



150 000 €

# Réf. ForchiesLaMarcheChaussée58  
Rue Chaussée 58 - 6141 Forchies-la-marche



208 m<sup>2</sup>



2



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Chaussée
N°	58
CP	6141
Ville	Forchies-la-marche
Pays	Belgique
Latitude	50.424030
Longitude	4.330444



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Ouest
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	5.00 m
▶ Surface bâtie au sol	61.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	70 m
▶ Surface de la parcelle	505.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	8.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	167 m <sup>2</sup>
Surface totale	208 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Est	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	45.8 m <sup>2</sup>
Sol béton gravier	
Orientation est	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	77 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, buanderie, hall 1, escalier 1, escalier 2	
1er étage	51 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing, hall 2, escalier 2	
2ème étage	40 m <sup>2</sup>
Grenier, escalier 2	
Sous-sol	40 m <sup>2</sup>
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 4.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.02 m

Largeur : 1.01 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 15.28 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.84 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants volets type  
manuel roulant matière pvc**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,50 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Poêle à bois

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Prise télédistribution**

Oui

**Prise réseau**

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 10.81 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.05 m

Largeur : 2.67 m

Hauteur sous-plafond	2,50 m
Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 21.96 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.85 m

Largeur : 5.30 m

<b>Porte</b>	Matière pvc vitrée
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants
<b>Sol</b>	Béton
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 12.99 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.44 m

**Porte**

Matière pvc vitrée

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants volets type  
roulant manuel matière pvc

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

2,06 m

Rez-de-chaussée

Hall 1

 superficie : 1.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.66 m

Largeur : 1.14 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Sol Béton

1er étage

Chambre 1

 superficie : 20.46 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.08 m

Largeur : 4.02 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux mural

**Sol**

Quick-Step

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Hauteur sous-plafond**

2,50 m

1er étage

Chambre 2

 superficie : 11.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.07 m

Largeur : 2.72 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
volets type roulant manuel type  
oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2,50 m

**Éclairage**

Point lumineux mural

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2

1er étage

Salle de bains

 superficie : 12.79 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.75 m

Largeur : 3.40 m

**Hauteur sous-plafond** 2,50 m  
**Prise(s) électrique(s)** 1  
**Type** Douche et bain  
**Douche** Oui  
**Baignoire** 1

**WC**  
**Lavabo**  
**Fenêtre**  
  
**Éclairage**  
**Sol**

Classique  
Simple  
Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants volets type  
roulant manuel matière pvc  
Point lumineux mural  
Parquet

1er étage

Dressing

 superficie : 4.37 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.32 m

Largeur : 1.88 m

Hauteur sous-plafond	2,50 m
Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Parquet
Éclairage	Point lumineux mural

2ème étage

Grenier



 superficie : 33.86 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.75 m

Largeur : 5.17 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3,03 m

Sous-sol

Cave

 superficie : 40.03 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.34 m

Largeur : 4.80 m

**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

1,90 m

Point lumineux au plafond

**Escalier**

Matériaux carrelages

Type droit

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.69 m

Largeur : 0.88 m

WC	Classique
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,95 m
Éclairage	Point lumineux mural

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.02 m

Largeur : 1.01 m

Escalier	Matériaux carrelages
----------	----------------------

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 7.08 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.00 m

Largeur : 2.08 m

Éclairage	Point lumineux mural	Sol	Carrelage
Escalier			
	Matériaux bois		
	Type droit		

## 1ER ÉTAGE - HALL 2

 superficie : 1.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.94 m

Largeur : 1.00 m

**Hauteur sous-plafond** 2,45 m  
**Éclairage** Point lumineux mural  
**Sol** Parquet

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 8.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.07 m

