



À VENDRE - Tilleul 22

Rue du Tilleul 22 1450 - Chastre-villeroux-blancmont

Faire offre à partir de 275.000 €



302 m²



6 chambres



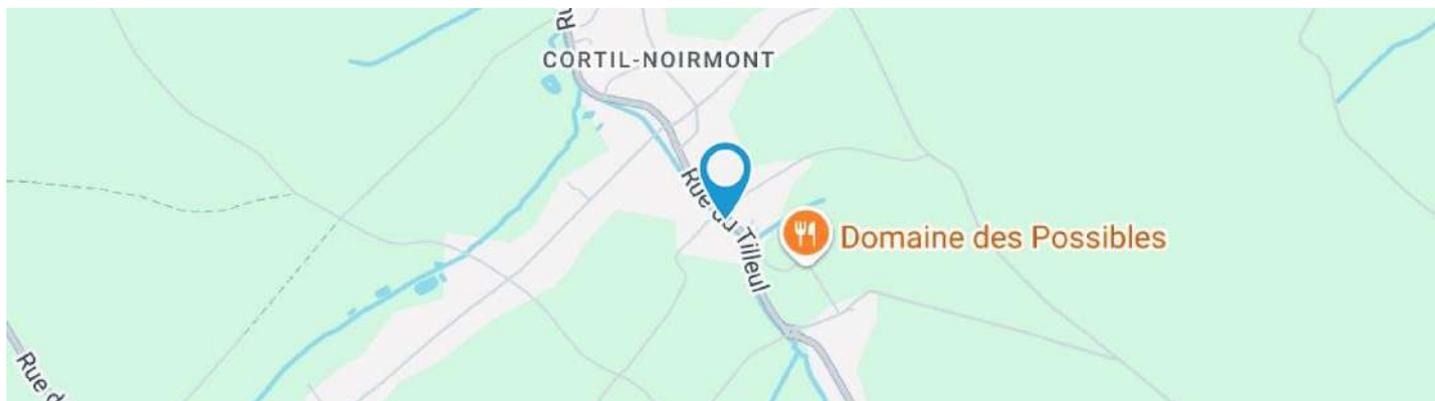
PEB D



Dora
We Invest

+32 493 03 51 57

dora.smith@weinvest.be

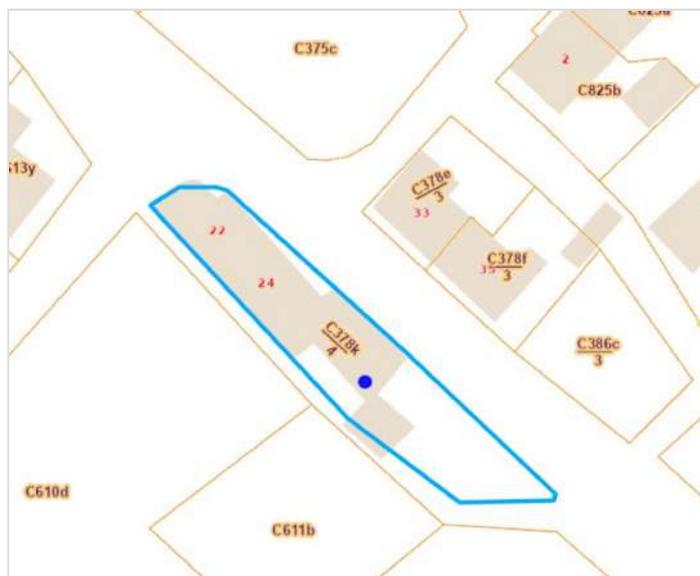


Adresse du bien

Rue du Tilleul 22
1450 Chastre-villeroux-blamont

Dimensions parcelle

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Largeur de la façade | 25.00 m |
| Profondeur de la parcelle | 11 m |
| Surface de la parcelle | 504.00 m² |
| Largeur de la parcelle | 57.00 m |
| Orientation | Nord-est |



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



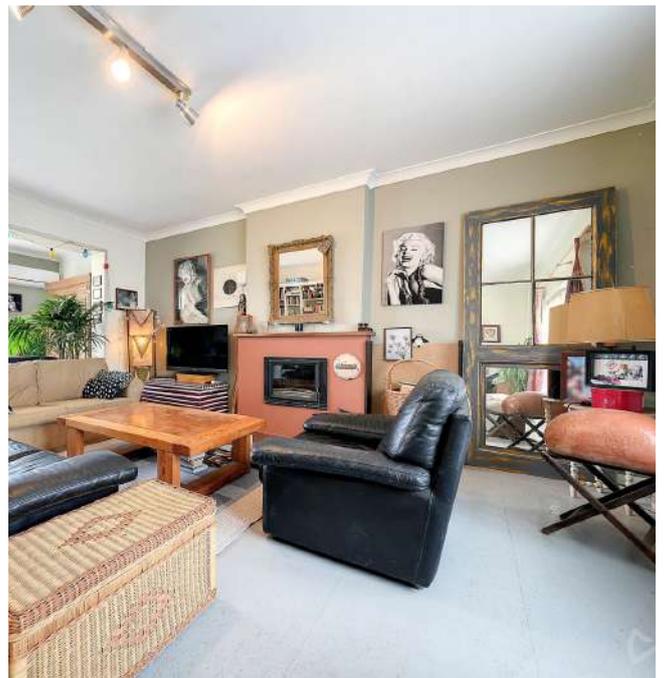
Dora

+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be



Composition du bien

| Etat général | À rénover |
|--------------------------|--------------------------|
| Surface habitable | 302 m² |
| Surface totale | 573 m² |
| Nombre de façades | 4 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 29 |
| Nombre de chambre(s) | 6 |
| Nombre de salle de bains | 2 |
| | Maison |



