

## Métrés du dossier réf. 2021.1136 (PROMOTERA SRL)

Les quantités de comblements (si nécessaire) seront calculées après le terrassement, en concertation avec Ingénieur Stabilité / M.O. & Arch.

	Installation de chantier, y compris le tracé, la sécurité	FORFAIT
01.	Démolition des constructions existantes et évacuation des décombres. La démolition est totale, càd en ce y compris les revêtements durs du sol, les végétations gênant la construction, etc.... Ce poste comprend également l'état des lieux de l'immeuble voisin.	FORFAIT
02.	Enlèvement et mise en dépôt des terres arables sur le terrain avec stockage sur site (emplacement du stockage précisé par M.O.) <b>1m</b> au-delà des constructions sur <b>20cm</b> d'épaisseur ;	250,0 M2
03.	Terrassements pour les rigoles pieds de gel, les renforts sous les porteurs intérieurs. Sans évacuation des terres.	12,00 M3
04.	Boucle de terre en cuivre (remontées de 2x 1,60 Mt)	64,00 Mt
05.	Remblai sable stabilisé 150 kg/m <sup>3</sup> sous dalle / pieds de gel / renforts sous porteurs. Epaisseur de <b>5 cm</b> parfaitement compactée. Quantité à confirmer et à chiffrer correctement après exécution <b>(VOIR INGENIEUR STABILITE)</b>	10,00 M3
06.	Empierrement 0/20 compacté en épaisseur min 20 cm sur les zones de démolitions selon instructions Ingénieur Stabilité. Quantité à confirmer et à chiffrer correctement après exécution. <b>(VOIR INGENIEUR STABILITE)</b>	A CONFIRMER
07.	Radier selon plan Ingénieur Stabilité, en ce y compris les pieds de de gel & les renforts sous les murs porteurs. La quantité d'acier est de +/- <b>70 kg/m<sup>3</sup></b> . Le visqueen sous toute la surface y compris les remontées / les coffrages linéaires extérieurs & les talons périphériques sont compris dans le poste. Attention, la rectitude des périmètres est extrêmement importante pour la suite des étanchéités. <b>(VOIR INGENIEUR STABILITE)</b>	63,00 M3
08.	Réservations pour les impétrants en percement des fondations.	FORFAIT
09.	Egouttage en tuyaux pvc de diam 110 sur lit de sable, un coude vaut un mètre, les déblais et remblais sont compris quantités à préciser en fonction du type de réseau imposé par Ville	150,0 Mt
10.	Chambre de visite préfabriquée avec regard amovible au niveau du terrain après travaux. Un plan sera dressé avec des cotes de repérage	3 PIECES

11.	Citerne eaux pluviales de <b>20.000 L</b> y compris la chambre de visite Dont <b>10.000 L</b> de volume tampon. Une dalle de fondation armée de <b>20cm (voir ING.)</b> sur stabilisé pour fixation/remblais au stabilisé.	1 PIECE
12.	Drains périphériques dans un empierrement enfermé par un Géotextile à double couverture portefeuille (voir coupe).	60,00 Mt
13.	Drains dispersants de type <b>ACO</b> Ce poste comprend les tranchées à réaliser/le placement/le Géotextile/ L'empierrement/etc...	QTE A CONFIRMER
14.	Blocs d'assises de type Xella de section <b>09/25cms</b> y compris les membranes dibas	01,90 M3
15.	Blocs d'assises en Xella de sections <b>15/25cms</b> y compris les membranes dibas (Ht réduite sous les seuils cps) développements façades étage sur volumes bas retours 1 m cps.	04,50 M3
16.	Maçonneries portantes intérieures en blocs TC de <b>14 cms</b> y compris les linteaux, les murfors, et les membranes dibas	68,00 M3
17.	Maçonneries des cloisons en blocs TC de <b>10 cms</b> y compris les linteaux, les murfors et les membranes de type dibas	290,0 M2
18.	Fourniture et pose de poutrelles métalliques en <b>HEB 220</b> Traitées contre la corrosion (soudures éventuelles comprises) <b>(VOIR INGENIEUR STABILITE)</b>	58,00 Mt
19.	Asselets BA pour les supports des poutrelles (aciers compris) <b>(VOIR INGENIEUR STABILITE)</b>	17,00 Mt
20.	Colonne métallique diamètre <b>14</b> <b>(VOIR INGENIEUR STABILITE)</b>	11,00 Mt
21.	Béton armé pour colonnes avec acier +/- <b>100 kg /m<sup>3</sup></b> <b>(VOIR INGENIEUR STABILITE)</b>	00,65 M3
22.	Hourdis en béton de type <b>ECHO</b> à face inférieure rugueuse, y compris la chape de compression armée ( <b>18 cm + 5 cm</b> ) <b>(VOIR INGENIEUR STABILITE)</b>	355,0 M2
23.	Escaliers + paliers en béton	05,50 M3
24.	Poutre de ceinture <b>20cm x 14cm</b> + aciers + coffrage <b>(VOIR INGENIEUR STABILITE)</b>	01,12 M3
25.	Sablère	22,00 Mt
26.	Charpente préfabriquée en sapin traité de type combles perdus sur le volume avec étage (projection horizontale lucarnes cps)	160,0 M2

