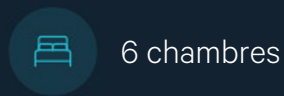




À VENDRE - Tilleul 22

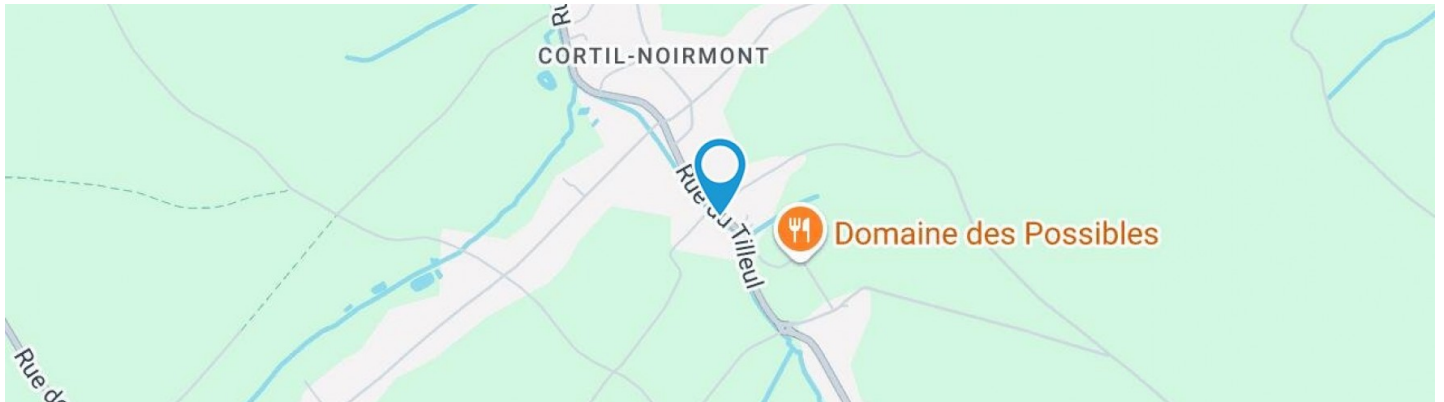
Rue du Tilleul 22 1450 - Chastre-villeroux-blancmont

315 000 €



Dora
We Invest

+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

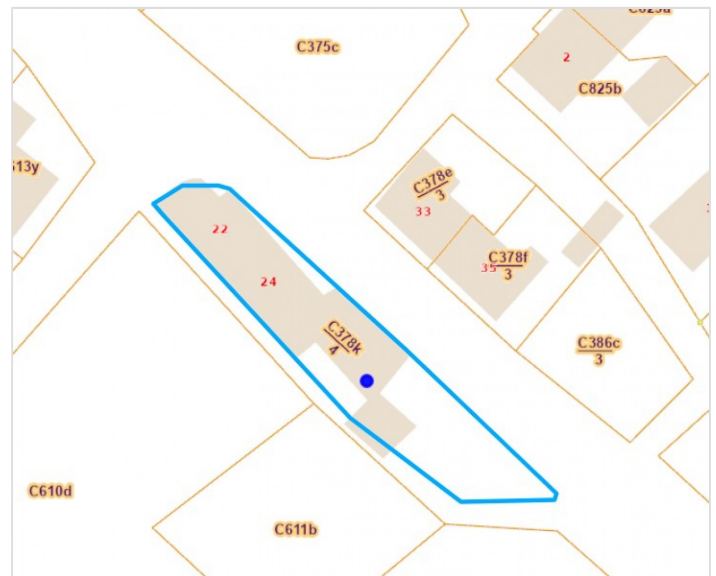


Adresse du bien

Rue du Tilleul 22
1450 Chastre-villeroux-blamont

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	25.00 m
Profondeur de la parcelle	11 m
Surface de la parcelle	504.00 m²
Largeur de la parcelle	57.00 m
Orientation	Nord-est



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



Dora

+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Petits travaux
Surface habitable	433 m²
Surface totale	591 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	29
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	2
	Maison



Dora

+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be



Extérieur

Jardin (terrain gauche) **1**

Terrasse (terrain gauche) **36 m²**

Sol pavés



Dora

+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **289 m²**

**Hall d'entrée, salon, salle à manger, annexe 1,
arrière cuisine, salle d'eau cuisine, véranda,
garage, buanderie, atelier, annexe 1,**

