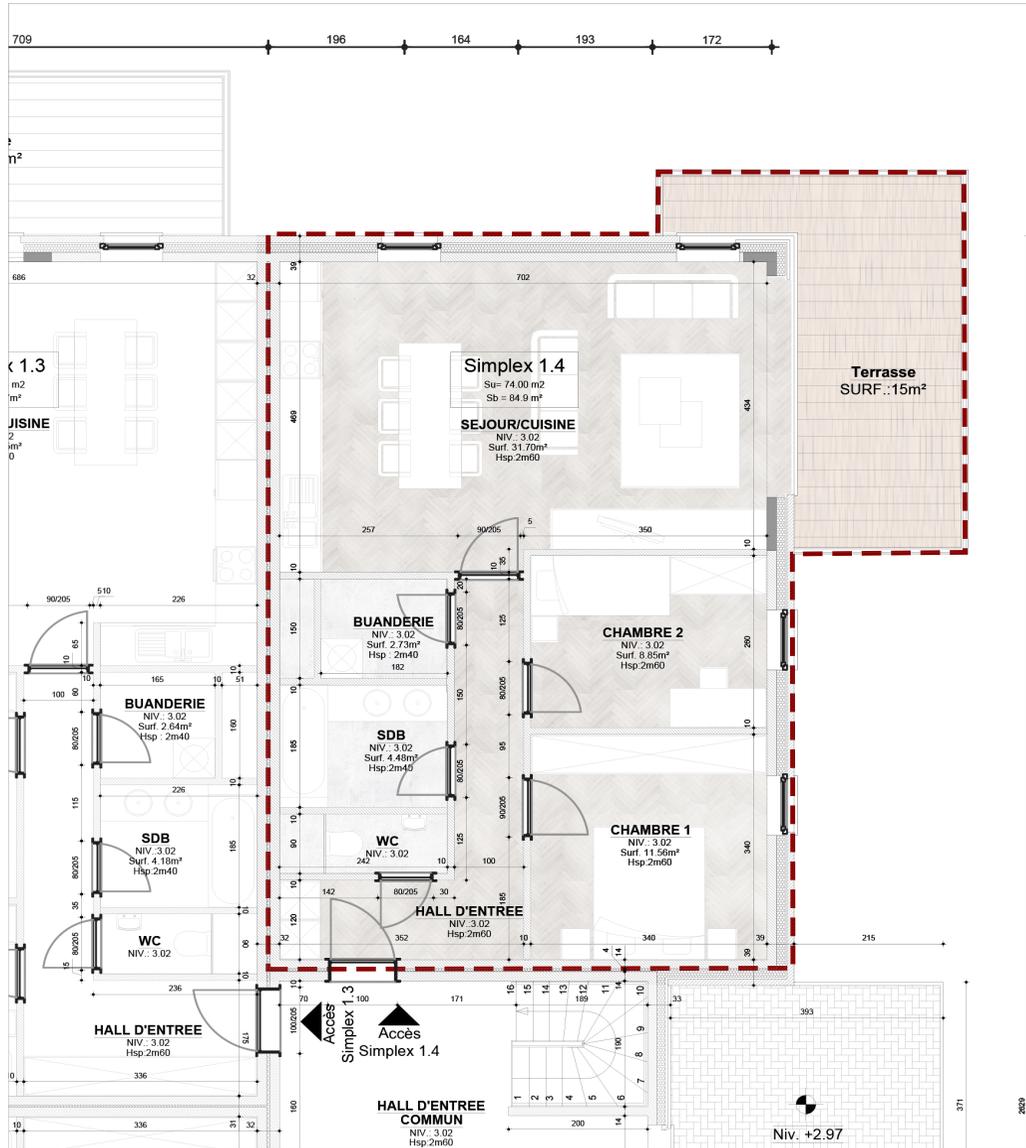
**CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 5 APPARTEMENTS**



PROPRIETAIRE ET  
MAITRE D'OUVRAGE

ARCHITECTE





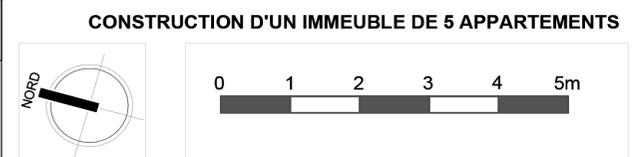
Le mobilier présent sur les plans est placé à titre indicatif et n'est pas compris dans la vente. Seul le mobilier de cuisine, les équipements sanitaires ainsi que le mobilier dans lesquels ils s'intègrent sont prévus.

Les renseignements repris sur les plans sont repris à titre indicatif et sont non contractuels. Bien que faisant l'objet d'une attention particulière, les informations sont données sous réserve d'erreurs de saisie et/ou de modifications éventuelles.