Largeur : 2.13 m

**Sol** Quick-Step  
Plancher  
**Éclairage** Au plafond

**Escalier** Bois  
Avec palier

## 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 5.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.55 m

Largeur : 2.20 m

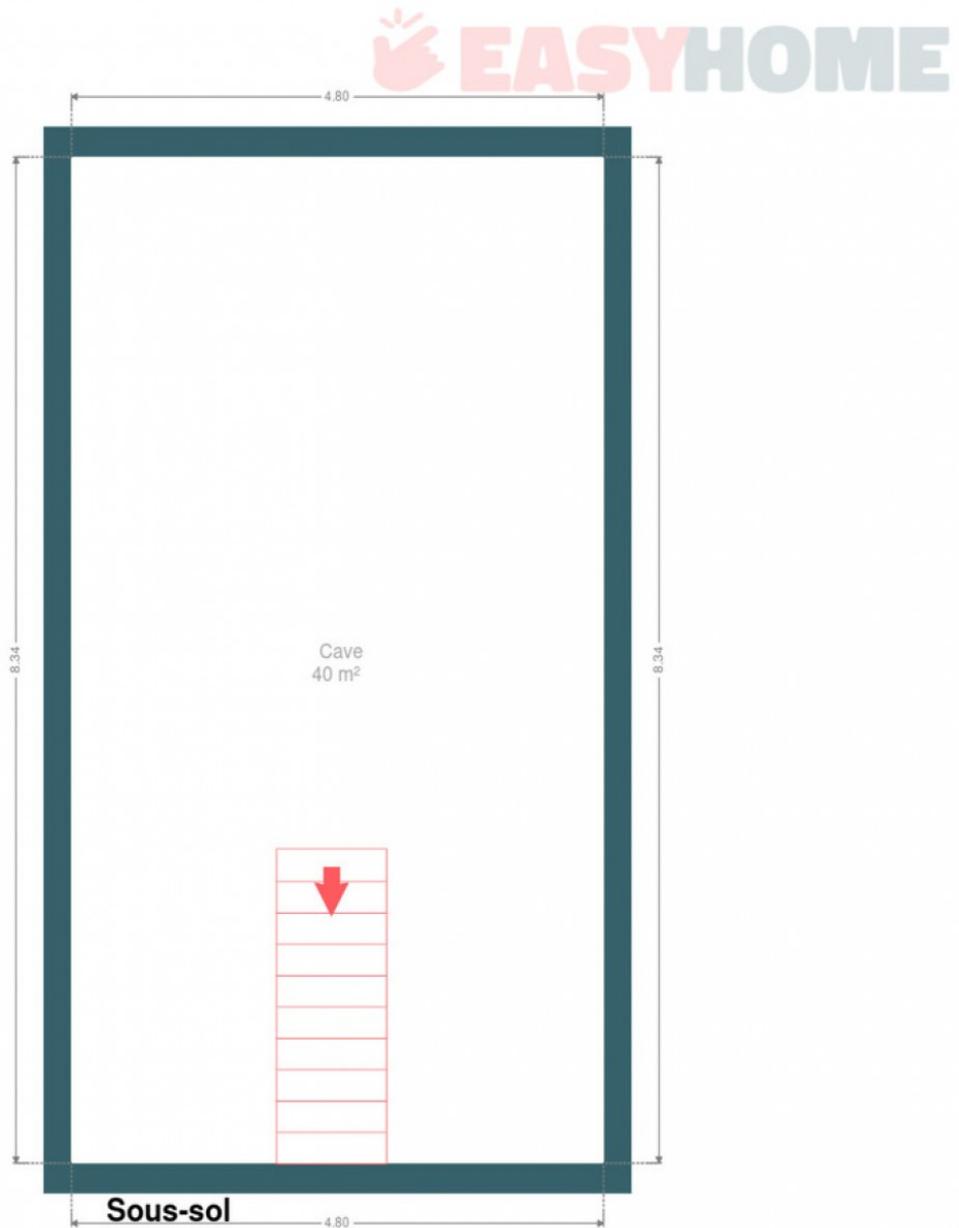
**Chauffage** Radiateur(s)  
**Éclairage** Point lumineux au plafond  
**Escalier** Matériaux bois  
Type droit avec palier