Dora

+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be



Extérieur

Jardin (terrain gauche) **1**

Terrasse (terrain gauche) **36 m²**

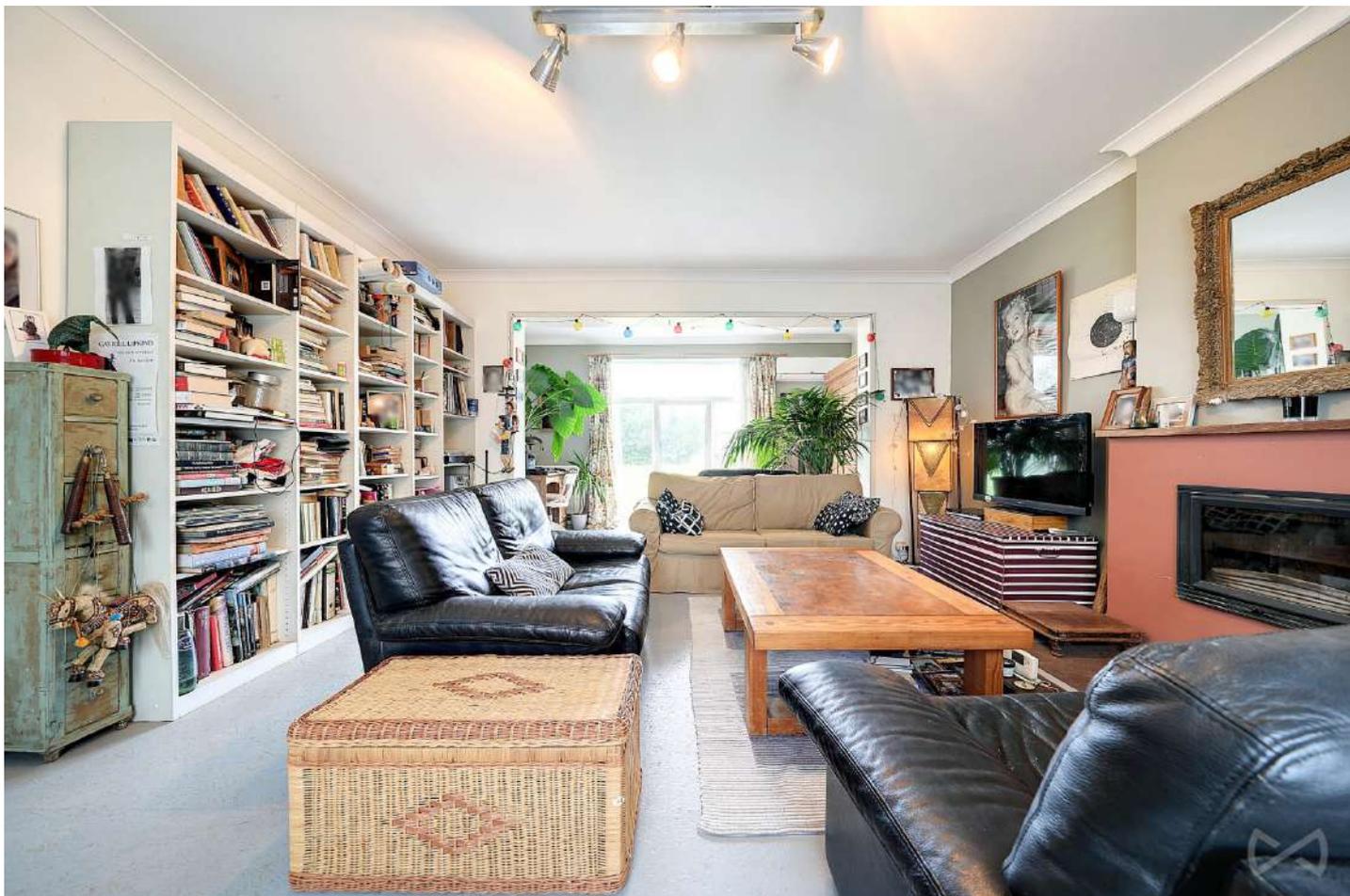
Sol pavés



Dora

+32 493 03 51 57

dora.smith@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **289 m²**

Hall d'entrée, salon, salle à manger, annexe 1, arrière cuisine, salle d'eau cuisine, véranda, garage, buanderie, atelier, annexe 1,