**Simplex 1.4**  
**REZ +1**

2 chambres  
Surface Brut : 84,90 m<sup>2</sup>  
Surface Net : 74,00 m<sup>2</sup>  
Hauteur sous plafond : 2,60m  
Hauteur sous plafond buanderie, salle de bain et WC : 2,40m



**PROPRIETAIRE ET**  
**MAITRE D'OUVRAGE**

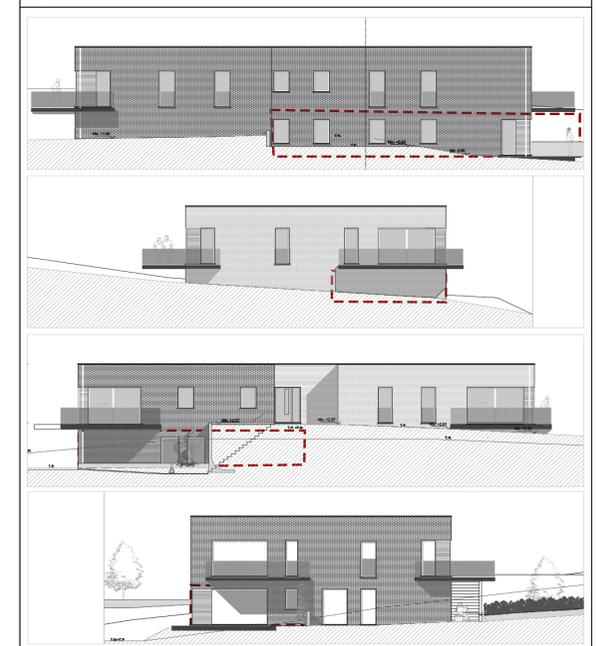
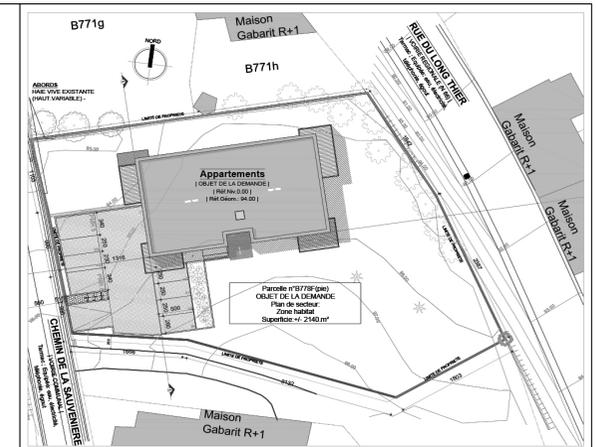
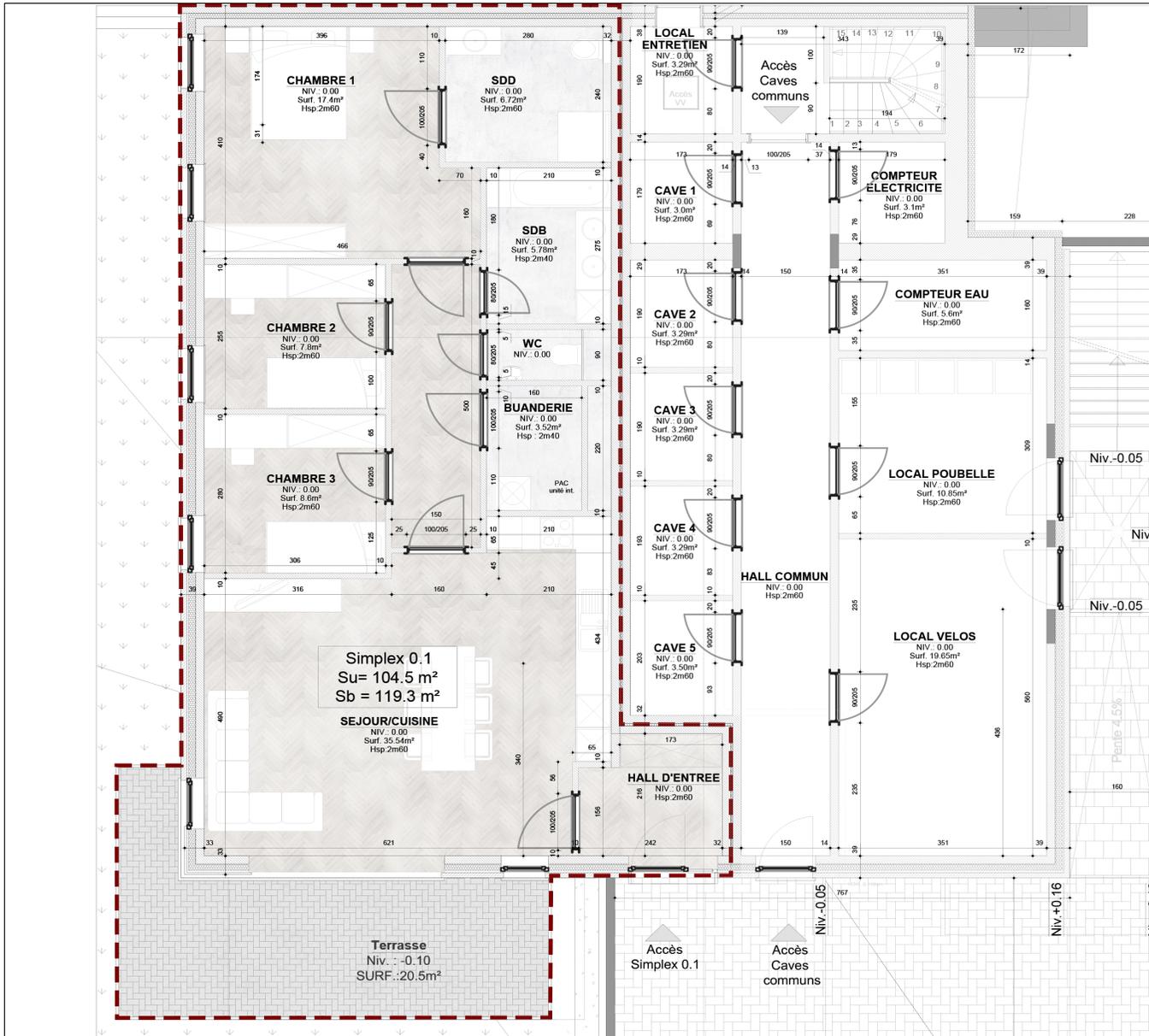