**Sol** Quick-Step  
Plancher

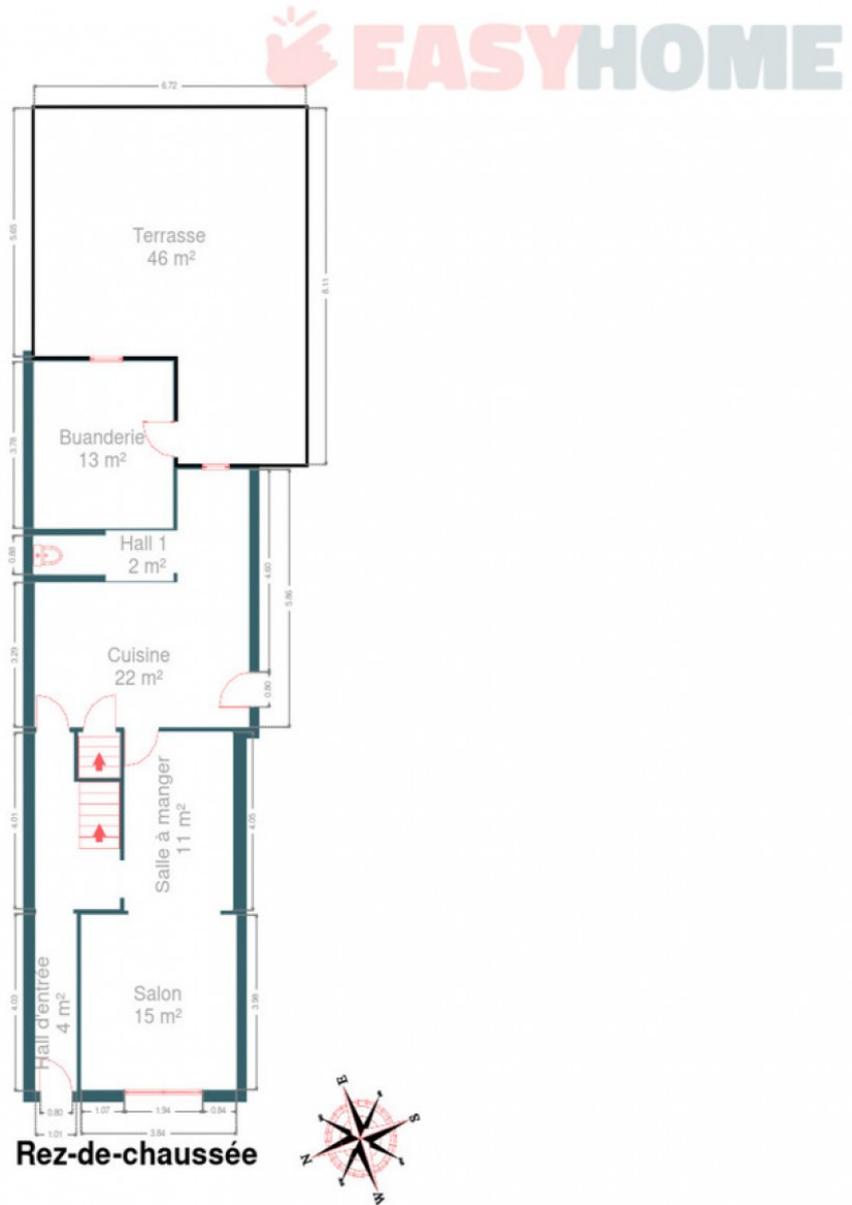
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.02 m	1.01 m	4.06 m <sup>2</sup>
Salon	3.97 m	3.84 m	15.28 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.05 m	2.67 m	10.81 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.85 m	5.30 m	21.96 m <sup>2</sup>
Wc	1.69 m	0.88 m	1.49 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.78 m	3.44 m	12.99 m <sup>2</sup>
Hall 1	1.66 m	1.14 m	1.90 m <sup>2</sup>
Escalier 1	1.02 m	1.01 m	1.04 m <sup>2</sup>
Escalier 2	4.00 m	2.08 m	7.08 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.08 m	4.02 m	20.46 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.07 m	2.72 m	11.09 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.75 m	3.40 m	12.79 m <sup>2</sup>
Dressing	2.32 m	1.88 m	4.37 m <sup>2</sup>
Hall 2	1.94 m	1.00 m	1.95 m <sup>2</sup>
Escalier 2	4.07 m	2.13 m	8.68 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.75 m	5.17 m	33.86 m <sup>2</sup>
Escalier 2	2.55 m	2.20 m	5.64 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	8.34 m	4.80 m	40.03 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>215.48 m<sup>2</sup></b>