1er étage **122 m²**

Séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains

2ème étage **131 m²**

Chambre 2, chambre 3, grenier 1, grenier 2

Sous-sol **49 m²**



Dora

+32 493 03 51 57

dora.smith@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 9.68 m²

Longueur : 2.10 m - Largeur : 2=5.30 m

| | |
|----------------------|-------------------|
| Porte | |
| | Battante |
| | Métallique |
| | Simple |
| Hauteur sous-plafond | 2.30 m |

| | |
|-----------|-------------------|
| Éclairage | Au plafond |
| Escalier | |
| | Bois |
| | Droit |


Dora

 +32 493 03 51 57
 dora.smith@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Salon - 35.78 m²**Longueur : **7.44 m** - Largeur : **4.83 m**

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre |
| Sol | Plancher |
| Hauteur sous-plafond | 2.65 m |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Éclairage | Au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 8 |

**Dora**

+32 493 03 51 57

dora.smith@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle à manger - 32.81 m²

 Longueur : **7.36 m** - Largeur : **6.59 m**

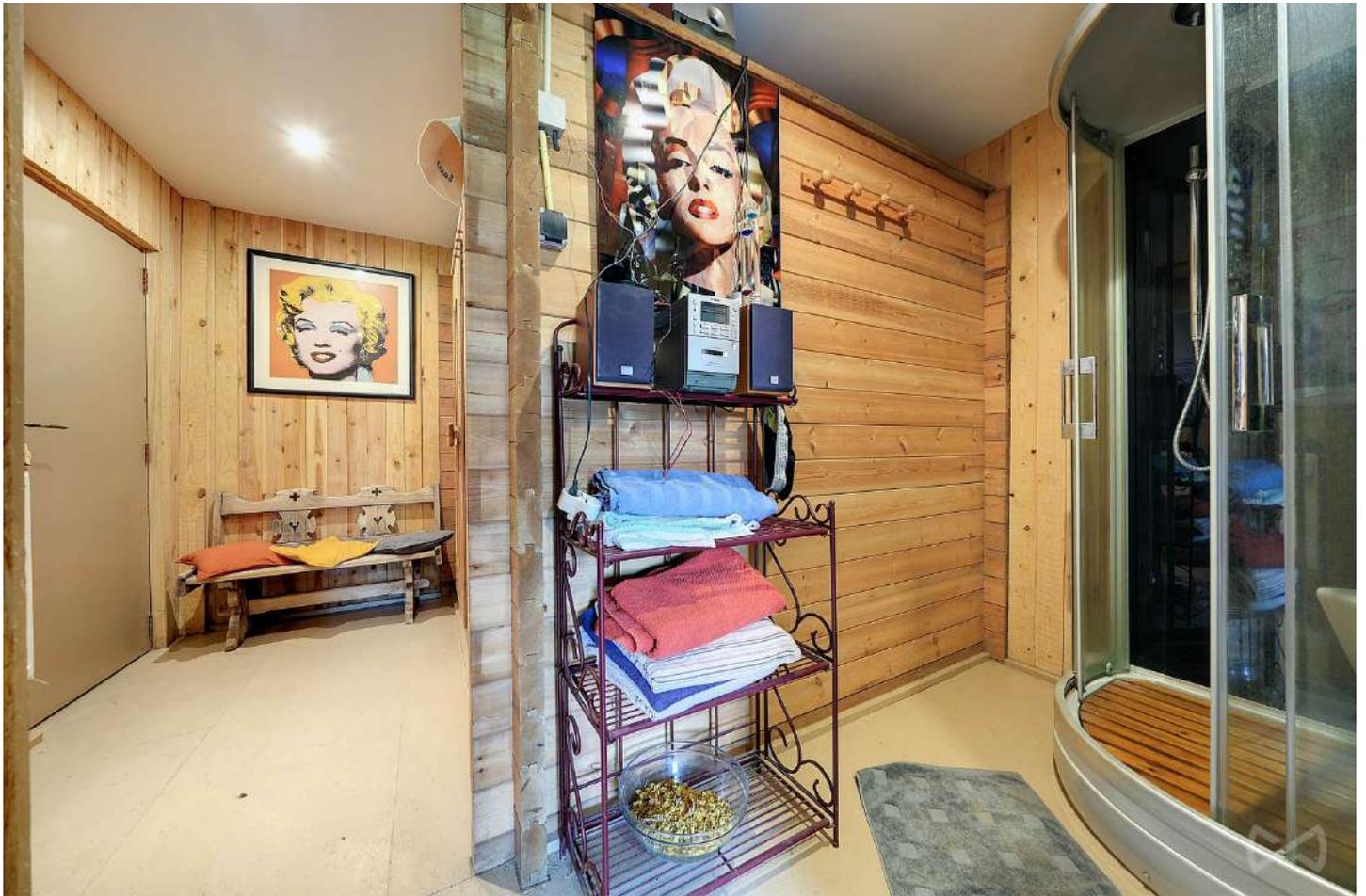
| | |
|------------------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2.40 m |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Ouvert sur | Cuisine |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Sol | Plancher |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Air conditionné | 1 |


