



IMMOCUBE SRL

Rue de Huy, 273/1
4300 Waremme

0477/13.50.82
info@immocube.be
www.immocube.be

Gestionnaire : **MATHY Laurent**

Ligne directe : 0473/75.04.00

Mail direct : laurent@immocube.be

EVALUATION GRATUITE



Informations générales

Bien :	Maison
Adresse :	Rue Edmond de Sélys-Longchamps, 38 4300 WAREMME

Information financières et cadastrales

Prix:	274.000 €
Revenu castral actuel :	674 €

Informations générales

Chauffage C.C. au mazout	Superficie du terrain : 496 m ²
Conformité de l'électricité : Oui, non-conforme RGIE	Superficie habitable : 110 m ²
Vitrage : Double pvc	Année de construction : 1909
PEB : E	Nombre de chambres : 4
	Disponible :

Descriptif

!! Possibilité de 3% au lieu de 12,5% de droit d'enregistrement pour les primo-acquéreurs !! IMMOCUBE vous propose de découvrir cette jolie maison 3 façades située à Waremme.(proximité de tous commerces, du marché et de la gare) Celle-ci se compose : d'un hall d'entrée, salon, un wc avec salle de douche, une cuisine/ séjour, une buanderie et d'un coin atelier. Au premier étage : hall de nuit, 3 chambres, une salle de bain et d'un wc.Au deuxième étage : hall de nuit, dressing, 1 chambre.Cette maison dispose également d'une cour, d'un magnifique jardin, un grenier de rangement et une cave. Aspects techniques : CC mazout, châssis double vitrage PVC , compteur bihoraire , panneaux photovoltaïque. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un cadre de vie paisible et convivial à Waremme.Revenu cadastral : 674 € . Prix : 274.000€ . PEB: E (E spec: 392 kWh/m².an - E totale:78.914 kWh/an). n°. 20240426033870