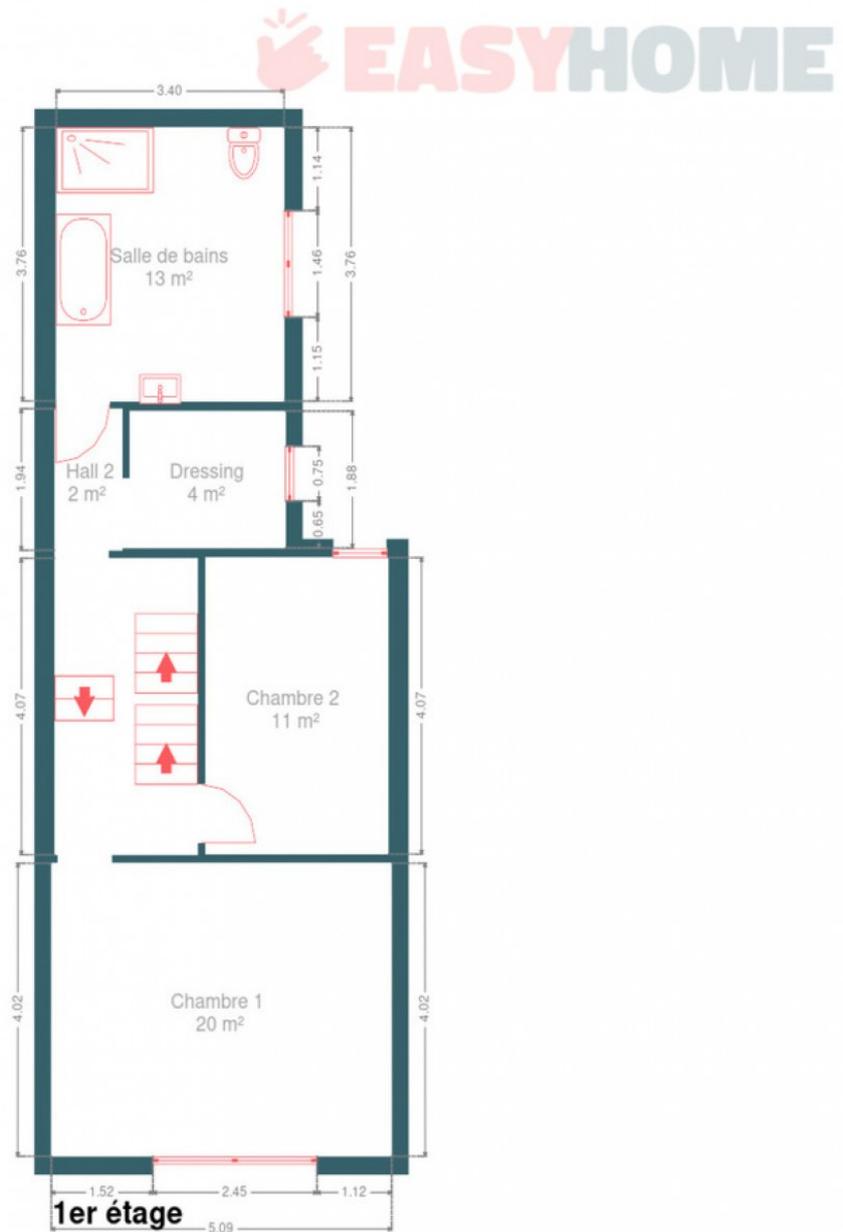
Plan - Sous-sol



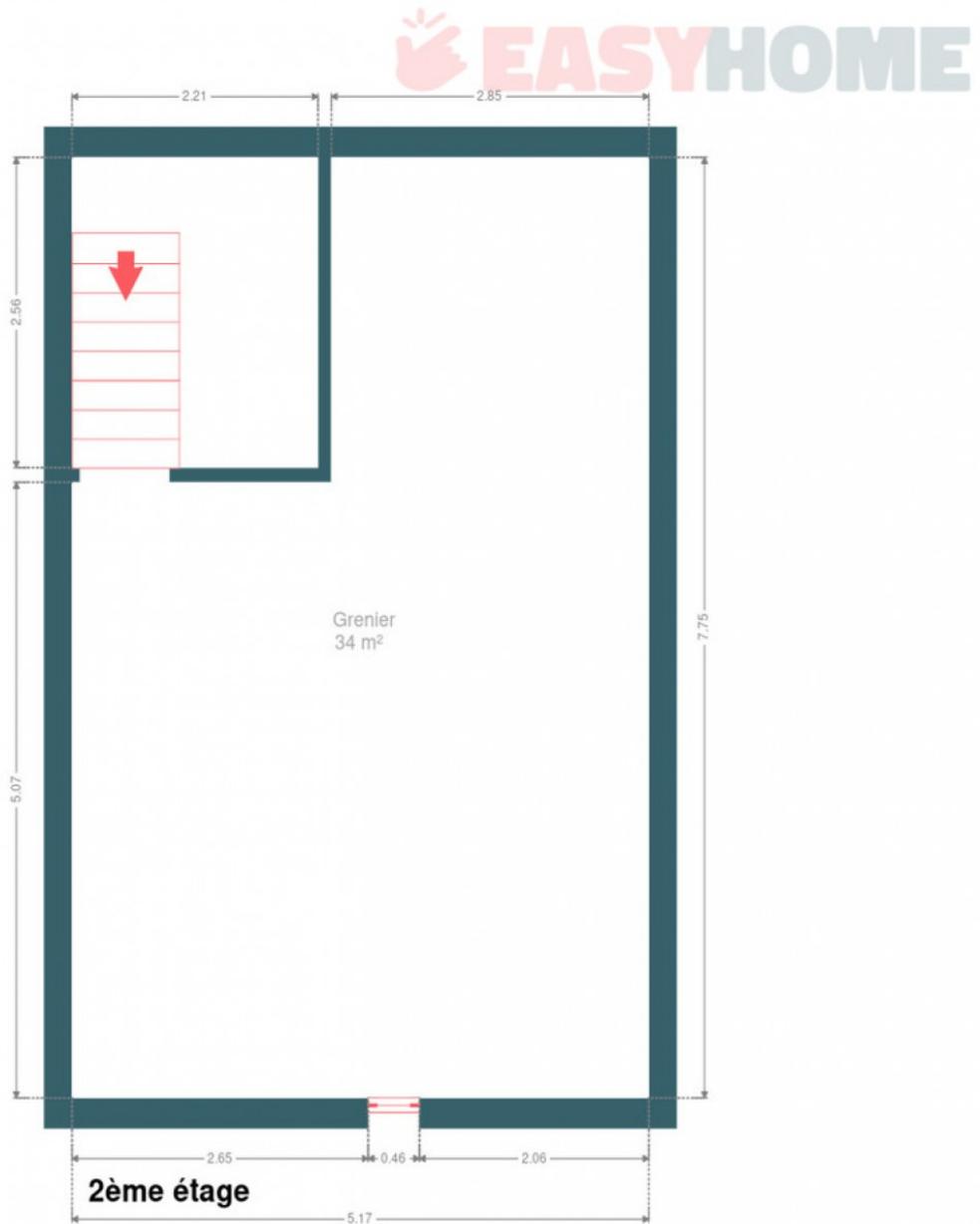
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



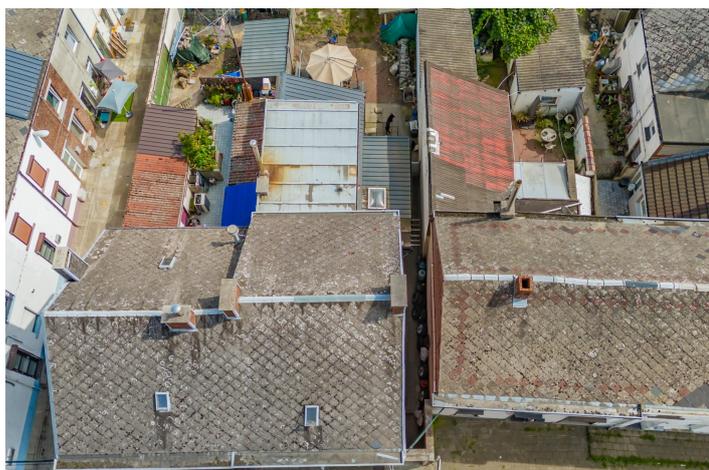
Plan - 2ème étage



## Extérieur



## Extérieur



## Technique

### Couverture

Eternit  
Ardoises

### Matériaux façade

Brique

### Châssis

Vitrage double  
Matière pvc  
Volets type manuel roulant  
Couleur gris anthracite

### Chauffe-eau

Nombre 1

### Compteur électrique

Bi-horaire



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	80 m
Accès ferroviaire	1400 m
Accès autoroutier	1300 m

### ÉCOLES

École des Trieux	386 m
École fondamentale Saint-Christophe	1462 m
Athénée Royal Louis Delattre	1626 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin d'électronique	213 m
Santé	267 m
Le Bonheur dans le pré	
Dentiste	651 m
Genin / Thierry	
Santé	1027 m
Le Hanois	
Station de transit	1105 m
Gare de Forchies	
Agence d'assurance	1253 m
La Mutualité Neutre	
Soin des cheveux	1500 m
Grazia	
Hôtel de ville	1545 m
Service Population	

## Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉ bruno@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 55 12 35
- Bruno  
PODZIUKAS