27.	Isolation charpente (laine de verre) <b>22 cm</b>	170,0 M2
28.	Toiture en tuiles TC plate de type DATURA sur une sous-toiture	168,0 M2
29.	Tuiles chatières, faitières, et de rives, cps dans le poste précédent	P. mémoire
30.	Velux <b>114 x 118</b>	1 PIECE
31.	Planche de rive pour les supports des récupérations pluviales	24,00 Mt
32.	Récupérations des eaux pluviales en zinc de type MOPAC 333	24,00 Mt
33.	Gitage traditionnel en sapin traité et rabotté sur toutes les autres surfaces en toitures plates, y compris étrépillons et fixations <b>(VOIR INGENIEUR STABILITE)</b>	40,00 M2
34.	Cale de pente et voligeage <b>22 mm</b> sur les structures des toitures plates	40,00 M2
35.	Chape de pente sur toitures plates en hourdis	36,00 M2
36.	Isol. thermique ( <b>14cm</b> ) en toiture plate avec pare-vapeur par dessous	76,00 M2
37.	Recouvrement des toitures plates en membrane de type <b>EPDM</b> y compris les jonctions, soudures, remontées et solins	110,0 M2
38.	Isolation des murs creux en isolant <b>RECTICEL</b> de <b>12 cms</b> y compris les crochets de fixation	355,0 M2
39.	Isolation des murs creux en isolant <b>RECTICEL</b> de <b>14 cms</b> y compris les crochets de fixation	30,00 M2
40.	Isolation des murs creux en isolant <b>RECTICEL</b> de <b>16 cms</b> y compris les crochets de fixation	10,00 M2
41.	Isol. de façade <b>KNAUFF EPS</b> de <b>24 cms</b> avec treille de renforcement, Cimentage et avec enduit de finition (y compris les crochets de fixation).	09,00 M2
42.	Parement en briques mod 90 (crochets & dibas compris) Voir selon choix MO	360,0 M2
43.	Rejointoiement à postériori pour parement Voir selon choix MO	360,0 M2
44.	Cornières support des voûtes en acier galvanisé	28,00 Mt
45.	Balcons avec coupure thermique <b>2 pces 1,8m x 5,8 m ;</b>	FORFAIT
46.	Descendants des eaux pluviales en zinc VM 0.7 de diam 100 Y compris la boîte de réception avec gargouille.	25,00 Mt

47.	Crapaudines en Pvc pour les obturations des descendants	6 PIECES
48.	Couvre-murs en alu laqué de même ton Ral que les menuiseries pour la couverture des acrotères (de type <b>ATZ</b> )	54,00 Mt
49.	Seuils des baies en pierre bleue avec casse-goutte, toutes les faces lisses, avec encastremets et avec tous les joints de type SIKA à toutes les jonctions (entre les pierres et autres)	00,25 M3
50.	Isolation projetée en <b>PU</b> en <b>12 cm</b> (sans écrêtage, protections & nettoyage professionnel auparavant)	172,0 M2
51.	Isolation phonique pour plancher en <b>5 cm</b> (sans écrêtage, protections & nettoyage professionnel auparavant) <u>Etage : 165m<sup>2</sup> / Combles : 120m<sup>2</sup></u>	285,0 M2
52.	Plafonnage sur murs y compris les retours de baies et les équerres	995,0 M2
53.	Tablettes de fenêtre en marbre à définir, les encastremets et les ragréages sont compris	17,00 Mt
54.	Isolation phonique verticale en <b>5 cm</b> avec finition Entr'appartements + périphérie cage d'escalier (coté appartements)	135,0 M2
55.	Enduits des plafonds sous hourdis rugueux	335,0 M2
56.	Finition en <b>GYPROC</b> sur structure bois (combles)	170,0 M2
57.	Fourniture et pose d'une chape pour carrelages pour <b>REZ</b>	172,0 M2
58.	Fourniture et pose de carrelages 60x60 pour <b>REZ</b> Voir selon choix MO	172,0 M2
59.	Fourniture et pose des plinthes assorties pour <b>REZ</b>	176,0 Mt
60.	Fourniture et pose d'une chape pour carrelages pour <b>ETAGE</b>	165,0 M2
61.	Fourniture et pose de carrelages 60x60 pour <b>ETAGE</b> Voir selon choix MO	165,0 M2
62.	Fourniture et pose des plinthes assorties pour <b>ETAGE</b>	166,0 Mt
63.	Fourniture et pose d'une chape pour carrelages pour <b>COMBLES</b>	118,0 M2
64.	Fourniture et pose de carrelages 60x60 pour <b>COMBLES</b> Voir selon choix MO	118,0 M2
65.	Fourniture et pose des plinthes assorties pour <b>COMBLES</b>	115,0 Mt

- |     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 66. | Menuiseries intérieures y compris huisseries et quincailleries<br>Voir selon choix MO   | 26 PIECES |
| 67. | Menuiseries intérieures y compris huisseries et quincailleries<br><b>Portes vitrées</b><br>Voir selon choix MO                      | 05 PIECES |
| 68. | Menuiseries intérieures y compris huisseries et quincailleries<br>Portes entrées appartements <b>RF 1/2H</b><br>Voir selon choix MO | 05 PIECES |