1er étage **122 m²**

**Séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains, hall de
nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de
bains**

2ème étage **131 m²**

Chambre 2, chambre 3, grenier 1, grenier 2

Sous-sol **49 m²**



Dora

+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be



Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 9.68 m²

Longueur : **2.10 m** - Largeur : **2=5.30 m**

Porte	Battante
	Métallique
	Simple
Hauteur sous-plafond	2.30 m

Éclairage	Au plafond
Escalier	Bois
	Droit



Dora
+32 493 03 51 57
dora.smith@weininvest.be


Rez-de-chaussée - Salon - 35.78 m²

 Longueur : **7.44 m** - Largeur : **4.83 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.65 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	8



Dora
 +32 493 03 51 57
 dora.smith@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle à manger - 32.81 m²

 Longueur : **7.36 m** - Largeur : **6.59 m**

Hauteur sous-plafond	2.40 m
Prise(s) électrique(s)	4
Ouvert sur	Cuisine
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol	Plancher
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Air conditionné	1


Dora

 +32 493 03 51 57
 dora.smith@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 0 m²

Hauteur sous-plafond	2.60 m
Prise(s) électrique(s)	6
Ouvert sur	Salle à manger
Évier	Double
	Avec égouttoir
	Inox
Plaque de cuisson	Vitrocéramique
	AEG

Lave-vaisselle	Intégré
	BOSCH
Four	Multifonction
Fenêtre	Châssis type battants matière métallique
	Vitrage simple
Sol	Plancher
Éclairage	Au plafond


Dora

 +32 493 03 51 57
 dora.smith@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Véranda - 11.72 m²

 Longueur : **3.48 m** - Largeur : **3.37 m**

Accès	Terrasse	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Porte	Type battante	Sol	Granito
	Matière pvc vitrée	Hauteur sous-plafond	2.57 m
	Vitrage double	Éclairage	Point lumineux mural


Dora

 +32 493 03 51 57
 dora.smith@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle d'eau - 13.45 m²

 Longueur : **3.85 m** - Largeur : **3.49 m**

Douche	Cabine	Éclairage	Spots encastrés
WC	Classique	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Bois	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2.40 m	Prise(s) électrique(s)	1


Dora

 +32 493 03 51 57
 dora.smith@weinvest.be

**1er étage - Séjour - 23.33 m²**Longueur : **7.41 m** - Largeur : **4.10 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet
	Béton

Hauteur sous-plafond	2.80 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	7

**Dora**+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

**1er étage - Cuisine - 6.93 m²**Longueur : **3.46 m** - Largeur : **2.07 m**

Hauteur sous-plafond	2.80 m
Prise(s) électrique(s)	1
Accès	Balcon
Porte	
	Type battante
	Matière bois

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Béton
Éclairage	Point lumineux au plafond

**Dora**+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

**1er étage - Chambre 1 - 12.57 m²**Longueur : **3.58 m** - Largeur : **3.53 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.62 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

**Dora**+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be


1er étage - Chambre 1 - 23.86 m²

 Longueur : **5.11 m** - Largeur : **4.67 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.64 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3


Dora

 +32 493 03 51 57
 dora.smith@weinvest.be


1er étage - Chambre 2 - 9.86 m²

 Longueur : **4.71 m** - Largeur : **2.09 m**

Fenêtre	Châssis type battants matière métallique	Hauteur sous-plafond	2.65 m
	Vitrage simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet flottant	Chauffage	Radiateur(s)
		Prise(s) électrique(s)	2


Dora

 +32 493 03 51 57
 dora.smith@weinvest.be


1er étage - Chambre 3 - 17.55 m²

 Longueur : **5.92 m** - Largeur : **2.96 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet flottant
Hauteur sous-plafond	2.77 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3


Dora

 +32 493 03 51 57
 dora.smith@weinvest.be

**1er étage - Salle de bains - 4.46 m²**Longueur : **2.69 m** - Largeur : **1.65 m**Hauteur sous-plafond **2.80 m**Prise(s) électrique(s) **3**Fenêtre **Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage **Point lumineux mural**Sol **Béton***Dora*+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be