## NOS APPARTEMENTS

---

**3 CHAMBRES**



Le mobilier présent sur les plans est placé à titre indicatif et n'est pas compris dans la vente. Seul le mobilier de cuisine, les équipements sanitaires ainsi que le mobilier dans lesquels ils s'intègrent sont prévus.

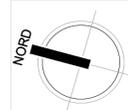
Les renseignements repris sur les plans sont repris à titre indicatif et sont non contractuels. Bien que faisant l'objet d'une attention particulière, les informations sont données sous réserve d'erreurs de saisie et/ou de modifications éventuelles.



**Simplex 0.1**  
**REZ-DE-CHAUSSEE**

3 chambres  
Surface Brut: 119,30 m<sup>2</sup>  
Surface Net: 104,50 m<sup>2</sup>  
Hauteur sous plafond : 2,60m  
Hauteur sous plafond buanderie, salle de bain et WC : 2,40m

**CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 5 APPARTEMENTS**



**PROPRIETAIRE ET**  
**MAITRE D'OUVRAGE**

**ARCHITECTE**

**UMAN**  
architect

## LE PRIX DE VENTE DE L'APPARTEMENT COMPREND

---

- Finitions des sols et des murs
- Menuiseries intérieures
- Sanitaires
- Cuisine équipée
- Électricité
- Les plantations et aménagements des espaces verts

## LE PRIX DE VENTE DE L'APPARTEMENT NE COMPREND PAS

---

- Les appareils d'éclairage, sauf pour les espaces communs
- La peinture des parties privatives (plafonds, boiseries)
- Les honoraires notariaux.
- La quote-part des frais d'acte de base.
- Les frais de raccordement à l'eau, gaz, électricité, téléphone, télédistribution.

## NOTRE ÉQUIPE VOUS ACCOMPAGNE !

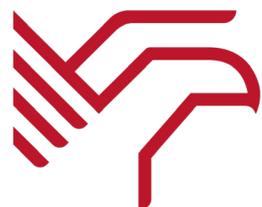


Votre équipe **Trevi** Rasquain  
Avenue des Ardennes 7d, 4500 Huy

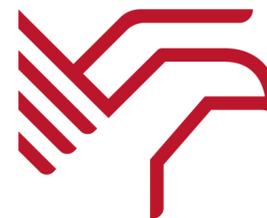


Agent en charge du dossier  
**Quentin DELLOYE**

GSM : 0493.08.29.89  
TEL : 085.25.39.03  
E-mail : [quentin@trevirasquain.be](mailto:quentin@trevirasquain.be)



**TREVI**  
RASQUAIN



**TREVI**  
L I E G E

**93%** NIVEAU  
DE SATISFACTION

**AGENCES N°1**  
EN RÉGION WALLONNE