Dora

+32 493 03 51 57

dora.smith@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle d'eau - 13.45 m²

 Longueur : **3.85 m** - Largeur : **3.49 m**

| | | | |
|----------------------|------------------|------------------------|------------------------|
| Douche | Cabine | Éclairage | Spots encastrés |
| WC | Classique | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Bois | Extracteur d'air | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2.40 m | Prise(s) électrique(s) | 1 |


Dora

+32 493 03 51 57

dora.smith@weinvest.be


1er étage - Séjour - 23.33 m²

 Longueur : **7.41 m** - Largeur : **4.10 m**

| | |
|---------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Parquet |
| | Béton |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2.80 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 7 |


Dora

 +32 493 03 51 57
 dora.smith@weinvest.be

**1er étage - Cuisine - 6.93 m²**Longueur : **3.46 m** - Largeur : **2.07 m**

| | |
|------------------------|----------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2.80 m |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Accès | Balcon |
| Porte | |
| | Type battante |
| | Matière bois |

| | |
|-----------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Béton |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |

*Dora*

+32 493 03 51 57

dora.smith@weinvest.be

**1er étage - Chambre 1 - 12.57 m²**Longueur : **3.58 m** - Largeur : **3.53 m**

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Parquet |
| Hauteur sous-plafond | 2.62 m |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 3 |

**Dora**

+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be


1er étage - Chambre 1 - 23.86 m²

 Longueur : **5.11 m** - Largeur : **4.67 m**

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Parquet |
| Hauteur sous-plafond | 2.64 m |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 3 |


Dora

 +32 493 03 51 57
 dora.smith@weinvest.be


1er étage - Chambre 2 - 9.86 m²

 Longueur : **4.71 m** - Largeur : **2.09 m**

| | | | |
|---------|--|------------------------|----------------------------------|
| Fenêtre | Châssis type battants matière métallique | Hauteur sous-plafond | 2.65 m |
| | Vitrage simple | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Sol | Parquet flottant | Chauffage | Radiateur(s) |
| | | Prise(s) électrique(s) | 2 |


Dora

 +32 493 03 51 57
 dora.smith@weinvest.be


1er étage - Chambre 3 - 17.55 m²

 Longueur : **5.92 m** - Largeur : **2.96 m**

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Parquet flottant |
| Hauteur sous-plafond | 2.77 m |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 3 |


Dora

 +32 493 03 51 57
 dora.smith@weinvest.be

**1er étage - Salle de bains - 4.46 m²**Longueur : **2.69 m** - Largeur : **1.65 m**Hauteur sous-plafond **2.80 m**Prise(s) électrique(s) **3**Fenêtre **Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage **Point lumineux mural**Sol **Béton****Dora**+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be


1er étage - Salle de bains - 7.61 m²

 Longueur : **3.75 m** - Largeur : **2.28 m**

| | |
|------------------------|------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2.45 m |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Baignoire | 1 |
| WC | Classique |

| | |
|-----------|---|
| Lavabo | Simple |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Éclairage | Au plafond |


Dora

 +32 493 03 51 57
 dora.smith@weinvest.be

**2ème étage - Chambre 2 - 27.28 m²**Longueur : **7.90 m** - Largeur : **3.45 m**

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit |
| Sol | Plancher |
| Hauteur sous-plafond | 2.45 m |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 3 |

**Dora**+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be


2ème étage - Chambre 3 - 20.32 m²

 Longueur : **6.75 m** - Largeur : **3.48 m**

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit |
| Sol | Plancher |
| Hauteur sous-plafond | 2.45 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Placard | Portes coulissantes |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |


Dora

 +32 493 03 51 57
 dora.smith@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 9.68 m²Longueur : **5.29 m** - Largeur : **2.09 m**

Porte

Type battante double**Matière métallique**

Sol

Granito

Hauteur sous-plafond

2.90 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois**Type droit**

Prise(s) électrique(s)

3**1er étage - Escalier - 2.51 m²**Longueur : **3.26 m** - Largeur : **0.77 m****2ème étage - Escalier - 3.62 m²**Longueur : **4.48 m** - Largeur : **0.81 m***Dora*

+32 493 03 51 57

dora.smith@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Véranda - 11.72 m²

 Longueur : **3.48 m** - Largeur : **3.37 m**

| | |
|----------------------|---|
| Accès | Terrasse |
| Porte | Battante |
| | Pvc |
| | Double |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Granito |
| Hauteur sous-plafond | 2.57 m |
| Éclairage | Mural |

Rez-de-chaussée - Garage - 29.36 m²

 Longueur : **6.37 m** - Largeur : **4.62 m**

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Nombre de voitures | 1 |
| Porte | Type double battante |
| | Matière bois |
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2.40 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |

Rez-de-chaussée - Buanderie - 4.07 m²

 Longueur : **2.05 m** - Largeur : **1.98 m**

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Évier | 1 |
| WC | 1 |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2.65 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |


Dora

+32 493 03 51 57

dora.smith@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Atelier - 86.84 m²Longueur : **14.19 m** - Largeur : **6.12 m**

| | |
|------------------------|---|
| Accès | Jardin |
| Porte | Type ouverture manuelle |
| | Matière métallique |
| Fenêtre | Châssis type sans ouverture matière métallique |
| | Vitrage simple |
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 4.95 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 6 |

Rez-de-chaussée - Annexe 1 - 15.78 m²Longueur : **5.01 m** - Largeur : **3.15 m**

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis type sans ouverture matière métallique |
| | Vitrage simple |
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2.70 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |

Rez-de-chaussée - Annexe 2 - 12.49 m²Longueur : **4.68 m** - Largeur : **2.67 m**

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Porte | Type battante |
| | Matière bois |
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2.70 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |

**Dora**

+32 493 03 51 57

dora.smith@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Arrière cuisine - 11.94 m²

 Longueur : **3.53 m** - Largeur : **3.37 m**

| | |
|------------------------|---|
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Fenêtre | |
| | Châssis type battants matière bois |
| | Vitrage simple |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2.65 m |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |

1er étage - Hall de nuit - 13.18 m²

 Longueur : **5.37 m** - Largeur : **4.38 m**

| | |
|------------------------|---|
| Escalier | |
| | Matériaux bois |
| | Type droit |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Tapis plain |
| Hauteur sous-plafond | 2.55 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |

2ème étage - Grenier 1 - 57.19 m²

 Longueur : **7.93 m** - Largeur : **7.21 m**

| | |
|------------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Parquet |
| Hauteur sous-plafond | 2.20 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Point lumineux mural |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |


Dora

+32 493 03 51 57

dora.smith@weinvest.be

2ème étage - Grenier 2 - 22.49 m²Longueur : **7.95 m** - Largeur : **2.83 m**

| | |
|------------------------|---|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit |
| Sol | Parquet |
| Hauteur sous-plafond | 2.65 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |

Sous-sol - Cave 1 - 8.29 m²Longueur : **3.95 m** - Largeur : **2.10 m**

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Voutée | Oui |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 1.58 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Escalier | |
| | Matériaux bois |
| | Type droit |

Sous-sol - Cave 2 - 4.34 m²Longueur : **2.10 m** - Largeur : **2.06 m**

| | |
|----------------------|---------------|
| Voutée | Oui |
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 1,45 m |

**Dora**

+32 493 03 51 57

dora.smith@weinvest.be

Sous-sol - Cave 3 - 35.99 m²Longueur : **7.43 m** - Largeur : **6.71 m**

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Voutée | Oui |
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 1.50 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |

**Dora**

+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

Intérieur App**Rez-de-chaussée**

| | | | |
|---------------|--------|--------|---------------------|
| Hall d'entrée | 5.29 m | 2.09 m | 9.68 m ² |
|---------------|--------|--------|---------------------|

1er étage

| | | | |
|----------------|--------|--------|----------------------|
| Séjour | 7.41 m | 4.10 m | 23.33 m ² |
| Cuisine | 3.46 m | 2.07 m | 6.93 m ² |
| Chambre 1 | 3.58 m | 3.53 m | 12.57 m ² |
| Salle de bains | 2.69 m | 1.65 m | 4.46 m ² |
| Escalier | 3.26 m | 0.77 m | 2.51 m ² |

2ème étage

| | | | |
|-----------|--------|--------|----------------------|
| Chambre 2 | 7.90 m | 3.45 m | 27.28 m ² |
| Chambre 3 | 6.75 m | 3.48 m | 20.32 m ² |
| Escalier | 4.48 m | 0.81 m | 3.62 m ² |

**Dora**

+32 493 03 51 57

dora.smith@weinvest.be

Maison
Rez-de-chaussée

| | | | |
|-----------------|---------|----------|----------------------|
| Hall d'entrée | 2.10 m | 2=5.30 m | 9.68 m ² |
| Salon | 7.44 m | 4.83 m | 35.78 m ² |
| Salle à manger | 7.36 m | 6.59 m | 32.81 m ² |
| Cuisine | / | / | / |
| Véranda | 3.48 m | 3.37 m | 11.72 m ² |
| Garage | 6.37 m | 4.62 m | 29.36 m ² |
| Buanderie | 2.05 m | 1.98 m | 4.07 m ² |
| Atelier | 14.19 m | 6.12 m | 86.84 m ² |
| Annexe 1 | 5.01 m | 3.15 m | 15.78 m ² |
| Annexe 2 | 4.68 m | 2.67 m | 12.49 m ² |
| Arrière cuisine | 3.53 m | 3.37 m | 11.94 m ² |
| Salle d'eau | 3.85 m | 3.49 m | 13.45 m ² |