1er étage - Salle de bains - 7.61 m²

 Longueur : **3.75 m** - Largeur : **2.28 m**

Hauteur sous-plafond	2.45 m
Prise(s) électrique(s)	1
Baignoire	1
WC	Classique
Lavabo	Simple

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet


Dora

 +32 493 03 51 57
 dora.smith@weinvest.be

**2ème étage - Chambre 2 - 27.28 m²**Longueur : **7.90 m** - Largeur : **3.45 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.45 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

**Dora**+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

**2ème étage - Chambre 3 - 20.32 m²**Longueur : **6.75 m** - Largeur : **3.48 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Éclairage	Point lumineux au plafond
Placard	Portes coulissantes
Prise(s) électrique(s)	4

**Dora**+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 9.68 m²Longueur : **5.29 m** - Largeur : **2.09 m**

Porte

Type battante double**Matière métallique**

Sol

Granito

Hauteur sous-plafond

2.90 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois**Type droit**

Prise(s) électrique(s)

3**1er étage - Escalier - 2.51 m²**Longueur : **3.26 m** - Largeur : **0.77 m****2ème étage - Escalier - 3.62 m²**Longueur : **4.48 m** - Largeur : **0.81 m****Dora**

+32 493 03 51 57

dora.smith@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Garage - 29.36 m²Longueur : **6.37 m** - Largeur : **4.62 m**

Nombre de voitures	1
Porte	Type double battante
	Matière bois
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.40 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée - Buanderie - 4.07 m²Longueur : **2.05 m** - Largeur : **1.98 m**

Évier	1
WC	1
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.65 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

**Dora**+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Atelier - 86.84 m²Longueur : **14.19 m** - Largeur : **6.12 m**

Accès	Jardin
Porte	Type ouverture manuelle
	Matière métallique
Fenêtre	Châssis type sans ouverture matière métallique
	Vitrage simple
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	4.95 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	6

Rez-de-chaussée - Annexe 1 - 15.78 m²Longueur : **5.01 m** - Largeur : **3.15 m**

Fenêtre	Châssis type sans ouverture matière métallique
	Vitrage simple
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.70 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - Annexe 2 - 12.49 m²Longueur : **4.68 m** - Largeur : **2.67 m**

Porte	Type battante
	Matière bois
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.70 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

**Dora**+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Arrière cuisine - 11.94 m²Longueur : **3.53 m** - Largeur : **3.37 m**

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	
	Châssis type battants matière bois
	Vitrage simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.65 m
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage - Hall de nuit - 13.18 m²Longueur : **5.37 m** - Largeur : **4.38 m**

Escalier	
	Matériaux bois
	Type droit
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage - Grenier 1 - 57.19 m²Longueur : **7.93 m** - Largeur : **7.21 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.20 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

**Dora**+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

2ème étage - Grenier 2 - 22.49 m²Longueur : **7.95 m** - Largeur : **2.83 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.65 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol - Cave 1 - 8.29 m²Longueur : **3.95 m** - Largeur : **2.10 m**

Voutée	Oui
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.58 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Escalier	
	Matériaux bois
	Type droit

Sous-sol - Cave 2 - 4.34 m²Longueur : **2.10 m** - Largeur : **2.06 m**

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,45 m

**Dora**+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

Sous-sol - Cave 3 - 35.99 m²Longueur : **7.43 m** - Largeur : **6.71 m**

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.50 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

**Dora**+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

Intérieur App**Rez-de-chaussée**

Hall d'entrée	5.29 m	2.09 m	9.68 m²
---------------	---------------	---------------	---------------------------

1er étage

Séjour	7.41 m	4.10 m	23.33 m²
Cuisine	3.46 m	2.07 m	6.93 m²
Chambre 1	3.58 m	3.53 m	12.57 m²
Salle de bains	2.69 m	1.65 m	4.46 m²
Escalier	3.26 m	0.77 m	2.51 m²

2ème étage

Chambre 2	7.90 m	3.45 m	27.28 m²
Chambre 3	6.75 m	3.48 m	20.32 m²
Escalier	4.48 m	0.81 m	3.62 m²

