



135 000 €

Petite maison 2 chambres avec jardinet RC: 290 €

Réf. 3583

Rue Nihon 12 4681 - Hermalle-sous-argenteau

 75 m²

 2

 1

PEB  PEB No. : 20240918019672



DESCRIPTION

Idéal pour 1er achat et située dans une rue calme du village de HERMALLE-SOUS-ARGENTEAU, non loin des commodités dont l'accès à l'autoroute, sympathique petite maison 2 chambres à moderniser.

Le rez de chaussée est composé comme suit: **salon, cuisine, salle de bains.**

Le 1er étage se compose d'un palier et de **2 chambres.**

La maison est équipée de **foyers électriques à accumulation.**

Les châssis sont en **bois double vitrage.**

Toiture plate, roofing.

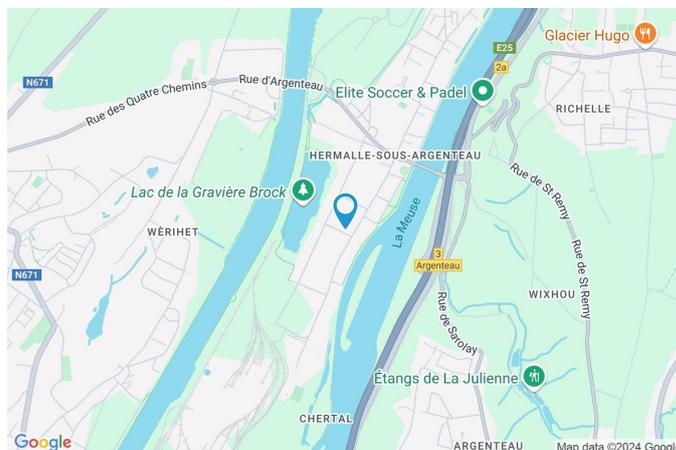
RC: 290 €

PEB: G - n° 20240918019672

Adresse du bien :
Rue Nihon 12 4681 - Hermalle-sous-argenteau

Coordonnées du bien

Rue	Rue Nihon
N°	12
CP	4681
Ville	Hermalle-sous-argenteau
Pays	Belgique
Latitude	50.707268
Longitude	5.675967



PEB

PEB No. : 20240918019672

E totale : 55394

Espec : 809



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Sud-ouest
 Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	3.00 m
▶ Surface bâtie au sol	37.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	20 m
▶ Surface de la parcelle	77.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	4.00 m



Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	60 m ²
Surface totale	75 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)

À aménager

Fermé

Nord-est

Plat

Terrasse (terrain arrière) 4 m²

Sol carrelage

Orientation nord-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	31 m²
Salon, cuisine, salle de bains	
1er étage	30 m²
2 chambres	
Sous-sol	14 m²
Cave	

Salon

Rez-de-chaussée



 superficie : 12.35 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 3.57 m

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Matière bois vitrée
Vitrage double

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 12.66 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.35 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Non-équipée
Accès
 Terrasse
 Jardin
Ouvert sur Salon
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Inox
Plaque de cuisson
 Électrique
 Ignis

Hotte
 Hotte murale
 À recyclage
 Ignis
Porte
 Bois
 Double
Éclairage Au plafond
Chauffage Radiateur électrique

Salle de bains

Rez-de-chaussée



 superficie : 3.75 m²

Longueur : 2.30 m

Largeur : 1.62 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Bain
Baignoire Ovale
WC Classique

Lavabo Simple
Murs Totalement carrelés
Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Éclairage Point lumineux au plafond
Sol Carrelage

Chambre 1

1er étage



 superficie : 11.72 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.55 m

Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol Vinyle
Hauteur sous-plafond 2,6 m

Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur électrique
Prise(s) électrique(s) 2



Chambre 2

1er étage



 superficie : 14.86 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.69 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

2



Cave

Sous-sol



superficie : 14.42 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.40 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,9 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Escalier
Matériaux béton
Type droit