1er étage

| | | | |
|----------------|--------|--------|----------------------|
| Hall de nuit | 5.37 m | 4.38 m | 13.18 m ² |
| Chambre 1 | 5.11 m | 4.67 m | 23.86 m ² |
| Chambre 2 | 4.71 m | 2.09 m | 9.86 m ² |
| Chambre 3 | 5.92 m | 2.96 m | 17.55 m ² |
| Salle de bains | 3.75 m | 2.28 m | 7.61 m ² |

2ème étage

| | | | |
|-----------|--------|--------|----------------------|
| Grenier 1 | 7.93 m | 7.21 m | 57.19 m ² |
| Grenier 2 | 7.95 m | 2.83 m | 22.49 m ² |


Dora

+32 493 03 51 57

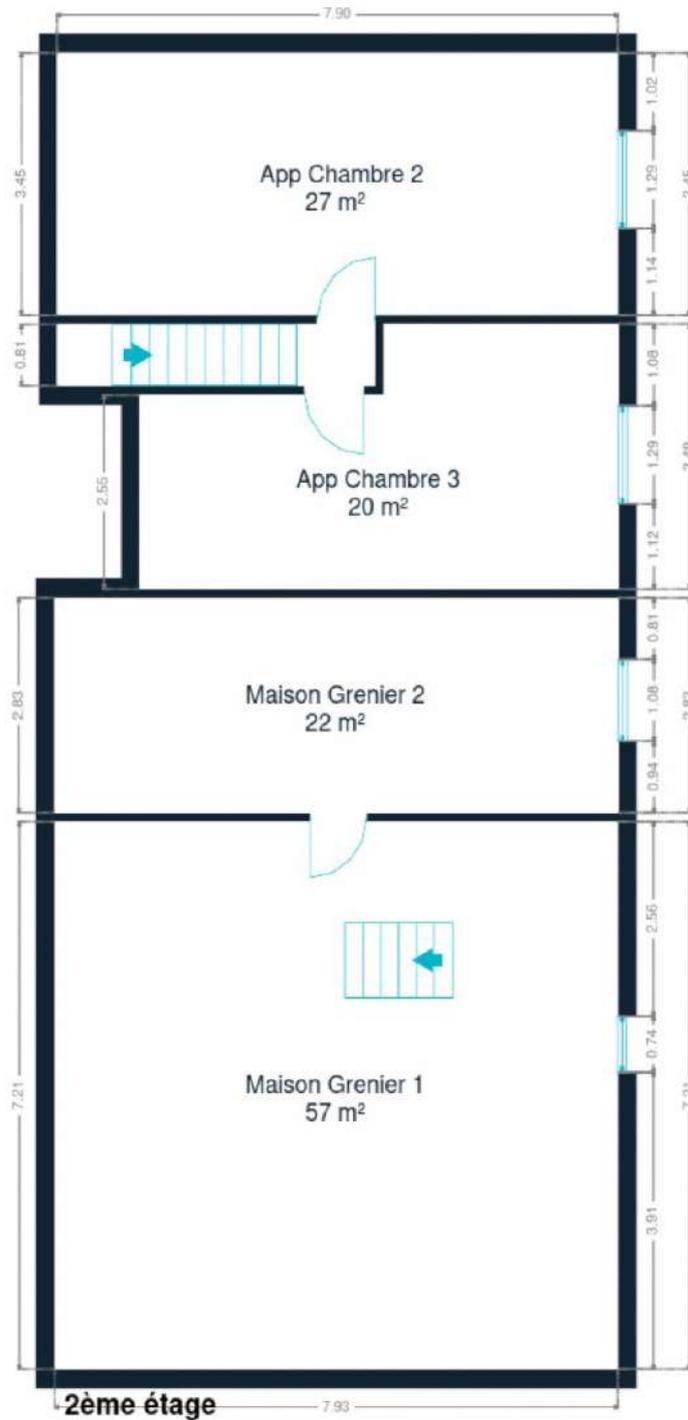
dora.smith@weinvest.be

Sous-sol

| | | | |
|--------|---------------|---------------|----------------------------|
| Cave 1 | 3.95 m | 2.10 m | 8.29 m² |
| Cave 2 | 2.10 m | 2.06 m | 4.34 m² |
| Cave 3 | 7.43 m | 6.71 m | 35.99 m² |