**Dora**+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

Maison

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	2.10 m	2=5.30 m	9.68 m ²
Salon	7.44 m	4.83 m	35.78 m ²
Salle à manger	7.36 m	6.59 m	32.81 m ²
Cuisine	/	/	/
Véranda	3.48 m	3.37 m	11.72 m ²
Garage	6.37 m	4.62 m	29.36 m ²
Buanderie	2.05 m	1.98 m	4.07 m ²
Atelier	14.19 m	6.12 m	86.84 m ²
Annexe 1	5.01 m	3.15 m	15.78 m ²
Annexe 2	4.68 m	2.67 m	12.49 m ²
Arrière cuisine	3.53 m	3.37 m	11.94 m ²
Salle d'eau	3.85 m	3.49 m	13.45 m ²

1er étage

Hall de nuit	5.37 m	4.38 m	13.18 m ²
Chambre 1	5.11 m	4.67 m	23.86 m ²
Chambre 2	4.71 m	2.09 m	9.86 m ²
Chambre 3	5.92 m	2.96 m	17.55 m ²
Salle de bains	3.75 m	2.28 m	7.61 m ²

2ème étage

Grenier 1	7.93 m	7.21 m	57.19 m ²
Grenier 2	7.95 m	2.83 m	22.49 m ²



Dora

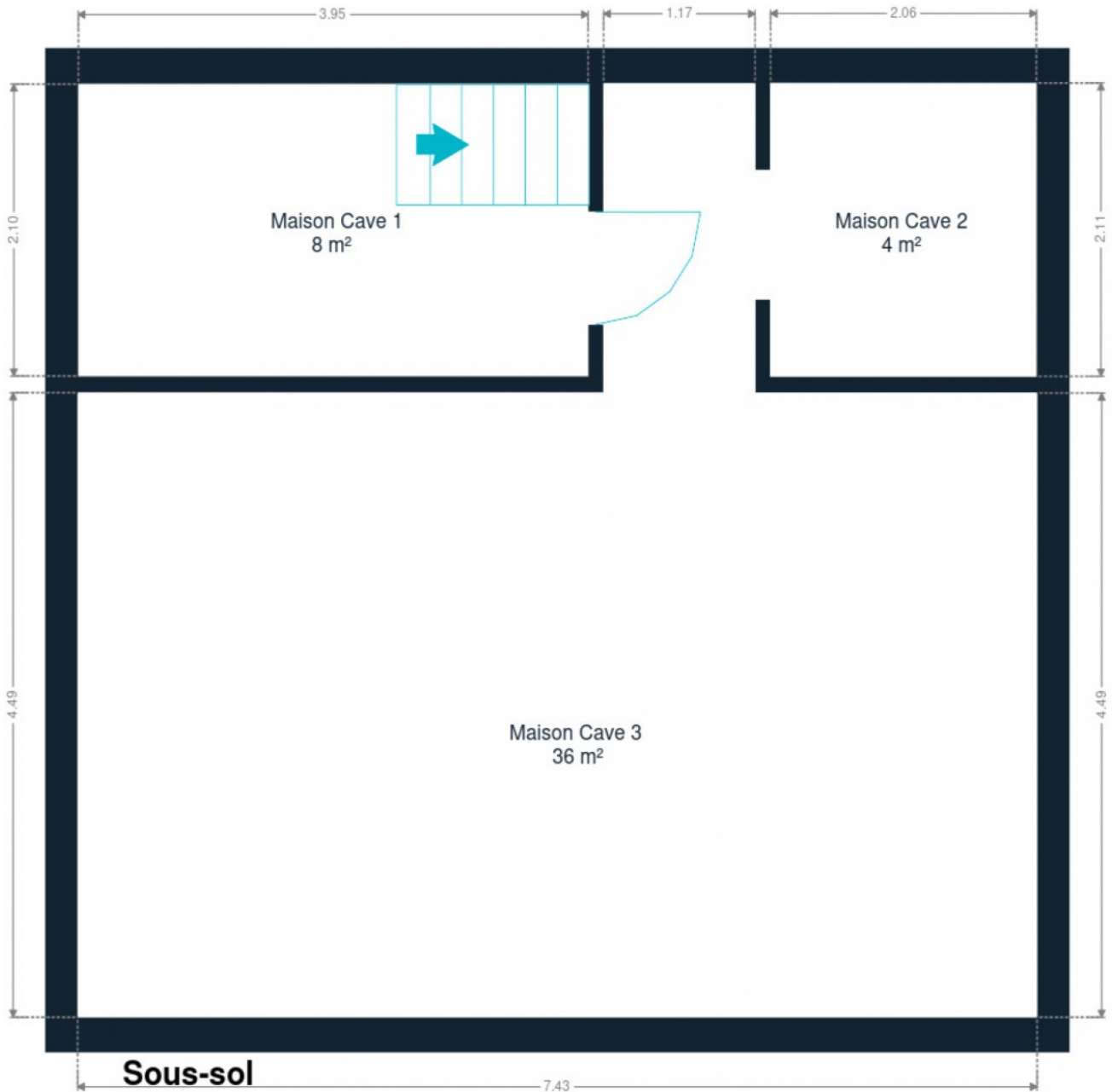
+32 493 03 51 57
 dora.smith@weinvest.be