Ref. 6249828

Adresse du bien :
Rue Nihon 12 4681 - Hermalle-sous-argenteau

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 1.29 m²

Longueur : 1.51 m

Largeur : 0.84 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 0.67 m²

Longueur : 0.84 m

Largeur : 0.79 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 3.03 m²

Longueur : 3.67 m

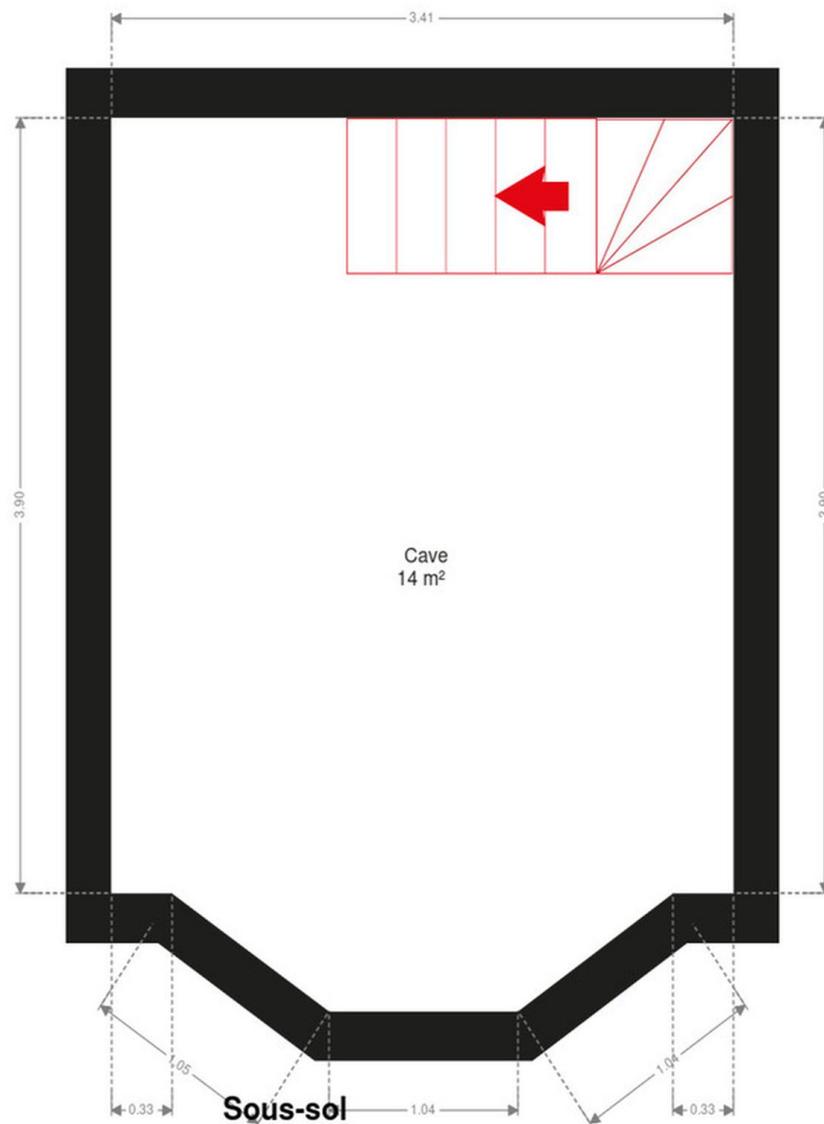
Largeur : 0.82 m



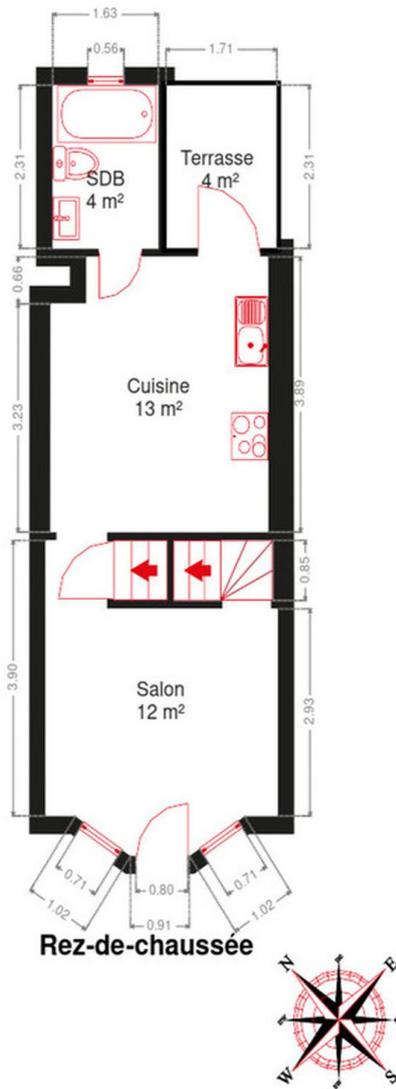
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.45 m	3.57 m	12.35 m ²
Cuisine	3.89 m	3.35 m	12.66 m ²
Salle de bains	2.30 m	1.62 m	3.75 m ²
Escalier	1.51 m	0.84 m	1.29 m ²
Escalier	0.84 m	0.79 m	0.67 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.65 m	3.55 m	11.72 m ²
Chambre 2	4.02 m	3.69 m	14.86 m ²
Escalier	3.67 m	0.82 m	3.03 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.49 m	3.40 m	14.42 m ²
Total			74.75 m²