*Dora*

+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

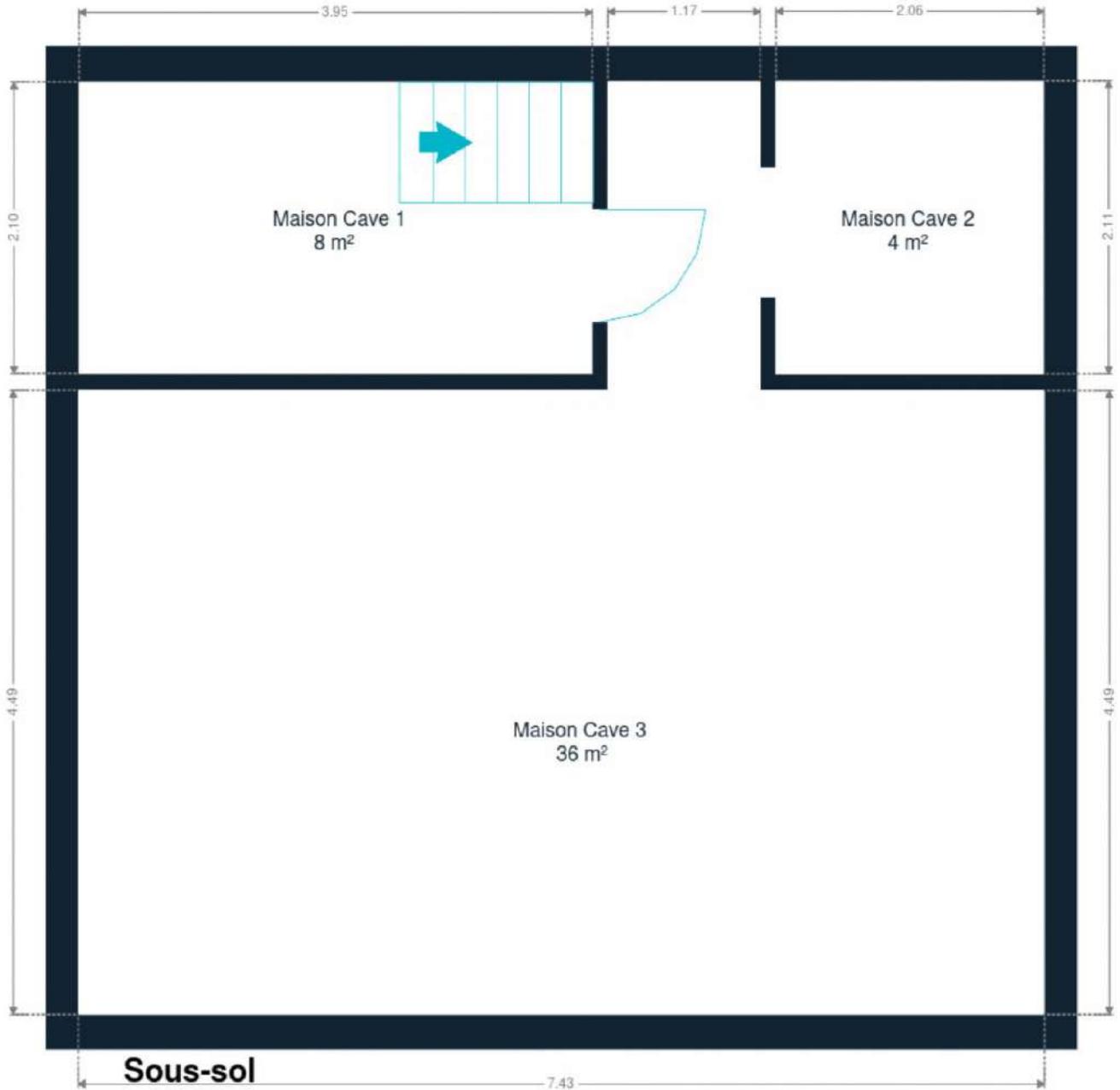


2ème étage



Dora

+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

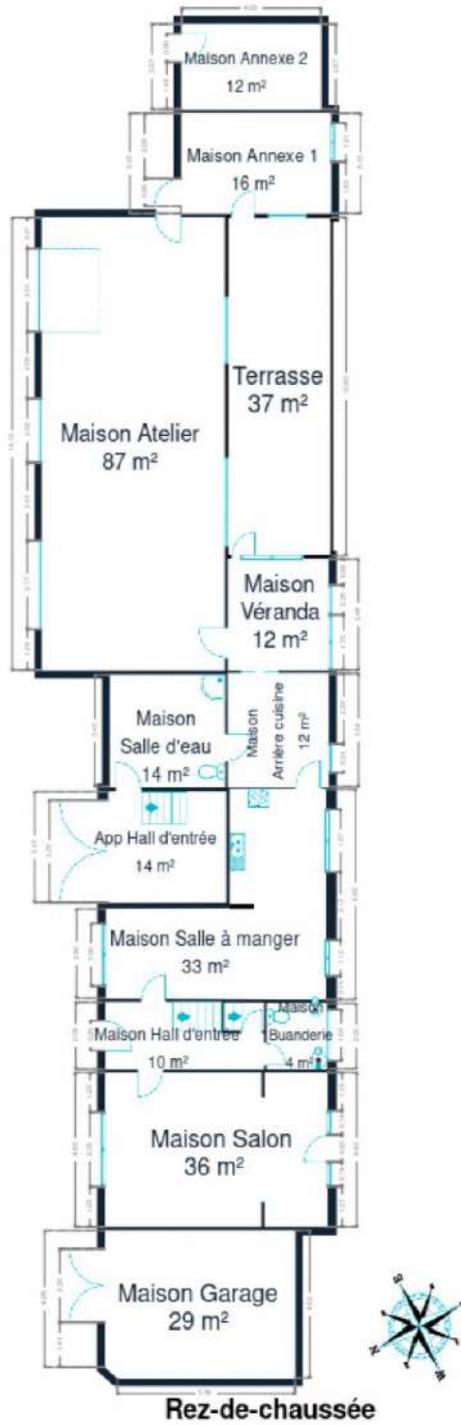


Sous-sol



Dora

+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

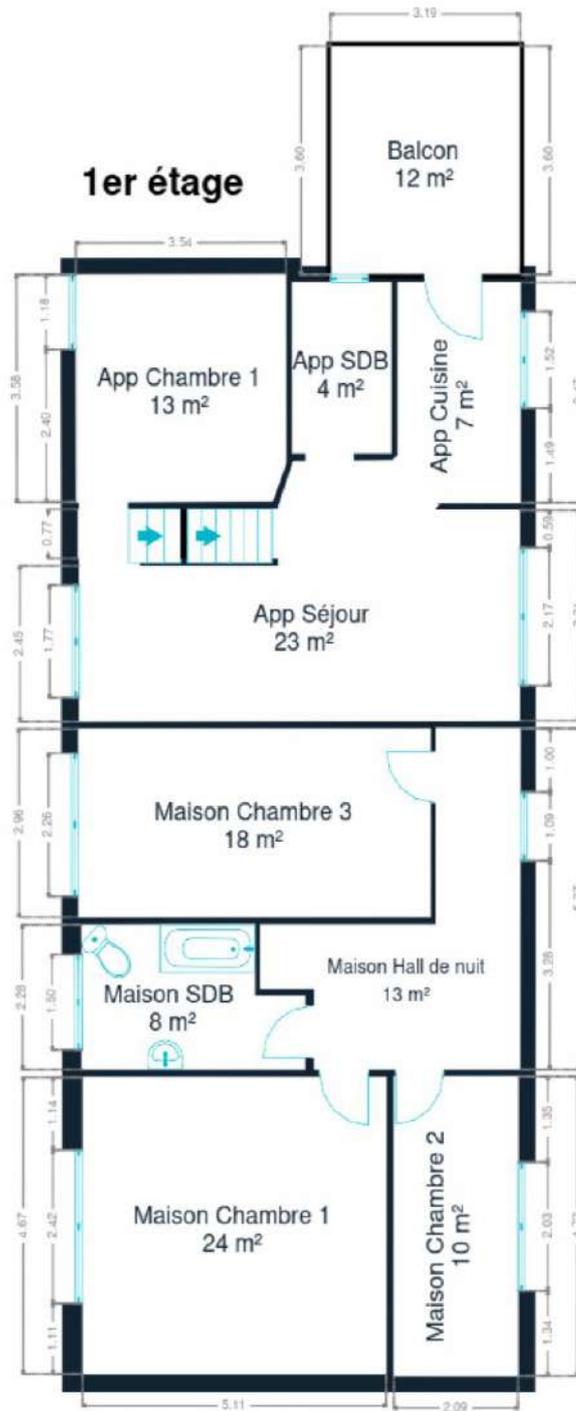


Rez-de-chaussée



Dora

+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be



1er étage



Dora

+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

Technique

PEB

Classe énergétique

D

Toiture

Zingeries

Zinc

Couverture

Ardoises

Façade

Matériaux façade

Brique

Etat

Moyen

Châssis

Châssis

Simple
Pvc

Installation

Compteur gaz

Oui

Chauffe-eau

Nombre de litres 200
Atlantic

Panneaux solaires

Photovoltaïque
Nombre de panneaux 16
Bi-horaire

Compteur électrique

Chauffage

Central
Gaz
Radiateur(s)
Bulex
Marque bulex

Internet

Câble

Dora

+32 493 03 51 57

dora.smith@weinvest.be



Transports

| | |
|-------------------|---------|
| Arrêt de bus | 40 m |
| Accès ferroviaire | 3300 m |
| Accès autoroutier | 10000 m |

Écoles

| | |
|------------------------------------|--------|
| Ecole communale de Cortil-Noirmont | 349 m |
| Ecole Maternelle Notre-Dame | 1073 m |
| La Grange aux Lucioles (Crèche) | 1500 m |
| Ecole communale de Perbais | 4600 m |
| Ecole Les Mouchons | 4800 m |

**Dora**

+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

Points d'intérêts

| | | |
|---------------------|--|---------------|
| Médecin | Docteur Bleeckx - Aujoulat - Cabinet médical Chas... | 418 m |
| Restauration | Domaine des Possibles | 700 m |
| Médecin généraliste | Doudelet D. | 1382 m |
| Spa | Thermes de Noirmont | 2200 m |
| Gare de train | Gare de Chastre | 3800 m |
| Boulangerie | Boulangerie Hanssens | 3800 m |
| Supermarché | Proxy Delhaize Saint-Géry | 3900 m |
| Salle de sport | Basic-Fit | 5400 m |
| Supermarché | Delhaize Gembloux | 6100 m |
| Pharmacie | Pharmacie Renard | 6300 m |
| Boucherie | Boucherie Artisans Côte à côte | 7700 m |

**Dora**

+32 493 03 51 57

dora.smith@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)