Sous-sol

Cave 1	3.95 m	2.10 m	8.29 m²
Cave 2	2.10 m	2.06 m	4.34 m²
Cave 3	7.43 m	6.71 m	35.99 m²

*Dora*

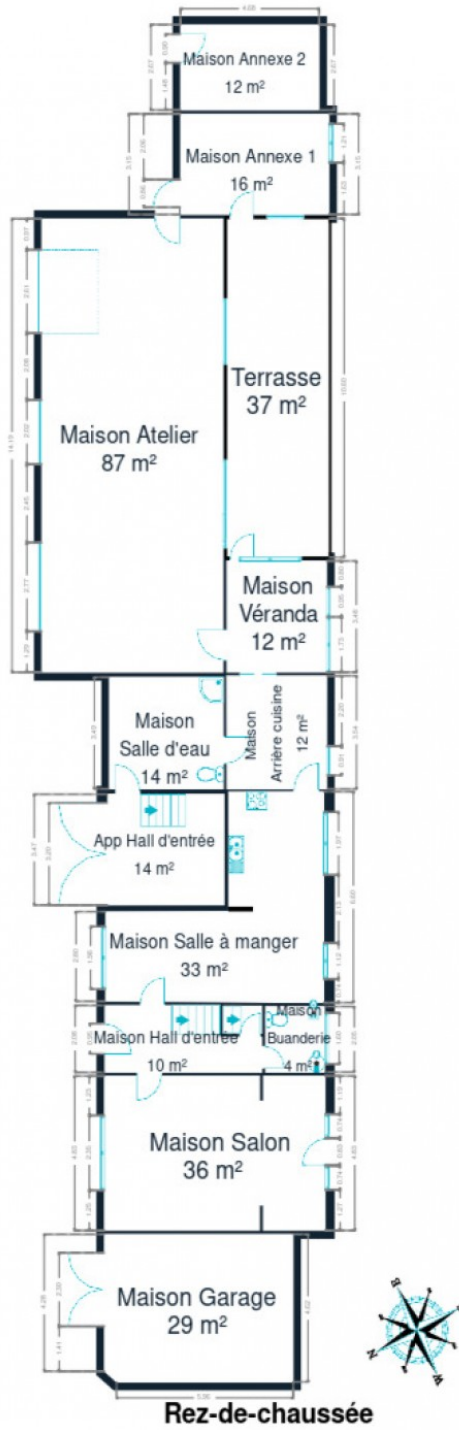
+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be



