



 130m²

 702m²

 2

 2

 €




réf. 6260596

MAISON

25.000 €

Scannez-moi



 Sarah Khouchi Sarah
 0495.43.40.88
 sarah@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

VIAGER OCCUPE ! VENTE DE LA NUE-PROPRIETE. Située dans le charmant village de Marchin et bénéficiant d'un environnement calme et champêtre, Trevi Rasquain vous propose cette agréable maison en pierres du pays. Elle se dispose comme suit : au rez : hall d'entrée, séjour, cuisine semi équipée et salle de douche avec WC et dressing. Au 1er : hall de nuit, 2 chambres et 1 salle de bains avec WC. Grand grenier aménageable et cave. Elle bénéficie également d'un jardin agrémenté d'une piscine et d'un garage 2 voitures. Infos techniques : PEB D, châssis dbl vitr. pvc et bois, chauff. centr. au mazout (chaudière à condensation), poêle à pellets, 10 panneaux photovoltaïques (4,6 kWc). Conditions du viager : bouquet de 25.000 €, rente mensuelle indexable de 575 €/mois, payable pendant 15 ans maximum. 2 têtes : Madame 70 ans - Monsieur 77 ans. Le vendeur garde l'usufruit du bien A VIE (droit d'y vivre ou de louer le bien). Frais d'agence à charge de l'acquéreur. Informations données à titre indicatif et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre.



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	130 m ²	Surface Du Terrain	702 m ²	Nombre Salle De Bains	2
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Nombre D'étages	2		

Financier

Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	324 kwh/m ² /an	Emission CO2	80
E Total	42545	PEB Code Unique	20241003020578	PEB Valide Jusqu'au	03/10/2034
Jugement En Cours	Non	Droit De Préemption	Non	Certificat D'électricité	non
Rente Indexée	oui	Rente Réversible	oui	Durée Maximale De La Ren...	15
Nombre De Tête(S)	2	Age Du Crédirentier 1	70	Age Du Crédirentier 2	77

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Double Vitrage	oui
Chauffage	mazout (chauf. ce...	Sdb	douche et bain	Châssis	bois ou pvc
Panneaux Solaires	oui	Année De Construction	1874	Nombre De Garage	1
Parking(S) Extérieur	3	Lave-Vaisselle	oui		

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Eau	oui
-------------	-----	----------------------	-----	-----	-----

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante :

www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



Offre d'achat

Monsieur :

Né à le NN :

Domicilié

et

Madame :

Né à le NN :

Domicilié

ci-après dénommé(s) l'OFFRANT ou l'ACQUEREUR

Offre(nt) pour l'achat en viager / sans réserve d'usufruit de l'immeuble sis

Rue Bruspré 3 - 4570 Marchin

Aux conditions suivantes :

- Usufruit à vie
- Valeur Pro-fisco : 25000€
- Rente mensuelle de indexée annuellement et limitée à parreil
- Sur la tête de :
 -
 -
- La rente sera totalement réversible sur la tête du dernier survivant
- Une garantie de€ sera versée à la signature du compromis de vente afin de garantir la bonne fin de l'opération sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 de l'agence TREVI et ce à partir du compte BE au nom de
- L'offre est faite pour une durée de 1 semaines ; l'offrant reconnaît parfaitement savoir que l'acceptation, par le vendeur dans le délai ci-dessous, vaut vente et oblige à signer, dans ce même délai, la promesse de vente et l'acte notarié qui en découlera

- Cette vente est faite au conditions ordinaires de fait et de droit, le bien étant vendu dans son état actuel, que l'offrant déclare parfaitement connaître avec toutes les servitudes éventuellement y attachées et pour quitte et libre de toutes dettes et charges hypothécaires ou privilégiées généralement quelconques

Choix des notaires :

- Pour le vendeur :
- Pour l'acquéreur :

Frais d'achat :

- Sont à charge de l'acquéreur et payables au plus tard le jour de l'acte authentique : les frais d'acte notarié, les frais d'hypothèque ainsi que les honoraires de l'agence TREVI qui s'élèvent à€ TVAC

Remarques ou conditions spéciales :

Fait à le

Pour accord, les vendeurs