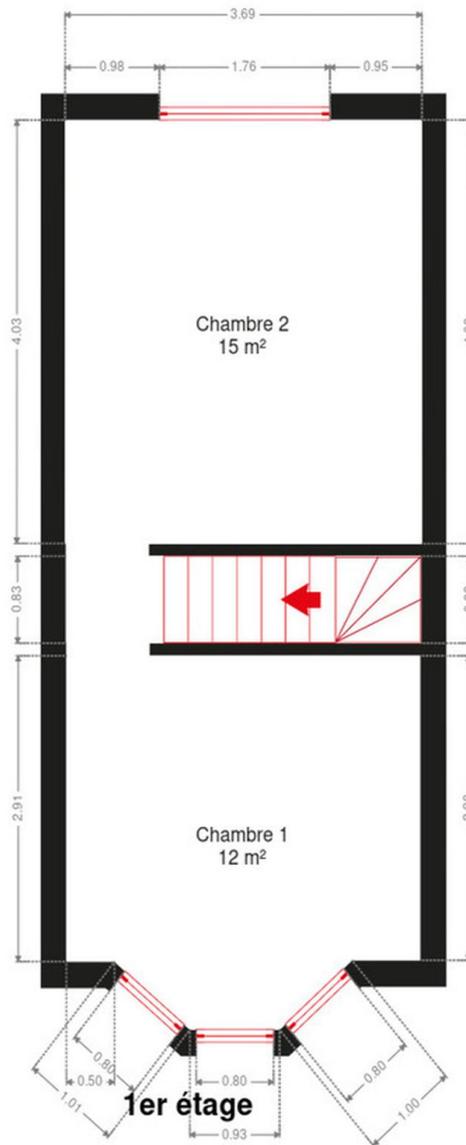
Plan - Sous-sol



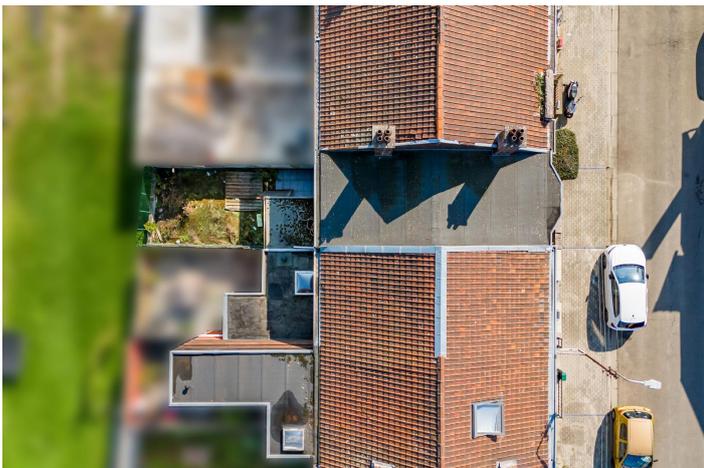
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Pvc
Bon

État

Bon

Couverture

Plateforme roofing

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Matière bois
Double

Compteur électrique

Mono-horaire
Nombre 2

Chauffage

Central
Électrique
À accumulation

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	700 m
Accès ferroviaire	4300 m
Accès autoroutier	900 m

ÉCOLES

Ecole Saint-André	2122 m
-------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	158 m
Durlem adoucisseurs d'eau	
Restaurant	761 m
Friterie A l'Orée du Bois	
Réparation de voiture	781 m
Antonacchio Garage sa	
Réparation de voiture	804 m
AB Autostar	
Hébergement	834 m
Loft d'Exception	
Médecin	868 m
Docteur Latour	
Maison funéraire	891 m
HAUBEN-NIHANT	
Articles pour la maison	1889 m
Atelier Spelte Yves - Spécialiste du volet	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
☎ +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Jonathan BECKERS
✉ jonathanbeckers@vanesse.be
☎ +32 494 48 66 66
Jonathan
BECKERS



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be