Sous-sol



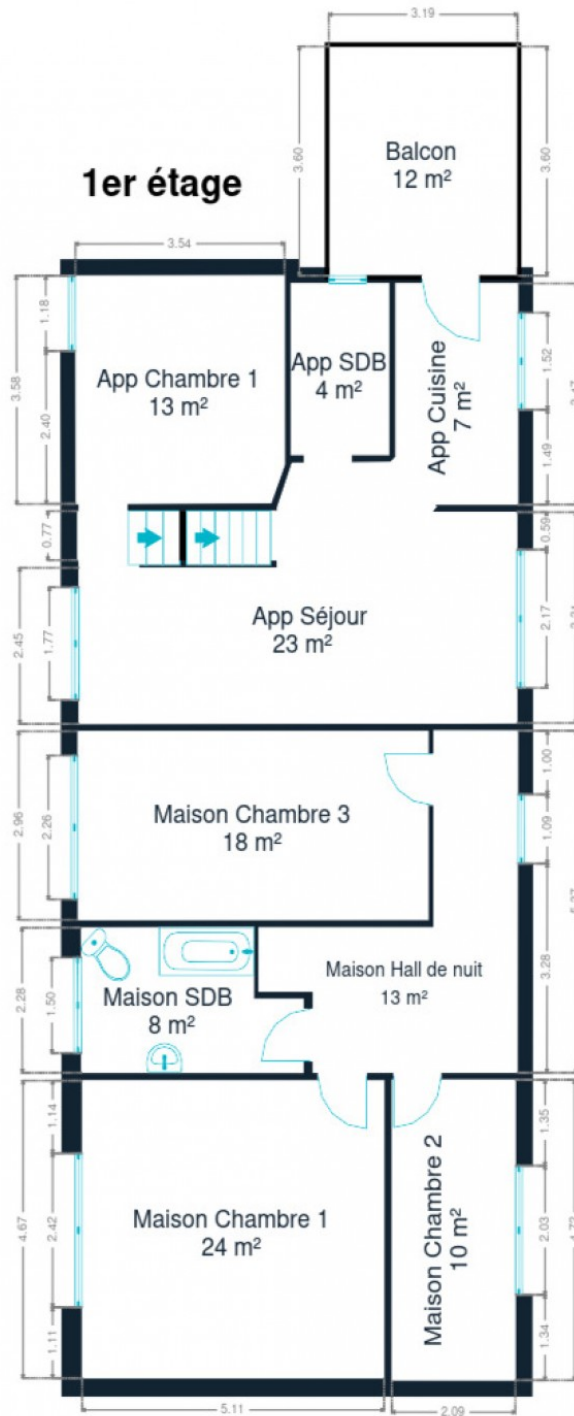
Dora
+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be



Rez-de-chaussée



Dora
+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

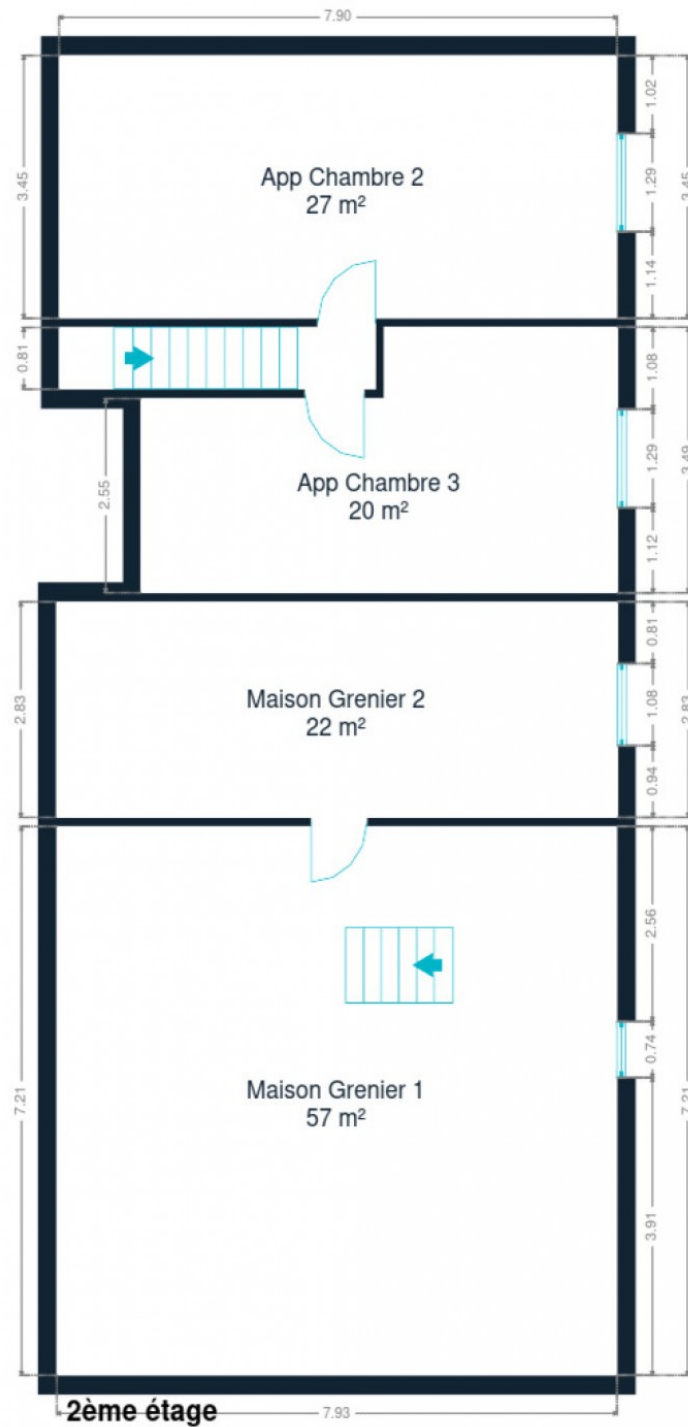


1er étage



Dora

+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be



2ème étage



Dora
+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

Technique

Toiture

Zingueries
Couverture

Matériaux zinc
Ardoises

Façade

Matériaux façade
Etat

Brique
Moyen

Châssis

Châssis

Vitrage simple double
Matière bois métallique pvc

Installation

Compteur gaz
Chauffe-eau

Oui

Nombre de litres 200
Marque atlantic

Panneaux solaires

Type de panneaux photovoltaïque
Nombre de panneaux 16

Compteur électrique
Chauffage

Bi-horaire

Type central
Nature gaz
Radiateur(s)

Bulex

Thermostat d'ambiance

Internet

Câble



Dora

+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	40 m
Accès ferroviaire	3300 m
Accès autoroutier	10000 m

Écoles

Ecole communale de Cortil-Noirmont	349 m
------------------------------------	--------------



Dora

+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

Points d'intérêts

Couvreur	F.B. Toitures Sprl	175 m
Plombier	Lantin chauffage-sanitaire srl	349 m
Médecin	Docteur Bleeckx - Aujoulat - Cabinet médical Chas...	418 m
Entrepreneur général	Dethy P.& Fils sa	751 m
Médecin	Doudelet D.	1382 m
Couvreur	Goossens Alain sprl	1660 m
Santé	Goodlife Pharma Sa	1707 m
Magasin	Grapheco scrI	2119 m
Électricien	Biston Electricite	2234 m
Station de transit	Ernage	2259 m



Dora

+32 493 03 51 57
dora.smith@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

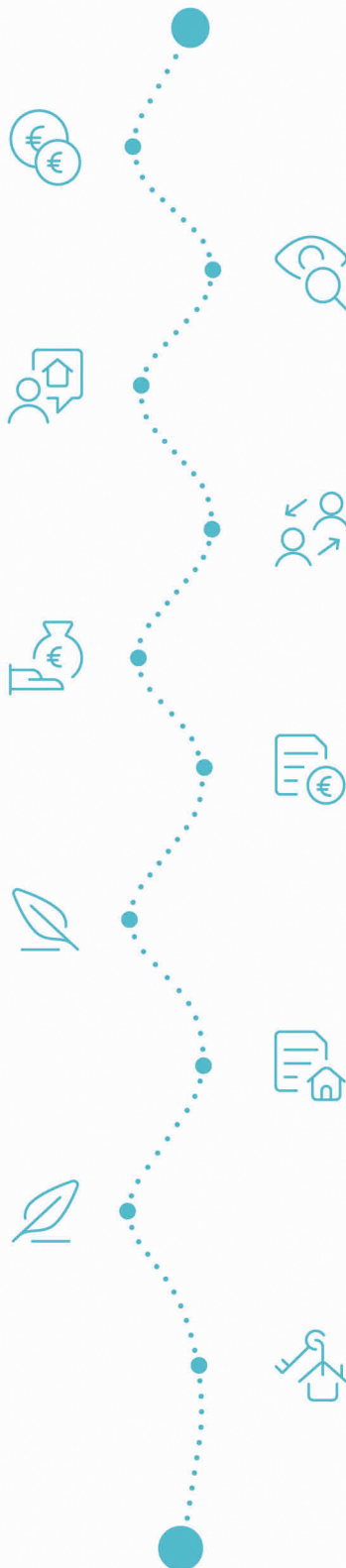
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)